***Projekt***

**Umowa o świadczenie robót nr……………………..2024**

Niniejsza umowa o wykonanie robót budowlanych zwana dalej „umową” została zawarta w dniu …………......... roku pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, NIP 8862633345, Regon 890718018, tel. 74 84 60 700, fax 74 84 60 517, reprezentowanym przez:

1. Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego – Starostę Wałbrzyskiego

2. Panią Iwonę Frankowską – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………

Adres, NIP, Regon, telefon, e-mail

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Umowa niniejsza została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1605 ze zmianami) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Andrzej Sokołowski tel. 748460656, e-mail: [a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl](mailto:a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl) oraz Inspektor Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Rafał Polański tel. 748460667 e-mail: r.polanski@powiatwalbrzyski.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest ……………………..
4. Oferta Wykonawcy została złożona w dniu …….. nr oferty……
5. Z wszelkich czynności kontrolnych sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie. Zamawiający może na umotywowany wniosek Wykonawcy złożony na piśmie, udzielić Wykonawcy zgody na dokonanie cesji części wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, do wysokości 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 na wskazany we wniosku podmiot. W razie wyrażenia zgody, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje poinformować Zamawiającego o dokonanej cesji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Cesjonariuszem.
7. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego **„Renowacja części zabytkowego budynku Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju”.**
2. Zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Roboty w zakresie zleconego przez Zamawiającego zadania wykonane zostaną zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wykonanym przez Usługi Techniczne – Zofia Czempkowska.
4. Termin zakończenia: 210 dni od daty zawarcia umowy, to jest do dnia …………………

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy:**

**Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:

1. przejęcia terenu budowy,
2. ustanowienia kierownika budowy,
3. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za wyrządzoną szkodę majątkową i niemajątkową powstałą od chwili przejęcia od inwestora protokolarnie terenu budowy na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili oddania obiektu,
4. ponoszenia odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków do jakich dojdzie na placu budowy w okresie, o którym mowa w §2 ust. 2 i 3 umowy,
5. pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np.: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji geodezyjnej przed i powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona  
   w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapie zasadniczej do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
6. oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót zgodnie z zasadami bhp,
7. zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
8. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót   
   oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru  
   i przekazania w użytkowanie,
9. informowania inspektora nadzoru kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
10. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i przekazania Zamawiającemu,
11. usuwania wad poszczególnych robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (w szczególności drogą poczty elektronicznej) o zaistniałych wadach,
12. uporządkowania terenu budowy w ciągu 3 dni od zakończenia robót,
13. realizacji wszystkich obowiązków wymienionych w formularzu oferty załączonych do SWZ,

15) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie rozpoczęcia robót.

**§ 4.Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy przez osobę/osoby wskazaną/e przez Zamawiającego, posiadającą/e odpowiednie uprawnienia i wiedzę z zakresu zleconych niniejszą umową robót.
2. odbioru ukończonego przedmiotu zleconych robót,
3. wypłaty Wykonawcy zaliczki w kwocie …………….. co stanowi nie mniej niż 2% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT zaliczkowej, o której mowa w § 8 umowy,
4. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej,
5. kontroli faktu rozpoczęcia robót, dokonanego w obecności inspektora nadzoru  
   lub przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót,
6. sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

**§ 5. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania bądź zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) zgłasza do niego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
   1. niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
   3. gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy  
    o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy  
    o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych  
    z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów – co każdorazowo jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 9.

**§ 6. Zatrudnienie**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności  
   w zakresie realizacji: robót montażowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22  
   § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1465 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1465 z późn. zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego  
   w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz  
      z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana  
      w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj.  
      w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę  
      i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.  
      o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 1) lit. e) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy  
   o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się  
   o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7. Wykonanie umowy**

1. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania zgodny z projektem budowlanym.
2. Zamawiający informuje, iż prace wykonywane w ramach przedmiotowej umowy będą prowadzone równolegle z zakresem robót zadania pn. **„Odnowienie zabytkowego budynku Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju”,** w zakres którego wchodzą:
3. Wykonanie odwodnienia budynku wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi poprzez wykonanie drenażu z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
4. renowacją zabytkowej elewacji frontowej wraz z ozdobnymi gzymsami,
5. odnową elewacji pozostałej części budynku wraz z robotami towarzyszącymi.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres umowy określony w § 2.
7. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory techniczne robót ulegających zakryciu dokonywane przez inspektora nadzoru, o którym mowa niżej w § 14 ust. 4, na bieżąco zgodnie z pisemną informacją otrzymaną od Wykonawcy,
   2. odbiór końcowy przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do jego dokonania,
   3. odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.
8. Jeżeli część lub całość robót zostanie zakończona Wykonawca zawiadomi  
   o tym fakcie na piśmie Zamawiającego.
9. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować materiały odbiorowe w tym obmiary powykonawcze wykonanych robót oraz próby i sprawdzenia przewidziane w przepisach.
10. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru częściowego i końcowego w ciągu 7 dni od daty wpływu zgłoszenia o gotowości zakończeniu robót do właściwego miejscowo urzędu.
11. **Dzień potwierdzenia gotowości do dokonania odbioru końcowego przez inspektora nadzoru jest uznany jako data zakończenia robót.**
12. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
13. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
14. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy  
    w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
15. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancji.
16. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym  
    w protokole odbioru.
17. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały na okres **…..** **miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
18. Wykonawca gwarantuje między innymi, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających  
    z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
19. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.
20. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę zlecając osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne  
    i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
22. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
23. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady powstałe w wyniku nienależytego wykonania robót na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego podanym w pisemnym powiadomieniu.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie Zamawiający może usunąć wadę zlecając usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
25. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy i będzie trwał kolejne 60 miesięcy.
26. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
27. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
28. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
29. odpowiedzialność cywilna za szkody i krzywdę oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
30. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
31. roboty – do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
32. urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
33. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
34. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
35. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
36. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
37. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę natomiast gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
38. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu jego wykonywania.
39. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy na wykonanie robót budowlanych określonych w § 2 umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
40. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
41. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**§ 8. Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowa wartość za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, o której mowa w §1 ust. 4 wynosi netto …………. zł (słownie: ……………………….. złotych) plus obowiązujący podatek VAT ….% w kwocie………………. zł (słownie: …………………złotych) co daje kwotę brutto …………………..zł (słownie: ………………………………………. złotych).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o dwie faktury: zaliczkową oraz końcową wystawioną po zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 4 pkt 4.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie ………………….. zł co stanowi 2 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej wraz z dokumentem potwierdzającym zabezpieczenie zwrotu 100% zaliczki, to jest podpisaną gwarancją bankową lub ubezpieczeniową zwrotu zaliczki w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań umownych i odmowy zwrotu zaliczki przez Wykonawcę. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zwrotu zaliczki na kwotę zaliczki winna być wystawiona na okres realizacji robót objętych umową plus 1 miesiąc. Pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji inwestycji zgodnie z założeniami programu o którym mowa § 2 ust. 2, na podstawie faktury końcowej uwzględniającej udzieloną zaliczkę.
4. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, z zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odbioru inwestycji prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej z terminem płatności co najmniej 30 dniowym wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 9 pod rygorem braku negatywnych konsekwencji prawnych z tytułu niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr.............................................................. .
7. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Powiat Wałbrzyski Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych NIP 886-26-33-345.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer   
   NIP …………………………………………….. .
9. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 22, od każdego z podwykonawców.
10. Wykonawca oświadcza iż w przypadku wystawienia faktury VAT,  
    z obowiązkiem naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT, numer rachunku bankowego podany w umowie / fakturze VAT widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
11. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 §1 k.c.

**§ 9. Kary i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego  
   w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
5. za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1,
6. z tytułu umowy podwykonawstwa w sytuacji:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,

- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany  
w wysokości 5.000 zł,

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł,

- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł.

1. za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 na umowę o pracę w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych  
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

**§ 10. Zabezpieczenie wykonania umowy**

1.Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, co stanowi kwotę: ……………zł (słownie…………………….zł).

2.Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący: 100% zabezpieczenia tj.: ……………………zł ( słownie: ………………. ) w formie pieniężnej nie później niż w dniu zawarcia Umowy lub w innej formie przewidzianej przez ustawę Pzp, nie później niż w dniu zawarcia Umowy z podziałem na:

* 1. 100% zabezpieczenia tj.: ……………….zł ( słownie:……………………) jako

zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do dnia zakończenia przedmiotu umowy,

* 1. 30% zabezpieczenia tj.:…………………zł ( słownie:…………………………)

jako zabezpieczenie okresu rękojmi za wady, z okresem ważności 2 lat od dnia zakończenia przedmiotu umowy.

