

WYKONAWCA PROJEKTU:	Biuro Projektowe FORMA
---------------------	-----------------------------------

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:		Gmina Kleszczewo ul. Poznańska 4 63-005 Kleszczewo
----------------------------	---	---

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA ULICY MALINIOWEJ, TRUSKAWKOWEJ, JEŻYNOWEJ Z KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR EWID. DZIAŁKI	Obręb Gowarzewo – 563, 520, 109, 112/42, 113/177, 111/45,
KATEGORIA OBIEKTU:	IV, XXV, XXVI,

ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
branża	funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis	data
sanitarna	PROJEKTANT	mgr inż. U. Kozioł	sanitarna 446/89/UW		12.2023
drogowa	PROJEKTANT				12.2023

Data	nr umowy	faza	tom	Egz.
12. 2023	272/4/2022	PZT	I / III	1

TOM I / III

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str. 3 – 6
Uprawnienia, wpis do IIB, oświadczenie projektanta		str. 7-14
 Rys. nr 1 - Plan orientacyjny	1:20 000	str. 15
Rys. nr 2 - Plan zagospodarowania terenu	1:500	str. 16

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla projektu budowy ulicy Malinowej, Truskawkowej, Jeżynowej
z kanalizacją deszczową w Gowarzewie

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie zawartej umowy pomiędzy Urzędem Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, a Biurem Projektowym Forma, ul. Grunwaldzka 19, lok. 2.17, 60-782 Poznań.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa dróg wewnętrznych: ulicy Malinowej, Truskawkowej, Jeżynowej w Gowarzewie z kanalizacją deszczową.

W ramach zadania będą mieć miejsce:

- budowa jezdni,
- budowa chodnika,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- połączenie w formie zjazdów publicznych z drogą powiatową.

Projektowane długości poszczególnych odcinków dróg:

- Truskawkowa – ok. 335m,
- Malinowa – ok. 365m,
- Jeżynowa:
 - CZĘŚĆ I - ok. 202m,
 - CZĘŚĆ II - ok. 270m.

Projektowany kolektor deszczowy na przedłużeniu ulicy Jeżynowej do rowu dz. 115.
– 124m.

Zarys techniczny inwestycji obejmuje wykonanie:

- jezdni drogi o szer. 5,50 m,
- chodnik o szer. zmiennej.

Inwestycja zaprojektowana została na następujących działkach:

Nr działki	Obręb/Ark.
563	Gowarzewo
520	Gowarzewo
109	Gowarzewo
112/42	Gowarzewo
113/177	Gowarzewo
111/45	Gowarzewo

3. Stan istniejący

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie dróg wewnętrznych wraz z kanalizacją deszczową.

Przedsięwzięcie dotyczy ulicy Malinowej, Truskawkowej, części ulicy Jeżynowej w Gowarzewie. Teren na którym zlokalizowane są drogi, administracyjnie przynależy do gminy Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Drogi są traktami wewnętrznymi zapewniającymi dojazd z drogi publicznej ulicy Siekierskiej (DP nr 2429P), do zabudowy mieszkaniowej przy wskazanych drogach.

Długość odcinka objętego opracowaniem to ok. 335m ulicy Truskawkowej, ok. 365m ulicy Malinowej oraz około 472m ulicy Jeżynowej (część I – 202m, część II – 270m).

Drogi na odcinku opracowania graniczą z polami uprawnymi i zabudową jednorodzinną. Na całej swej długości posiadają nawierzchnię gruntową/tłuczniową.

Głównym celem inwestycji jest poprawa warunków przejazdu/dojazdu wskazanymi drogami do zabudowy mieszkaniowej.

W ramach budowy dróg, zaprojektowano wybudowanie jezdni z chodnikami. W wyniku planowanych prac poprawie ulegnie komunikacja na omawianym terenie.

Inwestycja w zamierzonym zakresie przyniesie wiele pozytywnych aspektów.

Poprawie ulegnie bezpieczeństwo ruchu jezdni oraz pieszego.

W ramach wyznaczonych nowych traktów komunikacyjnych, ścisłego ich wyznaczenia, ruch na drodze również zostanie uporządkowany. Każdy uczestnik ruchu będzie miał wyznaczone trasy, eliminując przy tym zbędne punkty kolizji.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej, zostanie wykonana nowa konstrukcja jezdni z kostki betonowej oraz dwustronny chodnik o zmiennej szerokości. Celem odwodnienia nowo utwardzonych terenów, planuje się wykonanie kolektora deszczowego w ulicy Truskawkowej, Malinowej, Jeżynowej część I. Zrzut przewidziano do rowu melioracyjnego na dz. 115. Na powyższe uzyskano pozwolenie wodno-prawne.

Zamierzenie budowlane w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo jak i warunki przejazdu/dojścia nowo wybudowanymi traktami. Całość realizowanego przedsięwzięcia wpłynie na polepszenie estetyki otoczenia inwestycji, ładu przestrzennego oraz zapewni podniesienie walorów harmonijnej egzystencji mieszkańców wskazanych terenów.

