

/wzór/

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

W dniu ..... 2022 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU,****z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,**

NIP: 8960007519

reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

3) przy kontrasygnacie:.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
posiadającą NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą, łącznie zwanymi Stronami,  
została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji nr KZ-12/2022, rozstrzygniętego w dniu <.....> zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”,

**pt.:****OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ  
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. WITELONA 25A  
NALEŻĄCEGO DO AKADEMII WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU WRAZ ZE  
SPRAWOWANIEM NADZORU AUTORSKIEGO****§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski dla potrzeb wykonania zadania pod nazwą: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji budynku hali sportowej przy ul. Witelona 25a należącego do Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego” znajdującego się na działce ew. nr. 16, arkusz mapy 14, z obrębu Zalesie, w dzielnicy Śródmieście.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji budynku hali sportowej przy ul. Witelona 24A, należącej do Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i przeniesieniem prawa autorskich do wykonanej dokumentacji.
  - b) Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń,
  - c) Uzyskanie wymaganego uzgodnienia konserwatorskiego i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
  - d) Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego do wykonanej dokumentacji,
  - e) Udzielanie odpowiedzi na pytania w trakcie trwania postępowania o zamówienie publiczne na wykonawstwo robót budowlanych dotyczących prac projektowych,
  - f) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - g) Usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
  - h) Opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
  - i) Opiniowanie wniosków materiałowych na etapie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją,
  - j) Wykonanie innych opracowań, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia.
3. Przedmiot umowy należy zrealizować w oparciu o wytyczne do projektowania, stanowiące załącznik nr 1 (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami swz wraz z

załącznikami oraz obowiązującym prawem, oraz najwyższymi standardami zawodowymi i profesjonalną wiedzą projektanta.

4. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje między innymi:
  - a) Wykonanie inwentaryzacji elewacji,
  - b) Wykonanie projektu koncepcyjnego,
  - c) Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie **pozwolenia na budowę** opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra 2020 r. poz. 1609).
  - d) Sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego, (technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i spełniających wymagania, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
  - e) Wykonanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
  - f) Wykonanie przedmiarów robót dla wszystkich branż, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - g) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - h) Opracowanie informacji BIOZ,
  - i) Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń.
5. Przedmiot umowy obejmuje także **nadzór autorski** nad realizacją robót budowlanych, w zakresie zgodności z opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową, w tym 30 pobyków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
6. Kompletna wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać wykonana w ilościach określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
7. Opracowana dokumentacja projektowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatem, aby spełniała wymagania ustawy Pzp, w szczególności uwzględnieniem przepisów od art. 99 do art. 103 Ustawy Pzp.
8. Opracowana dokumentacja, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane:
  - a) powinna być sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - b) powinna być sporządzona w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”;

- c) powinna uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych; na podstawie obowiązujących przepisów;
  - d) powinna zawierać nazwy i kody CPV określone we Wspólnym Słowniku Zamówień;
  - e) Wykonawca może określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia, które mogą obejmować aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.
  - f) Wykonawca musi określić w opisie przedmiotu zamówienia czynności związane z realizacją robót i usług objętych dokumentacją projektową, które wymagają zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
9. Kosztorys inwestorski należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o kalkulacje szczegółowe, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
10. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej ma być wykonana na nośnikach CD lub DVD w formacie PDF i plikach edytowalnych (w formie dwg, programie Microsoft Word, Excel itd.). Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.
11. Wszystkie projekty muszą być konsultowane z Zamawiającym. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym, które rozwiązania projektowe jak i wykonawcze pozostaną niezmienione a jakie nowe rozwiązania projektowe należy wprowadzić celem uzyskania zgodności z WT i celem uzyskania odstępstw od tych warunków. Konsultacje nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Za zgodność dokumentacji z przepisami prawa i wymaganiami siwz odpowiedzialny jest ostatecznie projektant – Wykonawca.

## § 2

### Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość co najmniej 400 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia i zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie co najmniej do końca okresu wykonania usługi na podstawie niniejszej umowy,
  - b) zobowiązuje się do zawarcia stosownego ubezpieczenia podczas sprawowania nadzoru autorskiego,
  - c) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami, normami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy.
  - d) przedmiot zamówienia jest mu znany, a dostarczone mu informacje są wystarczające dla prawidłowego i z pełnym rozeznaniem wykonania Przedmiotu Umowy
2. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej Wykonawca powinien uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z przepisami prawa i postanowieniami swz.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i treścią swz wraz z załącznikami, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do projektowania, i przekazania ich Zamawiającemu wraz z dokumentacją będącą przedmiotem umowy.
5. Wykonawca uzyska i przekaże Zamawiającemu wszelkie ostateczne decyzje, opinie, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane dla dokumentacji będącej przedmiotem umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek. Wykonawca przed wystąpieniem do organów i jednostek zewnętrznych wystąpi pisemnie do Zamawiającego o udzielenie odpowiedniego pełnomocnictwa z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem względem daty planowanego wystąpienia do odpowiedniego organu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu propozycji zmian w stosunku do rozwiązań swz i wytycznych do projektowania, w każdym przypadku, gdy mogą one wpływać na obniżenie kosztów realizacji /wykonawstwa/ lub eksploatacji projektowanej inwestycji lub usunąć ewentualne błędy wytycznych do projektowania.
7. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z najwyższą starannością.
8. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, decyzje, opinie, uzgodnienia, zgody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zachowania poufności i zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim kosztorysów inwestorskich i innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy
  - b) wykonania dokumentacji w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - c) opracowania dokumentacji w sposób czytelny, wykonania opisów pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich),
  - d) uzyskania wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,
  - e) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających,
  - f) zapewnienia spójności dokumentacji i skoordynowania jej we wszystkich branżach oraz załączenie do dokumentacji protokołu koordynacji międzybranżowej, podpisanego przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia i sprawdzających,
  - g) w zakresie dokumentacji wykonawczej - ujęcie w niej wszystkich robót budowlanych niezbędnych do realizowania inwestycji oraz obliczeń i innych szczegółowych danych pozwalających na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
  - h) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
12. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
  13. Wykonawca dokona 2-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym.,
  14. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w: art. 99 ust. 1-6Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia); art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne); art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm); art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu). W szczególności **wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych**. Jeżeli opis taki, zdaniem Projektanta, mógłby być **niezrozumiały** dla wykonawców robót budowlanych to **wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów** (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej dwóch.
  15. W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez **odniesienie do norm**, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Wykonawca zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”. Projektant w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zobowiązany jest określić rodzaje **przedmiotowych środków dowodowych**, ich zakres i wymagania. Muszą one spełniać wymagania zawarte w art. od 104 do 106 Prawa zamówień publicznych.
  16. W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przykładowe – Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”;
  17. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
  18. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów – opis przedmiotu zamówienia spełniać musi wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych i nie może w żaden sposób ograniczać konkurencyjności przy realizacji inwestycji.
  19. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi.
  20. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz niezgodne z innymi przepisami prawa.
  21. Ewentualne zastrzeżenia ujawnione w okresie rękopisem, które wynikać będą z wad projektów, niedopracowań lub niejednoznaczności, Wykonawca usunie w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni, od dnia zgłoszenia pod rygorem powierzenia przez Zamawiającego wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  22. Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki projektów ujawnione po ich odbiorze, a także w trakcie realizacji inwestycji odnotowując ten fakt w projektach bądź w Dzienniku

- Budowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację projektowo-kosztorysową w odpowiedniej części w ilości i formie zgodnej z niniejszą umową.
23. Za wadę dokumentacji projektowo-kosztorysowej uważa się, w szczególności: brak koordynacji międzybranżowej, niezgodność projektów wykonawczych z projektami budowlanymi, niezgodność dokumentacji z przepisami, normami, sztuką budowlaną, wytycznymi Zamawiającego, technicznymi warunkami przyłączenia oraz innymi przepisami prawa.
  24. W trakcie trwania postępowania o zamówienie publiczne na wykonawstwo robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać w formie pisemnej Zamawiającemu na zapytania wykonawców (za pośrednictwem Zamawiającego) lub Zamawiającego dotyczące przedmiotu niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego (w tym przypadku dopuszczalne jest porozumiewanie się stron za pośrednictwem faksu lub e-mail z telefonicznym potwierdzeniem odbioru).
  25. Termin, o którym mowa w ust. 24 uzależniony powinien być od ilości i zakresu pytań, jednak nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od dnia ich przesłania przez Zamawiającego.
  26. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy o roboty budowlane realizowane na podstawie Dokumentacji Projektowej, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej 400.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z okresem ubezpieczenia na pełny okres sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza złożenie polisy z rocznym terminem obowiązywania z jednoczesnym zobowiązaniem się do jej przedłużania, tak aby w okresie pełnienia nadzoru autorskiego wykonawca posiadał stosowne ubezpieczenie, a ubezpieczenie zachowało ciągłość.

### § 3

#### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy wyda Wykonawcy, w terminie 14 dni odpowiednie pełnomocnictwa niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, czy zapewnień dostawy i odbioru mediów. Pełnomocnictwa przygotowuje Wykonawca i przedkłada do podpisu Zamawiającemu. W przypadku konieczności zmiany treści pełnomocnictwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ww. termin biegnie na nowo.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielania Wykonawcy niezwłocznie, tj. w terminie 14 dni od dnia zarejestrowania zapytania przez Zamawiającego, odpowiedzi na wszelkie zapytania, chyba, że udzielenie odpowiedzi w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
  - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
3. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: ..... tel. ...., fax .....
4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Kontrola nie zwalnia Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, a w szczególności swz.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy lub jej elementów osobom trzecim. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji, koszt sprawdzenia dokumentacji zobowiązany jest ponieść Wykonawca, w terminie 14 dni od wezwania w tym przedmiocie dokonanego przez Zamawiającego. Zastrzeżenie to nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wady w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji.
6. Zamawiający wymaga by w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze Wykonawcy z Zamawiającym. Do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

### § 4

#### **Zespół projektowy**

1. Wykonawca gwarantuje opracowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
2. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie 7 dni, bez dodatkowego wezwania, aktualne zaświadczenie.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będzie zespół projektowy w składzie:
  - a) architektura - .....,
  - b) konstrukcje budowlane - .....,
  - c) instalacja elektryczna - .....,
  - d) .....

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione w ust. 3 osoby posiadają uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem umowy. Zmiana składu zespołu projektowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym zmiana możliwa jest jedynie na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagane w postępowaniu przetargowym i ofercie wykonawcy, w tym zatrudnienia na umowę o pracę.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zamieniana osoba musi spełnić wymagania, o których mowa w ust. 3.
8. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest .....
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że:
  - a) wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.
  - b) ilekroć Wykonawca, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do rezygnacji z danego podwykonawcy (zastąpienia podwykonawcy lub zrezygnowania z podwykonawstwa w danym zakresie), zobowiązany jest także do zastąpienia osób zapewnianych przez tego podwykonawcę.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) kwota netto ..... zł. (słownie: .....)
  - b) podatek VAT ..... zł (słownie: .....)
  - c) kwota brutto ..... zł. (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, w tym przeniesie autorskich praw majątkowych.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe:
  - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za wykonanie inwentaryzacji i etapu koncepcyjnego wskazanych w opisie projektów,
  - b) w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za wykonanie projektu budowlanego wraz z prawomocnym pozwoleniem na umowę,
  - c) w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 fakturą końcową zostanie zapłacona po odbiorze końcowym .
4. Wystawienie faktur VAT nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego częściowego/końcowego protokołu odbioru dokumentacji.
5. Termin zapłaty faktur VAT wynosi 30 dni od daty potwierdzenia ich odbioru przez Zamawiającego.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wraz z fakturą częściową/końcową Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, należnego im na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu, zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub pisemne oświadczenie o braku podwykonawców.
9. Wymagane jest aby Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.
10. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy na indywidualny numer AWF we Wrocławiu.
11. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy.

