

Data opracowania: 10-01-2024 r.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:	<b>"Remont zabytkowej werandy, schodów wejściowych oraz drzwi zewnętrznych do budynku Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie Zdroju".</b>
Adres inwestycji:	<b>Zespół Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju 58-310 Szczawno - Zdrój; ulica Kolejowa 2 dz. nr ewidencyjny 280; obręb nr 2, Szczawno -Zdrój 2</b>
Inwestor :	<b>Powiat Wałbrzyski z siedzibą w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych; Aleja Wyzwolenia 20-24</b>
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b> IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych  współczynnik kategorii obiektu (k): 4,0 współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0 (<2500m <sup>3</sup> ) grupa wysokości budynku: N (<12m)	

Projektant:	Branża:	Nr uprawnień	Podpis:
mgr inż. budownictwa Zofia Czempkowska	budowlana / instalacyjno inżynieryjna	UAN.V-7342/3/228/94 DOŚ/IS/1491/01 / UAN.V-7342/3/227/94 DOŚ/IS/1491/01	

### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

#### A. Część opisowa do Projektu Architektoniczno-Budowlanego

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Dane ogólne
4. Zagospodarowanie terenu, obszar oddziaływania inwestycji
  - 4.1. Istniejące zagospodarowanie terenu
  - 4.2. Obszar oddziaływania inwestycji
  - 4.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Inne informacje i dane
  - 5.1. Ograniczenia i zakazy
  - 5.2. Ochrona konserwatorska
  - 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej
  - 5.4. Ochrona przeciwpożarowa
  - 5.5. Ochrona środowiska
  - 5.6. Planowanie przestrzenne
  - 5.7. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich
  - 5.8. Infrastruktura techniczna
6. Opis i ocena stanu technicznego
  - 6.1. Opis ogólny budynku
  - 6.2. Opis i ocena stanu technicznego elementów budynku
7. Opis projektowanych rozwiązań
  - 7.1. Remont werandy
  - 7.2. Remont schodów zewnętrznych
  - 7.3. Stolarka drzwiowa i okienna
8. Zalecenia i wymagania ogólne
9. Informacja do planu BIOZ

#### B. Część graficzna - rysunki

- nr 1 Zakres projektowanych robót
- nr 2 Weranda i schody wejściowe do budynku - stan istniejący
- nr 3 Weranda i schody wejściowe do budynku - stan projektowany
- nr 4 Rzut piwnic - schody w wejściu do kotłowni - stan projektowany

#### C. Załączniki

1. Uprawnienia projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby
3. Oświadczenie projektanta
4. Kopia mapy z ewidencji gruntów
5. Wypis z ewidencji gruntów
6. Kopia mapy zasadniczej
7. Opinia dot. remontu werandy  
Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu - z dnia 16-01-2019 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

### **A. Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego**

1.	Podstawa opracowania	3
2.	Cel i zakres opracowania	3
3.	Dane ogólne	3
4.	Zagospodarowanie terenu, obszar oddziaływania inwestycji	3
	4.1. Istniejące zagospodarowanie terenu	3
	4.2. Obszar oddziaływania inwestycji	4
	4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
5.	Inne informacje i dane	4
	5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie	4
	5.2. Ochrona konserwatorska	4
	5.3. Wpływ eksploatacji górniczej	6
	5.4. Ochrona przeciwpożarowa	6
	5.5. Ochrona środowiska	6
	5.6. Planowanie przestrzenne	6
	5.7. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich	6
	5.8. Infrastruktura techniczna	6
6.	Opis i ocena stanu technicznego	6
	6.1. Opis ogólny budynku	6
	6.2. Opis i ocena stanu technicznego elementów budynku	7
7.	Opis projektowanych rozwiązań	11
	7.1. Remont werandy	11
	7.2. Remont schodów zewnętrznych	11
	7.3. Stolarka drzwiowa i okienna	14
8.	Zalecenia i wymagania ogólne	15
9.	Informacja do planu BiOZ	16

### **B. Część graficzna - rysunki**

nr 1	Zakres projektowanych robót	skala 1:100	17
nr 2	Weranda i schody wejściowe do budynku - stan istniejący	skala 1:100	18
nr 3	Weranda i schody wejściowe do budynku - stan projektowany	skala 1:100	19
nr 4	Rzut piwnic - schody w wejściu do kotłowni - stan projektowany	skala 1:100	20

### **C. Załączniki**

1. Uprawnienia projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby
3. Oświadczenie projektanta
4. Kopia mapy z ewidencji gruntów
5. Wypis z ewidencji gruntów
6. Kopia mapy zasadniczej
7. Opinia dot. remontu werandy Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków we Wrocławiu  
Delegatura w Wałbrzychu - z dnia 16-01-2019 r.

