

Poznań dnia 8.6.2021 r

PROTOKÓL NR 48/2021

WIEŻA RADIOWO TELEWIZYJNA

UL. Ujska 64-920 Pila

Sporządzony w wyniku kontroli rocznej budynku (branża: konstrukcyjno-
budowlana,)



Widok ogólny wieży

1. Podstawa prawna.

Art. 62 ust.1, pkt 1, 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2020 poz 1333).

2. Informacje ogólne o budynku.

1. Rodzaj: Wieża Radiowo Telewizyjna
2. Adres: ul. Ujska, 64-920 Piła
3. Administrator: **Starostwo Powiatowe w Pile**
al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła
4. Właściciel: **Starostwo Powiatowe w Pile**
al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła

5. Dane techniczne budynku:

- wysokość obiektu 98 ,00 m
- Powierzchnia zabudowy
- Kubatura budynków pomocniczych ok 10m³
- Rok budowy 1973
- Maszt posadowiony na czterech stopach fundamentowych żelbetowych o wymiarach 3,45 x 2,4 m i wysokości 2,8 m n.p.t.
- Elementy masztu tworzą przestrzenną konstrukcję kratową o przekroju kwadratu i wysokości 88,3 m. Podstawę masztu stanowi kwadrat o boku 10m.
- Maszt składa się z dwunastu dolnych segmentów o stałej zbieżności , oraz sześciu górnych niezbieżnych segmentów o boku 2,0m.
- Maszt wyposażony w zamykaną drabinę włazową wraz z kabłąkiem, mocowanej w części zbieżnej do zewnętrznej części obrysu, w części górnej niezbieżnej do wewnętrznej części obrysu.
- Wzdłuż drabiny po obu stronach znajduje się mocowanie do tras kablowych w postaci wsporników stalowych

- Maszt wyposażono w cztery podesty spoczynkowe oraz dwa podesty obsługowe zlokalizowane na poziomach 42,1 m oraz 53,0 m n.p.t..
- Dwa podesty wewnątrz niezbieżnej części masztu na wysokościach odpowiednio 61,2 m n.p.t. oraz 79,2 m n.p.t. Górny podest spoczynkowy jest zbudowany na szczycie masztu.
- Szczyt masztu wieńczy wieża kratowa o boku 0,64 m i wysokości 6,6 m.
- Maszt posiada sprawne oznakowanie przeszkodowe nocne .
Oznakowanie przeszkodowe dzienne wymaga odmalowania – jest niezgodne z przepisami . Wieża powinna mieć 7 pasów czerwono białych wymalowanych sekcjami od góry do dołu.
- Zgodnie z Dz.U.2003.130.1193
- *Rozdział 3*
Sposoby dziennego oznakowania przeszkodowego
- *§ 16. Przeszkoda lotnicza, której rzut na dowolną płaszczyznę pionową wynosi poniżej 1,5 m w obu wymiarach, powinna być oznakowana jednym kolorem, pomarańczowym lub czerwonym, a w przypadku zlewania się tych kolorów z tłem, innym kolorem kontrastującym z tłem.*
- *§ 17. 1. Przeszkoda lotnicza o wymiarach 1,5 m lub więcej i powierzchniach, których rzut na dowolną płaszczyznę pionową wykazuje proporcje wymiarów pionowego i poziomego lub poziomego i pionowego jak jeden do siedmiu, a większy wymiar wynosi 10,5 m lub więcej, powinna być oznakowana pasami pomarańczowym i białym lub czerwonym i białym, na przemian, prostopadłymi do dłuższego wymiaru przeszkody lotniczej.*
- *2. Szerokości pasów skrajnych oznakowania przeszkodowego powinny być jednakowe, nieprzekraczające 30 m, przy czym przeszkody lotnicze o dłuższych wymiarach od 10,5 m do 210 m powinny mieć siedem pasów.*