## **§ 6 Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy, na okres ..... miesięcy, jednakże termin ten nie może upłynąć przed końcem realizacji inwestycji przez Zamawiającego.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek, wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) usunięcia wady, braków części dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub usterki,
  - b) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dotkniętej wadą, lub brakiem jej części, posiadającą usterki, od nowa.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za wady inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeżeli wady powstały w wyniku błędów w tej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych dokumentacji projektowo-kosztorysowej, istniejących w przedmiocie umowy w momencie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze końcowym z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
  - a) okres rękojmi jest równy 36 miesięcy,
  - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki,
  - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych lub ujawnionych podczas odbioru dokumentacji lub w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli jednak mimo wezwań, w oznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie przystąpi do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze według swojego wyboru innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  - d) Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 7**

### **Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości: 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym do opóźnienia nie wlicza się czasu weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi w umownym terminie, w przypadku wskazanym w § 2 ust. 25 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy opóźnienia (dotyczy pytania lub serii pytań zadanej w danym dniu, oddzielnie),
  - d) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - e) za nieobecność, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na uzgodnionej z Zamawiającym wizycie nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł za każdą nieobecność;
  - f) 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
  - g) 0,7% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek,
  - h) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy, dla których Wykonawca przewidział zatrudnienia na umowę o pracę, osoby zatrudnionej w innej formie w wysokości 4.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - i) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Umowie czynności w wysokości 4.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;

2. Jeżeli w inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej powstały wady w wyniku błędów tej dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo do dochodzenia kosztów związanych z usunięciem wady w tym udokumentowanych kosztów poniesionych przez wykonawcę realizującego inwestycję.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy

## **§ 8**

### **Termin wykonania i warunki odbioru**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony § 1, z wyłączeniem prac związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, w terminie **do .....** dni od daty zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, z wyłączeniem prac związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, uważa się dzień przekazania i podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z prawomocną, zgodnie z art. 16 § 3 kpa, decyzją administracyjną o pozwoleniu na budowę pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi do tej dokumentacji uwag. W przeciwnym razie za termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej uważa się dzień przekazania Zamawiającemu po raz ostatni kompletu poprawionej dokumentacji.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację, stanowiącą przedmiot umowy, sporządzoną w całości w języku polskim.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, równocześnie z dokumentacją w wersji papierowej, kopie w zapisie cyfrowym. Na oddzielnych płytach CD lub DVD przekazane zostaną:
  - a) kopia dokumentacji w wersji edytowalnej z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich, tj. rysunki w plikach .dwg, opisy w plikach .doc, itd.,
  - b) kopia dokumentacji w wersji nieedytowalnej z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich (w formacie ogólnodostępnym: .jpg, .pdf, lub .tif),
  - c) kosztorysy inwestorskie w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.  
Nazwy plików wskazywać będą jednoznacznie na zawartość i pogrupowane będą w oddzielne foldery obejmujące dokumenty wskazane w wytycznych do projektowania. Każdy folder podzielony zostanie na branże. Rozmiar pojedynczego pliku wyniesie do 5 MB.
5. Miejscem przekazania dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przekazana zostanie Zamawiającemu za pokwitowaniem, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi przekazywania i odbioru dokumentacji zawartymi w wytycznych do projektowania.
7. Każda część dokumentacji projektowo - kosztorysowej opatrzona zostanie przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie woluminów. Dokumentacja kosztorysowa zawierać będzie oświadczenia osób, które ją sporządziły, że uwzględniono w niej wszystkie prace przewidziane w projekcie. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
8. W trakcie wykonania prac projektowych Wykonawca i Zamawiający tworzą dokumenty projektu, które stanowią dokumentację przebiegu procesu projektowego.
9. Do dokumentów projektu zalicza się również:
  - notatki i protokoły z narad,
  - wszelką korespondencję w formie pisemnej i elektronicznej mającą wpływ na proces powstawania projektu.
10. Zamawiający, w terminie do 5 dni od daty przekazania potwierdzi Wykonawcy fizyczne złożenie kompletu dokumentacji. Potwierdzenie złożenia dokumentacji nie oznacza odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dokumentacji, w tym w szczególności za zgodność dokumentacji z przepisami prawa, załącznikiem nr 1 do umowy, zapisami siwz wraz z załącznikami.
11. W przypadku każdorazowego przedłożenia poprawionej dokumentacji celem jej weryfikacji przez Zamawiającego, mają zastosowanie zapisy ust. 10 niniejszego paragrafu.