## A. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Wizja lokalna i pomiary w terenie.
- Ocena stanu technicznego obiektu wraz z częściową inwentaryzacją architektoniczno - budowlaną sporządzoną dla celów niniejszego opracowania.
- Archiwalna dokumentacja budynku z 1957 roku udostępniona przez Zarządcę / Użytkownika.

### 2. Zakres i cel opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem przeprowadzenie zabiegów konserwatorskich i technicznych niżej wymienionych elementów budynku:

- 1) Weranda;
- 2) Schody zewnętrzne:
  - schody w wejściu głównym do budynku szkoły,
  - wejście z dziedzińca do budynku szkoły,
  - schody w wejściu z dziedzińca do kotłowni,
  - schody przy ścianie frontowej.
- 3) Drzwi wejściowe zewnętrzne w wejściu głównym oraz okno werandy.

*Wykonanie remontu i/lub poddanie renowacji zniszczonych ww. elementów budynku, ma na celu wstrzymanie procesów niszczących, zabezpieczenie elementów przed warunkami atmosferycznymi i czynnikami niszczącymi a przede wszystkim poprawienie stanu technicznego i estetyki całego budynku.*

### 3. Dane ogólne.

Obiekt: Budynek szkoły - Zespołu Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej przy ulicy Kolejowej 2 w Szczawnie - Zdroju (budynek o numerze ewidencyjnym 484 na działce gruntu nr 280, obręb nr 2, Szczawno-Zdrój 2).

Adres: 58-310 Szczawno Zdrój; ulica Kolejowa 2.

Dane charakteryzujące obiekt, w tym zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki nr 280 (wg dokumentów)	4 016,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku (nr ewid. 484) objętego opracowaniem (wg dokumentów)	470,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku (wg dokumentów)	928,82 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku (wg dokumentów)	7990,00m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	2+ poddasze częściowe
Ilość kondygnacji podziemnych (podpiwniczenie częściowe)	1

### 4. Zagospodarowanie terenu, obszar oddziaływania inwestycji.

#### 4.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na obiekt, w którym mieści się Zespół Szkół im. Marii Curie - Skłodowskiej składają się dwa budynki o numerach ewidencyjnych: 395 oraz 484 usytuowane na działce gruntu nr 280, obręb nr 2 Szczawno Zdrój 2.

Przedmiotem niniejszego opracowania są elementy związane z budynkiem o numerze ewidencyjnym 484.


Poza ww. budynkami, na działce znajduje się parking z drogą dojazdową oraz ogród parkowy z alejkami.


Parking usytuowany jest za budynkami w zachodniej części działki. Nawierzchnia parkingu wykonana jest z bloków betonowych (trylinki), nawierzchnia drogi dojazdowej do parkingu wykonana jest z trylinki i kostki betonowej brukowej (polbruk), nawierzchnia alejek wykonana jest z kostki betonowej brukowej (polbruk).

Teren jest ogrodzony - wzdłuż ulicy Kolejowej ogrodzenie wykonane z pręseł stalowych na betonowej podmurówce, wzdłuż ulicy Kopernika oraz od strony zachodniej i północnej, ogrodzenie stanowi mur oporowy z bloków kamiennych.

#### 4.2. Obszar oddziaływania inwestycji.

Legenda:

 Obszar oddziaływania inwestycji - granice nieruchomości (działka nr 280; obręb nr 2 Szczawno-Zdrój 2)

 Budynek szkoły o numerze ewidencyjnym 484, w obrębie działki nr 280



#### 4.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt nie przewiduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

- ✓ Układ komunikacyjny - istniejący, bez zmian
- ✓ Sposób dostępu do drogi publicznej - istniejący, bez zmian
- ✓ Sieci i uzbrojenia terenu - istniejące, bez zmian
- ✓ Ukształtowanie terenu - nie dotyczy, bez zmian.

Tematem opracowania (rys. nr 1) jest remont istniejących schodów zewnętrznych do budynku wraz z drzwiami wejściowymi oraz remont istniejącej werandy - projektowane rozwiązania w żaden sposób nie zmieniają istniejącego zagospodarowania terenu.

