

OI/KI.2230.1.2022.PM

Poznań, dn. maja 2022 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: Postępowanie o udzieleni zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa Oddziału
Zewnętrzny w Koziegłowach Aresztu Śledczego w Poznaniu” (postępowanie nr
OI/KI.2230.1.2022)

Zamawiający, Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej w Poznaniu, informuje, że do wyżej wymienionego postępowania, ogłoszonego w dniu 05.04.2022r., zostały złożone pytania. W związku tym, zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1.

Pytanie do SWZ-warunków udziału w postępowaniu

W związku ze zmianą warunków udziału w postępowaniu na "w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku zbiorowego zamieszkania należącego do klasy 1130 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), o kubaturze nie mniejszej niż 1400 m³, o łącznej wartości nie niższej niż 5 000 000,00 zł brutto." wnosimy do Zamawiającego o potwierdzenie iż zgodnie z Prawem budowlanym i Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zamieszkania zbiorowego należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny; Dopuszczenie do udziału w przetargu jedynie wykonawców wykazujących doświadczeni w realizacji budynku zbiorowego zamieszkania należącego do klasy 1130 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) narusza zasady uczciwej konkurencji gdyż wykonawcy mający doświadczenie w trudniejszych realizacjach budynków zamieszkania zbiorowego należącego do klasy 1211 czy 1212 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) nie są dopuszczenie do udziału w przetargu.

Należący do klasy 1130 hotel robotniczy jest znacznie mniejszym stopniu skomplikowany od zwykłego budynku hotelowego należącego do klasy 1211.

Mając na uwadze powyższe wnosi o dokonanie zmiany Rozdział V. pkt. 2 ppkt. 4) a) SWZ

w taki sposób, że warunek posiadania zdolności technicznej spełniony będzie w przypadku:

„w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku zamieszkania zbiorowego (zgodnie z definicją prawa budowlanego i warunków technicznych) o kubaturze nie mniejszej niż 1400 m³, o łącznej wartości nie niższej niż 5 000 000,00 zł brutto.

Wnosimy również o podobną zmianę przy doświadczeniu kierowników.

Odpowiedź na pyt. 1

Zamawiający informuje, że podtrzymuje określone warunki udziału w postępowaniu zapisane w SWZ w rozdziale V pkt.. 2 ppkt. 4a – d.

Pytanie nr 2.

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) warunek udziału w postępowaniu Rozdział V pkt. 1 SWZ tj. „Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy mający status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych, to jest: osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. z 2021 r. poz. 53 i 472), mających trudności w integracji ze środowiskiem. Procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, jest nie mniejszy niż 30% osób zatrudnionych u wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała zamówienie” zostanie uznany za spełniony, w sytuacji gdy co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnej lub których głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych. Tym samym nie jest wymagane aby wszyscy członkowie konsorcjum realizujący zamówienie posiadali ww. status.

Odpowiedź na pyt. 2

Uprawnienie Zamawiającego, wynikające z art. 94 ust. 1 PZP ma na celu wzmocnienie pozycji podmiotów dających zatrudnienie wskazanym w zastrzeżeniu osobom. Zamawiający warunek ten zastrzegł w rozdziale V SWZ dot. warunków udziału w postępowaniu oraz w rozdziale VIII SWZ dot. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – konsorcjum/spółka cywilna.

Jednocześnie w ust. 1 rozdziału VIII SWZ określił, że każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie składa oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VII ust. 1 SWZ (JEDZ- Załącznik nr 5 do SWZ). Dokument ten potwierdza brak podstaw wykluczenia z postępowania w zakresie, w którym Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

W załączniku nr 5 w cz. II dot. Informacji dot. wykonawcy zobowiązany został, gdy zamówienie jest zastrzeżone do podania czy wykonawca jest zakładem pracy chronionej, „przedsiębiorstwem społecznym” lub czy będzie realizował zamówienie w ramach programów zatrudnienia chronionego, wraz z podaniem odpowiedniego odsetka pracowników defaworyzowanych z jednoczesnym podaniem kategorii tych pracowników.

W załączniku nr 1 – Formularz ofertowy w pkt. 8.1. i 8.2. określił oświadczenie Wykonawcy:

8.1. Jestem/Jesteśmy wykonawcą mającym status zakładu pracy chronionej, spółdzielnią socjalną albo innym Wykonawcą, którego głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych - osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (DZ.U. z 2021.poz.53 i 472), mających trudności w integracji ze środowiskiem. Procentowy wskaźnik zatrudnienia w/w osób jest nie mniejszy niż 30% osób zatrudnionych u wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała zamówienie.

8.2. Liczba zatrudnionych osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych o których mowa wyżej wynosi -* osób. Oświadczamy, że podana liczba jest aktualna na dzień złożenia niniejszego oświadczenia (Wykonawcy występujący wspólnie podają łączną liczbę – suma zatrudnionych u lidera i uczestnika/uczestników konsorcjum).

W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie żądał na etapie oceny oferty:

- Dokumentu potwierdzającego status wykonawcy jako zakładu pracy chronionej lub spółdzielni socjalnej lub dokument potwierdzający prowadzenie przez wykonawcę lub przez jego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która będzie realizowała zamówienie,

działalność, której głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

- **Dokumentu potwierdzającego procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej, spółdzielnie socjalne lub wykonawcę lub jego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która będzie realizowała zamówienie.**

W ocenie zamawiającego, w przypadku tzw. zamówień zastrzeżonych realizowanych w oparciu o przepisy ustawy PZP nie ma możliwości dokonywania łącznej oceny posiadania określonej cechy podmiotowej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) ponieważ każdy z członków konsorcjum powinien legitymować się wymaganą cechą podmiotową indywidualnie.

Pytanie nr 3.

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie zamówienia nie ma zakupu i montażu wyposażenia meblowego.

Odpowiedź na pyt. 3

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zamówienia nie ma zakupu i montażu wyposażenia meblowego.

Pytanie nr 4.

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie zamówienia jest montaż dźwigu osobowego w budynku penitencjarnym

Odpowiedź na pyt. 4

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zamówienia jest montaż dźwigu osobowego w budynku penitencjarnym

Pytanie nr 5.

Brak projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej dla budynków wartowni, hali produkcyjnej oraz budynku penitencjarnego. Z udostępnionych projektów technicznych nie ma możliwości wyceny np. stali zbrojeniowej. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź na pyt. 5

W załączeniu dokumentacja wykonawcza dla budynków wartowni, hali produkcyjnej i budynku penitencjarnego (plik: „konstrukcja – poprawiona (17-05-2022).zip”)

Pytanie nr 6.

Brak projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej dla muru żelbetowego ogrodzenia na PZT. Brak zestawienia stali zbrojeniowej do wyceny. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź na pyt. 6

W załączeniu dokumentacja wykonawcza dla budynków wartowni, hali produkcyjnej i budynku penitencjarnego (plik: „konstrukcja – poprawiona (17-05-2022).zip”)

Pytanie nr 7.

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia) oraz obecną sytuacją na rynku wywołaną wirusem Covid-19, gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu. Obecnie w związku z wprowadzonym stanem wojennym na Ukrainie przygotowanie ofert przez podwykonawców, dostawców również ulega wydłużeniu.

Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu.

Odpowiedź na pyt. 7

Zamawiający informuje, iż przedłuży termin składania ofert. O zmianie terminu poinformuje na stronie prowadzonego postępowania po publikacji zmiany terminu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej wraz z zamieszczeniem opublikowanego ogłoszenia.

Pytanie nr 8.

Prosimy o podanie jaki jest oczekiwany udźwig wind osobowych w budynkach penitencjarnym i biura przepustek.

Odpowiedź na pyt. 8

- a. **Budynek penitencjarny – winda typu szpitalnego dostosowano do transportu osób na wózkach szpitalnych o udźwigu 1600 kg. Uczulamy na kwestię specyficznych wymagań windy – drzwi otwierane narożnikowo, przy czym drzwi otwierające się na komunikację przy pomieszczeniach oddziałowych muszą być na kluczyk/kartę i dostępne tylko dla upoważnionych osób.**
- b. **Biura przepustek – winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych, udźwig 630 kg.**

Pytanie nr 9.

Prosimy o podanie specyfikacji zamków typu więziennego w skrzydłach krat w budynku penitencjarnym.

Odpowiedź na pyt. 9

Atestowany (zgodność z odpowiednimi normami technicznymi) zamek więzienny, mechaniczny ze stali węglowej (czarny), zamek jednostronnego otwierania, otwieranie dwustopniowe.

Zamki (elektromechaniczne) w skrzydłach krat oznaczone w dokumentacji jako objęte systemem kontroli dostępu (KD), opisane zostały w dokumentacji branży teletechnicznej, w części dotyczącej systemu kontroli dostępu. Zamki należy montować w kratkach za pośrednictwem odpowiednich kaset z blachy spawanej, dostosowanych wymiarowo do parametrów wymiarowych danego zamka. Konstrukcja kratki powinna umożliwić doprowadzenie do zamka w zabezpieczony sposób odpowiedniego okablowania.

Pytanie nr 10.

Prosimy o podanie specyfikacji nawierzchni boiska oraz jego podbudowy.

Odpowiedź na pyt. 10

Nawierzchnia poliuretanowa elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa (górną warstwę EPDM o granulacji 1-3mm), instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy), grubość 15 mm, kolor wiodący RAL 1002 z liniami na polu gry w kolorze białym, na podbudowie asfaltobetonowej

Opis konstrukcji nawierzchni i podbudowy boiska sportowego zawiera rysunek „A-S02_PRZEKROJE.pdf” załączony do odpowiedzi na zapytania.

Pytanie nr 11.

