

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW Gorzów Wlkp. .... 01.03.2023  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346  
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5142.3.2021 [Słu]

**Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp z o.o.  
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice**

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak: SOSiR/170/2023 Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. zo.o., ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice z dnia 14.02.2023 r. (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 16.02.2023 r.)

#### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z m i e n i a**

decyzję wydaną przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN-G.5142.3.2021 [Słu] z dnia 14.07.2021 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest dawny "Stadion Wschodniomachijski" obecnie zespół obiektów sportowych zlokalizowany przy ul. Sportowej w miejscowości Słubice, wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-654/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.06.2014 roku, w zakresie robót budowlanych na dz. o nr ewid. 59/11, obręb 3 – miasto Słubice, polegających na remoncie odkrytej pływalni SOSiR zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Jolantę Duziak i innych w dniu 31.05.2021 r., w następującym zakresie, poprzez:

1. zmianę parametrów basenu dla dzieci w zakresie nieznacznej zmiany głębokości niecki z uwagi na dostosowanie do obowiązujących przepisów, wraz z wykończeniem niebieską membraną z PCV w technologii Myrtha;
2. zmianę sposobu opracowania krawędzi niecki basenu poprzez wyrównanie do pionu i zastosowanie wykończenia w technologii Myrtha;
3. zmianę sposobu wykończenia płyty dennej przez likwidację zakładanego wcześniej spadku;
4. rezygnację z wcześniejszego rozwiązania wykonania styku ścian dnem zbiornika na rzecz wykonania wykończenia w ramach technologii Myrtha;
5. rezygnację z wykonania przegrody pionowej niecki basenu i częściowe wypełnienie niecki gruntem w celu przygotowania plaży wraz z odrębnym pomieszczeniem technicznym, oddylatowanym od istniejącej konstrukcji;
6. zmianę powłoki basenowej w postaci membrany PCV w kolorze niebieskim według technologii Myrtha ze ścianami wykonanymi na bazie prefabrykowanej podkonstrukcji stalowej, mocowanej do konstrukcji ścian;

7. zmianę technologii wykonania korony zbiornika z zastosowaniem systemowej rynny przelewowej według technologii Myrtha;
8. wymiana istniejących słupków startowych na nowe według technologii Myrtha.

Prace zamienne będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. Dawida Bogacza i innych w Zielonej Górze w dniu 17.01.2023 r.

### **U z a s a d n i e n i e**

Planowana inwestycja dotyczy dawnego "Stadionu Wschodniomachijskiego" obecnie zespołu obiektów sportowych zlokalizowanego przy ul. Sportowej w miejscowości Słubice, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-654/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.06.2014 roku Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej w/w ustawy roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak: ZN-G.5142.3.2021 [Słu] z dnia 14.07.2021 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest dawny "Stadion Wschodniomachijski" obecnie zespół obiektów sportowych zlokalizowany przy ul. Sportowej w m. Słubice, wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-654/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.06.2014 roku, w zakresie robót budowlanych na dz. o nr ewid. 59/11, obręb 3 – miasto Słubice, polegających na remoncie odkrytej pływalni SOSiR zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Jolantę Duziak i innych w dniu 31.05.2021 r.

Wnioskiem znak: SOSiR/170/2023 z dnia 14.02.2023 r. (wpłynęło w dniu 16.02.2023 r.) Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. zo.o., ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice wniosła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zmianę decyzji znak: ZN-G.5142.3.2021 [Słu] z dnia 14.07.2021 r. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości. Po dokonaniu analizy wniosku i dokumentacji projektowej należy stwierdzić, iż ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań dla zmiany przedmiotowego pozwolenia w zakresie wskazanym przez wnioskodawcę.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

#### Jednocześnie informuję, że:

- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skoziński  
Kierownik Delegatury

W załączeniu: dokumentacja projektowa sporządzona przez mgr inż. Dawida Bogacza i innych w Zielonej Górze w dniu 17.01.2023 r.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

