**KOMPLEKSOWA UMOWA SPRZEDAŻY PALIWA GAZOWEGO (projekt)**

zawarta w dniu ………………………2021 r. w Grudziądzu pomiędzy:

**OPEC-TERMO Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VII Gospodarczy KRS pod numerem 0000394842, posiadającą REGON 341137077, NIP 876-245-61-97, kapitał zakładowy 1 050 000,00 zł, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Jarosława Ronowicza – Prezesa Zarządu**,

a

**………………………………………………………………………** zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi kompleksowej, polegającej na sprzedaży   
   i dostawie paliwa gazowego do punktów odbioru (kotłowni gazowych), których wykaz stanowi **załącznik nr 1** do Umowy, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 716) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
3. **Cena Paliwa Gazowego** - oznacza cenę sprzedaży ustaloną przez Strony   
   w Umowie;
4. **Doba Gazowa** - oznacza dobę liczoną od godziny 0:00 danego dnia do godziny 0:00 rozpoczynającej kolejną dobę**;**
5. **Dzień Roboczy** - oznacza każdy dzień tygodnia nie będący sobotą, niedzielą oraz dniem ustawowo wolnym od pracy w Polsce;
6. **Instrukcja Ruchu** – w zależności od miejsca położenia Punktu Odbioru, oznacza Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej (OGP Gaz-System SA) bądź Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. Instrukcja Ruchu określa szczegółowe warunki korzystania z sieci przesyłowej lub dystrybucyjnej przez użytkowników systemu oraz warunki i sposób prowadzenia ruchu, eksploatacji   
   i planowania rozwoju tych sieci, m.in. zasady przyłączania, wymagania techniczne dla urządzeń, kryteria bezpieczeństwa, warunki przekazywania informacji między przedsiębiorstwami energetycznymi a odbiorcami, parametry jakościowe **;**
7. **Ilość Kontraktowa** - oznacza określoną w Umowie ilość Paliwa Gazowego prognozowaną do zakupu przez Zamawiającego na Okres Dostawy;
8. **Ilość Kontraktowa Miesięczna -** oznacza określoną w Umowie ilość Paliwa Gazowego prognozowaną do zakupu przez Zamawiającego w danym miesiącu Okresu Dostawy**;**
9. **IRiESD** - oznacza Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej wydaną przez OSD;
10. **IRiESP** – oznacza Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej wydaną przez Operatora Systemu Przesyłowego (OSP)**;**
11. **Miesiąc Gazowy** – okres od godziny 0:00 pierwszego dnia danego miesiąca do godziny 0:00 ostatniego dnia miesiąca;
12. **Moc Umowna** - oznacza maksymalną ilość Paliwa Gazowego, którą można odebrać w ciągu jednej godziny w danym Punkcie Odbioru**;**
13. **Okres Dostawy** - oznacza okres wskazany w Umowie liczony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia dostaw Paliwa Gazowego;
14. **Operator** – oznacza Operatora Systemu Przesyłowego (OSP) bądź Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), w zależności od miejsca położenia Punktu Odbioru;
15. **Operator Systemu Dystrybucyjnego** - zwany dalej w Umowie „OSD”, oznacza przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją paliw gazowych, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym gazowym, bieżące   
    i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację i remonty sieci dystrybucyjnej oraz jej niezbędną rozbudowę, w tym połączeń z innymi systemami gazowymi**;**
16. **Operator Systemu Przesyłowego** – zwany dalej w Umowie „OSP”, oznacza przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem paliw gazowych, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie przesyłowym gazowym, bieżące   
    i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci przesyłowej, w tym połączeń z innymi systemami gazowymi;
17. **Paliwo Gazowe** - oznacza gaz ziemny o parametrach jakościowych dopuszczających je do przesyłu bądź dystrybucji przez Operatora, zgodnie   
    z postanowieniami odpowiedniej Instrukcji Ruchu;
18. **Paliwo Gazowe Niespełniające Warunków Kontraktowych** - oznacza paliwo niespełniające wymagań określonych dla Paliwa Gazowego przez odpowiednią Instrukcję Ruchu**;**
19. **Prace Remontowe** - oznacza prace naprawcze, konserwacyjne lub przyłączeniowe powodujące czasową zmianę warunków dostaw i odbioru Paliwa Gazowego, w tym prace realizowane przez podmioty wykonujące usługi Operatora na rzecz WYKONAWCY, w zgodności z postanowieniami Instrukcji Ruchu, jeżeli powodują one czasowe zmiany w warunkach dostawy Paliwa Gazowego do Punktu Odbioru;
20. **Prawo Energetyczne** - oznacza przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716) wraz ze wszystkimi zmianami oraz wszystkimi przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
21. **Punkt Odbioru** – miejsce określone w Załączniku nr 1, będące punktem wyjścia   
    z systemu Operatora do instalacji odbiorczej Zamawiającego, do którego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Paliwo Gazowe, a Zamawiający w tym miejscu je odebrać;
22. **Siła Wyższa** - oznacza niezależne od woli Stron, nadzwyczajne zdarzenia zewnętrzne, w tym zaistniałe u Operatora z przyczyn leżących po stronie Operatora, uniemożliwiające na stałe lub na pewien czas wykonywanie Umowy w części lub w całości, których to zdarzeń lub ich skutków, żadna ze Stron przy zachowaniu należytej staranności nie mogła przewidzieć i im zapobiec, w szczególności: i) katastrofalne działania przyrody (np. odcięcie zasilania energią elektryczną, trzęsienie ziemi, pożar, sztorm, powódź), ii) zaburzenia życia publicznego (np. wojna, stan wojenny lub stan wyjątkowy, atak terrorystyczny, blokada, powstanie, zamieszki, epidemia, zarządzenie kwarantanny), oraz iii) akty władzy ustawodawczej, wykonawczej, w tym akty organów Unii Europejskiej (np. wywłaszczenie, sankcje), wymierzone bezpośrednio lub pośrednio w Zamawiającego, państwo Zamawiającego lub osoby wchodzące w skład organów Zamawiającego albo reprezentujące Zamawiającego w inny sposób**;**
23. **Umowa** - oznacza niniejszą Kompleksową Umowę Sprzedaży Paliwa Gazowego wraz z jej załącznikami**;**
24. **Układ Pomiarowy** – oznacza wszelkie liczniki, urządzenia pomiarowe, pomiarowo-rozliczeniowe oraz połączenia pomiędzy nimi, służące do pomiaru ilości pobranego przez Zamawiającego Paliwa Gazowego w danym Punkcie Odbioru, celem dokonywania rozliczeń;
25. **Ustawa o Efektywności Energetycznej** - oznacza ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468) wraz ze wszystkimi zmianami oraz wszystkimi przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
26. **Ustawa o Podatku Akcyzowym -** oznacza ustawęz dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 722) wraz ze wszystkimi zmianami oraz wszystkimi przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
27. **Okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami Układu Pomiarowego - od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
28. Podstawową jednostką sprzedażową Paliwa Gazowego jest kilowatogodzina (kWh).
29. Wszelkie wskazania czasu odnoszą się do czasu środkowoeuropejskiego (CET), chyba że inaczej określono w Umowie.
30. Wszelkie prawa oraz tytuł prawny do Paliwa Gazowego, które ma zostać dostarczone zgodnie z postanowieniami Umowy, a także ryzyko utraty takiego Paliwa Gazowego, przechodzą z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą dostawy Paliwa Gazowego przez Wykonawcę w Punkcie Odbioru.

**§ 2**

**Podstawowe zasady sprzedaży**

1. Przewidywana ilość zakupionego Paliwa Gazowego w dwuletnim okresie obowiązywania Umowy (lata 2022 – 2023) wyniesie około 13 294 732 kWh, w tym:
2. BW-3: – 1 231 416 kWh;
3. BW-4: - 2 006 752 kWh;
4. BW-5: - 10 056 564 kWh.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zakupu Paliwa Gazowego w ilości określonej   
   w ust. 1 powyżej. Rzeczywista ilość zakupionego gazu będzie zależna od bieżących potrzeb Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dostarczenia Paliwa Gazowego do Punktów Odbioru określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy.
7. Wykonawca pełni funkcję podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla Paliwa Gazowego sprzedawanego w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego gazu zakupionego przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia lub wskazań układów pomiarowych.
8. Koszty wynikające z dokonania bilansowania handlowego uwzględnione są w cenie sprzedaży Paliwa Gazowego określonej w Umowie.
9. Zamawiający dokonuje zakupu Paliwa Gazowego objętego niniejszą Umową na własny użytek.
10. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego Punktu Odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą   
    a Operatorem.

**§ 3**

**Podstawowe obowiązki Stron Umowy**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. zakupu i odbioru Paliwa Gazowego w Punkcie Odbioru w ramach Mocy Umownej   
   z uwzględnieniem pozostałych warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności § 2 ust. 2, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
3. terminowej zapłaty za odebrane Paliwo Gazowe oraz regulowania wszelkich pozostałych należności wynikających z Umowy, w tym zwrotu Wykonawcy opłat dodatkowych nałożonych przez Operatora w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, polegającego na przekroczeniu Mocy Umownej w Okresie Dostawy;
4. powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia Paliwa Gazowego w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji gazowych;
5. przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, w tym zapewnienia przez Wykonawcę usługi dystrybucji lub przesyłu, w szczególności:
6. informowania Wykonawcy, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem,   
   o planowanych przestojach, ograniczeniach produkcji oraz wszelkich innych zdarzeniach mających znaczny wpływ na wielkość poboru Paliwa Gazowego, powyższe wyprzedzenie nie dotyczy wyłączenia kotłów po sezonie grzewczym,
7. niezwłocznego informowania Wykonawcy i Operatora o przypadku wystąpienia awarii oraz do bezpośredniej wymiany informacji dotyczących awarii z Operatorem i Wykonawcą, aż do momentu wznowienia dostaw Paliwa Gazowego,
8. umożliwienia Operatorowi przeprowadzenia Prac Remontowych i uwzględnienia ich przy określaniu terminarza dostaw;
9. wypełniania obowiązków związanych z Układem Pomiarowym i poborem Paliwa Gazowego:
10. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem Układu Pomiarowego, w tym plomb przy Układzie Pomiarowym i innych plomb założonych przez jego producenta, Wykonawcę lub Operatora oraz niedokonywania w nich jakichkolwiek zmian,
11. natychmiastowego informowania Wykonawcy oraz Operatora w przypadku zauważenia usterek lub wad Układu Pomiarowego,
12. zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Operatora dostępu do Układu Pomiarowego, instalacji gazowej i elementów sieci, umożliwienia demontażu Układu Pomiarowego oraz jego wydania, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
13. pokrycia w pełnej wysokości kosztów, w tym opłaty określonej w taryfie Operatora, wynikających z uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Układu Pomiarowego, montażu nowego Układu Pomiarowego lub wznowienia dostaw Paliwa Gazowego po uprzednim ich wstrzymaniu, jeśli nastąpiło to w wyniku okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
14. zwrotu Wykonawcy opłat, odszkodowań i kosztów, poniesionych przez Wykonawcę z tytułu stwierdzenia u Zamawiającego nielegalnego poboru Paliwa Gazowego,
15. przestrzegania wszelkich zaleceń i obowiązków wynikających z odpowiedniej Instrukcji Ruchu;
16. rzetelnego wypełnienia oraz bieżącej i niezwłocznej aktualizacji załączników do niniejszej Umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do:
18. sprzedaży i dostarczenia Paliwa Gazowego, w Punkcie Odbioru, w ramach Mocy Umownej oraz z uwzględnieniem pozostałych warunków określonych w niniejszej Umowie;
19. pobierania opłat za sprzedaż i dostawę Paliwa Gazowego zgodnie z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa;
20. przestrzegania standardów jakościowych obsługi odbiorców;
21. przyjmowania od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących rozliczeń za dostarczane paliwo gazowe;
22. zgłoszenia OSD do realizacji zawartej z Zamawiającym Umowy oraz powiadomienia o tym fakcie na piśmie Zamawiającego;
23. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z dotychczasowym sprzedawcą paliwa gazowego lub Operatorem Systemu Dystrybucji w sprawach związanych z procesem zmiany Wykonawcy.
24. W dniu zawarcia Umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw pozwalających na wykonanie zobowiązań, o których mowa w ust. 2 powyżej.
25. Wykonawca raz w roku zobowiązany jest wykonać audyt Mocy Umownej w punktach poboru gazu z taryfy W5 – nieodpłatnie.

**§4**

**Cena Paliwa Gazowego i koszty dostawy**

1. Do rozliczeń sprzedaży i dystrybucji lub przesyłu Paliwa Gazowego stosowane będą ceny jednostkowe gazu netto w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy z ……..r. oraz Taryfa Operatora. Gaz będzie rozliczany według cen jednostkowych gazu netto w wysokości:
2. **BW-3 …………… zł/kWh;**
3. **BW-4 …………… zł/kWh;**
4. **BW-5 ……………. zł/kWh.**
5. Wszelkie ceny z Umowy podawane są w kwotach netto. Należy do nich doliczyć podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy wyniesie razem netto ……………. zł (słownie …………………/100)
7. Wykonawca doliczy do Ceny Paliwa Gazowego wartość podatku akcyzowego na podstawie oświadczenia Zamawiającego o przeznaczeniu Paliwa Gazowego na potrzeby naliczania podatku akcyzowego, zawartego w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
8. Rozliczenie usługi dystrybucji lub przesyłu będzie się odbywało na podstawie aktualnej w danym miesiącu dostawy taryfy Operatora.
9. Ewentualna zmiana stawek dystrybucyjnych lub przesyłowych w taryfie Operatora   
   w Okresie Dostawy spowoduje automatyczną zmianę stawek w rozliczeniach między Wykonawcą a Zamawiającym, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Taka zmiana nie będzie stanowiła podstawy do rozwiązania Umowy przed końcem Okresu Dostawy.
10. W przypadku dostawy Paliwa Gazowego Niespełniającego Warunków Kontraktowych albo Paliwa Gazowego o ograniczonej Mocy Umownej, Wykonawca udzieli Zamawiającemu bonifikat w wysokości, w jakiej Operator faktycznie pomniejszył swoje należności przysługujące mu od Wykonawcy w związku z dostawą takiego Paliwa Gazowego, zgodnie z postanowieniami Instrukcji Ruchu.
11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na kalkulację ceny Paliwa Gazowego, w szczególności dotyczących opłat, kosztów lub podatków związanych z Paliwem Gazowym oraz zmian w przepisach prawnych dotyczących efektywności energetycznej, Wykonawca może jednostronnie, tj. bez zgody oraz w sposób wiążący dla Zamawiającego, zmienić Cenę Paliwa Gazowego w zakresie spowodowanym powyższymi zmianami prawa. W takim wypadku, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny i wskaże zmiany przepisów prawa stanowiące podstawę takiej korekty. Nowa Cena Paliwa Gazowego będzie obowiązywać Strony od chwili wejścia w życie stosownych zmian przepisów prawa uzasadniających korektę ceny pod warunkiem poinformowania Zamawiającego o przyczynach podwyżki z miesięcznym wyprzedzeniem.

