

Nr postępowania: [24/2022](#).

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

Osuszenie i naprawa ściany zewnętrznej serwerowni zapasowej SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

### 2. Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 roboty budowlane

45215140-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### 3. Zakres zamówienia

3.1 Zamówienie polega na wykonaniu izolacji poziomej przeciwwilgociowej za pomocą iniekcji krystalicznej oraz osuszenia i naprawy zewnętrznej ściany pomieszczenia w serwerowni zapasowej SPZOZ MSWiA w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44.

3.2 Harmonogram realizacji:

Roboty należy wykonać wewnątrz (czynnej) serwerowni zapasowej, gdzie należy zabezpieczyć sprzęt przed dostaniem się pyłów do urządzeń informatycznych, wykonać iniekcję krystaliczną odcinającą ścianę od źródła wilgoci, skuć w pomieszczeniu zmruszały tynk, wyrugować wilgoć ze ściany (np. za pomocą osuszaczy pomieszczeń), odtworzyć tynk wraz z przemalowaniem całej ściany zewnętrznej serwerowni.

Zakres robót obejmuje wywóz i utylizację odpadów budowlanych, oczyszczenie terenu budowy na zewnątrz i wewnątrz serwerowni.

### 4. Podstawa wykonania zamówienia

- 1) opis przedmiotu zamówienia,
- 2) STWiORB,
- 3) przedmiar robót,
- 4) wizja lokalna.

### 5. Informacje ogólne

- 5.1. Wykonawca wykona prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, rozporządzeniami oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizacji prac zgodnych z przedmiotem zamówienia.
- 5.2. Wykonawcę obowiązuje pełny zakres robót wynikający z opisu przedmiotu zamówienia, nawet w sposób pośredni.
- 5.3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowy na każdy element dla przedmiotowego przedsięwzięcia (wniosek powinien zawierać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne oraz gwarancje producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu, przekazywane materiały powinny być skatalogowane, opisane, uporządkowane i zgrupowane według branż).
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie 3 dni robocze na akceptację bądź odrzucenie wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę. Zakazuje się montowania jakichkolwiek materiałów bez wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę wniosku materiałowego.
- 5.5. W przypadku urządzeń, materiałów lub technologii, dla których podano w dokumentacji konkretną nazwę producenta normę europejską ocenę techniczną, aprobatę, specyfikację techniczną lub system

referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń, materiałów lub technologii równoważnych, o parametrach nie niższych niż wskazane ww. dokumentach.

- 5.6. Wykonawca winien wykonać wszelkie prace zabezpieczające i pomocnicze, a w szczególności:
  - 1) ustawić tymczasowe ogrodzenie w celu uniemożliwienia wtargnięcia osób postronnych na teren budowy (zabezpieczenie wykopu);
  - 2) przetransportować niezbędne materiały, właściwie je zabezpieczyć i składować;
  - 3) wykonać na własny koszt i ryzyko niezbędne prace zabezpieczające, mające na celu niedopuszczenie do uszkodzenia mienia i pomieszczeń SP ZOZ MSWiA w Szczecinie;
  - 4) zaopatrzyć kadrę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej wraz ze szkoleniami i innymi elementami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.7. Wykonawca winien przygotować dokumentację powykonawczą wraz z pełną informacją jakościową, tj. charakterystyką użytych materiałów oraz z podaniem sposobu ich konserwacji i użytkowania - dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym. Brak dokumentacji powykonawczej na dzień przed odbiorem, anuluje rozpoczęcie procedury odbioru.
- 5.8. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania robót w sposób niekolidujący ze zwykłą działalnością przedsiębiorstwa, jakim jest SP ZOZ MSWiA w Szczecinie. Z uwagi na konieczność utrzymania ciągłości pracy serwerowni przez cały czas prowadzenia robót, ich kolejność i zakres musi być ustalona z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac. Wszelkie zmiany mogą być wprowadzane tylko po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.
- 5.9. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia zapewni nadzór nad robotami kierownika robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej.
- 5.10. Zamawiający informuje o braku możliwości składowania materiałów i sprzętu poza terenem budowy mieszczącym się wewnątrz ogrodzenia tymczasowego Wykonawcy.
- 5.11. Zamawiający informuje, że na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych.

## **6. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- 2) organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zaplecze techniczne i socjalno-higieniczne dla pracowników realizujących przedmiot zamówienia);
- 3) współpraca i dostosowanie organizacji pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego;
- 4) zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem i zalaniem mienia znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc;
- 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt, zabezpieczeń miejsc wykonywania robót budowlanych oraz ochrona mienia znajdującego się w tych obszarach;
- 6) zapewnienie w miejscach wykonywania robót odpowiednich warunków bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowego i zabezpieczenia przeciwpożarowego), a także odpowiednich warunków z zakresu BHP;
- 7) od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za właściwą organizację na nim swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, w szczególności w pomieszczeniach w których prowadzone są prace;
- 8) najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 9) opróżnianie kontenera o którym mowa powyżej;
- 10) wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę;



- 11) do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu;
- 12) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 13) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych właściwymi aktami prawnymi oraz udostępnianie im danych i informacji określonych prawem;
- 14) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych;
- 15) dostarczenie na swój koszt materiałów i jednostek sprzętowych, a w szczególności urządzeń, maszyn, aparatów i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych;
- 16) zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu i robót zanikających;
- 17) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 18) gruntowne sprzątnięcie obiektu po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym;
- 19) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej robót, najpóźniej na jeden dzień przed odbiorem końcowym, w tym: dokumentacji powykonawczej, protokołów prób, badań i sprawdzeń;
- 20) Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (wywóz gruzu itp.) przewidziane w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779);
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania umowy zawartej w rezultacie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 22) Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace tynkarskie. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone we Wzorze umowy.
- 23) niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
  - w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - zatrudnienia osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
  - odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
  - ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
  - w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów
    - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy),
  - w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).

## **7. Podstawa prawna wykonania zamówienia:**

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129);
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266);
- 4) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779);
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869);
- 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719);
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. z 2003 r.nr.47,poz401);
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r.19,poz.844);
- 10) Norma PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru , eksploatacji i konserwacji;
- 11) Pozostałe Polskie Normy i przepisy branżowe.

## **8. Załączniki**

- 1) STWiORB;
- 2) przedmiar robót;
- 3) przedmiar robót.

