**UZUPEŁNIENIE DO OPISU**

**PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO   
BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA OSIEDLU PÓŁNOC W POŁAŃCU**

**NA DZIAŁKACH NR 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 47, 48**

1. **Pierwszy etap obejmuje**:

- opracowanie kompletnego projektu budowlanego w tym: projektów technicznych branżowych oraz projektów wykonawczych, przyłączy do sieci, oświetlenia terenu, infrastruktury technicznej w tym parkingi i zagospodarowanie terenu z ogrodzeniem wynikające z projektów, poprzedzone badaniami geologicznymi gruntu pod budynek.

**Pierwszy etap obejmuje również** wykonanie obiektu budowlanego do stanu surowego otwartego w którego w skład wchodzą :

* Roboty ziemne
* Fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe
* Ściany przyziemia (parteru)- żelbetowe
* Strop – żelbetowy
* Konstrukcja dachu- drewniana
* Pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący z membraną, obróbkami blacharskimi, rurami spustowymi z przyłączem do kanalizacji deszczowej miejskiej zgodnie z załączonym rysunkiem uzupełniającym do PFU nr 2.
* Instalacja odgromowa
* Wentylacja kominowa hybrydowa poprzez wywietrzaki dachowe
* Podbitki z płyt HPL pełna i ażurowa
* Zabudowa maskująca rynny z konstrukcji ~~stalowej~~ aluminiowej
* Ocieplenie w miejscu wykonywania podbitek okapowych min. 20cm poniżej podbitek z wyprawą
* Izolacje pionowe ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem
* Wykonanie uzbrojenia pod posadzką tj. kanalizacja sanitarna z wyjściem na zewnątrz z przyłączem do kanalizacji sanitarnej miejskiej
* Przyłącze wody z wyjściem na zewnątrz do sieci miejskiej zgodnie z załączonym rysunkiem uzupełniającym do PFU nr 1.
* Przyłącze ciepłownicze z wyjściem na zewnątrz do sieci miejskiej zgodnie z załączonym rysunkiem uzupełniającym do PFU nr 4.
* Zasypanie i zawibrowanie piaskiem między ścianami fundamentowymi.
* Chudziak zbrojony (gr.15 cm) (ślepa wylewka)

**Drugi etap wykonawstwa obiektu** będzieobejmował pozostałe prace budowlane, instalacyjne, wykończeniowe, infrastruktury technicznej, wyposażenia, parkingów , dróg dojazdowych, placów zabaw a także zagospodarowania terenu z zielenią i ogrodzeniem z wykonaniem całego zadania zgodnie z opracowanymi projektami i gotowego do użytkowania.

2. Zaprojektować ściankę akustyczną - składana z materiałów trwałych. Mocowanie ścian na prowadnicy montowanej na stropie. Konstrukcja nośna ścianki – aluminiowa.

Płyta okładzinowa ścianki – HPL. Izolacja akustyczna ściany Rw<50 dB. Preferuje się zakup gotowych ścianek z atestami i parametrami akustycznymi. Wykonanie w drugim etapie.

3. Otok okapu dachowego należy wykonać z elementów:

Uchwyty z aluminium jako konstrukcja wsporcza zakotwiona do ściany żelbetowej w rozstawie wynikającym z projektu technicznego.

Obudowa OTOKU z płyty HPL gr. 8 mm w kolorze jasno szarym odpornych na wpływ warunków atmosferycznych zewnętrznych, mocowanie płyt do uchwytów za pomocą wkrętów ukrytych. Płyty HPL od strony frontowej otoku pełne, natomiast od spodu ażurowe. Płyta HPL otok okapowy stanowi niezależny element nie połączony z dachem. Montaż i przekroje materiałowe uchwytów i płyty HPL zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

4. Instalację fotowoltaiczną o mocy do 40 kW mocować na dachu na konstrukcji wsporczej aluminiowej na rąbkach połaci dachowej /bez dziurawienia pokrycia/

5. Wentylacja budynku kominowa - hybrydowa z rozdziałem na funkcje pomieszczeń z zamontowanymi silnikami, z nasadami betonowymi z obróbkami do zamontowania silników,

6. Ogrzewanie budynku: centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa zasilana z ciepłowniczej sieci miejskiej.

7. Uzupełniający rysunek – należy objąć działkę nr 48 projektem technicznym z przeznaczeniem na drogę dojazdową do parkingów –

8. Rezygnacja z kolektorów słonecznych i wentylacji mechanicznej bez kuchni

9. Przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci zgodnie z załączonym rysunkiem uzupełniającym do PFU nr 3.

10. Kanalizacja deszczowa - z uwagi na brak możliwości włączenia się do kanalizacji deszczowej grawitacyjnie należy wykonać zbiornik wód opadowych poj. 20000 l z układem pompowym podziemnym o wyd. 8 l /s przesył z rur PE fi 63 mm do studzienki kanalizacyjnej, zgodnie z załączonym rysunkiem uzupełniającym do PFU nr 2.