Bircza, dnia 05.11.2021 r.

ZP.271.13.2021

**Dotyczy:**  postepowania przetargowego pn.: **„Budowa Gminnego Centrum Ratownictwa   
i Zarządzania Kryzysowego”**

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00199758/01 z dnia 2021-10-01

Zgodnie z pkt. 20.18. SWZ - **Wyjaśnienie treści SWZ** oraz art. 135 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na ns.

**Pytanie:**

1.Czy w zakres robót w tym etapie wchodzi również montaż okien z poz. 150 przedmiaru oraz fasady z poz. 151 przedmiaru czy tylko montaż bram i drzwi?  
2, Czy zamawiający może udostępnić przedmiar na roboty z branży sanitarnej i elektrycznej konieczne do wykonania w tym etapie?

**Odpowiedź:**

1. Nie tylko drzwi i bram.
2. Udostępnienie przedmiarów nie ma znaczenia dla opracowania wyceny zakresu rzeczowego robót składających się na niniejsze zamówienie. Na chwilę obecną Zamawiający nie dysponuje takimi przedmiarami.

**Pytanie:**

Proszę o sprecyzowanie co jest przedmiotem zamówienia . Zamawiający jako OPZ załączył „całość” dokumentacji projektowej jednocześnie zaznaczając, że przedmiotem zamówienia jest tylko „stan surowy zamknięty”, zaś przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy (§ 1 ust. 3 projektu Umowy, pkt 21.2 SIWZ), zatem nie mogą stanowić podstawy ustalenia zakresu robót. I tu rodzi się pytanie co Zamawiający rozumie przez : „ stan surowy zamknięty”. Zwracamy uwagę, że nie ma ustawowej definicji tego pojęcia, dlatego należałoby to sprecyzować. Zwłaszcza, że zgodnie z art. 649 Kodeksu cywilnego : „w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy”

**Odpowiedź:**

Zamawiający określając przedmiot zamówienia i używając sformułowania „stan surowy zamknięty” precyzuje tym samym że ma na celu wykonanie konstrukcji w formie budynku murowanego zadaszonego z bramami i drzwiami, bez stolarki okiennej zgodnie z poprawionym przedmiarem robót. Poprawiony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy przy prawidłowym wyliczeniu ceny ryczałtowej.