

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej (I etap) oraz, na jej podstawie, dokumentacji projektowo - kosztorysowej (II etap)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44 7323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0151e28-bd4c-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00065175

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-01-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00068312/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej (I etap) oraz, na jej podstawie, dokumentacji projektowo - kosztorysowej (II etap)

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje w szczególności usługi polegającej na:

1. Wykonaniu w I etapie koncepcji architektoniczno–urbanistycznej, podlegającej zatwierdzeniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi oraz przez Zamawiającego. Koncepcja musi być opracowana zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/509/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2013 r. poz. 2403), , rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. z 2019 r. poz. 457), obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Koncepcja zabudowy kwartału ulic Starowarszawska 9, 11, 13, 15 / Garncarska 14, 16 w Piotrkowie Trybunalskim (działki o nr ew. 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, 190/1, 190/2, 191 - obr. 21) obejmować będzie:

- 1). inwentaryzacje istniejących budynków dla potrzeb projektowych, ekspertyzy techniczne niezbędne do wykonania zamówienia, wykonanie nowych podziałów mieszkań i lokali usługowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w pierzei od strony ulicy Starowarszawskiej, które wpisane są do gminnej ewidencji zabytków (ewentualnie w budynkach innych, na które WUOZ w Łodzi nie wyda pozytywnej opinii dotyczącej ich rozbiórek);
- 2). infrastrukturę techniczną oraz zagospodarowanie terenu (w tym naniesienie budynków, elementów małej architektury, dróg, parkingów) w miejsce przewidzianych do rozbiórki istniejących budynków, komórek i garaży znajdujących się na ww. terenie (po uzgodnieniu z WUOZ w Łodzi, które z ww. budynków mogą być przeznaczone do rozbiórki),
- 3). Nową zabudowę budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi w pierzei ul. Garncarskiej oraz w podwórku kwartału wraz z ekspertyzami technicznymi budynków przeznaczonych do rozbiórki, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”
- 4). Wszelkie konieczne opracowania i uzgodnienia wynikające ze specyfiki opracowywanej koncepcji, w tym uzgodnienia dotyczące rozwiązań przeciwpożarowych.

5). Koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi i przez Zamawiającego.

2. Wykonanie w II etapie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu kapitalnego budynków, rozbiórek, budowie (budynku lub budynków) mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na podstawie koncepcji zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi i przez Zamawiającego.

3. Uzyskanie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wszystkich niezbędnych warunków przyłączenia do sieci: ciepłej, wod.-kan., elektrycznej i teletechnicznej.

4. Uzyskanie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, pozwoleń WUOZ oraz pozwoleń na budowę na:

- remont kapitalny wraz z nowym podziałem mieszkań,
- rozbiórki budynków przeznaczonych do rozbiórki,
- budowę nowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu.

5. Umożliwienia realizacji budowy z podziałem na etapy polegającej na możliwości wybudowania przez Zamawiającego dowolnego z zaprojektowanych budynków i uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie przed realizacją wszystkich zaprojektowanych budynków przy jednoczesnym pozostawieniu możliwości dokończenia pozostałej części zamierzenia budowlanego w późniejszym czasie. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest, w każdym czasie, do przekazania Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu w ilości wymaganej przy uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Uwaga: Projektant w ramach oferowanej kwoty za wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją wg wykonanej przez siebie dokumentacji. Wszystkie projekty powinny obejmować część budowlaną, opracowaną w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz część wykonawczą pozwalającą na zrealizowanie projektowanego przedsięwzięcia.

3.8.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-07-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Studio Architektury GAMMA Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662091851

4.3.3.) Ulica: ul. K. Zygmunta Augusta 24/31

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.5.) Kod pocztowy: 15-136

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 430500 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00113127/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-12-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych mających wpływ na termin wykonania zamówienia, tj. wydania pozwolenia przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmieniono termin wykonania zamówienia na 28.02.2023 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie