



GMINA DOBIĘGNIEW

ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobięgniew
tel. 957611001 fax. 957611041
e-mail: urząd@dobiegnew.pl

Nr sprawy: RKG.271.6.2024.ES

Dobięgniew, 29.11.2024r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 6

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym określonym w przepisach art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, dla zadania pod nazwą:

„Dobięgniew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć w ramach zad. Zagospodarowanie placu przy ul. Kard. Wyszyńskiego z przebudową zabytk. Arsenалу na Centrum Aktywizacji”

I. W prowadzonym postępowaniu przetargowym na ww. zadanie wpłynęło do Zamawiającego w dniu 21.11.2024r. zapytanie. W trybie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie:

Czy w ramach prowadzonego postępowania nr RKG.271.6.2024.ES Dobięgniew - chcę tu mieszkać, pracować i żyć w ramach zad. Zagospodarowanie placu przy ul. Kard. Wyszyńskiego z przebudową zabytk. Arsenалу na Centrum Aktywizacji, dopuszczacie Państwo – w części naziemnej – technologię opartą na modułach mieszkalnych o konstrukcji stalowej?

Firmą, którą reprezentujemy tj.jest przedstawicielem szwedzkiego potentata budownictwa modułowego (stalowego) grupy RIDE. RIDE wdrożyła unikalną koncepcję zautomatyzowanej produkcji w pełni wyposażonych modułów mieszkalnych. Stalowo-kompozytowa konstrukcja umożliwia układanie modułów, aż do 15 pięter. Tylko w Szwecji grupa RIDE wybudowała już kilka tysięcy mieszkań w tej technologii - szczegóły wybranych projektów RIDE można zobaczyć m.in. na naszej stronie <https://mo-dev.pl/> lub na stronie grupy RIDE <https://ridegroup.se/>. W Polsce naszym certyfikowanym generalnym wykonawcą jest znana i ceniona firma Trasko Invest sp. z o.o. Główne zalety technologii modułowej / stalowej:

- **Bardzo wysoka jakość.** Moduły mieszkalne RIDE produkowane są na w pełni zrobotyzowanych liniach produkcyjnych, z nieosiągalną na tradycyjnym placu budowy dokładnością (szczegóły procesu produkcyjnego dostępne są na naszej stronie).

- **Trwałość i wytrzymałość.** Konstrukcja stalowa zapewnia bardzo wysoką wytrzymałość. Należy wskazać, że już od wielu lat w budownictwie wysokościowym, a więc wymagającym ponadstandardowej wytrzymałości, powszechnie stosuje się konstrukcje stalowe. Wytrzymałości takiej nie zapewniają natomiast moduły o konstrukcji drewnianej.

- **Niskie koszty.** Moduły produkowane są w sposób w pełni zrobotyzowany. Dzięki temu budownictwo

modułowe / stalowe (RIDE) jest istotnie tańsze od budownictwa tradycyjnego. Innymi słowy za te same

pieniądze możecie Państwo wybudować znacznie więcej mieszkań dla ludzi.

• **Brak ryzyka procesu budowlanego.** Budynki wybudowane z modułów RIDE przeszły już wiele

bardzo rygorystycznych odbiorów m.in. w Szwecji, Niemczech i innych krajach, co świadczy o ich bardzo wysokiej jakości (posiadają wszelkie wymagane certyfikaty). Co więcej moduły produkowane są w dużej, w pełni zautomatyzowanej fabryce, co daje gwarancję terminowości. Wreszcie cena modułów jest stała - brak ryzyk wzrostu kosztów materiałów i robocizny.

Powyżej wskazane zalety powodują, że technologia modułowa / stalowa jest bardzo popularna w tzw. krajach zachodnich. Oprócz RIDE innym dużym graczem na rynku modułów stalowych w Europie jest choćby firma Daiwa House Modular należąca do japońskiej grupy Daiwa House Group, jednej z największych firm budowlanych na świecie tj. <https://www.daiwahousemodular.eu/en/> . W razie jakichkolwiek pytań jesteśmy gotowi przedstawić wszelkie niezbędne dokumenty, certyfikaty, wyjaśnienia. Wiele z ww. informacji znajduje się już na naszej stronie <https>.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii.

II. Udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia oraz umowy i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Zatwierdzam


BURMISTRZ
mgr inż. Bartosz Jabłoński