

Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak RGP.6733.049.2021.EL) - część tekstowa.

## ANALIZA ORAZ WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizę sporządza się na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) zwanej dalej Ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) zwanym dalej Rozporządzeniem.

Analizę opracowano w oparciu o następujące materiały:

- wniosek Inwestora wraz z załącznikami, w tym wrysem i wypisem z ewidencji gruntów,
- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza” przyjętego uchwałą nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002r. wraz ze zmianą z dnia 30 marca 2020r. przyjętą uchwałą nr XXII/182/2020 Rady Gminy Świlcza w sprawie uchwalania zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza;
- Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza zatwierdzony uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22 kwietnia 1982 r. z późn. zm.
- wizja lokalna;
- [www.sip.swilcza.com.pl](http://www.sip.swilcza.com.pl);
- [www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl);
- [www.geoportal.pgi.gov.pl](http://www.geoportal.pgi.gov.pl).

### 1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dnia 01.09.2021r., przez Gminę Świlcza, został złożony wniosek do Wójta Gminy Świlcza w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na dz. nr ew.: 1219, 1229, 1142, 1149, 1225/1 w miejscowości Trzciana, gm. Świlcza, w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV w ramach zadania „Budowa oświetlenia drogi gminnej w msc. Trzciana”.

Analizę sporządzono dla obszaru objętego wnioskiem.

Teren inwestycji o powierzchni ok. 0,4647 ha, objęty jest następującymi użytkami: dr, Br-PsII, PsII, Bz, RII, RIIIa. Do akt sprawy dołączono wypis z rejestru gruntów zawierający informacje o stanie własnościowym terenu inwestycji.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszą decyzją dotyczy liniowych obiektów podziemnej infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i nie powoduje ograniczenia rolnego użytkowania terenu lub zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolne, więc nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 t.j.).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza” przyjętym uchwałą nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002r. wraz ze zmianą z dnia 30 marca 2020r. przyjętą uchwałą nr XXII/182/2020 Rady Gminy Świlcza w sprawie uchwalania zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

**Funkcja i przeznaczenie terenu.** Planowana inwestycja będzie lokalizowana na terenach w części zainwestowanych (tereny dróg, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej), celem rozbudowy i unowocześnienia uzbrojenia terenu.

**Dostęp do drogi publicznej.** Planowana inwestycja zgodnie z art. 61 ust. 3 Ustawy nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

**Dostęp do infrastruktury technicznej.** Do wniosku dołączono warunki rozbudowy sieci elektroenergetycznej, opracowane przez Zarządcę sieci.

Celem planowanej inwestycji jest przesył energii elektrycznej, tym samym zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.741 t.j.) jest ona celem publicznym.

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**

Ze względu na możliwość występowania na terenie inwestycji obszarów, na których może następować osuwanie mas ziemnych, projekt decyzji należy uzgodnić ze starostą jako właściwym organem ochrony środowiska.

Ze względu na występujące na terenie inwestycji użytki rolne oraz możliwość występowania urządzeń melioracji, projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

Ze względu na położenie terenu objętego wnioskiem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z właściwym organem administracji geologicznej.

Ze względu na występowanie w sąsiedztwie terenu inwestycji gazociągu gA700 oraz gA400, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie.

**3. Wnioski.**

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się, że warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) są jednocześnie spełnione. Uwzględniając wniosek Inwestora, przepisy odrębne oraz zgodnie z Rozporządzeniem realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez Zarządcę sieci oraz obowiązującymi przepisami, uwzględniając istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Sławomir Styka  
ZASTĘPCA WÓJTY





Załącznik nr 1 do umowy nr 21-F1/UP/06558 o przyłączenie do sieci.

