

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

str.1

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W GRANICACH WŁASNOŚCI INWESTORA
5. DANE ODNOŚNIE OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE, OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ, WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
9. ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIA

10. SPOSÓB POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (KATEGORIA GEOTECHNICZNA)
11. PRACE OGRODNICZE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
12. INFORMACJA BIOZ
13. WIZUALIZACJE SZKICOWE ZAGOSPODAROWANIA

CZĘŚĆ GRAFICZNA (RYSUNKOWA):

Projekt zagospodarowania terenu (wraz z mapą do celów projektowych)	1:500	rys. nr A/01
Chodnik / Rzut i Przekrój	1:-	rys. nr A/02

str. 2 - 10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu zielonego wraz z budową chodnika, zlokalizowanego na terenie obejmującym działkę nr 129/69, w m. Piekary w gminie Gniezno. W skład opracowania wchodzi również lokalizacja na działce zieleni średniowysokiej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren działki jest niezainwestowany.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie zlokalizowano tereny utwardzone (chodnik), tereny zielone (zieleń niska i średniowysoka) oraz elementy małej architektury (ławki). Teren działki oznaczony jest w planie miejscowym symbolem ZP.

Profil podłużny projektowanego chodnika dostosować należy do rzędnych istniejącej krawędzi jezdni drogi oraz spadków terenu. Na całej długości przedmiotowy chodnik zaprojektowano ze spadkiem 0,8% w stronę wewnętrzną. Szerokość chodnika dostosowano do wymagań bezpieczeństwa. Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu szerokość chodnika wynosi 1,8m. Chodnik obramowano obrzeżem betonowym 6x20. Wysokościowe położenie obrzeży dostosować w trybie roboczym (według rysunków w dokumentacji).

KONSTRUKCJA CHODNIKA

- WARSTWA ŚCIERALNA - BETON ASFALTOWY 4 CM
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA KAMIENNEGO 0 / 31.5 12 CM
- WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z KRUSZYWA NATURALNEGO 10 CM
- GRUNT RODZIMY

Projektowany chodnik wykonany będzie z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie drogowym, bezpiecznym ekologicznie.

3.1 PROJEKTOWANE SIECI

Brak projektowanych sieci. Odprowadzenie wód opadowych z terenów nowo-utwardzonych realizowane będzie na tereny zielone działki.

3.2 PROJEKTOWANA OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I MIEJSCA PARKINGOWE

Nie dotyczy. Lokalizacja dojazdu – od strony północnej (działka nr 129/54, 129/40) – droga 2KDW

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W GRANICACH WŁASNOŚCI INWESTORA BILANS TERENU W GRANICY DZIAŁKI 129/69

POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁKI	1 350 m²
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	188,20 m²
W TYM: NAWIERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO (CHODNIKI)	188,20 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1 161,80 m² czyli 86,05% w stosunku do terenu działki
W TYM: NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA (TŁUCZEŃ) NAWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH (TRAWNIK)	18,90 m ² 1 142,90 m ²

Zgodne z zapisami w UCHWALE NR XXIII/159/2012 RADY GMINY GNIEZNO z dnia 30.03.2012r.

5. DANE ODNOŚNIE OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE, OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ, WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Działka nr 129/69 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, osuwisk mas ziemnych oraz melioracji wodnych. Na terenie działki objętej planowaną inwestycją, nie zlokalizowano urządzeń melioracyjnych. W przypadku natrafienia na ewentualne urządzenie podczas

prac ziemnych i wystąpieniu kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji - zastosować rozwiązania zamienne w postaci odtworzenia ciągłości systemu. Projektowana infrastruktura nie pogorszy istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Charakter użytkowy zabudowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu.