5. Zieleń

Na terenie planowanej inwestycji wstępuje kilka drzew. Występują one w kolizji z nowym przebiegiem drogowym. Na ich wycinkę uzyskana zostanie zgoda w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

6. Wykaz powierzchni zagospodarowania terenu całej inwestycji

Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia (m2)
Jezdnia	1873+2059+2684=6616
Chodnik	3387
Pobocze	354

7. Instalacje

W ramach zadania planowane jest wykonanie kanalizacji deszczowej do odbioru wód opadowych i roztopowych, z nowo zabudowanych utwardzeń.

8. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia MPZP – Uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. Przygotowany projekt spełnia jego wszelkie wymagania i zalecenia.

9. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja przebiega przez obszary objęte ochroną konserwatorską. W oparciu o obowiązujący na wskazanym obszarze MPZP, w oparciu o jego zapisy konieczne jest z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych (210) na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie badań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Konserwatora Zabytków.

10. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska

Budowa drogi, nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników drogi i otoczenia. Na etapie budowy muszą być przestrzegane zasady związane z ochroną środowiska naturalnego. Przede wszystkim pamiętać należy o odpowiedniej segregacji i utylizacji odpadów, które nie nadają się do dalszego wykorzystania.

Część nasypów z wierzchniej warstwy musi zostać odwieziona na składowisko odpadów, ze względu na niemożliwe ich wykorzystanie do celów budowlanych.

Inne odpady powstające w trakcie budowy jak opakowania z papieru i tektury będą segregowane w pojemniku umieszczonym na terenie budowy, a po zakończeniu budowy oddane do punktu skupu makulatury.

Opakowania z drewna - palety drewniane będą układane w jednym miejscu na terenie budowy, a po zakończeniu budowy oddane do punktu skupu palet drewnianych.

Druga grupa potencjalnych odpadów eksploatacyjnych pochodzić będzie ze sprzątanía jezdni.

Będą one zawierały domieszkę odpadów komunalnych i nie należą do niebezpiecznych, i tak:

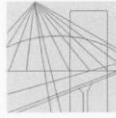
- odpady z czyszczenia ulic i placów odbierane i wywożone przez miejskie służby,
- odpady ze studzienek kanalizacyjnych odbierane i wywożone przez miejskie służby.

11. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w całości na działkach objętych opracowaniem.

opracował:
inż. Bartosz Prałat

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-391/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Bartosz Mikołaj Prałat

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 09 października 1980 r. w Wschowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0305/PWOD/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Malinowej, Truskawkowej, Jeżynowej z kanalizacją deszczową w Gowarzewie,
Gmina Kleszczewo

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Bartosz Mikołaj Prałat jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Mikołaj Prałat
60-687 Poznań, os. Stefana Batorego 19/32
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Malinowej, Truskawkowej, Jeżynowej z kanalizacją deszczową w Gowarzewie,
Gmina Kleszczewo



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GNH-BB4-4P6 *

Pan Bartosz Mikołaj Prałat o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0032/14
adres zamieszkania os. Batorego 19/32, 60-687 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Poznań, dn. 28.12.2023r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta * / ~~osoby sprawdzającej~~ *

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, iż projekt budowlany:

**Budowa ulicy Malinowej, Truskawkowej, Jeżynowej z kanalizacją deszczową,
we wsi Gwarzewo.**

(nazwa projektu budowlanego)

w zakresie branży drogowej

(zakres)

Gmina Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo

(inwestor)

ulica Malinowa, Truskawkowa , Jeżynowa

(adres inwestycji)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany ze względu na proste rozwiązanie, minimalny stopień trudności, zakwalifikowano jako projekt o prostej konstrukcji, nieskomplikowany technicznie.

Projekt nie wymaga sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.

inż. Bartosz Prałat

Upewnienia branży drogowej

WKP/0305/PWOD/13

Wrocław, dnia 19.07.75 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZĘSTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 446/89/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7,

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Urszula KOZIOŁ

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 lipca 1954 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Malinowej, Truskawkowej, Jeżynowej z kanalizacją deszczową w Gowarzewie,
Gmina Kleszczewo

bywalec(ki) Urszula Kozioł jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
4. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

mgr inż. Urszula Kozioł

ul. Hynka 8/12

54-129 Wrocław



DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Regionalnej i Architektury
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Zygmunt Łukaszewicz

(podpis i pieczęć)

2013-07-04 13:00 9 03

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Malinowej, Truskawkowej, Jeżynowej z kanalizacją deszczową w Gwarzewie,
Gmina Kleszczewo



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-AT2-B46-4P7 *

Pani Urszula Ludmiła Kozioł o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0479/05
adres zamieszkania ul. Drzewieckiego 14/3, 54-129 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Poznań, dnia 28.12.2023r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta * / ~~osoby sprawdzającej~~ *

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, iż projekt
budowlany:

**Budowa ulicy Malinowej, Truskawkowej, Jeżynowej z kanalizacją deszczową
we wsi Gwarzewo.**

(nazwa projektu budowlanego)

w zakresie branży sanitarnej

(zakres)

Gmina Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo

(inwestor)

ulica Malinowa, Truskawkowa, Jeżynowa w Gwarzewie

(adres inwestycji)

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.**

**Projekt budowlany ze względu na proste rozwiązanie, minimalny stopień trudności,
zakwalifikowano jako projekt o prostej konstrukcji, nieskomplikowany technicznie.
Projekt nie wymaga sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.**

mgr inż. Urszula Koziół

Upewnienia branży sanitarnej

446/89/UW