

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia.

Roboty remontowe na oddziałach SPZGiChP w Olsztynie w podziale na zadania pn.: **Remont łazienek oddziałów szpitalnych**

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Remont łazienek oddziałów szpitalnych

Wykonanie prac remontowych w łazienkach na :

- oddział II, bud. A, I piętro - 5 łazienek do sal chorych nr 105/107, 108/110, 111/113, 114/116, 117.

- oddział III, bud. A, II piętro - 5 łazienek do sal chorych nr 205/207, 208/210, 211/213, 214/216, 224.

- malowanie sufitów

Dwukrotne malowanie sufitów w 9 łazienkach (oprócz nr 224), z przygotowaniem podłoża w zakresie uzupełnienia drobnych ubytków, fragmentarycznego zeszkobania złuszczonej farby oraz mycia i gruntowania preparatami dostosowanymi do stopnia nasiąkliwości podłoża.

UWAGA: Farby zapewnia Zamawiający.

- wymiana wykładzin podłogowych i ściennych z PCV

Częściowa wymiana istniejących wykładzin PCV na nowe, w 9 łazienkach (oprócz nr 224), w obszarze kabiny prysznicowej, na przyległych ścianach i na posadzce, w pasie o szer. 1,2m.

Należy zerwać istniejącą wykładzinę PCV, podłoże oczyścić, uzupełnić ubytki, wyrównać i wygładzić z użyciem masy szpachlowej renowacyjnej, hydrofobowej, paroprzepuszczalnej. Podłoże musi być suche, czyste, pozbawione pyłu. Przed ułożeniem wykładziny podłoże należy zagruntować odpowiednim środkiem, głęboko penetrującym, wzmacniającym podłoże. Na podłogę zastosować wykładzinę PCV homogeniczną gr. 2 mm. Na ściany zastosować wykładzinę PCV heterogeniczną gr. 1 mm. Wykonane okładziny mają być szczelne, odporne na substancje dezynfekcyjne i środki czyszczące. Sposób połączenia ścian z podłogą musi umożliwiać ich skuteczne czyszczenie i odkażanie. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.

- wymiana natrysków

Wymiana istniejących natrysków na nowe, w 10 łazienkach:

- demontaż istniejącego brodzika i kabiny prysznicowej wraz z odpływem,
- demontaż baterii natryskowej, uchwytów, koszyczków na środki czystości, itp.,
- dostawa i montaż nowego brodzika prysznicowego o wym. 90/90 cm – 9 szt. i 80/80 cm – 1 szt. Brodzik prysznicowy dostosowany do kabiny prysznicowej, nisko-progowy, o wysokości max. 5cm, w kolorze białym, z gładką powłoką antybakteryjną ułatwiającą czyszczenie, odporną na zagrzybenie i zawilgocenie.
- z uwagi na to, że istniejące odpływy przeznaczone do demontażu są nad posadzką, należy przewidzieć konieczność wpuszczenia nowego odpływu nisko-progowego w posadzkę i jego uszczelnienie,
- odpływ standardowy o średnicy 9 cm, wpuszczony w posadzkę, ze stali nierdzewnej,
- wykonanie wszystkich obróbek wykończeniowych styków pomiędzy brodzikiem, kabiną, ścianą i posadzką za pomocą wysokogatunkowych materiałów elastycznych, odpornych na zagrzybenie i zawilgocenie,
- dostawa i montaż nowej kabiny prysznicowej. Kabina prysznicowa, z szybami ze szkła bezpiecznego hartowanego grubości min. 5 mm, transparentnego z powłoką ułatwiającą utrzymanie czystości, wyposażona w stabilne drzwi uchylne, uszczelki magnetyczne, profile i uchwyty metalowe, chromowane.

- dostawa i montaż zestawu prysznicowego ściennego. Bateria prysznicowa z mosiądzu z powłoką chromową, głowica ceramiczna min. 40mm, wąż prysznicowy długości ok. 150cm, mocowanie słuchawki prysznicowej z regulacją wysokości, mydelniczka mocowana do uchwytu.

- wymiana grzejników

Wymiana istniejących grzejników łazienkowych o wysokości do 1200mm wraz z głowicami termostatycznymi i zaworami grzejnikowymi, w ilości 4 szt.

UWAGA: Głowice termostatyczne, zawory grzejnikowe i mocowania zapewnia Wykonawca. Grzejniki zapewnia Zamawiający.

- wymiana wentylatorów łazienkowych

Wymiana istniejących wentylatorów sufitowych w łazienkach chorych, w ilości 4 szt., na nowe o średnicy 150mm, na łożyskach kulkowych, z zaworem zwrotnym. Należy przewidzieć montaż do sufitu G/K kotnierza umożliwiającego szczelne połączenie wentylatora z istniejącym kanałem wentylacyjnym „spiro”.