Do wiadomości:

aa. (628) oprac.: mgr Błażej Skaziński

**D – 36.1.1**

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. .... 16. 03. 2023  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346  
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5142.3.2021 [Słu]

**Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp z o.o.  
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice**

**Pełnomocnik  
Pan Przemysław Błoch  
ul. Naftowa 4/4  
Zielona Góra 65-705**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o., ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice z dnia 08.03.2023 r. (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 08.03.2023 r.), reprezentowanego przez Pana Przemysława Błocha, występującego w charakterze pełnomocnika

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z m i e n i a**

decyzję wydaną przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN-G.5142.3.2021 [Słu] z dnia 14.07.2021 r. i zmienioną w dniu 01.03.2023 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest dawny "Stadion Wschodniomarchijski" obecnie zespół obiektów sportowych zlokalizowany przy ul. Sportowej w miejscowości Słubice, wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-654/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.06.2014 roku, w zakresie robót budowlanych na dz. o nr ewid. 59/11, obręb 3 – miasto Słubice, polegających na remoncie odkrytej pływalni SOSiR zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Jolantę Duziak i innych w dniu 31.05.2021 r., w następującym zakresie, poprzez:

1. przeprowadzenie remontu nawierzchni zewnętrznej wokół niecki basenu w miejscu istniejącej nawierzchni z kostki polbruk na wykończenie w postaci desek kompozytowych na ruszcie stalowym;
2. remoncie budynku ratownika w zakresie elewacji i dachu;
3. wykonaniu nowych lamp oświetlenia zewnętrznego wokół basenu;
4. remoncie trybun widowiskowych przy basenie przez wykonanie nowych okładzin tynkarskich na konstrukcji oraz nowych siedzisk drewnianych lub drewnopodobnych;
5. montaż systemowej, drewnianej przebieralni na basenie;

6. wykonanie nowej, zewnętrznej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z basenu do systemu kanalizacji miejskiej;
7. modernizacji natrysku polegającej na wykonaniu nowych brodzików, wymianie instalacji sanitarnej do odprowadzenia ścieków z brodzików.

Prace zamienne będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. Dawida Bogacza i innych w Zielonej Górze w dniu 17.01.2023 r.

### **Uzasadnienie**

Planowana inwestycja dotyczy dawnego "Stadionu Wschodniomarchijskiego" obecnie zespołu obiektów sportowych zlokalizowanego przy ul. Sportowej w miejscowości Słubice, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-654/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.06.2014 roku Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej w/w ustawy roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak: ZN-G.5142.3.2021 [Słu] z dnia 14.07.2021 r. zmienioną w dniu 01.03.20223 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest dawny "Stadion Wschodniomarchijski" obecnie zespół obiektów sportowych zlokalizowany przy ul. Sportowej w m. Słubice, wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-654/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.06. 2014 roku, w zakresie robót budowlanych na dz. o nr ewid. 59/11, obręb 3 – miasto Słubice, polegających na remoncie odkrytej pływalni SOSiR zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Jolantę Duziak i innych w dniu 31.05.2021 r.

Wnioskiem z dnia 08.03.2023 r. Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. zo.o. (wpłynęło w dniu 08.03.2023 r.), reprezentowany przez Pana Przemysława Błocha, wniósł do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zmianę decyzji znak: ZN-G.5142.3.2021 [Słu] z dnia 14.07.2021 r., zmienionej w dniu 01.03.20223 r. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości. Po dokonaniu analizy wniosku i dokumentacji projektowej należy stwierdzić, iż ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań dla zmiany przedmiotowego pozwolenia w zakresie wskazanym przez wnioskodawcę.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

#### Jednocześnie informuję, że:

- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu

przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

W załączeniu: dokumentacja projektowa sporządzona przez mgr inż. Dawida Bogacza i innych w Zielonej Górze w dniu 17.01.2023 r.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

Do wiadomości:

aa. (939) oprac.: mgr Błażej Skaziński

**D – 36.1.1**

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury