

|  |  |
| --- | --- |
| Poznań, 20 czerwca 2024 r. |  |

K-292-4-400/24

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

Zamawiający: Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu działając na podstawie art. 135 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym jako przetarg nieograniczony pn: **Usługa utrzymania czystości pomieszczeń wraz z obsługą szatni w wybranych obiektach Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu (ZP/007/24).**

**Pytanie nr 1 :**  
„Zgodnie z SWZ – str. 5: „***Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia koordynatora (i jego zastępcy), którego obowiązkiem jest sprawdzanie i poprawianie jakości wykonywanej usługi wraz z przedstawicielem Zamawiającego (raz w tygodniu w piątek – z zastrzeżeniem, że jeżeli piątek będzie dniem ustawowym od pracy – wówczas kontrola nastąpi w następnym dniu roboczym) oraz potwierdzenie w imieniu Wykonawcy szczegółowego raportu z kontroli i oceny sprzątanych powierzchni.***” – czy koordynator / zastępca koordynatora mają być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę?”

**Odpowiedź:**

Tak koordynator / zastępca koordynatora mają być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

**Pytanie nr 2 :**

**„**Zgodnie z SWZ – Rozdział IV. Pkt 3.3. – str. 5: „***wymagane jest użycie sprzętu specjalistycznego i technik alpinistycznych według stosownych uprawnień z użyciem niezbędnych do tego celu zabezpieczeń oraz atestowanego sprzętu***” – zwracamy się o informacje, w jaki sposób nastąpi weryfikacja wykonawców pod kątem spełniania warunku na etapie oferty. Zwracamy się o podanie szczegółowo powierzchni przewidzianych do czyszczenia przy użyciu technik alpinistycznych.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powyższy *wymóg* *użycia sprzętu specjalistycznego i technik alpinistycznych według stosownych uprawnień z użyciem niezbędnych do tego celu zabezpieczeń oraz atestowanego sprzętu* nie jest warunkiem o którym mowa w art. 112 ustawy pzp w związku z powyższym wymóg nie będzie podlegał ocenie na podstawie art. 125 ustawy Pzp .

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę zamówienia wymóg dotyczący użycia specjalistycznego sprzętu i technik określony w treści pkt. IV.3.3 SWZ jest wymogiem i wskazaniem sposobu realizacji zamówienia.

Szczegółowe powierzchnie przewidziane do mycia przy użyciu sprzętu specjalistycznego (alpinistycznego) zostały podane w szczegółowych opisach przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 3 :**

„Zwracam się o wykreślenie części zapisu zawartego w pkt 3. Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – Rozdział IV SWZ – str. 5 – część podkreślona: ***Preparaty używane do utrzymania czystości muszą być dostosowane do sprzątanej powierzchni pod względem fizycznym i chemicznym i dopuszczalne do użycia zgodnie z przepisami prawa (środki pozwalające na skuteczne usunięcie zanieczyszczeń przy zachowaniu łagodnych, przyjemnych zapachów).*** Zamawiający ma obowiązek ustawowy opisywania przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny - wszelkie treści sugerujące subiektywną ocenę ludzką nie powinny znaleźć się w takim opisie – w jaki sposób zamawiający będzie oceniać łagodność i przyjemność zapachu zakupionych środków w sposób inny, niż subiektywne odczucie przedstawiciela Zamawiającego lub użytkowników.”

**Odpowiedź:**

Użyte przez Wykonawcę środki mają za zadanie skutecznie usuwać zanieczyszczenia, natomiast kwestia zapachu z uwagi na miejsca użyteczności publicznej nie może wiązać się z chemicznymi preparatami przemysłowymi np. typu chemiczne rozpuszczalniki o drażniącym zapachu.

**Pytanie nr 4 :**

„Zamawiający w pkt 5.2. ust 1) – 7) zawartym w Rozdziale IV SWZ na str. 6-7, oraz w § 2 wzoru umowy wg Załącznika nr 10 do SWZ – opisuje wymogi odnośnie zatrudnienia personelu wykonującego prace porządkowe na podstawie umowy o pracę. Ponadto w § 13 wzoru umowy przewiduje kary umowne za brak przedkładania dokumentów opisujących stan zatrudnienia i wykaz pracowników w ujęciu miesięcznym. Istotny tez jest obowiązek podania w Formularzu Ofertowym ceny za jedną roboczogodzinę. W związku z tak szerokimi wymogami oraz ryzykiem ponoszenia kar umownych – zwracamy się o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia o następujące kwestie:

1. prosimy o podanie minimalnej wielkości personelu zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w odniesieniu do każdej części. W opinii wykonawcy Zamawiający, który już od lat zleca wykonywanie tego typu usług posiada dane historyczne i wystarczającą wiedzę, aby zawrzeć tego rodzaju zapisy w opisie przedmiotu zamówienia. Wskazanie minimalnej ilości personelu pozwoli na ujednolicenie sposobu podejścia do kalkulacji poprzez krąg wykonawców, którzy znajda się pod rygorem ujęcia w kalkulacji minimalnego wymogu.
2. Prosimy o wskazanie, czy osoby wykonujące specjalistyczne prace alpinistyczne również podlegają wymogowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę? Zwracamy uwagę, ze specjalistyczne prace alpinistyczne są zazwyczaj zlecane wykwalifikowanym firmom zewnętrznym”

**Odpowiedź:**

1. Zamawiający nie określa minimalnej ilości pracowników niezbędnych do realizacji postanowień umowy. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace skutecznie i zgodnie z Umową co pozostawia określenie liczby pracowników po stronie Wykonawcy.
2. Osoba wykonująca specjalistyczne prace alpinistyczne również podlega wymogowi zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę chyba, że jest to zlecane przez Wykonawcę podmiotowi zewnętrznemu.

**Pytanie nr 5 :**

„Dotyczy Rozdziału VIII. pkt. 2.4.1 oraz 2.4.2 SWZ. Czy powierzchnia, o której mowa w warunku – dotyczy powierzchni sprzątanych pomieszczeń w budynku, czy tez dotyczy powierzchni całego budynku? Sposób zredagowania warunku pozwala na dwojakie zrozumienie tego zapisu – prosimy o jednoznaczne wskazanie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że powierzchnia wskazana w warunku dotyczy powierzchni sprzątanych pomieszczeń w budynku zgodnie z brzmieniem warunku.

**Pytanie nr 6 :**

„Zwracamy się o podanie w Formularzu Ofertowym stawki procentowej podatku VAT. Zamawiający jako profesjonalny gospodarz postępowania powinien wskazać Wykonawcom jednolitą stawkę VAT zgodnie z obowiązującym przepisami tym bardziej, że nie poczynił żadnego rozróżnienia do wyceny na prace i usługi podlegające różnym stawkom VAT. Usługi utrzymania czystości wewnątrz budynków nie podlegają co do zasady zwolnieniom podatkowym i obniżonym stawkom VAT I wobec tego VAT wskazany w formularzu ofertowym powinien wynieść 23% dla wszystkich Wykonawców.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pkt. XV.2 SWZ otrzymuje brzmienie:

Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.

Zamawiający przyjmuje, iż z zastrzeżeniem akapitu następnego, przedmiot zamówienia jest objęty stawką VAT 23% obowiązującą według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę innej stawki VAT, Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić przyjętą stawkę, np. powołując się na indywidualną interpretację organu podatkowego. W przeciwnym wypadku podanie innej stawki podatku VAT albo jej nie podanie skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca popełnił w treści oferty inną omyłkę, o której mowa w art. 223 ust. 2 punkt 3 ustawy Pzp.

**Pytanie nr 7 :**

***„***Prosimy o wskazanie przewidywanego miesięcznego zużycia środków czystości takich jak papier, mydło w odniesieniu do każdej części.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada informacji co do ilości zużywanych środków higienicznych jak papier czy mydło, zagadnienie pozostaje po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie: 8**  
„W części I (budynek A) oraz części II (budynek B) znajdują się wysokie okna, które wymagają od wykonawcy prac na wysokości powyżej 1 m. Czy mycie z użyciem specjalistycznego sprzętu zostało uwzględnione przez Zamawiającego?”

**Odpowiedź:**

Nie zostało uwzględnione użycie specjalistycznego sprzętu do mycia okien dla budynku A oraz B.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 10 do SWZ w następującym zakresie:

§*10 otrzymuje brzmienie:*

1. Nadzór nad realizacją usług, będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą przedstawiciele Zamawiającego:

……………………………………(imię i nazwisko) Kierownik Działu Zarządzania Infrastrukturą, tel. ………………….

- .................................... (imię i nazwisko) - Z-ca Kierownika Działu Zarządzania Infrastrukturą, tel. ...............,

oraz opiekunowie poszczególnych budynków Zamawiającego.

1. Dane kontaktowe opiekunów budynków, o których mowa powyżej Zamawiający przekaże drogą mailową Wykonawcy po zawarciu umowy.
2. Wszelkie zmiany osób wymienione w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu.