



Gmina Warlubie
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie
www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl
e-mail: gmina@warlubie.pl
tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054
NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 4 kwietnia 2024 r.

RI.II.271.3.2024



**POLSKI
ŁĄD**



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Do: Wykonawcy zainteresowani wzięciem udziału i złożeniem oferty w postępowaniu pn. „Budowa budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie” (nr ref. RI.II.271.3.2024)

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Niniejszym, działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że otrzymał od Wykonawców zapytania o następującej treści:

1. Prosimy o informację z jakiego materiału ma być wykonana stolarka okienna. Wg opisu technicznego stolarka okienna jest wykonana jako aluminiowa, wg przedmiaru okna O6, O7, O8, O9, O10 są z PCW (pozycja nr 48, 49, 50 przedmiaru), pozostałe z aluminium.
2. Prosimy o informację czym są kółka na górze drzwi D7, D8.

3. Prosimy o wskazanie producenta drzwi drewnianych D1, D4, który jest w stanie wykonać drzwi o klasie izolacyjności akustycznej $R_w=42dB$ z naświetlami otwieranymi razem z drzwiami.
4. Prosimy o informację czy szyby w stolarnie okiennej mają być jako hartowane czy bezpieczne, wg. opisu w stolarnie ma być szyba bezpieczna, wg zestawienia hartowana. Prosimy o doprecyzowanie czy chodzi tutaj o szkło hartowane dodatkowo laminowane czy wystarczy samo laminowanie szkła.
5. Prosimy o informację jaki rodzaj szkła zastosować w witrynach zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych oraz drzwiach aluminiowych zewnętrznych ponieważ ani w opisie ani na zestawieniu witryn nie ma informacji o rodzaju szkła.
6. Prosimy o informacje czy witryny W8, W9, W10 oraz W13 mają posiadać wskazane na zestawieniu izolacyjności cieplne pomimo, że są to konstrukcje wewnętrzne.
7. Prosimy o informację dotyczącą klasy odporności na włamanie stolarki okiennej. Na zestawieniu podano, że okna mają posiadać klasę odporności na włamanie WK1, obecnie klasy WK zostały zastąpione przez oznaczenia RC. Czy okna mają posiadać atest okien antywłamaniowych?
8. Prosimy o potwierdzenie, że zrealizowane dotychczas prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną oraz zostały odebrane przez inspektora nadzoru, co jest potwierdzone stosownym wpisem do dziennika budowy.
9. Czy wykończenie posadzki ma zostać wykonane zgodnie z rysunkiem projektu aranżacji czy zgodnie z rysunkiem A-01 rew.2? Ponieważ istnieją pewne rozbieżności np. w pomieszczeniu nr 4 zgodnie z projektem aranżacji posadzkę należy wykończyć płytką gresową 60x120, a według rysunku A-01 wykładziną PCV.
10. Prosimy o wskazanie przykładowego rozwiązania dla dekoru „grafika ścienna – kolorowanka w formie płytek gresowych 120x280”.
11. Prosimy o potwierdzenie, że należy wymienić 30% izolacji fundamentów.
12. Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w przedmiarze ilości robót dotyczących naprawy pokrycia dachu w dziale 1.6 przedmiaru są prawidłowe.
13. Prosimy o informację ile jest wykonanych warstw membrany na dachu.
14. Prosimy o udostępnienie detalu koryta.
15. Prosimy o informację czego dotyczą pozycje nr 32, 33, 34 przedmiaru.
16. Prosimy o potwierdzenie, że ocieplenie ścian budynku wykonane z wełny nie wymaga wymiany.

W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Ad. 1.

Okna oznaczone jako: O7, O8, O9, O10, należy wykonać z PCV, pozostałą stolarkę okienną z aluminium.

Ad. 2.

Kółka na górze drzwi D7 i D8 to to tzw. „bulaje”, wypełnione szkłem bezpiecznym.