#### 5. Inne informacje i dane

##### 5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie - nie dotyczy.

##### 5.2. Ochrona Konserwatorska:

Budynek nr 484, znajduje się w wykazie gminnej ewidencji zabytków nieruchomości w mieście Szczawno - Zdrój i podlega ochronie konserwatorskiej.

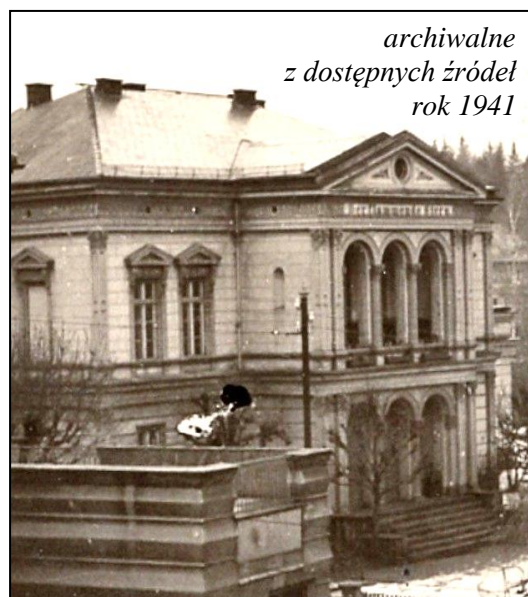
Rys historyczny:

Budynek - willa z przybudowaną oficyną, wybudowany przed 1920 rokiem. Przed wojną był to renomowany pensjonat w Bad Salzbrunn (Szczawnie-Zdroju).

Po wojnie, od 1947 roku Szkoła Przemysłowo-Ceramiczna dla malarzy porcelany. Od 1948 roku - Gimnazjum Przemysłowe ZPCS w Solicach Zdroju (wcześniejsza nazwa Szczawna - Zdroju), kształcące miks kulturowy w osobach emigrantów z Francji i Westfalii. W roku 1950 szkołę opuścili pierwsi absolwenci. W 1951 roku zmieniono nazwę szkoły na Technikum Przemysłu Ceramicznego



Ministerstwa Przemysłu Lekkiego, w ramach którego funkcjonowało także Państwowe Liceum Ceramiczne (lata 1950-1951). Od lat 70-tych XX wieku szkoła funkcjonowała jako ZSZ, jak również jako Technikum Ceramiczne im. M. Curie-Skłodowskiej - kształcące kadrę dla dolnośląskich zakładów porcelany stołowej. W latach 70-tych funkcjonowało również Technikum Chemiczne. Od 2004 roku Szkoła zmieniła profil działalności i nazwę na Zespół Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie (Technikum Ochrony Środowiska i Liceum Ogólnokształcące).





**5.3. Wpływ eksploatacji górniczej** - nie dotyczy (nie stwierdzono uszkodzeń, które świadczyłyby o wpływie eksploatacji górniczej).

**5.4. Ochrona przeciwpożarowa**

Projektowany zakres prac nie zmienia warunków ochrony pożarowej istniejącego budynku.

**5.5. Ochrona środowiska**

- ✓ Projektowane prace nie wpłyną negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników.
- ✓ Projektowany remont nie ma wpływu na pogorszenie stanu środowiska.
- ✓ Projektowane materiały do wbudowania należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych.

W trakcie wykonywania prac remontowych należy dbać o to, aby do gruntu nie wprowadzać jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

**5.6. Planowanie przestrzenne:** Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**5.7. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich**

Przedmiotowa inwestycja nie narusza w żaden sposób interesu osób trzecich.

**5.8. Infrastruktura techniczna**

- ✓ instalacja wody — z przyłącza wodociągowego;
- ✓ odprowadzenie ścieków — do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego;
- ✓ ogrzewanie — z kotłowni lokalnej usytuowanej w piwnicy z niezależnym wejściem z podwórza.

**6. Opis i ocena stanu istniejącego.**

**6.1. Opis ogólny budynku**

— Budynek

Budynek wielobryłowy, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły. Wybudowany w 1920 r. posiada jedną klatkę schodową. Usytuowany na terenie o zróżnicowanym poziomie (spadek terenu wzdłuż ulicy Kopernika z zachodu na wschód). Budynek o 2-ch kondygnacjach nadziemnych z częściowo użytkowym poddaszem oraz częściowo podpiwniczony. Ściany fundamentowe z kamienia i cegły.

— Dach budynku

Dach wielospadowy kryty papą termozgrzewalną.