**§5**

**Zasady rozliczeń**

1. Okresem rozliczeniowym jest Miesiąc Gazowy.
2. Ustalenie ilości dostarczonego Paliwa Gazowego odbywa się do 7 dnia miesiąca następującego po danym Miesiącu Gazowym, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu przez Wykonawcę od Operatora protokołu rozliczeniowego.
3. Wykonawca do 10 dnia każdego Miesiąca Gazowego, lecz nie wcześniej niż 2 Dni Robocze po otrzymaniu protokołu rozliczeniowego od Operatora, wystawi fakturę rozliczeniową. Faktury rozliczeniowe będą wystawiane z 14-dniowym terminem płatności. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca może wystawić fakturę lub inny dokument finansowo-księgowy, określający wysokość nałożonych na Wykonawcę obciążeń finansowych oraz opłat dodatkowych przewidzianych w Umowie. Zamawiający zapłaci kwotę wynikającą z tej faktury lub innego dokumentu finansowo-księgowego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego dokumentu od Wykonawcy.
5. Dokumenty finansowo-księgowe za wszelkie kary umowne wskazane w Umowie zostaną wystawione z 14-dniowym terminem płatności.
6. Wykonawca zobowiązuje się wysyłać faktury w dniu ich wystawienia do Zamawiającego na adres e-mail [efaktura@opec.pl](mailto:efaktura@opec.pl)
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.
8. Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku dokonania zapłaty   
   w terminie wynikającym z Umowy.
9. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo – rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanego gazu odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego – wynoszącym 1 miesiąc.
10. Faktury będą wystawiane na poszczególne grupy taryfowe z podziałem na punkty poboru (kotłownie) tzn.: będą 3 faktury: dla taryfy W-3, dla taryfy W-4 i W-5. Na fakturze musi znajdować się:
11. stan liczników na punktach poboru (początkowy z okresu rozliczeniowego i końcowy za okres rozliczeniowy);
12. okres rozliczeniowy zamknięty w jednym miesiącu kalendarzowym, (od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego);
13. pobór gazu w m3 i w kWh;
14. suma poboru gazu w danej taryfie;
15. współczynnik konwersji;
16. Moc umowna w kW;
17. poszczególne strony faktury powinny być numerowane.
18. Wszelkie płatności wynikające z realizacji Umowy dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Strony podany na fakturze lub innym dokumencie finansowo-księgowym.
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze lub innym dokumencie finansowo-księgowym. jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**§ 6**

**Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Wykonawcy zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy – Prawo energetyczne.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 280 ze zm.).

**§ 7**

**Ograniczenia w dostarczaniu i poborze Paliwa Gazowego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania się do ograniczeń w dostarczaniu   
   i poborze Paliwa Gazowego, zawartych w komunikatach Wykonawcy i/lub Operatora   
   o stopniach zasilania, ogłaszanych w trybie i na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, stosownie do planów wprowadzania ograniczeń i komunikatów.
2. Wykonawca może wstrzymać dostawy Paliwa Gazowego do Zamawiającego oraz zastosować sankcje przewidziane w Taryfie Operatora, w przypadku niedostosowania się przez Zamawiającego do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej,   
   w szczególności może żądać od Zamawiającego zapłaty równowartości opłat dodatkowych nałożonych na Wykonawcę przez Operatora.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu niedostarczenia Paliwa Gazowego do Punktu Odbioru bądź jego dostarczenia   
   w ilościach mniejszych niż przewidziane w Umowie, w przypadku wprowadzenia ograniczeń lub wstrzymania dostaw zgodnie z postanowieniami Umowy.

**§ 8**

**Wstrzymanie Dostaw**

1. Operator może wstrzymać dostawy Paliwa Gazowego do Zamawiającego informując   
   o tym niezwłocznie Zamawiającego, w przypadku, gdy:
2. stwierdzono u Zamawiającego nielegalny pobór Paliwa Gazowego;
3. Zamawiający zerwał plomby bądź dokonał zmian lub uszkodzeń w Układzie Pomiarowym;
4. instalacja Zamawiającego stwarza bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia bądź środowiska;
5. istnieje konieczność przeprowadzenia Prac Remontowych (nie dotyczy sezonu grzewczego i prac przy usuwaniu awarii).
6. Operator może wstrzymać dostawy Paliwa Gazowego do Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w Prawie Energetycznym.
7. Wykonawca ma prawo ograniczyć lub przerwać dostawy Paliwa Gazowego   
   a Zamawiający ma prawo ograniczyć do 0% (zero procent) Mocy Umownej lub przerwać odbiór Paliwa Gazowego, jeżeli takie ograniczenie lub przerwa wynika z ograniczenia lub przerwy mocy nałożonych przez Operatora.
8. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za następstwa wstrzymania lub ograniczenia dostaw Paliwa Gazowego do Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 powyżej.

**§ 9**

**Niedostarczone Ilości Paliwa Gazowego**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, za Niedostarczone Paliwo Gazowe uważa się ilość Paliwa Gazowego niedostarczoną przez Wykonawcę do Zamawiającego z powodu niewystarczającego ciśnienia w sieci Operatora.
2. Paliwo Gazowe nie będzie traktowane jako niedostarczone w sytuacji, gdy:
3. wstrzymanie lub ograniczenie dostaw Paliwa Gazowego nastąpiło z innych przyczyn wskazanych w Umowie albo w obowiązujących przepisach prawa lub regulacjach Operatora;
4. spadek ciśnienia Paliwa Gazowego w sieci Operatora, o którym mowa w pkt 1. powyżej był wywołany przekroczeniem przez Zamawiającego limitu przewidzianego Umową bez zgody Wykonawcy.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawca udzieli Zamawiającemu bonifikat w wysokości odpowiadającej bonifikatom udzielonym Wykonawcy przez Operatora.