Emisja hałasu i wibracji – przedmiotowe obiekty nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Planowane zamierzenie inwestycyjne, w żaden sposób nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary środowisko (np. NATURA 2000) oraz nie stwarza żadnych zagrożeń dla tego obszaru takich jak:

- uszczerplenie powierzchni biologicznie czynnej siedlisk różnych gatunków flory i fauny,
- zanieczyszczenie wód ściekami i śmieciami powodujące degradację i niszczenie siedlisk wodnych i przywodnych oraz zanik fauny i flory wodnej,
- uszczerplenie śródpolnych zadrzewień stanowiących ostoję wielu gatunków zwierząt,
- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami przemysłowymi,
- skażenie roślinności wzdłuż szlaków komunikacyjnych metalami ciężkimi,
- bariery ekologicznej dla zwierząt.

Wobec powyższego wynika, że projektowana inwestycja ze względu na odległość od chronionych obszarów jak i niewielką intensywność zabudowy oraz pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W trakcie realizacji jak i użytkowania, nie dojdzie do zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód. W/w inwestycja nie wpłynie na zwiększenie turystyki i nie nastąpi synantropizacja szaty roślinnej. Nie będzie stanowić zagrożenia dla siedlisk różnych gatunków flory i fauny oraz nie nastąpi zanieczyszczenie wód ściekami i śmieciami gospodarczymi. Inwestycja nie przyczyni się do degradacji i uszczerplenia gospodarki rolnej, ponieważ znajduje się na terenach zurbanizowanych. Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan. Nie wytwarza wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DROGI POŻAROWE, PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ)

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu – nie dotyczy.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak danych.

8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie przedstawionych wyżej danych metrycznych oraz funkcji obiektów, która nie wprowadza ograniczeń w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu wokół działki, określiłem obszar oddziaływania inwestycji, który zawierać się będzie w granicach działek objętej niniejszym opracowaniem.

9. ANALIZA NASŁONECZNIENIA ORAZ PRZESŁANIANIA

NASŁONECZNIENIE: Projektowana Inwestycja nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie pod kątem zacieniania.

PRZESŁANIANIE. Projektowana Inwestycja nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie pod kątem przesłaniania.

Warunek wynikający z par. 13 uznaje się za spełniony.

10. SPOSÓB POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (KATEGORIA GEOTECHNICZNA)

Na podstawie badań makroskopowych stwierdzono, że teren objęty inwestowaniem charakteryzuje się korzystnymi warunkami geotechnicznymi pod posadowienie bezpośrednie. Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz.463) warunki gruntowe w podłożu badanego terenu są proste. **Projektowane obiekty przyporządkowuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.** W przypadku stwierdzenia w wykopie innych warunków geotechnicznych podczas budowy lub wody gruntowej należy skontaktować się z Projektantem.

11. PRACE OGRODNICZE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Sadzenie materiału roślinnego:

- Materiał roślinny zakupiony przez wykonawcę powinien posiadać odpowiednie cechy jakościowe i zdrowotne.
- Sadzenie należy wykonać w jak najkrótszym czasie od terminu dostarczenia.
- W przypadku zwłoki, należy materiał zadołować na terenie inwestycji, w wyznaczonym miejscu i zgodnie z obowiązującymi zasadami.
- Sadzenie należy wykonać w sprzyjających warunkach pogodowych tj. z wykluczeniem dni upalnych, długotrwałych i ulewnych deszczy oraz dni mroźnych.
- Przykładowe usytuowanie roślin zamieszczono na rysunku, stanowiącym część niniejszego opracowania.

SADZENIE DRZEW

- Doły pod rośliny należy wykonać bezpośrednio przed sadzeniem.
- Wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej, przyjmuje się, że dół powinien być ok. dwa razy większy od bryły korzeniowej. Ściany i dno dołów powinny zostać spulchnione.
- Ziemia użyta do zaprawy dołów musi być ziemią urodzajną /ogrodniczą/, posiadać odpowiednią „luźną” strukturę i musi być oczyszczona z zanieczyszczeń. Ziemię sypiemy na dno dołu w warstwie nie mniejszej niż 10 – 15 cm . Po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełniamy ziemią stopniowo, najpierw do 1/3 i lekko ubijamy lub zamulamy wodą a następnie wypełniamy pozostałą część dołu. Nie należy mocno ugniatać gleby wokół rośliny.
- Podczas sadzenia można zalewać wodą zamiast ubijać kolejne warstwy ziemi urodzajnej, zapewni to lepszy kontakt korzeni z glebą.
- Drzewa sadzić na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce lub nieco wyżej gdy przewiduje się osiadanie gleby.
- Po posadzeniu rośliny uformować wokół niej niewielką misę i obficie podlać wodą /ok. 10 – 20 l w zależności od warunków atmosferycznych i zwilgocenia gruntu/.
- Po posadzeniu grunt należy ściółkować korą.
- Drzewa należy stabilizować palami z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo Ø 5-8 cm po 3 sztuki, długość pali 2,5 m (dostosować do wysokości pnia), z użyciem taśmy mocującej.

SADZENIE KRZEWÓW

- Doły pod rośliny należy wykonać bezpośrednio przed sadzeniem.
- Wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej, przyjmuje się, że dół powinien być ok. dwa razy większy od bryły korzeniowej. Ściany i dno dołów powinny zostać spulchnione.
- Ziemia użyta do zaprawy dołów musi być ziemią urodzajną /ogrodniczą/, posiadać odpowiednią „luźną” strukturę i musi być oczyszczona z zanieczyszczeń. Ziemię sypiemy na dno dołu w warstwie nie mniejszej niż 10 – 15 cm . Po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełniamy ziemią stopniowo, najpierw do 1/3 i lekko ubijamy lub zamulamy wodą a następnie wypełniamy pozostałą część dołu. Nie należy mocno ugniatać gleby wokół rośliny.
- Podczas sadzenia można zalewać wodą zamiast ubijać kolejne warstwy ziemi urodzajnej, zapewni to lepszy kontakt korzeni z glebą.
- Rośliny sadzić na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce lub nieco wyżej gdy przewiduje się osiadanie gleby.
- Po posadzeniu rośliny uformować wokół niej niewielką misę i obficie podlać wodą /ok. 10 – 20 l w zależności od warunków atmosferycznych i zwilgocenia gruntu/.
- Po posadzeniu grunt należy ściółkować korą.

BUKSZPAN WIECZNIEZIELONY - wolno rosnący i zimozielony krzew liściasty.



Bukszpan wieczniezielony.

BUKSZPAN KOLUMNOWY W FORMIE ŻYWOPŁOTU – niski zimozielony krzew liściasty.



Bukszpan kolumnowy.

JAŁOWIEC POSPOLITY – średniowysoki zimozielony krzew iglasty zlokalizowany wzdłuż granic działki. Kolumnowa odmiana - żywopłoty o średniej wielkości (do 2-2,5 m), które tworzą szczelne osłony.



Jałowiec pospolity.

PRZYKŁADOWA ŁAWKA PARKOWA Z DREWNIANYM SIEDZISKIEM.



Zdjęcie i wymiary ławki parkowej.

12. INFORMACJA BIOZ

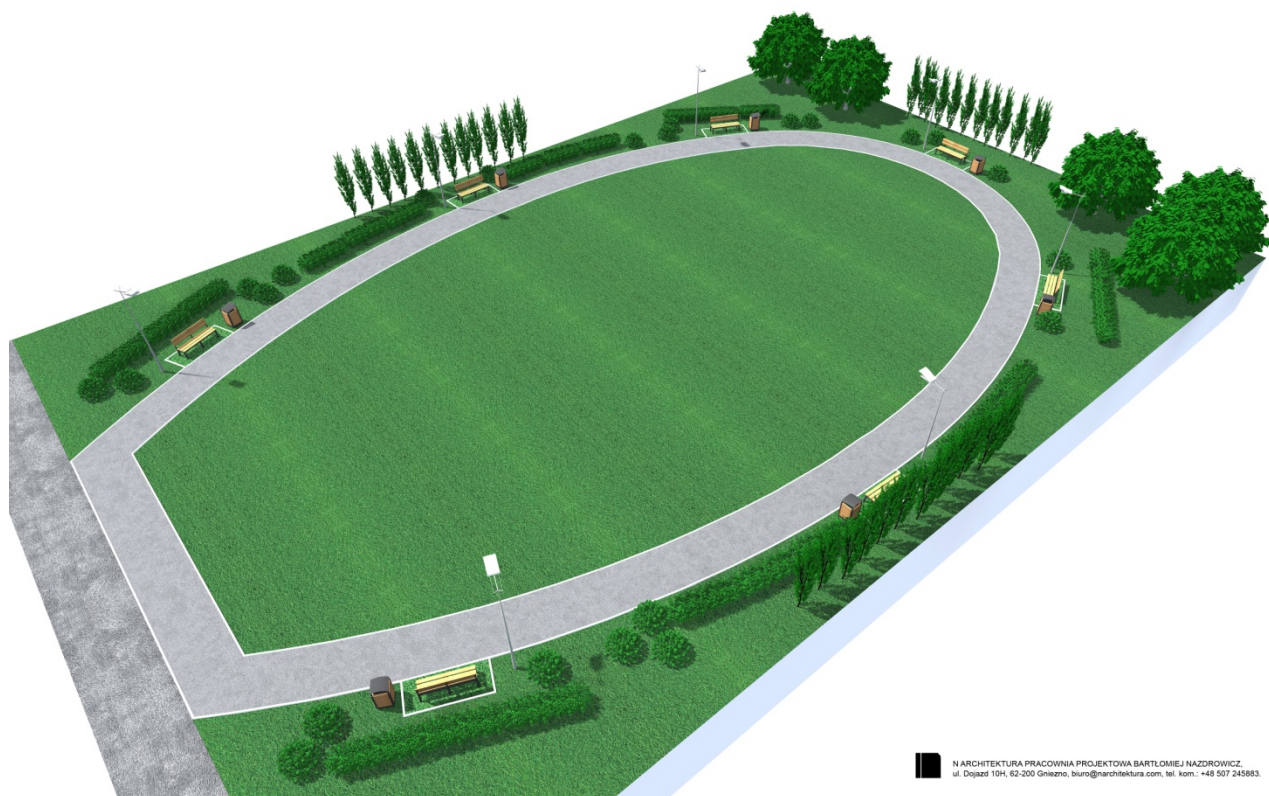
Na podstawie Zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu BIOZ w oparciu o niniejszą informację. W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych związanych z planowaną budową chodnika:

- 1) prowadzonych w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych,
- 2) prowadzonych robót pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, teletechnicznych, gazowych od strony północnej przy drodze,
- 3) prowadzonych przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- 4) prowadzonych przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- 5) przy załadunku materiałów sypkich (urobek z koryta, roboty ziemne)
- 7) prace przy rozładunku prefabrykatów na paletach.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z robotami szczególnie niebezpiecznymi, niemniej w planie „BIOZ” należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót ziemnych i montażowych, w szczególności:

- zagrożenie przysypaniem podczas załadunku urobku gruntu z koryta,
- przygnieceniem podczas prac przeładunkowych prefabrykatów,
- prace w pobliżu innych instalacji.

13. WIZUALIZACJE SZKICOWE



N ARCHITEKTURA PRACOWNIA PROJEKTYWA BARTŁOJĘ NAZDROWICZ,
ul. Dojazd 10H, 62-200 Gniezno, biuro@narchitektura.com, tel. kom. - +48 507 245883.

Szkicowa wizualizacja projektowanego terenu. Widok od strony północno - zachodniej.



N ARCHITEKTURA PRACOWNIA PROJEKTYWA BARTŁOJĘ NAZDROWICZ,
ul. Dojazd 10H, 62-200 Gniezno, biuro@narchitektura.com, tel. kom. - +48 507 245883.

Szkicowa wizualizacja projektowanego terenu. Widok z terenu działki.



Szkicowa wizualizacja projektowanego terenu. Widok z terenu działki.

mgr inż. arch. Bartłomiej Nazdrowicz