3. Pasy skrajne oznakowania przeszkodowego nie mogą być koloru białego.

- Oznacza to, że należy pomalować całą konstrukcję od góry iglicy w 7 pasów o wysokości 12,5 metra naprzemiennie koloru pomarańczowego i białego stosując po oczyszczeniu ściernym farbę podkładową do chlorokauczuku np. Urekor C, A następnie wymalować pasy farbami na bazie emalii chlorokauczukowej np. Śnieżka Supermal w kolorach : RAL 2009 oraz RAL 9010 pozostałą część podstawy pomalować w kolorze RAL 7038
- Stal przed malowaniem oczyścić dokładnie z rdzy przez piaskowanie lub śrutowanie, do co najmniej |Sa 2 wg ISO 8501-1, lub ręcznie przy pomocy szczoteczek drucianych papieru ściernego. Stare łuszczące się powłoki malarskie dokładnie usunąć a dobrze przyczepne mocno schropowacić. Starannie usunąć pył i inne zanieczyszczenia mechaniczne oraz odtłuścić powierzchnię.
- Zakotwienia odciągów linowych znajdują się na wysokościach 38,2 m n.p.t. 51,3 m n.p.t. Oraz 76,6 m n.p.t. z uziemieniem na obejmach stalowych. Odciągi wykonane z lin 28 mm.
- **Liny odciągowe – najwyżej położone należy oznakować !**
- **Zgodnie z Dz.U.2003.130.1193**
- **Rozdział 3**
- *§ 20. 1. Przeszkoda lotnicza występująca jako napowietrzny kabel lub lina albo ich zespół powinna być oznakowana poprzez umieszczenie kul o jednolitych kolorach: pomarańczowym i białym albo czerwonym i białym, na przemian.*
 2. Średnica kuli wynosi co najmniej 0,6 m.
 3. Odległości między sąsiednimi kulami lub kulą a konstrukcją nośną kabla lub liny nie powinny przekroczyć:
 - 1) 30 m przy średnicy kuli 0,6 m;

3. Zakres kontroli

A. Zakres kontroli wykonywanej co roku:

1. Stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska lub jego konstrukcji.
2. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
3. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych – poza zakresem opracowania.

B. Zakres kontroli wykonywanej co 5 lat:

1. Przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, jego estetyki i otoczenia.
2. Instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatów – poza zakresem opracowania

4. Ustalenia po sprawdzeniu stanu technicznego z określeniem stanu technicznego elementów budynku oraz zaleceniami.

L.p	Element	Material/Rodzaj	Stan	Wady	Zalecenia
1.	Fundamenty	Żelbetowe	Dobry	•	•
2.	Drabinki i dojścia	Stalowe	Średni	Drabinki nie wystają 75 cm powyżej pomostów	Przedłużenie drabinek do wysokości 75 cm powyżej pomostu roboczego – termin wykonania 12 miesięcy
3.	Fidery, trasy kablowe	Stalowe	Średni	Mocowanie trasy kablowej po prawej stronie drabinki ma liczne ślady korozji i braki w powłokach malarskich	• Czyszczenie ściernie oraz odmalowanie mocowań tras kablowych minią i farbą chlorokauczkową – termin wykonania 12 miesięcy
4.	Złącza śrubowe	Stalowe	Dobry	• Brak	• Brak
5.	Belki konstrukcji stalowej kratowej	Stalowe	Zły	• Brak oznakowania zgodnie z Dz.U.2003.130.1193 Ogniska korozji głównie na poziomych elementach w miejscach połączeń śrubowych	• Czyszczenie ściernie oraz wykonanie powłok antykorozyjnych z mini – 2 razy oraz chlorokauczku - 2razy – termin wykonania 12 miesięcy
6.	Liny odciągowe	Stalowe	Zły	• Brak oznakowania zgodnego z Dz.U.2003.130.1193 •	• Wykonanie oznakowania górnych odciągów kulami pomarańczowymi i białymi zgodnie z Dz.U.2003.130.1193 • – termin wykonania 12

									<i>miesiące</i>
7.	Uziemienia	Stalowe		Dobry					<ul style="list-style-type: none"> • Brak
8.	Oznakowanie przeszkodowe			Zły			Wieża nie jest pomalowana zgodnie z przepisami		<ul style="list-style-type: none"> • odmalowanie konstrukcji zgodnie z rozporządzeniem – <i>termin wykonania 12 miesięcy</i>
9.	Zakotwienia odcigów linowych	Stalowe		Średni			<ul style="list-style-type: none"> • Brak zabezpieczenia dolnego mocowania lin odcigowych w formie pełnego ogrodzenia uniemożliwiającego dostęp i zniszczenie. 		<ul style="list-style-type: none"> • Odtworzenie zniszczonych ogrodzeń odcigów, montaż zamkniętych na kłódki furtek zabezpieczających przed dostępem osób niepowołanych – <i>termin wykonania 3 miesiące</i>
10.	Trasy kablowe			Średni			<ul style="list-style-type: none"> • Mocowania tras kablowych masztu mocno zarzewiałe – 		<ul style="list-style-type: none"> • wymagają oczyszczenia ściernego i zabezpieczenia pokrycia podkładem i chlorokaucukiem – <i>termin wykonania 12 miesięcy</i>
11.	Mury budynków pomocniczych			Dobry					<ul style="list-style-type: none"> •
12.	Dachy budynków pomocniczych			Dobry					<ul style="list-style-type: none"> •
13.	Bramy	Stalowe		średni			<ul style="list-style-type: none"> • Zarzewiałe 		<ul style="list-style-type: none"> • Oczyszczenie i zabezpieczenie

					antykorozyjne – <i>termin wykonania 12 miesięcy</i>
14.	Opaski wokół budynków	Betonowe	zły	<ul style="list-style-type: none"> • Brak opasek 	<ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie opasek z kostki lub betonu ze spadkiem od budynku • – <i>termin wykonania 24 miesiące</i>
15.	Instalacja elektryczna	Natynkowa	dobry	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> •
16.	Instalacja odgromowa	Stalowa	dobry	<ul style="list-style-type: none"> • Brak 	<ul style="list-style-type: none"> • Bieżąca konserwacja i tawotowanie styków
17.	Ogrzewanie		Nie dotyczy	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> •
18.	Przewody wentylacyjne		średni	<ul style="list-style-type: none"> • Należy założyć kraty w otworach wentylacji, usunąć materiały palne ze ścian, wymienić kanał wentylacji na stalowy ocynkowany 150mm 	<ul style="list-style-type: none"> • – <i>termin wykonania 12 miesięcy</i>
19.	Otoczenie budynku	Teren zagospodarowany	Dobry	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> •
20.	Dojazd p.poż.	Zapewniony			

Przyjęta skala oceny stanu technicznego i zużycia poszczególnych elementów budynku:

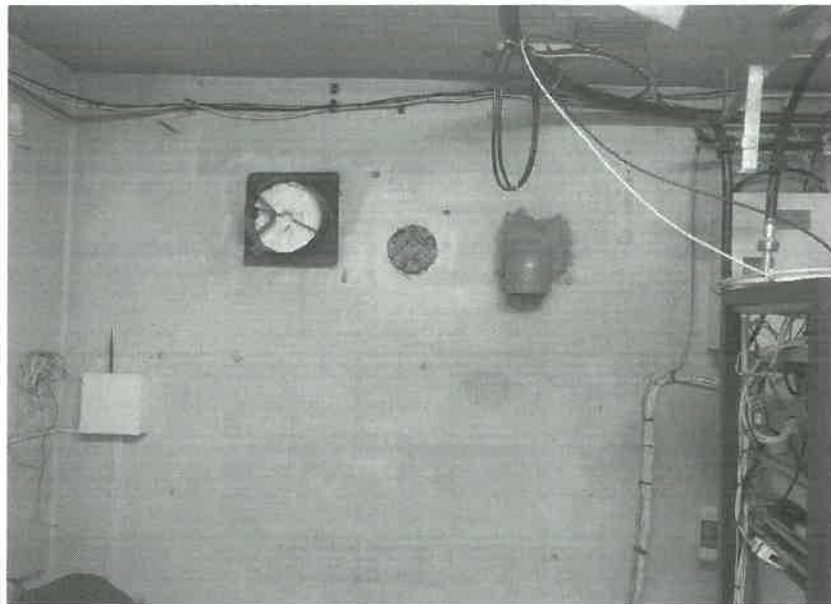
- dobry: zużycie 0-15%, nie ma żadnych widocznych śladów zużycia. Stan techniczny, użytkowy i estetyczny bez zastrzeżeń;

- zadawalający: zużycie 16-25%, zauważalne zużycie elementu, nie mające jednak wpływu na podatność do użytkowania i bezpieczeństwa obiektu budowlanego, elementy przy których na bieżąco prowadzone są prace konserwacyjne;
- średni: zużycie 26-40%, zauważalne ślady zużycia wymagające prac konserwacyjnych lub remontowych, które zaleca się wykonywać do najbliższej kontroli okresowej budynku, stan ten pozwala na użytkowanie obiektu budowlanego i nie zagraża bezpieczeństwu ludzi;
- zły: zużycie 41-60%, stan wymagający niezwłocznych prac remontowych, względnie wymiany elementu obiektu budowlanego; w zależności od tego, co stanowi element obiektu budowlanego (konstrukcja, dach, elementy wykończeniowe, instalacje, urządzenia), osoba przeprowadzająca kontrolę okresową powinna określić, czy obiekt budowlany jest zdalny do użytkowania oraz możliwości zabezpieczenia obiektu do czasu wykonania prac remontowych;
- awaryjny: zużycie 60-100%, wymaga natychmiastowego remontu lub wymiany elementu, w przypadku elementów konstrukcyjnych obiekt budowlany powinien być w czasie kontroli okresowej bezwzględnie wyłączony z użytku, w przypadku elementów wykończeniowych, przekrycia dachu, instalacji i urządzeń, osoba przeprowadzająca kontrolę okresową stwierdza, czy do czasu wykonania prac remontowych obiekt jest zdalny do użytkowania i nie zagraża bezpieczeństwu ludzi, decyduje o ewentualnym wyłączeniu obiektu budowlanego z użytku i o natychmiastowym zabezpieczeniu elementu.

B.O.B. BUDOWNICZY

inż. Borys Boczek

www.bob-budowniczy.pl



Wentylacja wykonana z materiałów palnych – do wymiany na przewód stalowy , usunąć ze ściany pozostawione materiały palne – termin realizacji 3 miesiące



Gaśnice nadają się do wymiany , nie posiadają ważnych badań

B.O.B. BUDOWNICZY

inż. Borys Boczek

www.bob-budowniczy.pl



Malowanie masztu niezgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, Malowanie powinno być wykonane od iglicy w siedem pasów pomarańczowo – białych do wysokości 10,5 metra nad ziemią czyli w 7 pasów po 12,5 metra ze skrajnymi pasami pomarańczowymi.

B.O.B. BUDOWNICZY

inż. Borys Boczek

www.bob-budowniczy.pl



Podstawa klimatyzatora wymaga czyszczenia ściernego i zabezpieczenia antykorozyjnego oraz malowania chlorokauczukiem



Obudowa przyłącza energetycznego do naprawy – termin realizacji 6 miesięcy

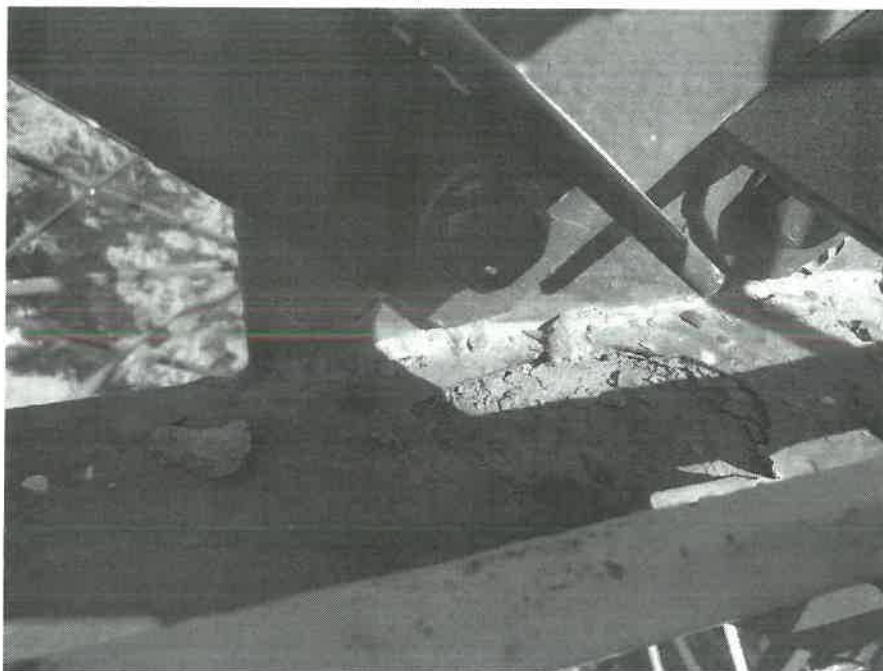
B.O.B. BUDOWNICZY

inż. Borys Boczko

www.bob-budowniczy.pl



Całość konstrukcji masztu , drabin, feederów wymaga oczyszczenia ściernego ze starych powłok , pomalowania podkładem, oraz chlorokauczukiem



Całość konstrukcji masztu , drabin, feederów wymaga oczyszczenia ściernego ze starych powłok , pomalowania podkładem, oraz chlorokauczukiem