3.Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania go za należycie wykonany w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy a pozostała część, tj. 30%, po upływie okresu rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady zostanie dokonane najpóźniej 15-go dnia po upływie okresu rękojmi w przypadku należytego wykonania umowy oraz usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad.

**§ 11. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podst. zapisów art. 456 ustawy Pzp.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
   1. w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
   2. w przypadku kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. w każdym przypadku stwierdzenia okoliczności nienależytego wykonywania umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonywania umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać/odstąpić umowę w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach jej uzasadniających.
3. Jeżeli zwłoka w realizacji umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy a Wykonawca nie dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 lub sprzeciwia się odstąpieniu na tej podstawie od umowy ponosi on względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieterminową realizacją umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego w rozumieniu warunków umowy wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

**§ 12. Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień, które modyfikowałyby ogólny charakter zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem §12 ust. 2.
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie:
3. zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
4. zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i przez niego zaakceptowane oraz:
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
6. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany potrzeb Zamawiającego lub zmiany obowiązujących przepisów,
7. wszelkich zmian umowy o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa
8. terminu wykonania w przypadku:
9. warunków pogodowych, przy których wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych jest niemożliwe o czas trwania warunków pogodowych powodujących niemożliwość wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem potwierdzenia zaistnienia złych warunków pogodowych przez odpowiedni wpis w dzienniku budowy przez właściwego inspektora nadzoru,
10. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
11. wykopalisk/znalezisk uniemożliwiających wykonanie robót.
12. zamiany osób reprezentujących lub wykonujących funkcje kierownicze, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony w następujących przypadkach:
13. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
14. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
15. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
16. Wykonawca może dokonywać zmiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę,
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty jeżeli uzna, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy,
18. w przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
19. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienia umowy, okażą się nieważne  
    z jakiejkolwiek przyczyny, strony ustalają, że w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w ich braku postanowienie nieważne uznaje się za niezawarte.

**§ 13. Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit b Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 Umowy w następujących przypadkach:
2. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 2207),
4. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 46 ze zmianami),

jeżeli zmiany określone w pkt. 1, 2, 3 i 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się

wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.

1. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
2. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
3. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający lub Wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie, w przypadku gdy zmiana cen materiałów lub kosztów o których mowa w ust. 8 składających się na przedmiot Umowy wyniesie nie mniej niż 10% ceny brutto oferty, z zastrzeżeniem stosowania przez Strony zasad wprowadzania zmian powyższego wynagrodzenia określonych w dalszych postanowieniach Umowy.
5. Zamawiający zastrzega jedną zmianę wynagrodzenia w trakcie trwania umowy i może ona nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu w dzienniku urzędowym przez prezesa głównego urzędu statystycznego obwieszczenia w sprawie cen produkcji budowlano-montażowej.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 10.
7. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 8 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 10 % (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 10 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
9. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku, o którym mowa w ust. 13. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 10 % będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 10 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.
10. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły.
11. Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.
12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 8, wynosi 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 8, wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, nastąpi na mocy aneksu. Zawarcie aneksu może nastąpić dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający nie przewiduje dalszej waloryzacji wynagrodzenia w przypadku, gdy w wyniku wszystkich waloryzacji, wartość łącznego wynagrodzenia dla Wykonawcy osiągnęła poziom o 10 % większy względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto.
14. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z art. 439 ust 1-3 Pzp oraz ust. 8-18 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Kierownikiem robót reprezentującym Wykonawcę na budowie będzie:

Imię i nazwisko: ………………………………

nr telefonu: ……………………………….......

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie powołany przez niego inspektor nadzoru lub osoba wyznaczona, która jest upoważniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową i specyfikacjami technicznymi.
2. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 875 ze zmianami).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 875 ze zmianami) oraz żądania przekazania danych w tym zakresie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Spory w sprawach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach , w których zawarcie ugody jest dopuszczalne i podlegają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym Mediatorom albo osoba prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
7. Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**