12. Protokolarny odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji budowlanej, wykonawczej, kosztorysowej, specyfikacji wraz z decyzjami zatwierdzającymi projekty zamiennie.
13. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru usterek wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i ponownego zawiadomienia inwestora, który wyznaczy dodatkowy termin odbioru.
14. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego, jeżeli stwierdzi wady dokumentacji, błędy, braki, nieścisłości, nieprawidłowości w kosztorysach inwestorskich (np. zaniżenie ich wartości), lub inne braki o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
15. Protokoły przygotowuje Wykonawca – jedynie protokół odbioru końcowego jest po stronie Zamawiającego.
16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i potwierdzenia poprawności dokumentacji. Zastrzeżenia, błędy, usterek wady i braki w dokumentacji mogą być zgłaszane w każdym czasie, i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji prac na podstawie dokumentacji oraz w okresie rękojmi. W przypadku odmowy lub przekroczenia wyznaczonego terminu, Zamawiający zleci to innej osobie na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność Dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. W ramach ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: wersji papierowej - kserowanie i skanowanie, wersji elektronicznej - kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD, w tym:
    - wprowadzenie do pamięci komputera,
    - utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części różnymi technikami, w szczególności w formacie cyfrowym, techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoopcyjne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych
  - b) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - użyczanie lub sprzedaż oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części,
    - udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji,
    - do wykorzystania przez innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - do wykorzystania przez wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawy do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - do wykorzystania przez osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu,
    - udostępnianie bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, w następujących formach: papierowej, elektronicznej - za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych.
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) poprzez:
    - wystawianie,
    - wyświetlanie,
    - odtworzenie,

- publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
4. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej oraz jej opracowań obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  5. Przeniesienie praw obejmuje także:
    - a) prawo Zamawiającego do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
    - b) zgodę Wykonawcy na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie Dokumentacji, stworzonych na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
    - c) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający nabywa własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona, a wydanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych dotyczących Dokumentacji, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  8. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą, przekazania Dokumentacji.
  9. Wraz z przekazaniem Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części Dokumentacji projektowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
  10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej Umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa do Dokumentacji projektowej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym także nieukończonej dokumentacji projektowej pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w granicach unormowania zawartego w art. 455 ustawy Pzp.
2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp zmiana danych teled adresowych, wymagająca jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem, z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:
  - 1) Zmiana terminu realizacji umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
    - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - 2) Zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności:

- a) powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego;
  - b) wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;
  - c) powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - d) rezygnacja z Podwykonawcy;
- 3) Zmiany w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności.
- a) w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,
  - b) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 Ustawy Pzp,
- 4) Zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, w następujących sytuacjach:
- a) zaistnieje potrzeba wykonania prac nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
  - b) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie tych części, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone w oparciu wycenę tych części,
  - c) w przypadku zmiany:
    - stawki podatku VAT – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia,
    - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342).jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Zamawiający wskazuje zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp w następujący sposób:
- a) warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących projektowanych zmian, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania lub zaniechania wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte negocjacjami.
  - b) Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
    - będące wynikiem zaistnienia okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie;
    - w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
    - w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
    - w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
    - gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy, może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy, może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy, może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
      - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
      - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
7. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:

- a) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt b) c) poniżej.
  - b) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
    - przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
    - przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
  - c) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
  - d) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.
8. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 i art. 455 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przesłanek w przywołanych zapisach z uwzględnieniem art. 458 ustawy Pzp.
9. Zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (aneks).