Więźba dachowa drewniana, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

— Tynki zewnętrzne

Na ścianach frontowych tynki zewnętrzne cementowo wapienne gładkie, malowane. Elewacja frontowa bogato zdobiona (profilowane opaski okienne i drzwiowe, gzymsy, pilastry z głowicami i bazami, kroksztyny, bonie, fryzy arkadowe).

Przy ścianie tylnej weranda z licowymi elementami drewnianymi.

Na trzech ścianach oficyny oraz na ścianie budynku głównego od strony podwórza (ściana zachodnia) wykonany jest tynk strukturalny na styropianie.



— Stolarka okienna

Okna PCV zespolone, kolor biały.

— Stolarka drzwiowa

W ścianach tylnych drzwi metalowe, w wejściu głównym drzwi drewniane malowane.

— Schody zewnętrzne

W wejściu głównym, w wejściu z dziedzińca oraz przy ścianie frontowej schody z granitu (stopnie z kapinosem), schody w wejściu do kotłowni betonowe.

## 6.2. Opis i ocena stanu technicznego przewidzianych do remontu/wymiany elementów budynku.

### 1) Weranda

Przybudowana do ściany tylnej weranda o konstrukcji drewnianej wspartej na betonowej konstrukcji wsporczej. Od wewnątrz wykończenie suchymi tynkami (płytami GK), malowanymi. Od zewnątrz ściany licowane deskami i listwami profilowanymi.

Elementy wewnętrzne są w stanie zadawalającym. Betonowa konstrukcja wsporcza - słupki i dwie belki są w stanie dobrym, jedna belka z widocznym pęknięciem - belka wymaga wzmocnienia. Wszystkie drewniane elementy wykończenia zewnętrznego są zbutwiałe, z ubytkami - duża korozja biologiczna elementów - **obudowa z desek i poprzeczek w całości kwalifikuje się do wymiany.**

Dach nad werandą jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie z papy termozgrzewalnej, brak obróbek blacharskich, stan techniczny pokrycia lichi. Elementy drewniane (deski wiatrowe, deski okapu i deska czołowa) są w lichym i złym stanie technicznym - wymagają wymiany. Okno PCV - co prawda jest w stanie dobrym, jednak nie współgra z zabytkowym charakterem drewnianego wystroju zewnętrznego, z tego powodu powinno zostać wymienione na drewniane.



zbutwiałe elementy  
drewniane





## 2) Wejście główne do budynku.

### — Schody

Schody i podest z granitu, murek wsporczy z bloków i płyt piaskowca oraz z cegły, czapy na murku z płyt granitowych. Na elementach z granitu widoczne zabrudzenia, przebarwienia, miejscowe uszkodzenia. Poziom pierwszego stopnia zrównany jest z poziomem nawierzchni terenu, stopień jest złamany. Stan techniczny schodów i murków wsporczych jest średni - kwalifikują się do wyremontowania. W przestrzeni pod schodami usytuowany jest wyłączony z użytkowania przykanalik deszczowy.



### — Drzwi zewnętrzne wejściowe

Drzwi drewniane dwuskrzydłowe z naświetlem. Z udostępnionych przez Użytkownika dokumentów wynika, że drzwi były prawdopodobnie wymienione po roku 1960. Obecnie stan techniczny drzwi jest zły, widoczne uszkodzenia, zbutwienia ramiaków i listew, drzwi przemarzają, kwalifikują się do wymiany, naświetle można poddać renowacji.



### 3) Schody przed ścianą frontową.

Pierwotnie schody były elementem wejścia głównego do budynku (reprezentacyjnego) - usytuowanego w piętrowym ryzalicie ściany frontowej, który mieścił w poziomie parteru i piętra podcień wgłębny, na parterze otwarty, z trzema półkoliście zamkniętymi arkadami wspartymi na kolumnach (na piętrze z murowaną balustradą).

W wyniku zmiany funkcji pomieszczeń w ryzalicie - po 1957 roku, podcień z wejściem na parterze oraz weranda na piętrze zostały zabudowane ściankami, w których między filarami osadzono okna.

Zarówno schody jak i podest wykonane są z granitu, murki wsporcze wykonane są z bloków i płyt z piaskowca oraz z cegły, czapy na murkach wykonane są z płyt granitowych.

Na elementach z granitu widoczne zabrudzenia, przebarwienia, miejscowe uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia, drobne odbicia i odpryski, trzy stopnie są połamane, obsunięte.

Murki wsporcze z piaskowca - duże ubytki spoinowania, kilka bloków luźnych.

Stan techniczny schodów i murków wsporczych jest lichi.

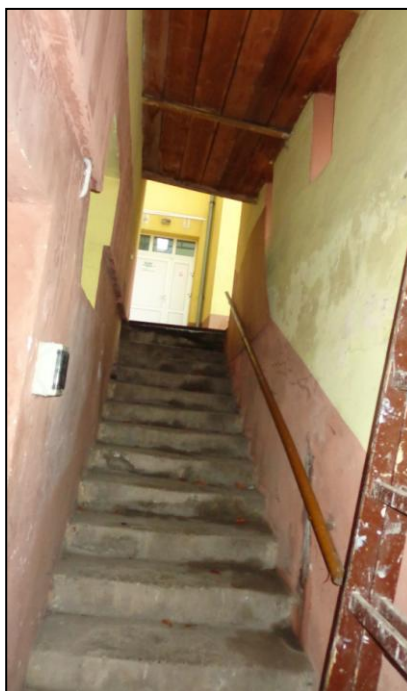
***Pomimo, że obecnie schody nie spełniają swojej pierwotnie zaprojektowanej funkcji, to jednak z uwagi na historyczny charakter budynku, należy je poddać remontowi - demontaż, konserwacja i ponowne ułożenie z uzupełnieniem/naprawą połamanych odcinków.***





#### 4) Schody w wejściu do kotłowni.

Schody betonowe w wejściu z dziedzińca do kotłowni usytuowane są przy ścianie tylnej budynku - jeden bieg o konstrukcji betonowej, wsparty na ścianie zewnętrznej i ścianie oporowej. Stopnie nierówne - zróżnicowana wysokość i szerokość stopni, beton miejscami wykruszony. Schody należy doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami - szerokość i wysokość stopni należy ujednolicić. Ściany zewnętrzne obudowy schodów są tynkowane tynkiem strukturalnym. Zadaszenie o konstrukcji drewnianej, pokrycie z papy termozgrzewalnej, obróbki z blachy ocynkowanej, brak rynienki i rury spustowej.



#### 5) Wejście do budynku z dziedzińca.

Podest z płyty granitowej i betonu. Beton podestu spękany, widoczne wykruszenia. Płyta kamienna z przebarwieniami ale bez większych uszkodzeń. W wejściu jeden stopień granitowy, zagłębiony w nawierzchni przylegającego terenu. Stan techniczny wejścia jest lichy. Drzwi wejściowe metalowe z naświetlem - bez uszkodzeń. Płyta podestu kwalifikuje się w całości do remontu.





## 7. Opis projektowanych rozwiązań

### Projektuje się:

- Remont werandy
- Remont schodów zewnętrznych (schody w wejściu głównym do budynku szkoły, schody w wejściu z dziedzińca do budynku szkoły, schody w wejściu z dziedzińca do kotłowni, schody przy ścianie frontowej).
- Remont drzwi wejściowych w wejściu głównym do budynku oraz wymiana okna w przybudowanej do budynku werandzie.

### 7.1. Remont werandy

- Wszystkie zniszczone elementy drewniane obudowy werandy należy rozebrać. Wykonać niezbędne wzmocnienia lub wymienić na nowe elementy konstrukcyjne. Wszystkie pozostawione elementy ścian należy bezwzględnie oczyścić, odkurzyć, zagruntować środkiem przeciw pleśniam, przeciwwgrzybicznym, biobójczym. **Nowe zewnętrzne elementy obudowy werandy wykonać (odtworzeniowo) z drewna twardego (preferowane dębowe).** Pomiary przed rozpoczęciem robót, należy wykonać z natury.
- Istniejące pokrycie należy rozebrać. Wszystkie zniszczone elementy konstrukcji zadaszenia wymienić odtworzeniowo na nowe - z drewna konstrukcyjnego. Wykonać nowe pokrycie z blachy tytanowo cynkowej na papie podkładowej ułożonej na płytach OSB gr. 25mm. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - wykonać z blachy tytanowo cynkowej.
- Wzmocnienie przęsła wsporcze wykonać ceownikami UPN 140 (kształtownik gorącowałcowany), po wzmocnieniu środkiem wyszpaldować i otynkować.
- Ścianki zewnętrzne ocieplić wełną mineralną o współczynniku przewodzenia max. 0,036 W/m<sup>2</sup>K. Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych werandy wełną mineralną o grubości 15 cm. Istniejące, pozostawione elementy ścian przed rozpoczęciem docieplenia należy bezwzględnie oczyścić, odkurzyć, zagruntować środkiem biobójczym. Należy zwrócić szczególną uwagę aby zastosowane środki były dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadały stosowne certyfikaty higieniczno - sanitarne i budowlane.

### 7.2. Remont schodów zewnętrznych.

#### a) Schody zewnętrzne w wejściu głównym do budynku.

- Demontaż istniejących stopni z granitu (6 szt.), demontaż granitowej płyty podestowej (1 szt.).
- Rozebranie murków wsporczych z piaskowca i cegły wraz z czapami z granitu (2 szt.);
- Wymiana przykanalika deszczowego (wg osobnego opracowania).
- Oczyszczenie wszystkich elementów kamiennych (granit i piaskowiec).

Wykonać oczyszczenie powierzchni płyt granitowych od lica z użyciem gorącej pary wodnej i środka Fassadenabbeizer firmy STO lub innym preparatem innej firmy o nie gorszych właściwościach. Ręcznie oczyścić wszystkie powierzchnie płyt i stopni metodą odkucia warstw cementowych ewentualnie doczyścić metodą strumieniową. Zalecane jest scalanie-klejenie pękniętych stopni granitowych z użyciem trzpieni ze stali kwasowej-antykorozyjnej z użyciem żywicy epoksydowej Epidian-5 z wypełniaczem granitowym o drobnej frakcji.

Mechanicznie usunąć resztki cementowych spoin, wtórnych betonowych uzupełnień i zabrudzeń z zaprawy cementowej itd. metodą odkuwania.

- Wykonanie nowych murków wsporczych z bloków z piaskowca. Należy przyjąć 80% materiałów kamiennych z odzysku (oczywiście po ich uprzednim oczyszczeniu, renowacji), nowe uzupełniane bloki (płyty) zastosować o identycznej barwie.
- Wypełnienie przestrzeni podschodzia pospółką zwirową i jej zagęszczenie.
- Wykonanie podbudowy z półsuchego betonu o gr. 10cm.
- Montaż stopni i płyty podestowej (elementy po renowacji oraz uzupełnienia).

- Fugowanie, spoinowanie pomiędzy płytami wykonać spoiną elastyczną do kamienia np. firmy STO lub innej.

**Parametry techniczne stopni, podestu, murków:**

	ilość	długość	wysokość	szerokość	materiał
	[szt.]	[cm]	[cm]	[cm]	
stopień	7	300,00	15,00	35,00	granit
podest	1	300,00	5,00	153,00	granit
murek wsporczy	1	175,00	60	50,00	piaskowiec
murek wsporczy	1	220,00	105,00	50,00	piaskowiec
czapy na murkach	1	185,00	8,00	60,00	granit
	1	230,00	8,00	60,00	granit

Faktura powierzchni licowej i czołowej stopnic i płyty podestu - płomieniowana.

**b) Schody zewnętrzne przy ścianie frontowej budynku.**

- Demontaż istniejących stopni z granitu (6 szt.), demontaż granitowej płyty podestowej (1 szt.).
- Rozebranie murków wsporczych z piaskowca i cegły wraz z czapami z granitu (4 szt.);
- Oczyszczenie wszystkich elementów kamiennych (granit i piaskowiec).

Wykonać oczyszczenie powierzchni płyt granitowych od lica z użyciem gorącej pary wodnej i środka Fassadenabbeizer firmy STO lub innym preparatem innej firmy o nie gorszych właściwościach. Ręcznie oczyścić wszystkie powierzchnie płyt i stopni metodą odkucia warstw cementowych ewentualnie doczyścić metodą strumieniową. Zalecane jest scalanie-klejenie pękniętych stopni granitowych z użyciem trzpieni ze stali kwasowej-antykorozyjnej z użyciem żywicy epoksydowej Epidian-5 z wypełniaczem granitowym o drobnej frakcji.

Mechanicznie usunąć resztki cementowych spoin, wtórnych betonowych uzupełnień i zabrudzeń z zaprawy cementowej itd. metodą odkuwania.

- Wykonanie nowych murków wsporczych z bloków z piaskowca. Należy przyjąć 80% materiałów kamiennych z odzysku, nowe uzupełniane bloki zastosować o identycznej barwie.
- Wypełnienie przestrzeni podschodzia pospółką zwirową i jej zagęszczenie.
- Wykonanie podbudowy z półsuchego betonu o gr. 10cm.
- Montaż stopni i płyty podestowej (elementy po renowacji) zachowując istniejące poziomy.
- Fugowanie, spoinowanie pomiędzy płytami wykonać spoiną elastyczną do kamienia np. firmy STO.

**Parametry techniczne stopni, podestu i murków (pozostają bez zmian):**

	ilość	długość	wysokość	szerokość	materiał
	[szt.]	[cm]	[cm]	[cm]	
stopień	6	608,00	18,00	33,00	granit
podest	1	608,00	5,00	93,00	granit
murek wsporczy	2	140,00	110,00	50,00	piaskowiec
murek wsporczy	2	130,00	(60,00-80,00)	50,00	piaskowiec
czapy na murkach	2	145,00	8,00	60,00	granit
	2	135,00	8,00	60,00	granit

Faktura powierzchni licowej i czołowej stopnic i płyty podestu - płomieniowana.

**c) Wejście do budynku z dziedzińca.**

- Demontaż istniejącego stopnia z granitu (1 szt.), demontaż granitowej płyty podestowej (1 szt.).
- Skucie betonu w podeście;
- Oczyszczenie wszystkich elementów kamiennych (granit).

Wykonać oczyszczenie powierzchni płyt granitowych od lica z użyciem gorącej pary wodnej i środka Fassadenabbeizer firmy STO lub innym preparatem innej firmy o nie gorszych właściwościach.



Ręcznie oczyścić wszystkie powierzchnie pyt i stopni metodą odkucia warstw cementowych ewentualnie doczyścić metodą strumieniową. Mechanicznie usunąć resztki cementowych spoin, wtórnych betonowych uzupełnień i zabrudzeń z zaprawy cementowej itd. metodą odkuwania.

- Wypełnienie przestrzeni podschodzia pospółką żwirową i jej zagęszczenie.
- Wykonanie podbudowy z pól suchego betonu o gr. 10cm.
- Montaż stopnia i płyty podestowej (elementy po renowacji i nowe) zachowując istniejące poziomy.
- Fugowanie, spoinowanie pomiędzy płytami wykonać spoiną elastyczną do kamienia np. firmy STO.

**Parametry techniczne schodów przed wejściem:**

	ilość	długość	wysokość	szerokość	materiał
	[szt.]	[cm]	[cm]	[cm]	
podest	1	217,00	15,00	151,00	granit
stropień	1	217,00	15,00	35,00	granit

Faktura powierzchni licowej i czołowej - płomieniowana.

**d) Wejście do kotłowni z dziedzińca.**

Projektuje się obłożenie istniejących schodów i posadzki przy kotłowni okładziną z kamienia naturalnego - granit płomieniowany.

Wymagania dla płyt:

- wytrzymałość na zginanie wg EN 12372 lub EN 13161,
- nasiąkliwość kapilarna wg 1925,
- odporność na działanie mrozu wg EN 12371,
- odporność na ścieranie wg EN 14157,
- odporność na poślizg dla płyt na posadzki i na stopnice jak dla obszarów z ruchem pieszym wg EN 14231.

Stopnie nie posiadają jednakowych wymiarów, dlatego przed układaniem okładziny, należy je wyrównać poprzez wykonanie niezbędnych skuć i nadlewek, wyrównać poprzez skucie należy również posadzkę przed wejściem do kotłowni (bezwzględnie wszystkie stopnie muszą mieć jednakową wysokość i szerokość).

Na stopnicach ułożyć płyty z granitu o gr. 30mm, szer. 33cm; na podstopnicach płyty o gr. 20mm. Przed kotłownią ułożyć posadzkę z płyt granitowych o gr. 30mm i wymiarach 60cmx60cm.

Wzdłuż biegu oraz wokół posadzki przy wejściu do kotłowni, na ścianach skuć tynki i ułożyć cokoliki z płyt kamiennych gr. 20mm i wysokości 15cm.

**Parametry techniczne schodów:**

	ilość	długość	wysokość	szerokość	materiał
	[szt.]	[m]	[cm]	[cm]	
stropień	13	1,20	18,50	33,00	granit
posadzka przy wejściu	1	1,54	---	190,00	granit
cokoliki	---	20,50	17,00	---	granit

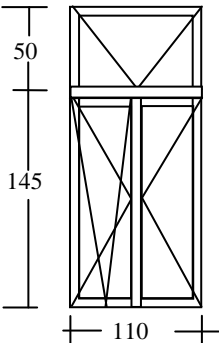

**Zalecenia wykonawcze:**

1. Stopnie układać na podbudowie z pól suchego betonu (B10) o grubości ok. 10cm
2. Kolejne stopnie w biegu muszą zachodzić na siebie min. 2cm
3. Stopnie należy układać ze spadkiem ok. 1% na zewnątrz w celu umożliwienia odprowadzenia wody ze schodów
4. Spoiny pomiędzy stopniami należy wypełnić fugą o grubości 3-5 mm, wykonaną z zaprawy do kamienia.
5. Pochwyty, balustrady stalowe, malowane proszkowo w kolorze antracytu.

**Uwaga :**

**Materiały stosowane do renowacji powinny być z jednego systemu wybranego producenta. Przed zamówieniem elementów należy sprawdzić zgodność wymiarów na budowie.**

### 7.3. Stolarka okienna i drzwiowa.

oznaczenie	O1	D1
schemat		
szerokość [cm]	110	157
wysokość [cm]	195	317
powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	2,14	4,98
ilość	1	1
powierzchnia ogółem [m <sup>2</sup> ]	2,14	4,98

Projektuje się wymianę istniejącego okna PCV w werandzie na okno zespolone drewniane (O1). Okno wykonać o parametrach jak poniżej lub lepszych.

Wyrób musi być oznakowany znakiem CE na zgodność z obowiązującą normą.

Wymogi techniczne dla okna:

- Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w \geq 33\text{dB}$ ;
- Okno rozwieralnie uchylne;
- Okno należy wyposażać w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchylenia;
- Kolor okna jak obudowa werandy;
- W oknie należy zamontować napowietrzak.

Projektuje się renowację naświetła drzwi wejściowych (D1) oraz wymianę skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą.

Drzwi powinny spełniać parametry jak poniżej lub lepsze.

Wyrób musi być oznakowany znakiem CE na zgodność z obowiązującą normą.

Wymogi techniczne drzwi:

- Szyba dwukomorowa, zespolona, obustronnie bezpieczna, szkło przezroczyste, zawiasy rolkowe, klamki, pochwyt wykonany ze stali malowanej proszkowo, dwa zamki patentowe, obustronne, zabezpieczenie antypaniczne.
- Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NA BUDOWIE**



#### **8. Zalecenia i wymagania ogólne**

**Wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem należy wykonać przez osoby (firmę) posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.**

**Prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” w uzgodnieniu i pod nadzorem dostawcy materiałów.**

**(Materiały budowlane zastosowane do remontu powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie).**

W przypadku wykonywania prac związanych z wykonaniem opisanego wyżej zadania w budynku czynnym, nie opróżnionym na czas remontu, należy zwrócić uwagę wszystkim pracownikom zatrudnionym przy pracach, że będą oni zobowiązani do bezwzględnego zachowania warunków bezpieczeństwa, że powinni zachować szczególną ostrożność przy realizacji zadania a miejsce pracy powinno być odpowiednio oznakowane i bezwzględnie zabezpieczone.

.....

## **9. Informacja do planu B.I.O.Z. na placu budowy**

### **a) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

Należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót ziemnych i fundamentowych, aby nie nastąpiło obsunięcie się skarpy wykopu i zasypanie w nim pracowników. Podczas prowadzenia prac brukarskich ponad terenem i prac przy układaniu płyt i stopnic oraz montażu balustrad i poręczy prace te winny być prowadzone w oparciu o instrukcję montażu i organizacji robót opracowaną przez Wykonawcę, na podstawie niniejszego projektu, przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Podczas realizacji tych robót mogą wystąpić niebezpieczeństwa w postaci: upadek pracownika z wysokości, potrącenia pracowników spadającymi fragmentami ścian i uderzenie pracownika spadającym przedmiotem lub narzędziem.

### **b) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem przepisów BHP. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca winien przeprowadzić:

- ✓ instruktaż ogólny,
- ✓ instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

### **c) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Należy zachować następujące warunki:

- ✓ poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko przez specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- ✓ należy używać odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu zmechanizowanego,
- ✓ odpowiednio należy oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- ✓ należy wykonać drogi dojazdowe tak, aby zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- ✓ należy wyposażać zaplecza budowy w sprzęt ppoż., środki ochrony osobistej i apteczkę pierwszej pomocy,
- ✓ należy wyposażać plac budowy w odpowiednie środki łączności.

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).

Sporządził: .....