Ad. 3.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powinien unikać wskazywania produktów, towarów czy urządzeń konkretnych producentów, zwłaszcza przez podawanie ich nazwy. Wg zapewnień projektanta inwestycji drzwi D1 i D4, o parametrach jak przewidziane w projekcie, są powszechnie dostępne na rynku. Wybór producenta stolarki leży po stronie Wykonawcy.

Ad. 4.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie szkła bezpiecznego.

Ad. 5.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie szkła bezpiecznego.

Ad. 6.

Tak. Witryny W8, W9, W10 i W13 powinny spełniać wskazane w zestawieniu parametry izolacyjność cieplną.

Ad. 7.

Tak. Okna mają posiadać atesty okien antywłamaniowych.

Ad. 8.

Zamawiający potwierdza, że wykonanie obiektu do stanu surowego otwartego zostało odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzone stosownym wpisem do dziennika budowy.

Ad. 9.

Dokumentami obowiązującymi w zakresie wykonania przedmiotu umowy jest dokumentacja techniczna. W SWZ wskazano, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu

zamówienia zgodnie z projektem aranżacji sporządzonym przez firmę Archenika Sp. z o. o. wyłącznie w zakresie kolorystyki ścian i podłóg (pkt IV.2 SWZ str. 7).

Ad. 10.

W miejscu wykonania dekoru „grafika ścienna – kolorowanka w formie płytek gresowych 120x280” Zamawiający oczekuje zastosowania farby lateksowej w kolorze białym.

Ad. 11.

Wymianę izolacji fundamentów należy wykonać w oparciu o dokumentację zamienną. W dokumentacji jest zapis: „Na całości ścian fundamentowych należy wykonać poprawki izolacji z folii kubetkowej oraz miejscami izolacji termicznej. Za izolacją jest duże zawilgocenie, należy w miarę możliwości osuszyć. Miejscami wykonana jest izolacja z wełny mineralnej wełnę należy usunąć, miejsca osuszyć, ułożyć nowa wełnę i zabezpieczyć przed zwilgoceniem. Dla wykonania poprawek i osuszenia konieczne będzie przynajmniej częściowe odkrycie ścian fundamentowych.” Wartość 30% jest wartością kosztorysową. Degradacja materiałów cały czas następuje więc dokładny zakres prac uwidoczni się, gdy wykonawca zacznie prace naprawcze.

Ad. 12.

Wymianę izolacji fundamentów należy wykonać w oparciu o dokumentację zamienną i ustalenia z wizji lokalnej. W dokumentacji zamiennej jest zapis: „Na drewnianych kratownicach ułożono poszycie z płyt OSB na którym ułożono geowłókninę i membranę. Odprowadzenie wód opadowych jest tymczasowe, w wielu miejscach poprowadziło do zawilgoceń płyt OSB jak i kratownic. Należy wykonać poprawki celem zapewnienia spadków i zlikwidowania fałd na membranie.”

Ad. 13.

Wykonana jest jedna warstwa membrany na dachu, na geowłókninie.

Ad. 14.

W zakresie koryta należy przewidzieć wykonanie spadków i kontrspadków do już wykonanych wpustów kanalizacji deszczowej. Aktualnie wykonane odprowadzenie wód opadowych jest tymczasowe, w wielu miejscach poprowadziło do zawilgoceń płyt OSB jak i kratownic. Należy

przewidzieć montaż prawidłowych ogrzewanych wpustów dachowych oraz wyprowadzić instalacją kanalizacji deszczowej poza budynek. Spadki i kontrspadki należy wykonać zgodnie z rysunkiem rzutu dachu dokumentacji zamiennej, po ściągnięciu warstw pokrycia.

Ad. 15.

„Koryta” nie zostały wykonane. Po ściągnięciu pokrycia, należy wykonać spadki i kontrspadki zgodnie z rysunkiem rzutu dachu.

Ad. 16.

Na części ścian ułożona jest odkryta jak i wątpliwie zabezpieczona przed zawilgoceniem wełna mineralna. Konieczne jest sprawdzenie stanu i ewentualna wymiana wełny, jak i powłoki zabezpieczającej.


Z up. Wójt
mgr inż. Agnieszka Marchlewicz
Sekretarz Gminy