Prosimy o podanie mocy energii elektrycznej na potrzeby budowy oraz miejsca przyłączenia.

Odpowiedź na pyt. 11

Zamawiający informuje, że moc energii elektrycznej jaką może udostępnić z istniejącego na terenie inwestycji przyłącza, to 30 kW. Miejsce przyłączenia - rozdzielnia główna mieszcząca się w obecnym budynku wartowni (zlokalizowanym przy wjeździe do jednostki, w jej północno-wschodnim narożniku). Skrzynka prądowa pod licznikowa na zewnątrz jednostki lokalizacja do uzgodnienia z wykonawcą.

Pytanie nr 12.

Prosimy o podanie miejsca poboru wody na potrzeby budowy.

Odpowiedź na pyt. 12

Zamawiający udostępni możliwość odpłatnego korzystania z istniejącej instalacji wodociągowej na terenie inwestycji. Miejsce wpięcia w rurociąg: za komorą licznikową

(zlokalizowaną na placu przed jednostką, w rejonie istniejącego parkingu, we wschodniej części nieruchomości) lub jeśli wystarczy przekrój DN25 punkt czerpalny na istniejącym budynku poczekalni (budynek zlokalizowany przed jednostką, w północno-wschodniej części nieruchomości).

Pytanie nr 13.

Prosimy o udostępnienie ważnej decyzji na wycinkę drzew i nasadzenia wraz z ważną opinią ornitologiczną.

Odpowiedź na pyt. 13

Zamawiający informuje, że jest w trakcie procesu uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew zgodnie z dokumentacją projektową. Zakończenie tego procesu planowane jest przy udziale wyłonionego wykonawcy przedsięwzięcia inwestycyjnego. Zakres planowanej wycinki i związanych z tym nasadzeń zamiennych opisuje dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 14.

Jakie baterie należy zastosować w pomieszczeniach sanitarnych czy zgodnie z przedmiarem robót czy zgodnie z tabelą wykończenia i wyposażenia? W przedmiarze robót są baterie umywalkowe mieszające na wodę zmieszaną stojące w wersji elektronicznej z detekcją obecności na podczerwień zasilaniem 230V, a w tabeli wykończenia i wyposażenia załączonej do dokumentacji architektonicznej są zawory ścienne na wodę zmieszaną i zimną z dwoma wylewkami (na płycie ze stali nierdzewnej, 20x20cm, dwie wylewki – jedna wylewka dla wody zimnej, druga dla wody zmieszanej. Możliwość regulacji wypływowej wody z systemem uniemożliwiającym ciągły wypływ wody).

Odpowiedź na pyt. 14

Należy zastosować baterie zgodnie z opisem architektury, z zastrzeżeniem iż w celach gdzie podaje się wodę zmieszaną należy zastosować baterie z jedną wylewką, jedno przyciskową, wykonanie antywandalowe, bateria czasowa z antyblokadą w osłonie inox. Bypass zaworu mieszającego należy wykonać na wodzie zimnej. Projekt przewiduje czasowe odcięcie ciepłej wody indywidualnie dla każdej pary sąsiednich cel.

Pytanie nr 15.

Brak dokumentacji projektowej i przedmiaru robót wewnętrznej sieci cieplnej. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pyt. 15

W załączeniu dokumentacja wykonawcza wewnętrznej sieci cieplnej i węzła cieplnego (plik „ZK_Kozięłtowy_IS_złączniki_odp.zip”)

Pytanie nr 16.

Brak dokumentacji projektowej i przedmiaru robót węzła cieplnego. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pyt. 16

W załączeniu dokumentacja wykonawcza wewnętrznej sieci ciepłej i węzła ciepłego (plik „ZK_Koziegłowy_IS_złączniki_odp.zip”)

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące dla wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

Zamawiający informuje, że równolegle z uzupełnioną dokumentacją, dokonał poprawki części dokumentacji związanej z opisem projektowanej linii ogrodzenia zewnętrznego. Dokonana poprawka została udostępniona na stronie postępowania jako załącznik „Rewizja – ogrodzenie.zip”.

Zamawiający informuje, że na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieścił nowe dokumenty stanowiące zmieniony lub uzupełniony opis przedmiotu zamówienia.

W związku z udzieleniem niniejszych odpowiedzi i wprowadzeniem zmian w SWZ, Zamawiający uznał, że są one istotne dla sporządzenia oferty. W związku z powyższym zgodnie z art. 137 ust. 6 ustawy, Zamawiający przedłużył termin składania ofert oraz wskazał nową datę upływu terminu związania ofertą.

Nowy termin składania ofert:	26.05.2022r., godz. 10.00
Nowy termin otwarcia ofert:	26.05.2022r., godz. 11.00
Nowy termin związania ofertą:	23.08.2022r.

*Podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym:*

**Zastępca Dyrektora Okręgowego
Służby Więziennej w Poznaniu
płk Robert Józwiak**