B.O.B. BUDOWNICZY

inż. Borys Boczek

www.bob-budowniczy.pl



Ośłona trasy kablowej wykonana w formie luźnej prowizorki wymaga ponownego wykonania



Uchwyty tras kablowych wymagają oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego

B.O.B. BUDOWNICZY

inż. Borys Boczek

www.bob-budowniczy.pl



Skrzynka licznikowa wymaga naprawy

Powierzchnia uchwytów anten skorodowana w całości – oczyścić ściernie , pomalować podkładem i chlorokauczukiem



Ogniska korozji w miejscach połączeń śrubowych dolnych sekcji wieży

B.O.B. BUDOWNICZY

inż. Borys Boczek

www.bob-budowniczy.pl

Luźny zacisk uziemienia całkowicie niespełniający swojej funkcji

Malowanie iglicy niezgodne z przepisami – oczyścić ściernie i odmalować podkładem i chlorokauczukiem w kolorze RAL 2009 do wysokości 12,5 metra od czubka iglicy, kolejne pasy wysokości 12,5 metra jako białe RAL 9010 i pomarańcz RAL 2009, podstawa RAL 7038



Poprawiono uziom i mocowanie odciągów – należy zamontować kule na najwyższej linii odciągowej zgodnie z oznaczeniami Dz.U.2003.130.1193



B.O.B. BUDOWNICZY

inż. Borys Boczek

www.bob-budowniczy.pl

Oczyścić całość konstrukcji ściernie, odmalować podkładem i chlorokauczukiem w kolorze RAL 2009 do wysokości 12,5 metra od czubka iglicy, kolejne pasy wysokości 12,5 metra jako białe RAL 9010 i pomarańcz RAL 2009, podstawa RAL 7038



Zabezpieczyć mocowania odciągów uzupełniając ogrodzenie , montując furtki , oznaczając tablicami „ nieupoważnionym wstęp wzbroniony” - termin wykonania 3 miesiące



B.O.B. BUDOWNICZY

inż. Borys Boczek

www.bob-budowniczy.pl

Zabezpieczyć mocowania odciągów uzupełniając ogrodzenie , montując furtki , oznaczając tablicami „ nieupoważnionym wstęp wzbroniony” , usunąć drzewa i krzewy mogące zniszczyć fundament odciagu - termin wykonania 3 miesiące

5. Wnioski końcowe.

W punkcie 4. zestawiono prace, które należy wykonać w celu prawidłowego użytkowania budynku.

- ~~• Stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry w związku z czym nadaje się on do dalszej bezpiecznej eksploatacji.~~
- **Budynek pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych prac zapewnia dalsze bezpieczne użytkowanie**
- ~~• Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym mogącym spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia – należy sporządzić ekspertyzę stanu technicznego i wyłączyć z użytkowania.~~
- ~~• Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, należy zakazać jego użytkowania i dokonać rozbiórki~~
- ~~• Budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku, bezpieczeństwu mienia, niezbędne jest wydanie zakazu użytkowania~~
- ~~• Teren wokół budynku jest zagospodarowany lecz wymaga uporządkowania.~~

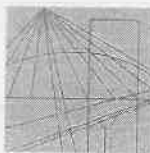
Data następnej kontroli rocznej: 6.2022

Oświadczenie osób dokonujących kontroli

Oświadczam, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

INSPEKTOR NADZORU
inż. Borys Boczek
Nr ewid. WKI 1000410WOK/10

B.O.B. BUDOWNICZY
Borys Boczek
ul. Burysława 4a/1, 61-607 Poznań
tel. 508570017
NIP 7821345235 REGON 302175757



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KW-0055-328/09/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Borys Jan Boczeko

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 21 stycznia 1976 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0004/OWOK/10

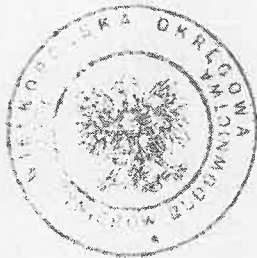
**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

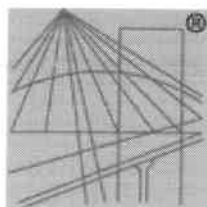


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-W28-EJ4-HND *

Pan Borys Jan Boczeko o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0303/10
adres zamieszkania ul. Borusława 4a/1, 61-607 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-18 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.