GMINA ŚWILCZA  
Świlcza 168  
36-072 ŚWILCZA

**Warunki przyłączenia nr 21-F1/WP/06558 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie uliczne**  
**Lokalizacja: gmina Świlcza, miejscowość Trzciana, nr dz. 1219**

*Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 06-10-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: słup 8/5/A sieci nN zasilanej ze stacji Trzciana 5. Stacja zasilająca S1-1031 Trzciana 5.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **7,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 wybudować przyłączy kablowe YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> dł. 50 m, od miejsca przyłączenia wym. w pkt. 1 do szafy oświetlenia ulicznego (9 słupów z oprawami oświetleniowymi)
  - 6.2 Przyłączy pozostanie na majątku i w eksploatacji Odbiorcy. Początek i koniec przyłącza oznaczyć opaską termokurczliwą koloru żółtego dł. 20cm. Na przyłączy zamontować dodatkowe zabezpieczenie i tabliczkę informacyjną "WO".
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze pomiarowe nN obok szafy oświetlenia ulicznego.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 16[A]**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
  - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
  - 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. **Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać informacje o aktualnych danych technicznych oraz parametrach sieci i urządzeń zasilających.**

15.2 Projekt budowlany oświetlenia drogowego należy uzgodnić w RE Rzeszów.

15.3 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

**Warunki przyłączenia opracował:**

**Jacek Szczepanik**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Rzeszów**  
**Rejon Energetyczny Rzeszów**

**Z-ca Dyrektora**  
**Krzysztof Krupa**





2022-30266

OT-DL.420.125.2022.2

Tarnów, 2022-02-22

F.H.U. INSIDE ELEKTRYCZNE  
SYSTEMY INSTALACYJNE  
UL. WETLIŃSKA 3A  
35-082 RZESZÓW  
2022-30266

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Trzciana – skrzyżowanie z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 700 i DN 400.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 31.01.2022 r. oraz w nawiązaniu do zapisów protokołu z narady koordynacyjnej w Rzeszowie nr PODGIK.430.893.2021 informujemy, iż przedłożoną nam dokumentację projektową budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu nie większym niż 1 kV w ramach zadania pn. „Budowa oświetlenia odcinka drogi gminnej w miejscowości Trzciana (dz. nr 1229, 1219, 1142, 1149, 1225/1, 1224/1, 1222/10 - obręb 0009 Trzciana)” uzgadniamy w zakresie wykonania skrzyżowania projektowanego kabla energetycznego z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 700 i DN 400, z następującymi uwagami:

- 1) Przed przystąpieniem do prac budowlanych, należy w terenie wyznaczyć usytuowanie gazociągów wysokiego ciśnienia oraz potwierdzić głębokość ich posadowienia w miejscu skrzyżowania z projektowanym kablem energetycznym. Prace te powinny zostać wykonane przez uprawnionego geodetę przy udziale pracownika Terenowej Jednostki Eksploatacji w Jaśle GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie; 38-200 Jasto, ul. Floriańska 112 (tel. 13 445 04 01). Udział pracownika GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie przy wykonywanych pracach będzie realizowany odpłatnie.
- 2) Rura osłonowa na kablu energetycznym powinna być zabudowana na długości po co najmniej 1,5 m od miejsca skrzyżowania, mierząc w płaszczyźnie poziomej prostopadłe do osi gazociągu.
- 3) Przewód kabla energetycznego wykonywanego metodą wykopu otwartego w rurze osłonowej, powinien krzyżować się z gazociągiem z zachowaniem odległości pionowej wynoszącej min. 0,2 m, mierząc od zewnętrznej ścianki rury osłonowej kabla do zewnętrznej ścianki gazociągu (lub jego osłony).
- 4) W przypadku konieczności najeżdżania ciężkim sprzętem na pas terenu, w którym znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia, należy na czas robót nad przedmiotowym gazociągiem ułożyć zbrojone płyty betonowe, o odpowiedniej wytrzymałości określonej przez inwestora zadania, na szerokości po 2 m mierząc w obie strony od osi gazociągu (płyty należy ułożyć na powierzchni terenu).
- 5) Prace budowlane oraz ziemne w strefie po 3 m mierząc na każdą stronę od osi gazociągu wysokiego ciśnienia należy wykonywać pod nadzorem pracownika Terenowej Jednostki Eksploatacji w Jaśle. Nadzór będzie sprawowany przez GAZ-SYSTEM S.A. odpłatnie. W związku z powyższym należy pisemnie poinformować Terenową Jednostkę Eksploatacji w Jaśle, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót. Opłatę skalkulowaną na podstawie rzeczywiście poniesionych kosztów inwestor uiszcza po wystawieniu przez GAZ-SYSTEM S.A. faktury VAT a przed podpisaniem protokołu odbioru lub potwierdzeniem wykonania robót.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych**  
**GAZ-SYSTEM S.A.**  
**Oddział w Tarnowie**

Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola  
tel. 14 622 53 00; faks 14 621 37 31

**Adres Siedziby**  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa

tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

**Zarząd Spółki**

Prezes Zarządu: Tomasz Stępień  
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski  
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski  
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko



- 6) Roboty ziemne w ww. strefie gazociągu wysokiego ciśnienia należy realizować m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r., nr 47, poz. 401), z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia wykopów, dobranego w zależności od określonej w projekcie budowlanym kategorii gruntów.
- 7) Prace ziemne w ww. strefie gazociągu wysokiego ciśnienia należy wykonywać ręcznie.
- 8) W bezpośredniej strefie gazociągu wysokiego ciśnienia zabrania się składowania urobku i innych materiałów oraz urządzania placów manewrowych i postojowych.
- 9) W przypadku konieczności ułożenia kabla energetycznego pod gazociągami wysokiego ciśnienia (wariant drugi wskazany w projekcie budowlanym), na etapie zasypywania wykopu a po zagęszczeniu gruntu w obrębie gazociągu wysokiego ciśnienia należy przeprowadzić badanie stopnia zagęszczenia i potwierdzić je protokołem. Zagęszczanie powinno być prowadzone przy użyciu sprzętu niepowodującego uszkodzenia gazociągu. Zabrania się używania sprzętu mechanicznego wywołującego drgania i wibracje gruntu, które mogą negatywnie oddziaływać na istniejący gazociąg. Do zasypania gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą należy wykorzystać grunt nieskalisty, bez grud i kamieni, który nie spowoduje uszkodzenia izolacji gazociągu.
- 10) Na czas prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć odkryty fragment gazociągu przed uszkodzeniami mechanicznymi, oraz w zależności od szerokości wykopu przed ewentualnymi naprężeniami wywołanymi jego odkryciem. Nie dopuszcza się nadmiernego odkrycia gazociągu, które mogłoby spowodować potencjalne zagrożenia w dalszej jego eksploatacji.
- 11) Podczas prac ziemnych należy zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić istniejącego oznaczenia przebiegu gazociągu taśmą ostrzegawczą.
- 12) Z robót budowlanych/zanikowych należy sporządzić notatki z udziałem przedstawiciela GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie. Po zakończeniu robót należy sporządzić końcowy protokół odbioru. Warunkiem podpisania protokołu ze strony GAZ-SYSTEM S.A. jest wykonanie skrzyżowania projektowanego kabla energetycznego z gazociągami wysokiego ciśnienia zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową i uwagami podanymi w niniejszym piśmie, oraz przekazanie do GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie kopii inwentaryzacji powykonawczej z wykonanych prac. Na inwentaryzacji należy podać współrzędne geodezyjne i rzędne punktów charakterystycznych kabla energetycznego.
- 13) Za ewentualne uszkodzenie gazociągu wysokiego ciśnienia lub jego izolacji na skutek prowadzonych robót odpowiada inwestor kabla energetycznego.
- 14) Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania. W przypadku braku realizacji inwestycji w wyżej wymienionym terminie należy zwrócić się do GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie o aktualizację/prolongatę niniejszego uzgodnienia.
- 15) Wszelkie zmiany do uzgodnionej dokumentacji projektowej, które pojawią się na etapie realizacji zadania, należy uzgadniać z GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie.

W przypadku ewentualnej dalszej korespondencji prosimy o powołanie się na znak przedmiotowej sprawy, tj.: OT-DL.420.125.2022.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie



Andrzej Fedor

Kierownik Działu Technicznego

Załączniki:

- 1 egz. uzgodnionego projektu budowlanego

K.O.:

- Terenowa Jednostka Eksploatacji w Jaśle

- TDC

Pismo sporządził: Robert Gurgul, tel.: 14 6225 338, e-mail: robert.gurgul@gaz-system.pl