## **§ 11**

### **Nadzór autorski**

1. Nadzór autorski, objęty przedmiotem niniejszej umowy, przewiduje 50 wizyt w trakcie realizacji inwestycji.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego w ilości i zakresie określonym w siwz oraz w niniejszej umowie jest jednym ze składników wynagrodzenia wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1
3. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie realizacji robót budowlanych, w okresie wynikającym z umowy oraz w zakresie wskazanym w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
4. W ramach nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zakresu wskazanego w swz oraz do:
  - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania parametrów tych materiałów lub urządzeń,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - d) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
  - e) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
  - f) oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
  - g) udziału w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych.
5. Czynności nadzoru będą wykonywane przez Projektanta/Zespół projektantów na każde wezwanie Zamawiającego. Do obowiązków Projektanta/Zespołu projektantów należy również udział w naradach koordynacyjnych.
6. Do sprawowania nadzoru autorskiego zobowiązani są wszyscy projektanci - autorzy projektów w poszczególnych branżach, tj. branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
7. Zmiana osób pełniących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożliwości wykonywania przez nie obowiązków.
8. Gdy w trakcie realizacji nadzoru autorskiego dany projektant z przyczyn niezależnych od wykonawcy nie będzie mógł sprawować nadzoru, sprawowanie nadzoru może być realizowane według następujących rozwiązań:

- a) Przez projektanta, który odszedł w ramach oddzielnej umowy z wykonawcą,
  - b) Przez innego projektanta na podstawie upoważnienia przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego.
9. Rozliczenie ilościowe pełnionego nadzoru będzie następowało na podstawie protokołu z wykonania czynności nadzoru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
  10. Do nadzoru autorskiego nie będą wliczane wizyty wynikające z konieczności konsultacji dotyczących wad lub usterek dokumentacji projektowej oraz czynności wynikających z warunków gwarancji dotyczących dokumentacji projektowej oraz zakres wskazany w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
  11. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o faktycznym rozpoczęciu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od ich rozpoczęcia.
  12. Strony ustalają cenę za jednorazową wizytę nadzoru autorskiego w wysokości ..... zł (słownie: .....).
  13. Wskazana w ust. 12 cena obejmuje całość kosztów związanych z nadzorem w tym w szczególności koszty delegacji i transportu zarówno jednego projektanta jak również zespołu projektantów realizujących czynności w ramach jednej wizyty.
  14. Począwszy od upływu 12 miesięcy od daty wykonania umowy na prace projektowe wynagrodzenie to może podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac wyspecjalizowanym podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności, zgoda Zamawiającego.
3. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art.474 KC).
4. Strony ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wykonanych i odebranych prac, powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, o której mowa powyżej.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie przez podwykonawcę prac objętych zamówieniem dalszemu podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców, pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych, jak za działania własne.
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wynikające z zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 7 dni przed jej planowanym zawarciem. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany oraz wykaże że podwykonawca spełnia warunki określone w swz tzn. przedłoży dokumenty wskazujące na brak przesłanek wykluczenia.
8. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować prac nieobjętych umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace,
  - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin niniejszej umowy,
  - d) zasady odbioru prac i warunki płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi,
  - e) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w niniejszej umowie,
  - f) wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być wyższe niż te określone w niniejszej umowie,
  - g) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą rękojmi/gwarancji za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi/gwarancji za wady w zakresie przedmiotu realizowanego przez podwykonawcę,
  - h) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.