**§ 10**

**Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania Siły Wyższej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
3. Strona poszkodowana, którą dotknęła Siła Wyższa, zobowiązuje się podejmować niezbędne czynności do minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
4. W przypadku, gdy wykonanie zobowiązań jednej ze Stron zostało dotknięte działaniem Siły Wyższej i utrzymuje się nieprzerwanie przez dłużej niż 60 (sześćdziesiąt) dni, druga Strona może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 7 – dniowego terminu wypowiedzenia.

**§ 11**

**Obowiązywanie umowy, wypowiedzenie umowy**

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony od 01.01 2022 r. do ……………….r.
2. Rozwiązanie ani wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających powstałych do dnia skutecznego jej rozwiązania lub wypowiedzenia.
3. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron, pomimo pisemnego wezwania i upływu wyznaczonego 7 dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Umowa może być wypowiedziana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa do realizacji niniejszej Umowy.
5. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy wiążącej Wykonawcę z OSD lub z OSP skutkującego utratą możliwości dostarczania paliwa gazowego do Zamawiającego (Odbiorcy), Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec Miesiąca Gazowego.
6. Wypowiedzenie Umowy dokonuje się poprzez doręczenie drugiej Stronie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 4.
2. W przypadku wystąpienia przerw w dostawach gazu ziemnego, odcięcia od dostaw gazu, zdjęcia układu pomiarowego w wyniku braku terminowej płatności Zamawiającego (Odbiorcy), które miało miejsce w związku z niedostarczeniem lub dostarczeniem   
   z opóźnieniem faktury, upomnienia czy wezwania do zapłaty, lub zaniechaniem/ zaniedbaniem ze strony Wykonawcy obowiązku powiadomienia OSD o zmianie sprzedawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przerwy oraz pokryje wszelkie koszty związane ze wznowieniem dostaw gazu ziemnego w odniesieniu do każdego punktu odbioru.
3. Za nie dostarczenie faktur w terminie określonym § 5 pkt 1;2;3 Wykonawca zapłaci karę zamawiającemu za każdy dzień przekroczenia terminu 0,5% od wartości faktury netto niedostarczonej w terminie.
4. Każdorazowe obciążenie karą umowną nastąpi na podstawie noty obciążeniowej.
5. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych   
   z należnościami Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.

**§ 13**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. Powyższe uprawnienia do odstąpienia od Umowy mogą zostać zrealizowane do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1 i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

**§ 14**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować Przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bhp.
6. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100)

**§ 15**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Zamawiającego wyznacza się Tomasza Szyszko tel.: 56 45 06 128, e-mail: [t.szyszko@opec.pl](mailto:t.szyszko@opec.pl)
2. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Wykonawcy wyznacza się ……………….. tel.:…………………, e-mail:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania zmiany do Umowy.

**§ 16**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy, zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że informacje są powszechnie znane, o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej, albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego   
   w ramach Grupy OPEC jak również przez którąkolwiek ze Stron jej współpracownikom, pracownikom i doradcom, z obowiązkiem pouczenia ich o obowiązku zachowania poufności.

**§ 17**

**Cesja praw**.

Żadna ze Stron nie może przenieść na osobę trzecią ani obciążyć na rzecz osoby trzeciej, swoich praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż zgoda drugiej Strony nie jest wymagana wyłącznie na przeniesienie przez Stronę uprawnioną do otrzymania zapłaty wymagalnych wierzytelności pieniężnych przysługujących jej wobec drugiej Strony.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 15 ust. 3.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Integralną część Umowy stanowią:
5. Załącznik nr 1 Wykaz punktów odbioru (kotłowni gazowych);
6. Oświadczenie zamawiającego o sposobie wykorzystania nabywanych wyrobów gazowych .

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**