9. Po zawarciu umowy z podwykonawcą odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub złożenia oświadczenia o braku podwykonawcy. Dopuszczalne jest złożenie oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczenia i zrzeczenia się wszelkich roszczeń względem zamawiającego.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości równej sumie kwot wynikających z wynagrodzenia wymagalnego i należnego podwykonawcom.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku wielokrotnego (minimum dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Wykonawca siłami wskazanych przez siebie podwykonawców, na warunkach określonych niniejszą umową, ma prawo wykonać następujące prace:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
18. *Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy do złożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wykona w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i w związku z zatrudnieniem pracowników lub podwykonawcy nie podlega przepisom o minimalnym wynagrodzeniu o pracę lub w przypadku umów zleceń wysokość wynagrodzenia, że wysokość wynagrodzenia należnego za każdą godzinę wykonania zlecenia nie jest niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 u.m.w.p.*
19. W przypadku realizowania usługi przez Wykonawcę w ramach umowy zlecenia lub umów o świadczenie usług, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nie później niż w dniu poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia informacji o liczbie godzin wykonania wskazanej usługi realizowanej w ramach umowy zlecenia.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł ( słownie: ..... zł) w formie.....
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane protokołem odbioru końcowego, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z gwarancji za wady i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

#### **§14. Siła wyższa**

1. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki.
2. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach niniejszej Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest wynikiem działania Siły Wyższej.
3. Jeżeli zaistnieje Siła Wyższa, Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej bezzwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej i jej przyczynach.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty zaistnienia Siły Wyższej przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności Siły Wyższej w takim zakresie, w jakim jest to możliwie osiągalne.

5. Jeżeli po zawiadomieniu Strony w formie pisemnej nie uzgodnią inaczej, każda ze Stron będzie kontynuowała prace w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań.
6. W takim zakresie, w jakim niemożność wykonywania zobowiązań umownych wynika z Siły Wyższej oddziałującej na jedną ze Stron, druga Strona również nie będzie odpowiedzialna za wykonanie swoich zobowiązań.
7. Za siłę wyższą Strony nie uznają stanu epidemii (pandemii) związanej z COVID-19 ani znanych jej w chwili zawierania Umowy skutków i przebiegu, poza sytuacją, w której Wykonawca z przyczyn COVID-19 nie będzie mógł zapewnić udziału wymaganych osób w wykonywaniu Umowy ze względu na ograniczenia w podróżach pomiędzy państwami lub w wyniku wprowadzenia innych podobnych regulacji lub ograniczeń, lub zakłóceń w komunikacji elektronicznej, której Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W przypadku okoliczności dotyczących stanu epidemii (pandemii) związanej z COVID-19 i jej nieprzewidywanym na moment zawarcia Umowy przebiegiem możliwa będzie zmiana terminu realizacji Umowy (przez jego wydłużenie o czas niezbędny) lub sposobu realizacji zamówienia (wprowadzenie zamiennych rozwiązań lub trybu np. na online).

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach upoważniających stronę do odstąpienia, chyba, że zastrzeżono inny termin do odstąpienia:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy:
    - a) Zamawiający odmawia, bez wskazania pisemnej przyczyny, odbioru dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
    - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
    - c) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia odpisania protokołu zdawczo–odbiorczego;
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
    - b) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowej skutkująca opóźnieniem jej odbioru w stosunku do terminu wskazanego w Umowie w § 8 pkt 1 wyniesie co najmniej 14 dni,
    - c) jeżeli Wykonawca złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację niezgodną zgodnie z trybem przewidzianym w niniejszej umowie,
    - d) w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyła się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
    - e) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego - o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
    - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
    - g) Wykonawca dokona cesji praw wynikających z umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstaw formalnych i okoliczności faktycznych dających podstawy do odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
  - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace projektowe niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz

zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

### § 16

*(dotyczy przypadku gdy Wykonawca w ofercie wskaże osoby które będą zatrudnione na umowę o pracę)*

1. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Wykonawcę w ofercie; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do stwierdzenia braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i naliczenia kar umownych.

### § 17

#### Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać wszelką drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie, w tym wniosek o zawiązanie do próby ugodowej przed sądem, w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

#### Postanowienia końcowe

1. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo budowlane.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych i zgodny prawem, a w szczególności z PZP.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA