



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

| | | |
|--|---|------------------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | WYKONANIE REMONTU KLATKI SCHODOWEJ, POMIESZCZEŃ PARTERU I ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU W BUDYNKU USYTUOWANYM UL. KS.B-PA KRASICKIEGO 6 W SZCZECINIE | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Miasto: 71-333 Szczecin ul. Ks. Bpa I. Krasickiego 6 Kategoria obiektu budowlanego: I | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Szczecin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Szczecin 2063 Numer działki ewidencyjnej: działka nr 14/6 | |
| INWESTOR | Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin | |
| SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 i ust.3e ustawy Prawo Budowlane Mapa zasadnicza Projekt architektoniczno - budowlany Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) Dokumentacja konserwatorska | |
| PROJEKTANT : | dr inż. Rafał Nowak - uprawnienia budowlane nr 383/16/U/C specjalność konstrukcyjno-budowlana | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. Paulina Katarzyna Puzowska – Mozeł uprawnienia nr 10/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna | |
| DATA OPRACOWANIA | 20.04.2022. | |
| EGZ NR 1 | EGZ NR 2 | EGZ. NR 3 |

TEMAT INWESTYCJI

**WYKONANIE REMONTU KLATKI SCHODOWEJ,
POMIESZCZEŃ PARTERU W BUDYNKU PRZY UL. KS.B-PA
KRASICKIEGO 6 W SZCZECINIE**

ADRES INWESTYCJI

**71-333 Szczecin ul. Ks. B-pa I. Krasickiego 6
DZ. NR 14/6 OBRĘB 2063**

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e Ustawy „Prawo budowlane”

**Niniejszym, własnoręcznym podpisem potwierdzam, że opracowana
przeze mnie dokumentacja projektowa, wchodząca w skład
niniejszego projektu budowlanego jest opracowana zgodnie z
obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

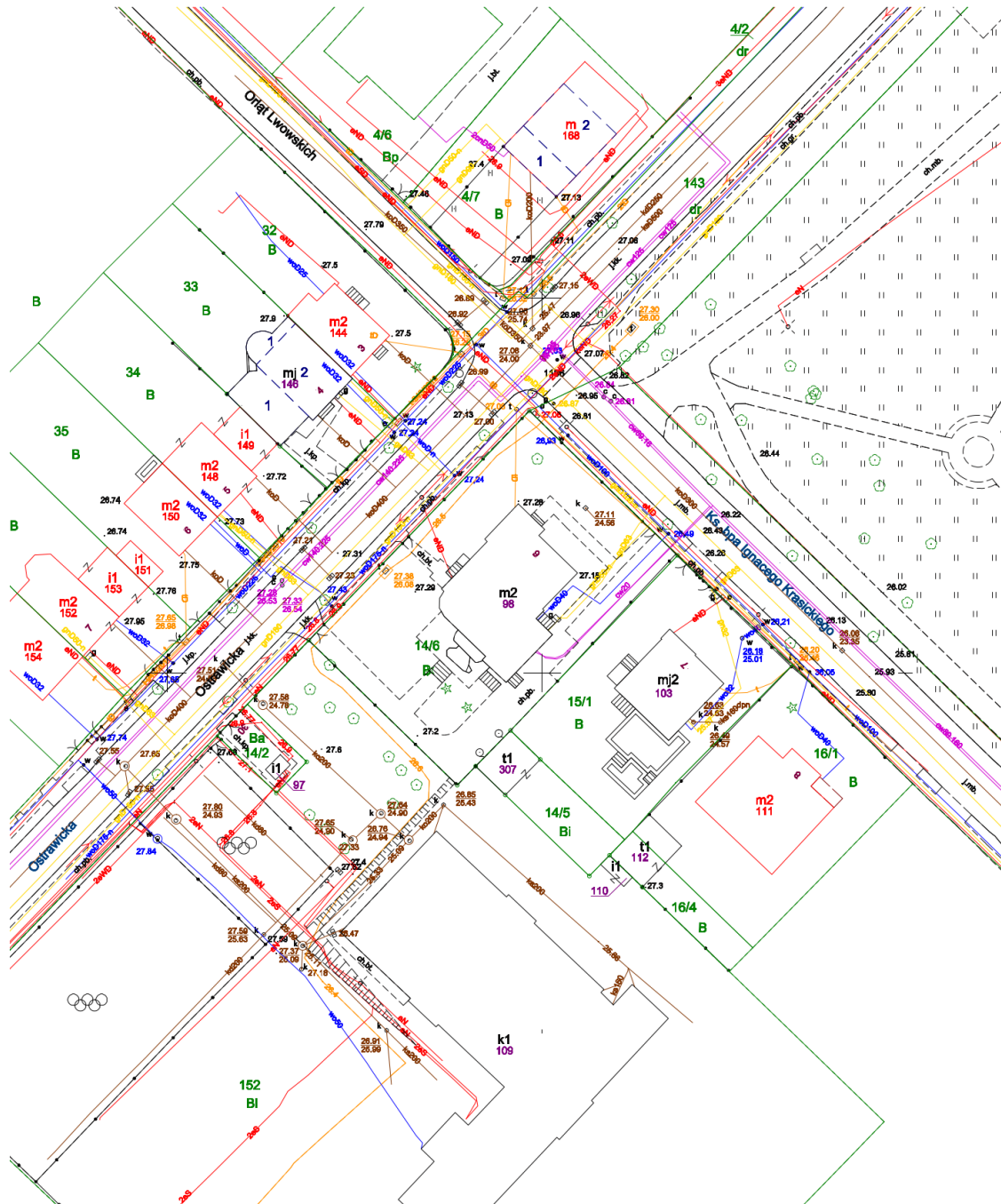
PROJEKTANT:

**DR INŻ. RAFAŁ NOWAK
UPR. ZAP/0184/PWBKb/15
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

SPRAWDZAJĄCY:

**MGR INŻ. ARCH. PAULINA KATARZYNA PUZOWSKA-
MOZEL
UPR. NR 10/ZPOIA/OKK/2008
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

WYKONANIE REMONTU KLATKI SCHODOWEJ, POMIESZCZEŃ PARTERU WRAZ Z ELEMENTAMI
ZAGOSPODAROWANIA TERENUW BUDYNKU USYTUOWANYM
PRZY UL. KS.B-PA KRASIICKIEGO 6 W SZCZECINIE



1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

1.1. Lokalizacja



Szczecin ul. Ks. B-pa Krasickiego 6 1 dz. nr 14/6, obręb 2063

1.2. Inwestor

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
70-546 Szczecin ul. Mariacka 25

1.3. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- dokumentacja konserwatorska

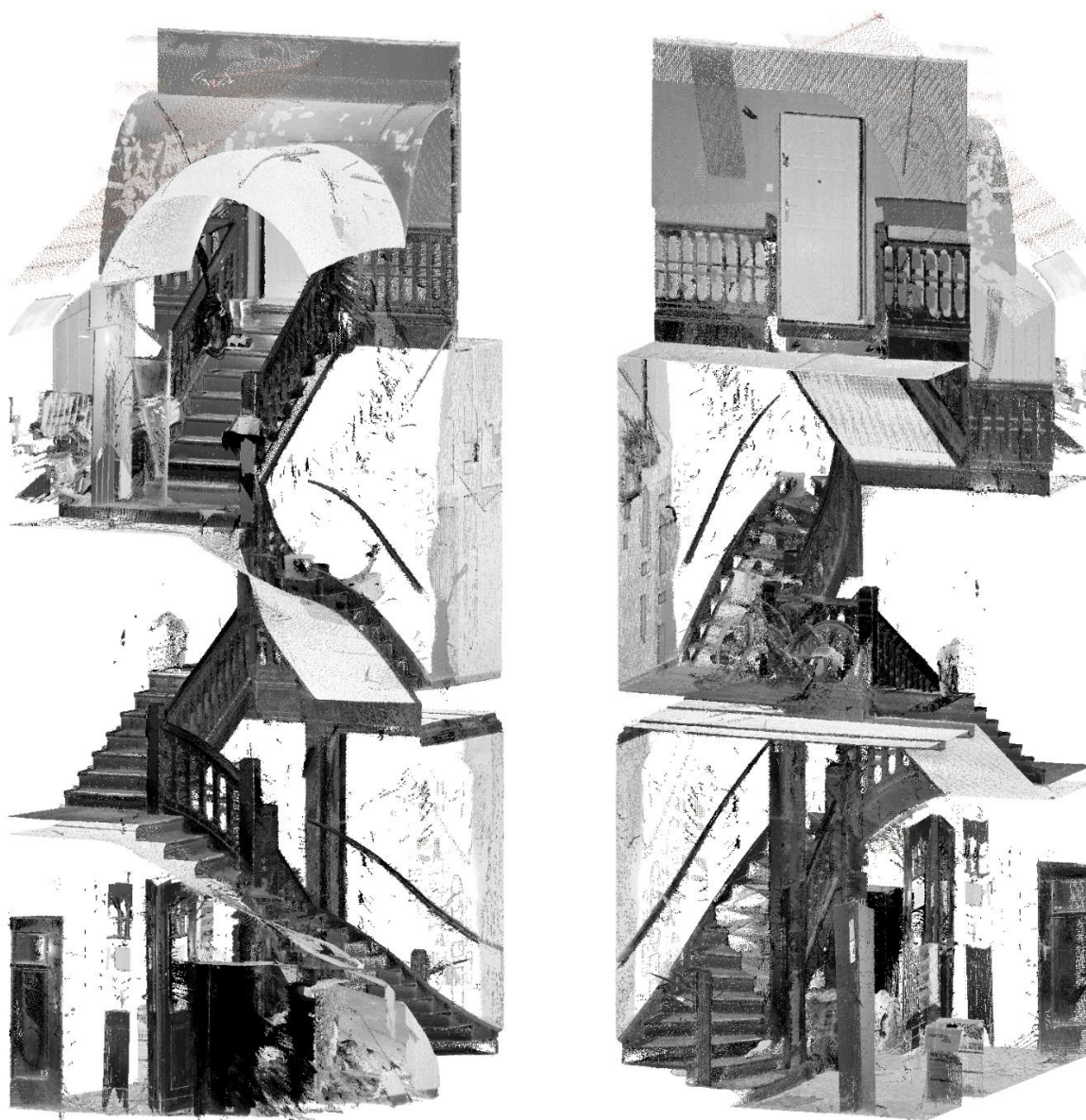
1.4. Stan istniejący

Willa z końca XIX wieku. Budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Z dachem stromym, elewacja w części wykończona gontem drewnianym.

Obiekt wpisany jest ewidencji zabytków (nr A-612 decyzja DZ-4140/147-2/K/AR/2009/2010 z 21.05.2010.)

1.5. Stan projektowany

Projektowany zakres obejmuje wykonanie remontu klatki schodowej budynku wraz z pomieszczeniami na parterze. Prace naprawcze wykonywane będą w oparciu o załączoną opinią konserwatorską mgr Małgorzaty Zyzik 2022r.



1.6. Zakres prac

Przewiduje się:

- wykonanie remontu klatki schodowej,
- odnowienie pomieszczenia jadalni, gabinetu i wyjściem do ogrodu,
- odnowienie pozostałych pomieszczeń parteru wraz z pom. harcówki,
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu.

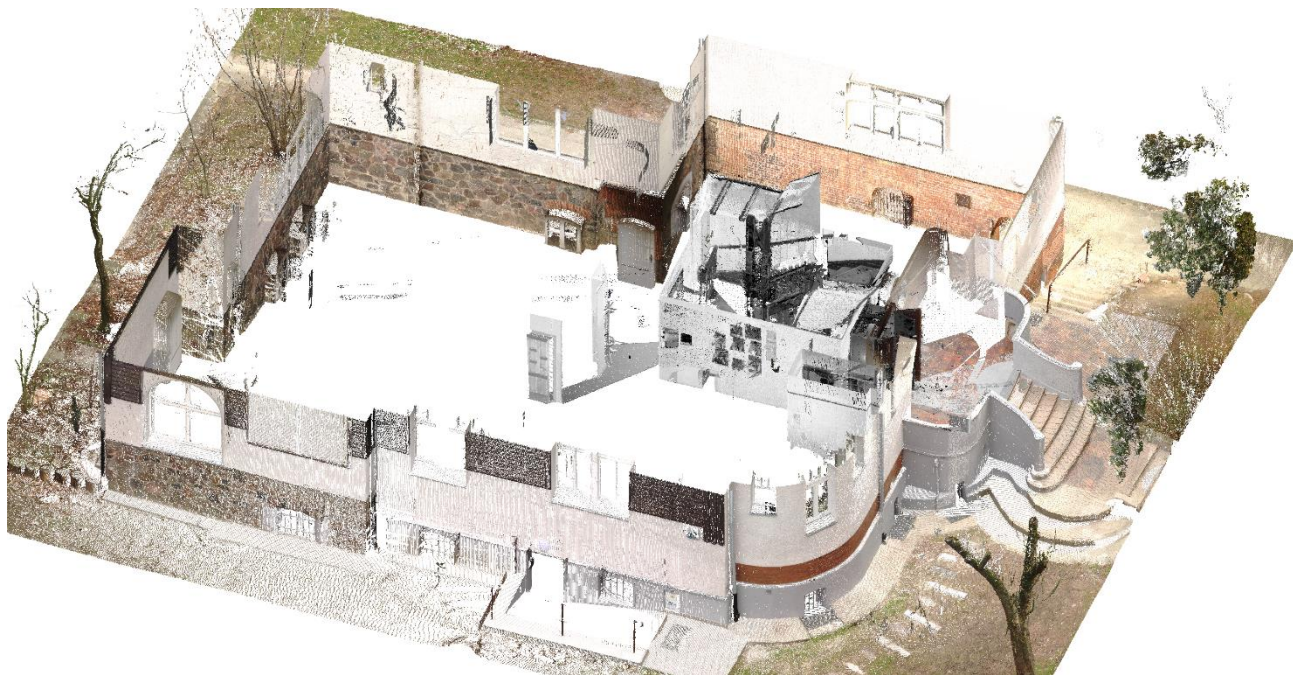
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA

2.1. Forma budynku

Obiekt jest 3-kondygnacyjny kryty dachem stromym, pokrytym dachówką karpiówką.

W ramach prac nie przewiduje się zmian formy obiektu.

2.2. Zagospodarowanie terenu



W ramach inwestycji nie przewiduje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu poza wymianą nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych typu trylinka oraz odnowieniem konserwatorskim ogrodzenia, elementów otoczenia – schodów, ścieżek, alejek, schodów na podest i schodkami z barierkami od frontu.

2.3. Projektowana funkcja obiektu

Projektowana inwestycja nie przewiduje zmiany funkcji obiektu.

3. TECHNOLOGIA PRAC I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1.ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót.

- stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią ochronną stosując taśmę systemową nie reagującą z podłożem,
- biegi schodowe wraz z korytarzem i oryginalną komunikacją zabezpieczyć filcową matą malarską,
- umożliwić komunikację mieszkańcom kamienicy wraz z dostępem do pomieszczeń parteru.

3.2.ROBOTY ZASADNICZE

3.2.1. KLATKA SCHODOWA (prace pod nadzorem konserwatorskim)

ELEMENTY DREWNIANE (konstrukcja, boazerie, listwy, drzwi wejściowe, do pom. gospodarczego na półpiętrze)

- usunąć warstwy malatury (farb olejnych) metodą termiczną

Proces usuwania polega na termicznej destrukcji osnowy organicznej, która stanowi budulec powłoki. Po wystawieniu farby na wysoką temperaturę przez określony czas jej składniki ulegają degradacji. Na czyszczonej powierzchni zostaje zwęglony osad, który następnie usuwa się za pomocą strumienia wody lub mechanicznie. Temperaturę procesu należy dopasować do materiału, z którego wykonane są zawieszki oraz do sposobu łączenia elementów składowych.

W rozpatrywanym przypadku zaleca się zastosowanie nagrzewnic. Moc urządzenia dobrać na budowie wykorzystując stare zdemonstrowane listwy maskujące.

- **oczyścić podłoże z luźnych cząstek,**
- **uzupełnić ubytki, wykruszenia kitem akrylowym do drewna (odpornym na kurczenie się i pęknięcia)n kolor dobrać do oryginału,**
- **wyrównać i wyszlifować uzyskane podłoże**

Drewno powinno być gładkie, suche i wolne od zanieczyszczeń. Jego powierzchnię szlifujemy papierem ściernym o ziarnistości 150-200. Jeżeli drewno posiada zadziory, podniesione włókna lub jeżeli chcemy zaokrąglić krawędzie elementu można zdecydować się na pracę przy pomocy szlifierki. Po wykonanym szlifowaniu,

tak jak w przypadku surowego drewna starannie oczyszczamy elementy z pyłu przy pomocy odkurzacza lub wilgotnej szmatki.

- **uzupełnić brakujące elementy boazerii** (jako wzór przyjąć istniejące zachowane oryginalne – lewa strona drzwi, poniżej gzymsu),
- **usunąć zamontowane w okresie późniejszym (wtórne) listwy wykończeniowe** (prace wykonać bez uszkodzenia i ingerencji w elementy oryginalne),
- **drzwi zewnętrzne**



(**renowacja** alternatywnie przy akceptacji nadzoru konserwatorskiego dopuszcza się wstawienie nowych elementów w miejsca zniszczonych z doбором rodzaju drewna i kolorystyki do oryginału),

- **usunięcie wtórnego szklenia** (panel drzwi – prawa strona),
- **wykonanie nowego w technice witrażowej** - oryginału – wymaga akceptacja konserwatorska,
- **wykonanie malowania wszystkich przygotowanych elementów drewnianych ciemno brązowym lakierem żywicznym (lakierobejcą)**. Wykonać zabieg impregnacji zgodnie z wytycznymi przyjętej powłoki malarskiej. Elementy czarne pomalować w kolorze czarnym farbą błyszczącą do drewna,

Przed przystąpieniem do malowania należy zaokrąglić wszystkie ostre krawędzie (np. papierem ściernym). Powierzchnię przeznaczoną do malowania starannie oczyścić z oleju, smaru, pleśni, wosku, grzybów, szkodników lub innych zanieczyszczeń ograniczających przyczepność nanoszonych powłok. Usunąć ewentualne odpryski wapna, cementu lub zaprawy murarskiej, pozostawione będą plamić drewno, mogą również wpływać na trwałość nanoszonych powłok, (braki uzupełnić kitem). Wady, ubytki należy uzupełnić wstawkami z drewna, uszkodzenia, szczeliny uzupełnić masą szpachlową do drewna, o odcieniu nieco jaśniejszym niż wymagany kolor. Do czyszczenia powierzchni oraz usuwania pleśni zaleca się użycie odpowiednich preparatów. Wcześniej bejcowane, istniejące, połyskliwe powłoki i podłoża dokładnie zmatowić w celu zapewnienia odpowiedniej absorpcji preparatu przez podłoże. W razie konieczności usunąć całkowicie istniejącą powłokę. Należy zabezpieczyć sąsiadujące elementy przed zachlapaniem podczas aplikacji. Należy wykonać

wymalowanie próbne. Uzyskanie pozytywnego wyniku (po akceptacji nadzoru konserwatorskiego) decyduje o ostatecznym zastosowaniu produktu.

Wszystkie malowane powierzchnie muszą być suche, o zawartości wilgoci w drewnie poniżej 20%. Aplikację należy przeprowadzać w temperaturze powietrza powyżej +5°C i poniżej +25°C, przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%.

Lakierobejcę, farbę należy dokładnie wymieszać zarówno przed użyciem, jak i w trakcie aplikacji. Aplikować za pomocą pędzla lub natrysku. Nakładać na całej powierzchni wzdłuż włókien, zwracając szczególną uwagę na łączenia i pęknięcia oraz stosując na końcówkach drewnianych elementów szczególnie grubą warstwę. Poleca się nakładać 2 warstwy, dzięki czemu uzyskujemy mocniejszą powłokę i intensywny kolor w odstępie 24 godzin od pierwszej warstwy.

Pigment - pigmenty organiczne i nieorganiczne. Substancja błonotwórcza - mieszanina dyspersji akrylowej i emulsji alkidowej. Rozpuszczalnik – woda

Podłoża do malowania muszą być: , suche i wysezonowane – wilgotność drewna nie powinna przekraczać 15%, czyste i odłuszczone (bez zabrudzeń – kurzu, piasku, plam, nalotów organicznych itp.), gładko oszlifowane, zdrowe, w przypadku występowania zniszczeń biologicznych oczyścić do surowego drewna lub usunąć skażone drewno, następnie wypełnić ubytki i pęknięcia odpowiednią masą szpachlową do drewna, wyrównać i przeszlifować, w przypadku zabezpieczenia surowego drewna, które będzie eksploatowane na zewnątrz pomieszczeń, należy zastosować wstępnie impregnat techniczny. Podłoża poddawane renowacji: , usunąć dokładnie stare łuszczące się powłoki farb, lakierów lub lakierobejc do surowego drewna, , podłoża wcześniej malowane lakierem lub lakierobejcą, których powłoka jest nieuszkodzona i dobrze przyczepna do podłoża należy oczyścić z zanieczyszczeń i zmatowić papierem ściernym, odpylić.

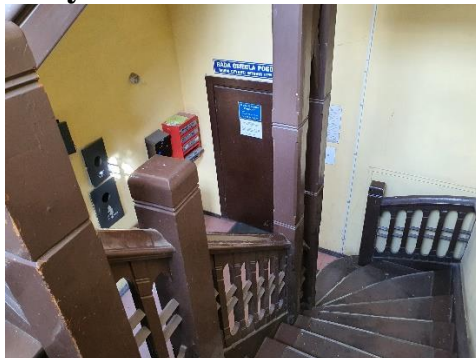
- okna na 1 piętrze



wykonać renowację z rekonstrukcją witrażowego szklenia , wymianą pękniętych szybek na nowe, prostowaniem ramek ołowianych wymieniamy pęknięte lub wstawiamy brakujące szkła, dobierając na ich miejsce identyczne lub gdy to jest niemożliwe proponujemy zamienniki. W uzasadnionych przypadkach kleimy szkła specjalistycznymi żywicami lub wytwarzamy szkła we własnym zakresie starając się o maksymalne ich podobieństwo do oryginału. Uzupełniamy brakującą lub uszkodzoną warstwę malarską szkieł witrażowych. Czyścimy historyczne szkła

z wieloletniego nalotu. Przeoławiamy witraże (wymiana ołowi na nowy). Wzmacniamy osłabione lub narażone na zwiększone obciążenia miejsca. Opierając się na dokumentacji fotograficznej i wiedzy ikonograficznej jesteśmy w stanie zrekonstruować witraż, który uległ całkowitemu zniszczeniu

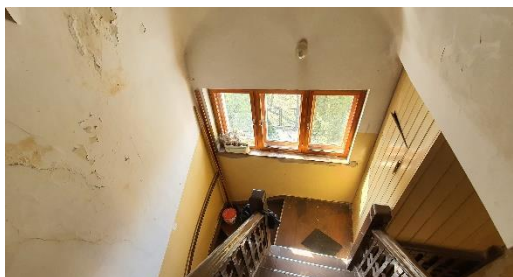
- renowacja biegów schodowych



(stopnic, podstopni, policzków) i **podestów schodów**

wewnętrznych (zdemontować kątowniki metalowe, usunąć wykładzinę, uzupełnić kitem akrylowym, skleić klejem systemowym w miejscach pęknięć, przykleić ponownie nową wykładzinę trudnościeralną typu tarket w kolorze ciemno brązowym (dobrać do koloru elementów drewnianych). Zamontować ponownie kątowniki narożne z demontażu (brakujące uzupełnić nowymi wykonanymi na wzór oryginalnych).

- partie tynkowane



- usunąć z powierzchni łuszczące się warstwy farb olejnych i emulsyjnych,

Uwaga: w przypadku pojawienia się podłoża z zdobieniami, oryginalną malaturą prace przerwać powiadomić nadzór konserwatorski,

- przenieść instalacje elektryczne wraz z odczytami w miejsca możliwe (po akceptacji i uzgodnieniu z właścicielami sieci),

Podłoże musi być mocne, nośne, czyste, suche, wolne od oleju, powłok malarskich, nieprzemarznięte. Silnie nasiąkliwe podłoża należy zwilżyć. Przed ułożeniem tynku systemowego należy wykonać obrzutkę z zaprawy /przyjętego producenta/- w celu polepszenia przyczepności. W miejscach łączenia się różnych materiałów np.: mur ceglany i beton oraz w brzdach instalacyjnych przed ułożeniem tynku wkleić siatkę z włókna szklanego.

Tynk systemowy można przygotowywać w betoniarce lub mieszarce przeciwbieżnej. Należy wymieszać zawartość opakowania 30 kg z czystą wodą w ilości ok. 11,5 litrów. Mieszać do uzyskania konsystencji roboczej wolnej od grudek. Tynk można nakładać ręcznie oraz za pomocą agregatów tynkarskich. Tynk narzucić na powierzchnię ściany lub sklepienia, ściągnąć pacą, następnie nadać ostateczną fakturę zacierając lub filcując. W przypadku nakładania kilku warstw tynku, warstwę podkładową należy pozostawić szorstką w celu zwiększenia przyczepności warstwy nawierzchniowej. Warstwę podkładową tynku należy zwilżyć wodą przed układaniem warstwy nawierzchniowej. Przerwa technologiczna pomiędzy nakładaniem tynku nawierzchniowego na tynku podkładowym powinna wynosić ok. 1 dzień na 1 mm grubości tynku podkładowego. Minimalna grubość nakładanej warstwy tynku wynosi 10 mm. Nie należy nakładać jednorazowo warstwy grubszej niż 20 mm. Świeżą zaprawę chronić przed szybkim wysychaniem i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi takimi jak mróz, porywisty wiatr, intensywne nasłonecznienie, opady deszczu. W razie konieczności zakryć siatkami. Prac nie należy prowadzić przy temperaturze podłoża i otoczenia niższej niż +5°C i wyższej od +30°C. Podczas mieszania nie należy dodawać żadnych innych dodatków. Postępować zgodnie zobowiązującymi zasadami sztuki budowlanej. Przestrzegać ściśle zaleceń stosowania. Dalsza obróbka tynku np.: malowanie, szpachlowanie możliwe jest po wyschnięciu i związaniu tynku. Należy przyjąć czas wysychania ok. 1 dzień na 1 mm grubości tynku.

- wykonać z drewna zabudowę gazomierzy (wzór, kolorystykę utrzymać jak istniejące zabudowy w korytarzu wejścia do budynku),
- wykonać renowację grzejnika przy wejściu do budynku (usunąć wtórną malaturę, wykonać nowe malowanie (kolorystyka do akceptacji nadzoru konserwatorskiego),
- wyrównać podłogę, uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym, wyprowadzić równą płaszczyznę zbrojoną masą szpachlową gipsową.

3.2.2. POMIESZCZENIE WC



- wymienić stare nieczynne rury żeliwne na PCV (bez naruszenia płytek okładzinowych z glazury),
- oczyścić płytki z zanieczyszczeń bez naruszenia struktury materiału,

- **uzupełnić brakujące płytki** (dobrać podobne) dopuszcza się przenieść z miejsca zasłoniętego rurażem (po akceptacji nadzoru konserwatorskiego),

- **dostosowanie do funkcji wc** (poprzez montaż osprzętu) lub pom. gospodarczego, *Podłoże musi być nośne, suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. Przed nanoszeniem farby podłoże chłonne, pylące, piaszczące oraz porowate należy zagruntować preparatem (dobór odpowiedniego środka gruntującego zależy od rodzaju podłoża i jego kondycji). Okres wysychania preparatu gruntującego wynosi ok. 2-3 godzin. Nienośne powłoki malarskie należy całkowicie usunąć, natomiast powłoki malarskie błyszczące, stabilne należy zmatowić poprzez przeszlifowanie i następnie odpylić lub zmyć wodą z dodatkiem preparatu czyszczącego. Świeże tynki cementowo-wapienne można malować po upływie ok. 3-4 tygodniowego okresu sezonowania, tynki gipsowe po ok. 2 tygodniach, natomiast tzw. „suchą zabudowę” bezpośrednio po przeszlifowaniu, odpyleniu i zagruntowaniu. Kluczowym elementem odgrzybieniu powierzchni powinno być usunięcie przyczyn zawilgocenia podłoża. Przed aplikacją preparatu grzybobójczego podłoże należy oczyścić, a następnie zneutralizować preparatem do usuwania porażen biologicznych zgodnie z zaleceniami zawartymi w karcie technicznej preparatu. Przygotowanie podłoża ma wpływ na ostateczny wygląd powłoki malarskiej i zużycie farby. Przy wyborze kolorów intensywnych wybarwionych w farbie Kolor baza 3 np. żółty, czerwony zaleca się kolorystyczne przygotowanie podłoża poprzez przemalowanie go jaśniejszym kolorem o zbliżonej barwie wykonanej farbą Kolor w bazie 1.*

Przed przystąpieniem do malowania farbę należy dokładnie wymieszać. Nakładać wałkiem malarskim sznurkowym o dł. runa 12/15 mm. Dopuszcza się także nakładanie farby pędzlem lub natryskiem metodą airless, ciśnienie robocze 150 bar. Farbę można rozcieńczyć do pierwszego malowania max. 5% wodą. Ostateczną warstwę nanosić bez rozcieńczenia. Ilość warstw: baza 1: minimum 2 warstwy baza 3: minimum 2 warstwy, w zależności od koloru farby (patrz. przygotowanie podłoża intensywne kolory. Przed zastosowaniem należy upewnić się, czy wyrób barwiony pochodzi z jednej partii produkcyjnej. Jeżeli nie, należy wszystkie opakowania wymieszać ze sobą w celu uniknięcia różnic w odcieniach koloru. Pojemniki farby tego samego koloru o różnej objętości, mieszać ze sobą dolewając zawartość mniejszego opakowania do większego

Temperatura otoczenia, farby i malowanej powierzchni powinna wynosić od +5°C do +25°C.

- **oczyścić sufit i ściany ze starej odspojonej malatury,**
- **przygotować podłoże, wyrównać, zagruntować gruntem systemowym,**
- **pomalować sufit i ściany powyżej płytek farbą silikonową lub akrylową w kolorze białym.**

3.3. ROBOTY NA PARTERZE BUDYNKU

3.3.1. JADALNIA (parter budynku). Prace pod nadzorem konserwatorskim.

Oczyszczyć boazerię, drzwi i listwy sufitowe z warstw (nawarstwień) wtórnych farb metodą termiczną (w partiach pozbawionych ornamentów). *Proces usuwania polega na termicznej destrukcji osnowy organicznej, która stanowi budulec powłoki. Po wystawieniu farby na wysoką temperaturę przez określony czas jej składniki ulegają degradacji. Na czyszczonej powierzchni zostaje zwęglony osad, który następnie usuwa się za pomocą strumienia wody lub mechanicznie. Temperaturę procesu należy dopasować do materiału, z jakiego wykonane są zawieszki oraz do sposobu łączenia elementów składowych,*

- **oczyścić z nawarstwień partię malowanego ornamentu** (mechanicznie - skalpelami, delikatnie, aby nie uszkodzić oryginalnej warstwy dekoracji - pod nadzorem konserwatorskim),

- **wypełnić (tzw. punktowanie) uszkodzonych ornamentów farbami żywicznymi,**

- **pomalować pozostałą powierzchnię drewna lakierem żywicznym w ciemnobrązowym kolorze** (dobrać wg oryginału). Kolor wymaga zatwierdzenia po wykonaniu prób, (wstępnie wyznaczono kolor wg NCS nr **S7020-Y20R**).

Przed przystąpieniem do malowania należy zaokrąglić wszystkie ostre krawędzie (np. papierem ściernym). Powierzchnię przeznaczoną do malowania starannie oczyścić z oleju, smaru, pleśni, wosku, grzybów, szkodników lub innych zanieczyszczeń ograniczających przyczepność nanoszonych powłok. Usunąć ewentualne odpryski wapna, cementu lub zaprawy murarskiej, pozostawione będą plamie drewna, mogą również wpływać na trwałość nanoszonych powłok, (braki uzupełnić kitem). Wady, ubytki należy uzupełnić wstawkami z drewna, uszkodzenia, szczeliny uzupełnić masą szpachlową do drewna, o odcieniu nieco jaśniejszym niż wymagany kolor. Do czyszczenia powierzchni oraz usuwania pleśni zaleca się użycie odpowiednich preparatów. Wcześniej bejcowane, istniejące, połyskliwe powłoki i podłoża dokładnie zmatowić w celu zapewnienia odpowiedniej absorpcji preparatu przez podłoże. W razie konieczności usunąć całkowicie istniejącą powłokę. Należy zabezpieczyć sąsiadujące elementy przed zachlapaniem podczas aplikacji. Należy wykonać wymalowanie próbne. Uzyskanie pozytywnego wyniku (po akceptacji nadzoru konserwatorskiego) decyduje o ostatecznym zastosowaniu produktu. Wszystkie malowane powierzchnie muszą być suche, o zawartości wilgoci w drewnie poniżej 20%. Aplikację należy przeprowadzać w temperaturze powietrza powyżej +5°C i poniżej +25°C, przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Lakierobejcę, farbę należy dokładnie wymieszać zarówno przed użyciem, jak i w trakcie aplikacji. Aplikować za pomocą pędzla lub natrysku. Nakładać na całej powierzchni wzdłuż włókien, zwracając szczególną uwagę na łączenia i pęknięcia oraz stosując na końcówkach drewnianych elementów szczególnie grubą warstwę. Poleca się nakładać 2 warstwy, dzięki czemu uzyskujemy mocniejszą powłokę i intensywny kolor

w odstępie 24 godzin od pierwszej warstwy. Pigment - pigmenty organiczne i nieorganiczne. Substancja błonotwórcza - mieszanina dyspersji akrylowej i emulsji alkidowej. Rozpuszczalnik – woda. Podłoża do malowania muszą być: , suche i wysezonowane – wilgotność drewna nie powinna przekraczać 15%, czyste i odłuszczone (bez zabrudzeń – kurzu, piasku, plam, nalotów organicznych itp.), gładko oszlifowane, zdrowe, w przypadku występowania zniszczeń biologicznych oczyścić do surowego drewna lub usunąć skażone drewno, następnie wypełnić ubytki i pęknięcia odpowiednią masą szpachlową do drewna, wyrównać i przeszlifować, w przypadku zabezpieczenia surowego drewna, które będzie eksploatowane na zewnątrz pomieszczeń, należy zastosować wstępnie impregnat techniczny. Podłoża poddawane renowacji: , usunąć dokładnie stare łuszczące się powłoki farb, lakierów lub lakierobejc do surowego drewna, , podłoża wcześniej malowane lakierem lub lakierobejcą, których powłoka jest nieuszkodzona i dobrze przyczepna do podłoża należy oczyścić z zanieczyszczeń i zmatowić papierem ściernym, odpylić.

- **wymienić szklenia drzwi do ogrodu i jednej szafki** w wykuszu szkłem ornamentальnym bezbarwnym - wymagane zatwierdzenie wzoru,
- **oczyścić mechanicznie powierzchnię ścian i sufitu z nawarstwień wtórnych farb** (parownicą),
- wyrównać powierzchnię - uzupełnić zarysowania i ubytki (szpachlą gipsową systemową z dodatkiem włókien),
- pomalować ściany i sufity farbami akrylowymi lub silikatowymi - pomalować ściany w kolorze pierwszego odkrytego koloru - ciemna zieleń wg NCS nr **S 5040-G20Y**, sufit w kolorze delikatnym cytrynowym wg NCS nr **S1020- G70Y** (ostateczna decyzja do nadzoru konserwatorskiego),
- **dopasować dolny klosz do starego żyrandola,**
- **wykonać renowację grzejników z usunięciem warstw wtórnych i nową malaturą z kolorystyką wymagającą akceptacji nadzoru konserwatorskiego,**
- **wykonać renowację oryginalnej drewnianej podłogi** - usunąć wykładzinę PCV, oczyścić deski ze starego kleju przez cyklizowanie, uzupełnić braki i uszkodzenia, lakierowanie drewna w kolorze jasnym - lakier bezbarwny

Preparat nanieść na drewno przy pomocy wałka. Rozprowadzić go równomiernie po całej powierzchni podłogi. Dla uzyskania najlepszego efektu, zarówno estetycznego, jak i ze względu na odporność powierzchni, nałożyć trzy powłoki lakieru. Kolejne warstwy aplikować po upływie 12 godzin (czas ten jest orientacyjny – wydłużyć go może zbyt duża wilgotność lub słaba wentylacja pomieszczenia). Należy pamiętać o szlifowaniu między warstwowym.

Po pokryciu wszystkimi warstwami lakieru, należy pozostawić ją do wyschnięcia przynajmniej na cały dzień. Pełne użytkowanie posadzki zalecane jest po upływie od 3 do 5 dni.

- **wymienić uchwyt w bocznych drzwiach na mosiądzowany**, w odpowiednim kształcie, (do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski).

3.3.2. GABINET (Prace pod nadzorem konserwatorskim).

- **Oczyścić ściany z nawarstwień wtórnych farb** (metodą mechaniczną ze wspomaganie parownicą, dokładne doczyszczanie profilu arkady),
- **usunąć** (wyrównać) **nierówności szpachlą gipsową**,
- **pomalować ściany w projektowanym kolorze** farbami akrylowymi lub silikatowymi, kolor wg NCS nr **S 1020- Y30R** (do potwierdzenia przed użyciem).
- **wymienić warstwy wierzchnie posadzkowe na nowe z PCV lub typu Tarket**,
- **pomalować arkady w kolorze brązowym** wg NCS nr **S7020-Y20R** farbą pół laserunkową, profil w kolorze wg badań farbą kryjącą **S 3040-Y70R**
- **uzupełnić brakującą część drewnianej obudowy grzejnika**,
- **oczyścić pozostałe elementy drewniane**,
- **oczyścić górną kratkę metalową z nawarstwień farb olejnych**,
- **pomalować obudowy i kratki w kolorze kremowej bieli farbami olejnymi**.

3.3.3. SKLEPIONE WYJŚCIE DO OGRODU (POM.GOSP.KUCHNI).

Prace pod nadzorem konserwatorskim.

- **usunąć wtórny tynk** (mechanicznie przez odkucie , doczyścić parownicą),
- **wykonać zarys** (wyeksponować) powierzchni **zamurowanego okna** w tynku gładkim,
- **wzmocnić oryginalny tynku przez impregnację gruntem** akrylowym głęboko penetrującym przez smarowanie,
- **zlikwidować ubytki** , wypełnić rysy zaprawą cementowo-wapienną dostosowaną parametrami fizycznymi i fakturą do oryginału,
- **pomalować ściany i sklepienia farbą silikatową w kolorze jasnym kremowym** wg NCS nr **S1010-Y20R-**
- **wykonać renowację grzejników**,
- **odnowić posadzkę z wymianą warstw wierzchnich**.

3.3.4. POZOSTAŁE POMIESZCZENIA PARTERU

3.3.4.1. KORYTARZ

- **rozebrać posadzkę z wykładziny PCV**,
- **naprawić podłogę z wykorzystaniem mas naprawczych zbrojonych**,
- **oczyścić sufity i ściany z luźnych warstw**,
- **zdemontować nieczynne instalacje**,
- **uporządkować luźne przewody**,
- **zdemontować lampy i osprzęt**,
- **wykonać renowację grzejnika z usunięciem starych farb**,
- **wymienić skrzydła drzwiowe na nowe w jednym systemie** (okładzina dobrana kolorystycznie),

- przygotować powierzchnię ścian i sufitów pod malowanie z wyrównaniem nierówności,
- pomalować sufity w kolorze białym farbą emulsyjną,
- wykonać lamperię w strukturze,
- pomalować ściany w kolorze jasnym (beżowym) – ostateczna decyzja do potwierdzenia z Zamawiającym,
- pomalować lamperię w kolorze (beżowym – dwa tony ciemniejszy odcień od ścian),
- zamontować nowy osprzęt (oprawa lamp do uzgodnienia z Zamawiającym),
- ułożyć nową posadzkę z wykładziny przemysłowej typu Tarket (alternatywnie z paneli winylowych) wraz z listwami w wybranym systemie,
- wymienić zlewozmywak wraz z baterią i szafką systemową.

3.3.4.2. POMIESZCZENIA

- rozebrać posadzkę z wykładziny PCV,
- naprawić podłogę z wykorzystaniem mas naprawczych zbrojonych,
- oczyścić sufity i ściany z luźnych warstw,
- naprawić, usunąć zarysowania na ścianach
- zdemonstować nieczynne instalacje,
- uporządkować luźne przewody,
- zdemonstować lampy i osprzęt,
- przygotować powierzchnię ścian i sufitów pod malowanie z wyrównaniem nierówności,
- pomalować sufity w kolorze białym farbą emulsyjną,
- odnowić z usunięciem starych warstw, pomalować grzejniki,
- wykonać renowację drzwi wejściowych do pomieszczenia biurowego księgowości,
- pomalować ściany w kolorze jasnym (beżowym) – ostateczna decyzja do potwierdzenia z Zamawiającym,
- zamontować nowy osprzęt (oprawy lamp do uzgodnienia z Zamawiającym),
- ułożyć nową posadzkę z wykładziny przemysłowej typu Tarket (alternatywnie z paneli winylowych) wraz z listwami w wybranym systemie,
- wykonać pomiary sprawdzające instalacji elektrycznej.

3.3.4.3. POMIESZCZENIE WC

- przygotować powierzchnię ścian i sufitów pod malowanie z wyrównaniem nierówności,
- pomalować sufity i ściany w kolorze białym farbą emulsyjną.

3.3.4.4. POMIESZCZENIE HARCÓWKI

- przygotować powierzchnię ścian i sufitów pod malowanie z wyrównaniem nierówności,
- pomalować sufity i ściany w farbą emulsyjną (kolorystka do uzgodnienia z Zam.)

3.4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji przewiduje się zmianę w zakresie wymiany nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych typu trylinka na z kostki betonowej prostokątnej 20,0 cm x 10,0cm x 8,0cm wraz z odnowieniem konserwatorskim ogrodzenia, elementów otoczenia – schodów, ścieżek, alejek schodów na podest i schodkami z barierkami od frontu.

3.4.1. Projektowana funkcja obiektu

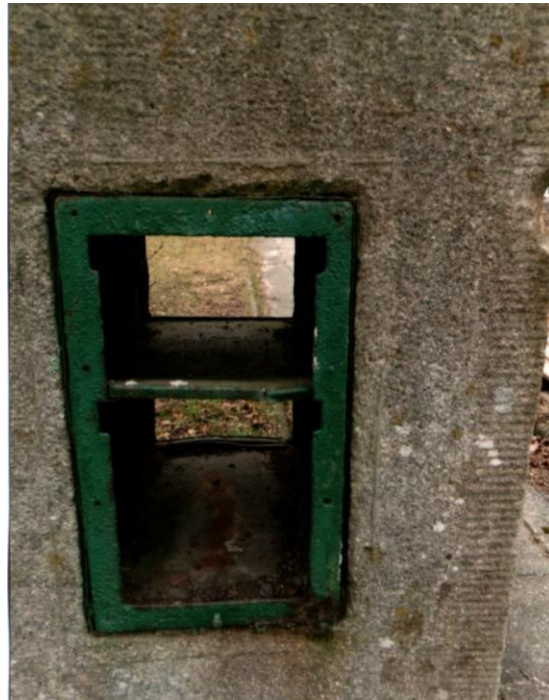
Projektowana inwestycja nie przewiduje zmiany funkcji obiektu.

3.4.2. TECHNOLOGIA PRAC I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.4.2.1. OGRODZENIE



- **usunąć warstwy ziemi, zanieczyszczeń organicznych z odsłonięciem pierwotnej warstwy gruntu,**
- **zdemontować panele z siatki, ramki do skrzynek pocztowych,**



- **oczyścić ww. powłoki oraz pozostawione słupki, ramki** metodą piaskowania (dobrać piasek kwarcowy o twardości 5-7 w skali Mohsa) Prace zlecić profesjonalnej firmie.
- **oczyścić słupki betonowe i podwaliny z nalotów biologicznych,**



- zanieczyszczeń, graffiti metodą parowo wodną (maszynowo, ciśnieniowo z dodatkiem piasku (lub innego kruszywa) o ziarnie poniżej 300 μ ,
- **wykonać dezynfekcję oczyszczonej powierzchni preparatem biobójczym** głęboko penetrującym - *bioaktywny preparat na bazie wysokosprawnych środków*

niszczących glony, porosty i grzyby. Skutecznie likwiduje zanieczyszczenia pochodzenia biologicznego mogące doprowadzić do degeneracji podłoża, wypraw tynkarskich i powłok malarskich. Jest to środek gotowy do użycia, nadający się do zabezpieczania wszystkich typowych, zewnętrznych podłoży budowlanych.

Powierzchnię zainfekowaną glonami, jeszcze przed zastosowaniem preparatu Fungith należy wstępnie oczyścić z nalotu. Technologię czyszczenia powierzchni (ręcznie lub mechanicznie –za pomocą myjki ciśnieniowej) należy dobrać indywidualnie w zależności od stopnia jej zainfekowania. W przypadku bardzo silnego nalotu zaleca się jego wstępne mechanicznie usunięcie. W wypadku zmywania powierzchni za pomocą myjki ciśnieniowej, wielkość ciśnienia i typ dyszy należy dostosować do wytrzymałości podłoża (uważając aby go nie uszkodzić). W wypadku zmywania tynków na wybranych systemach temperatura wody nie może przekraczać 60°C a ciśnienie maks. to 60 bar. Po zmyciu powierzchnię pozostawić do wyschnięcia. Nie można wykluczyć, że podczas usuwania nalotu nie dojdzie do uszkodzenia powierzchni, największe ryzyko stanowią słabe, nienośne warstwy (np. starych farb), dlatego należy być przygotowanym na ewentualną konieczność wykonania napraw czyszczonej powierzchni.

Wybrany preparat biobójczy nanosi się na oczyszczone mechanicznie lub ręcznie powłoki. Nie należy preparatu rozcieńczać przed użyciem. W przypadku silnie zanieczyszczonych powłok należy przed oczyszczaniem mechanicznym lub ręcznym, preparat pozostawić przez 12-24 godzin na ścianie. Po wyschnięciu powierzchnię oczyścić z resztek zanieczyszczeń ostrą szczotką lub za pomocą wody pod ciśnieniem. Jeżeli podłoże wymaga napraw, należy je wykonać w tym momencie. Następnie ponownie nanieść preparat i pozostawić do wyschnięcia na okres ok. 24 godzin. Należy przedsięwziąć środki ostrożności w celu przygotowania odpowiedniego wyposażenia i sprzętu. Nanosić jednym z podanych sposobów: za pomocą pędzla; szczotki; za pomocą wałka malarskiego; przy użyciu natrysku lub agregatu ciśnieniowego. Preparat musi być naniesiony równomiernie na całą powierzchnię. Unikać pozostawiania obszarów, na których zarodniki grzybów i alg mogłyby się powtórnie rozwijać. Jeżeli wszystkie powyższe czynności zostały wykonane poprawnie, powłoka jest odkażona. Zabezpieczamy ją przed ponownym zasiedleniem poprzez pomalowanie jedną z dostępnych farb systemowych. Uwaga: W trakcie używania preparatu metodą nanoszenia pędzlem, szczotką ; wałkiem należy stosować rękawice oraz okulary. Przy nanoszeniu preparatu metodą natryskową powinny być zabezpieczone drogi oddechowe.

Stosować w temperaturze 10-25°C dotyczy temperatury podłoża, otoczenia, materiału. Nakładać tak, aby wykluczyć tworzenie się kałuż z preparatu. Czas schnięcia nałożonego gruntu (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 8 godzin. Nie stosować na: • przemrożone tynki, • elewacje budynków w czasie opadów atmosferycznych i krótko po deszczu, kiedy

ściany są jeszcze mokre, • przy zbyt wysokiej temperaturze lub wilgotności powietrza oraz w czasie silnego nasłonecznienia ścian oraz wiatru.

-uzupełnić ubytki na cokole i słupkach z dobraniem kolorystyki i struktury do istniejącej



stosując zaprawy konserwatorskie cementowe naprawcze o wytrzymałości min. M10, W miejscu zniszczonych (zdegradowanych biologicznie) podwalin wykonać nowe w formie i fakturze zgodnej z oryginałem;

WYTRZYMAŁOŚĆ NA ŚCISKANIE Po 1 dniu: ok. 30 N/mm²; po 7 dniach: ok. 50 N/mm², po 28 dniach: ok. 60 N/mm².

WYTRZYMAŁOŚĆ NA ZGINANIE Po 1 dniu: ok. 6 N/mm²; po 7 dniach: ok. 8 N/mm², po 28 dniach: ok. 9 N/mm².

WYTRZYMAŁOŚĆ NA ODRYWANIE po 28 dniach na betonie: > 2,0 N/mm²

TEMPERATURA STOSOWANIA Od +5°C do maks. +30°C (podłoże, materiał, powietrze) gotową mieszanką wysokogatunkowego cementu, kruszyw o optymalnie dobranym uziarnieniu, specjalnych dodatków oraz włókien syntetycznych.

Po zmieszaniu z wodą tworzy elastyczną, stabilną i łatwą w zastosowaniu świeżą zaprawę.

Przygotowanie podłoża Podłoże w miejscu naprawy oczyścić z luźnych i słabo przylegających fragmentów, aż do warstw, wykazujących odpowiednią wytrzymałość, w razie potrzeby uszorstnić. Krawędzie uszkodzonych obszarów zfazować pod kątem 30° - 60°. Całą powierzchnię naprawianego elementu wokół uszkodzonego miejsca również oczyścić poprzez piaskowanie lub metodą hydrodynamiczną z zabrudzeń, warstw mleczka cementowego, pozostałości farb do betonu oraz innych warstw,

wpływających na zmniejszenie przyczepności.

Średnia wartość przyczepności powierzchniowej mierzonej w miejscu ubytku musi wynosić co najmniej $1,5 \text{ N/mm}^2$. Jeżeli podłoże wykazuje niższą średnią wytrzymałość, możliwość zastosowania produktu należy skonsultować z Działem Wsparcia Technicznego wybranego producenta.

Skorodowane zbrojenie należy ostrożnie odsłonić za pomocą małego przecinaka, usuwając luźne i słabo przylegające fragmenty betonu, a następnie oczyścić z rdzy odpowiednią, określoną przez normę metodą. Stopień oczyszczenia powierzchni musi być zgodny z klasyfikacją Sa 2 $1/2$ wg normy PN-EN ISO 12944-4.

Bezpośrednio po oczyszczeniu z rdzy, zbrojenie należy dwukrotnie dokładnie pomalować zaprawą Repadur. Przed nałożeniem zaprawy szczepnej, przygotowane do uzupełnienia ubytków powierzchnie betonu, należy nasączyć wodą.

Sposób użycia 25 kg (1 worek) zaprawy wymieszać z ok. 2,6 l (min. 2,5 l) wody (na 1 kg proszku dozować 105 ml wody). Do czystego pojemnika wlać ok. 2/3 wymaganej ilości wody. Mieszanie rozpocząć, dosypując w sposób ciągły suchą zaprawę, a następnie dodać pozostałą część wody. Składniki starannie mieszać przez ok. 3 minuty, aż do uzyskania jednolitej masy, bez grudek. Po upływie czasu dojrzewania, ok. 2 minutach, świeżą zaprawę ponownie krótko wymieszać. Ilość zaprawy do 25 kg może być wymieszana przy pomocy mieszarki mechanicznej (ok. 400 obrotów/min), uzbrojonej w mieszadło śrubowe. Większe ilości świeżej zaprawy należy przygotować w betoniarnie przeciwbieżnej.

Wymieszana zaprawa nadaje się do użycia przez ok. 60 minut (w temperaturze $+23^{\circ}\text{C}$ i względnej wilgotności powietrza 50%).

Zaprawę nałożyć metodą „mokre na mokre” na wcześniej przygotowane podłoże, którego powierzchnia została pokryta zaprawą szczepną, wcierając i intensywnie ją zagęszczając. Po naniesieniu świeżą zaprawę, należy odpowiednio ukształtować przy pomocy drewnianej lub wykonanej z tworzywa sztucznego pacy do zacierania. Warstwy o grubości do 20 mm mogą być wykonywane w jednym cyklu pracy. Przy warstwach grubszych, na powierzchniach pionowych i w pozycji sufitowej zalecane jest nakładanie kilkietapowe.

Do nałożenia kolejnej warstwy można przystąpić wówczas, gdy poprzednia warstwa stężeje, ale jest jeszcze wilgotna.

Jeżeli nałożona wcześniej warstwa wyschnie, to przed nałożeniem kolejnej należy ponownie zastosować zaprawę kontaktową.

Do czasu związania zaprawę należy zabezpieczyć przed deszczem oraz przez 5 dni chronić przed mrozem i zbyt szybką utratą wilgoci.

Dla uniknięcia powstawania pęknięć, zaprawę renowacyjną chronić właściwymi środkami przed szybkim oddawaniem wody. Zastosowanie produktów hamujących

odparowywanie jako alternatywy dla zwykłych sposobów zabezpieczających przed zbyt szybką utratą wilgoci, jak osłonięcie matami lub nawilżanie, jest dopuszczalne tylko wtedy, gdy nie przewiduje się dalszej obróbki nałożonych warstw.

Uwaga: zastosować ryflowanie i gradzinowanie – jak w oryginale,

- wyprostować oczyszczone z powłok ramki i słupki ogrodzenia, wyprostować wyregulować furtkę i bramę z zamontowaniem



(w przypadku takiej potrzeby) zawiasów toczonych śr. min. 30 mm, usunąć wspawane wtórnie pręty na dole bramy, zamontować w ramę bramy panel z siatki o parametrach, wymiarach jak poprzednio,

- dorożyć drzwiczki do skrzynek pocztowych (wygląd ostateczny wymaga akceptacji nadzoru konserwatorskiego),

- pomalować elementy metalowe farbami antykorozyjnymi w systemie



stosując farbę podkładową i 2x nawierzchniową półmatową w kolorze grafitowym.
Przeznaczenie - na zewnątrz. · Odporność na działanie wody - wytrzymuje okresowy kontakt z wodą, pomalowane powierzchnie nie mogą być zanurzone w wodzie, - wytrzymuje standardową wilgotność powietrza atmosferycznego. · Odporność mechaniczna - przyczepność powłoki – nie mniej niż 2 stopnie (wg PN-C-81531:1980), - elastyczność powłoki – co najmniej 3 mm (wg PN-C-81528:1976), - odporność na uderzenia – co najmniej 25cm spadku ciężarka (wg PN-C-81526:1954). · Odporność na działanie temperatur - wytrzymuje ciągle działanie temperatur do +500 C, (długotrwałe oddziaływanie temperatur powyżej +500 C może powodować zmiany koloru). · Odporność chemiczna - odporna na okresowe działanie (rozpryski, zachlapania) rozcieńczonymi kwasami i zasadami (stężenie do 10%), - odporna na okresowe działanie (rozpryski, zachlapania) olejów napędowych i benzyn, - pomalowane powierzchnie nie mogą być zanurzone w w/w cieczach.

Warunki malowania: - temperatura wyrobu – min. +100 C, - temperatura otoczenia i malowanej powierzchni powinna być pomiędzy +50 C a +300 C, - wilgotność względna powietrza powinna być niższa niż 80%, - nie malować w wilgotnych warunkach (np. w czasie lub kiedy istnieje prawdopodobieństwo deszczu, mgły, śniegu), w upalne popołudnia oraz przy silnym wietrze. Warunki malowania decydują o czasie schnięcia warstwy wyrobu i właściwościach uzyskanej powłoki. Temperatura podłoża powinna być co najmniej 30 C wyższa niż temperatura punktu rosy otoczenia.

· Zalecane metody malowania: - pędzel: najlepszy efekt uzyskasz stosując pędzle z włosa naturalnego lub mieszanego (mieszanka włókna naturalnego i włókna syntetycznego), - wałek: najlepszy efekt uzyskasz stosując wałki z runa naturalnego (wałki moherowe) lub mieszanego (wałki welurowe – mieszanka runa naturalnego i syntetycznego) o długości runa do 8mm. Parametry malowania nawierzchniowego (ostatecznego) Malowanie pędzlem, wałkiem: - nakładaj 2 warstwy emalii, w odstępie do 1 godziny (mokro na mokro) lub po odpowiednim wysezonowaniu poprzedniej warstwy, ale nie wcześniej niż po 3 dniach,

- w przypadku skomplikowanych (trudnych do malowania) kształtów elementów konstrukcyjnych lub pionowych powierzchni dla uzyskania lepszego efektu nałóż większą ilość warstw, - rozprowadzaj dokładnie do uzyskania równomiernej, dobrze kryjącej warstwy. · Zalecana grubość warstwy na mokro 80-110 µm, na sucho 30-40 µm Uwaga! Należy upewnić się, czy krawędzie i narożniki są dobrze pomalowane. W zależności od rodzaju wałka podczas malowania mogą powstawać na wymalowanej powłoce pęcherze powietrza, które w czasie schnięcia pękają i tworzą krater.

- scalić

- kolorystykę elementów ze sztucznego kamienia scalić farbami laserunkowymi silikatowymi w odcieniu ciepłej szarości naturalnego betonu, imitującego piaskowiec (wymaga akceptacji nadzoru konserwatorskiego),

- zamontować pomalowane elementy (w miejsca pierwotne).

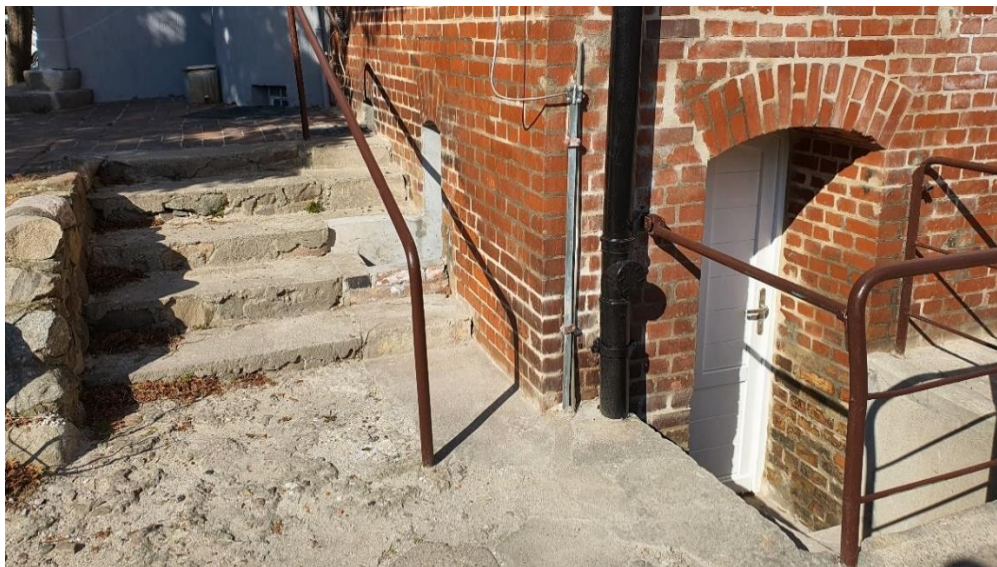
3.4.2.2. ELEMENTY OTOCZENIA – SCHODY, ŚCIEŻKI, ALEJKI, SCHODY NA PODEST I SCHODKI Z BARIERKAMI OD FRONTU

UWAGA : Pnie drzew w strefie prowadzonych robót należy zabezpieczyć na czas budowy przez owinięcie pnia rurą drenarską o średnicy 8-10 cm i zamocowanie do niej desek w sposób gwarantujący stabilność konstrukcji. Niedopuszczalne jest przybijanie desek do pnia drzewa ani ustawiania ich na nabiegach korzeniowych.



- zamontować do murków wejścia pochwyty z rury stalowej śr. 50 mm (sposób montażu i wyprofilowanie łuku do akceptacji nadzoru konserwatorskiego),

- **usunąć wtórne płyty krawędziowe i schodki z barierkami** (stosując elektronarzędzia o sile nie przekraczającej 1J, bez naruszenia struktury oryginalnego podkładu),

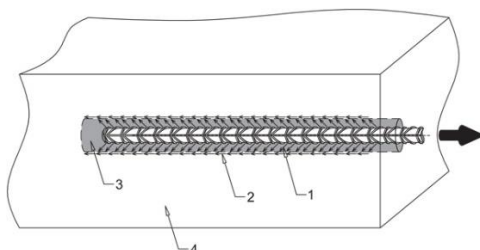


- **usunąć pozostałą zaprawę cementową z bocznych schodków podestu na ścieżkę** (przy bocznej elewacji), wykonać kontynuację istniejących schodów, poprawić zamocowanie balustrady,
- **usunąć wtórne elementy schodów,**



- **uzupełnić stopnie w linii oryginalnych owalnych (nowe elementy, krawędzie połączyć zbrojeniem kotwionym na kotwy chemiczne:**

UWAGA : prace mają być wykonywane jedynie powyżej terenu. Dodatkowo oprócz zabezpieczenia sąsiadującego drzewa należy rozłożyć w trakcie robót na trawniku geowłókninę jako zabezpieczenie przed przypadkowym przedostaniem się materiałów budowlanych.



- 1- siły przejmowane przez beton,
- 2- siły na połączeniu kotwa-beton,
- 3- kotwa chemiczna,
- 4- beton

pręt żebrowany ϕ min. 8 mm, głębokość kotwienia min. 8 cm

System chemiczny składający się z żywicy i utwardzacza, które po zmieszaniu twardnieją i uzyskują odpowiednią przyczepność do istniejącego betonu. Zakotwienie pręta zbrojeniowego w podłożu betonowym realizowane jest przez mechaniczną blokadę między zaprawą klejową a użebrowaniem pręta, a także przez siły przyczepności na styku zaprawa klejowa–beton, jakie występują na długości pręta zbrojeniowego osadzonego w żywicy. Dopuszcza się stosowanie systemowych mas monerskich na bazie cementu – dopuszczonych do stosowania w budynkach zabytkowych,

- ponownie zamontować schodki i barierki z kamieni granitowych (stosując systemowe zaprawy cementowe do połączeń mrozoodporne),
- wyrównać ułożenie stopni- górną płaszczyznę zaprawą j.w,
- uzupełnić czarnoziem,
- wykonać zabiegi pielęgnacyjne drzew w tym niezbędne kształtowanie korony drzewa,
- usunąć (zgodnie z rysunkiem) pochyloną tuję (żywołnik zachodni),
- w celu podniesienia estetyki wykonać nasadzenie (zgodnie z rysunkiem) dwóch żywotników zachodnich (po lewej i po prawej stronie wejścia),
- wyprofilować teren przy budynku (spadek od budynku min. 1%),
- przełożyć alejki (elewacja boczna, tylna) z płyt chodnikowych 35x35x5cm



(wykonać korytowanie, podkład z kruszywa gr min. 5,0 cm (piasek z domieszką cementu).

UWAGA : oprócz zabezpieczenia pnia drzewa należy zabezpieczyć system korzeniowy – zabrania się usuwania korzeni drzew, ingerowania w system korzeniowy, pracy zagęszczarek w strefie występujących korzeni.

Koryto wykonane w podłożu z gruntu rodzimego lub nasypowego powinno być wyprofilowane zgodnie z projektowanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi chodnika oraz zgodnie z wymaganiami podanymi w OST D-04.01.01

Grubość podsypki powinna zawierać się w granicach od 3 do 5 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą i wyprofilowana.

Płyty przy krawężnikach należy układać w taki sposób, aby ich górna krawędź znajdowała się powyżej górnej krawędzi krawężnika. Przy urządzeniach naziemnych uzbrojenia podziemnego płyty odpowiednio docięte należy układać w jednym poziomie, regulując wysokość urządzeń naziemnych do poziomu chodnika. Płyty należy układać zgodnie ze wzorem wskazanym w dokumentacji projektowej. Płyty na łukach o promieniu ponad 30 m należy tak układać, aby spoiny rozszerzały się wachlarzowo. Płyty mogą być przycinane. Płyty na łukach o promieniu do 30 m powinny być układane w odcinkach prostych, łączących się przy użyciu trójkątów lub trapezów wykonanych z płyt odpowiednio docinanych. Wielkość trójkątów dostosować należy do szerokości chodnika i promienia łuku.

Szerokość spoin na odcinkach prostych nie powinna przekraczać 0,8 cm. Szerokość spoin na łukach nie powinna być większa niż 3 cm. Spoiny pomiędzy płytami po oczyszczeniu powinny być zamulone piaskiem na pełną grubość płyty lub wypełnione zaprawą cementowo-piaskową.

Płyty chodnikowe betonowe powinny odpowiadać wymaganiom BN-80/6775-03/01 [7] i BN-80/6775-03/03 [8]. Przykład oznaczenia płyty chodnikowej normalnej połówkowej (B) jednowarstwowej (I) o wymiarach 35 x 17,5 cm gat. I: Płyta chodnikowa B-1 35/17,5 BN-80/6775-03/03 [8]. Co najmniej co 50-ta płyta na stronie nie narażonej na ścieranie powinna mieć podany w sposób trwały: znak wytwórni, symbole elementu, datę produkcji i znak kontroli odbiorczej.

Chodnik należy pokryć warstwą piasku grubości od 1,0 do 1,5 cm. Piasek należy zwilżyć wodą i utrzymywać w stanie wilgotnym w ciągu 10 dni,

- naprawić (wykonać nowe schody) z zaprawy na grubym kruszywie (jak od strony frontowej).

Szalunki należy zamontować zachowując geometrię określoną w dokumentacji technicznej. Deskowania i związane z nimi rusztowania powinny zapewnić sztywność i niezmienność wymiarów konstrukcji podczas układania zbrojenia, betonowania i dojrzewania betonu, a więc w całym okresie ich eksploatacji. Deskowania powinny być szczelne, aby chronić przed wyciekaniem zaprawy cementowej z mieszanki betonowej. Zaleca się, aby szerokość desek przylegających bezpośrednio do betonu nie była większa niż 150 mm, z wyjątkiem dna form, gdzie może być zastosowana jedna deska odpowiedniej szerokości. Deskowania nieimpregnowane należy przed ułożeniem mieszanki betonowej obficie zlać wodą.

Przewiduje się użycie mieszanki betonowej: – B - 10 - podkład pod ścianki i murki – B - 25 - główny materiał dla ścian i murków Beton zwykły uzyskuje się z mieszanki

betonowej, w której skład wchodzi: kruszywo mineralne o frakcjach piaskowych (do 2 mm) i grubszych, cement, woda oraz ewentualnie dodatki mineralne (udział w mieszance przekraczający 5% masy cementu) i domieszki chemiczne (udział do 5% masy cementu),

Do wykonania mieszanek stosować kruszywa łamane i naturalne odpowiadające normą PN-B-06712 i PNB- 06714. Kruszywo może być naturalne (kruszywo w stanie naturalnym) lub łamane. Rozróżnia się trzy podstawowe grupy asortymentowe tego kruszywa: - piasek, piasek łamany (ziarna o średnicy 0-2 mm), - żwir, grys, grys z otoczków - mieszankę kruszywa naturalnego sortowaną, kruszywa łamanego i z otoczków. W zależności od uziarnienia kruszywo dzieli się na trzy rodzaje: drobne o ziarnach do 4 mm, grube o ziarnach 4mm do 63 mm i bardzo grube o ziarnach 63 do 250 mm. Przy ustalaniu proporcji kruszyw frakcji piaskowej i grubszych należy brać pod uwagę urabialność mieszanki betonowej. Ta urabialność powinna być dostosowana do warunków formowania, które są określane przez: – kształt i wymiary konstrukcji, elementu lub wyrobu oraz ilość zbrojenia, – zakładaną gładkość i wygląd powierzchni betonu – sposoby układania i zagęszczania mieszanki betonowej (ręczne przez sztychowanie lub ubijanie, mechaniczne przez wibrowanie, ubijanie, prasowanie itd.). Konsystencję mieszanki betonowej sprawdza się metodą Ve-Be lub metodą stożka opadowego.

Do wykonania mieszanek betonowych stosuje się cementy powszechnego użytku: portlandzki (CEMI), portlandzki mieszany (CEM II), hutniczy (CEM III) i pucolanowy (CEM IV). Rozróżnia się sześć klas 28 cementu: 32,5; 32,5R; 42,5; 42,5R; 52,5 i 52,5R (symbol R oznacza cement o wysokiej wytrzymałości wczesnej). Szczegółowe informacje dotyczące cementu powszechnego użytku są zawarte w instrukcji UB nr 356/98[8],

- zdemontować, usunąć wtórne obrzeża (grządki) przy elewacji bocznej,



i płyt kamiennych i betonowych od frontu,

- **oczyścić istniejący polbruk** (mechanicznie przy użyciu myjki ciśnieniowej),
- **poprawić miejscowe nierówności powierzchni**, wymienić uszkodzone płyty, bloczki i kostki,
- zamontować systemową **wiatę śmietnikową** o wym. ok.5,0m x2,0m (wymagana akceptacja Zamawiającego),
- **uzupełnić krawężniki i obrzeża**,
- **wymienić nawierzchnię z płyt betonowych sześciokątnych typu trylinka na z kostki betonowej polbruk 20x10x8cm.**

4. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowane prace nie będą miały wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 14/6 obręb 2063.

6. UWAGI:

Przedmiotowe prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowanym programem prac konserwatorskich Szczecin 2022 autor: mgr Małgorzata Zyzik, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały i systemy powinny posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty i aprobaty dopuszczające do stosowania w obiektach

zabytkowych.

Po wykonaniu całości prac należy opracować powykonawczą dokumentację konserwatorską.

dr inż. Rafał Nowak

mgr inż. arch. Paulina Katarzyna Puzowska-Mozel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Katarzyna Puzowska-Mozel

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0588**.

Członek czynny od: 25-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0588-116D-YYB2-FE95-2AC2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym

**WYKONANIE REMONTU KLATKI SCHODOWEJ, POMIESZCZEŃ PARTERU WRAZ Z ELEMENTAMI
ZAGOSPODAROWANIA TERENU W BUDYNKU USYTUOWANYM
PRZY UL. KS.B-PA KRASICKIEGO 6 W SZCZECINIE**

serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 47/2008

Szczecin, dnia 27.06.2008 r.

sygnatura akt: 18/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 10/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. PAULINA KATARZYNA PUZOWSKA-MOZEL

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski

Michał Bay

Rajmund Borowski

Maciej Furmańczyk

Stanisław Kondarewicz

Marek Kosy

Andrzej Popiel

Sekretarz

Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Paulina Katarzyna Puzowska-Mozel
ul. Stanisława Leszczyńskiego 23
70-394 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



mgr inż. arch. Paulina Puzowska-Mozel
upn. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2008



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2016-01-25

DSW.600.330.2016
ADR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

RAFAŁ PRZEMYSŁAW NOWAK

doktor nauk technicznych w dyscyplinie: budownictwo

magister inżynier budownictwa

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 14.12.2015 r., Sygn. akt: OKK-0054-0055-0058(4)/15

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ZAP/0184/PWBKb/15

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 383/16/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW
Tomasz Osiecki

Otrzymują:

- ① Pan Rafał Nowak
ul. Kopernika 14/9
70-241 Szczecin
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-N2H-QMW-5LP *

Pan Rafał Przemysław NOWAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0052/16
adres zamieszkania ul. Kopernika 14/9, 70-241 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-14 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej
opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod
względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

NAZWA OPRACOWANIA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
WYKONANIE REMONTU KLATKI SCHODOWEJ I POMIESZCZEŃ
PARTERU**

NAZWA OBIEKTU:

**KLATKA SCHODOWA W BUDYNKU WRAZ Z
POMIESZCZENIAMI NA PARTERZE**

ADRES:

71-333 Szczecin

ul. Ks.Bpa I. Krasickiego nr 6 dz. Nr 14/6 obręb 2063

INWESTOR:

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin**

1. PROJEKTANT : dr inż. Rafał Nowak

Szczecin

kwiecień

2022

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

ZAKRES ROBÓT:

Wykonanie od wewnątrz remontu klatki schodowej i pomieszczeń na parterze budynku:

- oznakowanie miejsca prac,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- zabezpieczenie posadzki,
- wydzielenie stref do komunikacji zastępczej (w trakcie prowadzenia prac),
- wykonanie robót remontowych sufitów (zgodnie z dokumentacją konserwatorską),
- wykonanie robót renowacyjnych konserwatorskich balustrad i poręczy,
- wykonanie robót konserwatorskich ścian,
- remont posadzek (w zakresie konserwatorskim,
- roboty towarzyszące naprawcze,
- demontaż zabezpieczeń,
- umycie stolarki okiennej i drzwiowej,
- umycie i konserwacja posadzek,
- udostępnienie klatki do bieżącej eksploatacji.
- odnowienie pozostałych pomieszczeń na parterze budynku.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE BUDOWY

1. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

1.1.wykaz istniejących obiektów budowlanych: wiata, plac zabaw

1.2 wskazanie istn. elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - istniejąca linia energetyczna.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby i konieczności, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem ,rozsunieniem się stosów

materiałów oraz w sposób zgodny z instrukcją producenta . Drogi kołowe, dojazdy, jak również przejścia dla pracowników należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Głównym zagrożeniem jest istniejąca infrastruktura terenu w postaci linii energetycznych, wszelkie maszyny budowlane użyte na budowie, szalunki wykopów o ścianach pionowych i wykopy oraz droga o lokalnym natężeniu ruchu, w której będą prowadzone roboty związane z realizacją inwestycji.

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

3.INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW I OBOWIĄZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak:

kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektami, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz

przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

STOSOWANIE ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ Do ochrony oczu stosować okulary ochronne. Z odzieży ochronnej stosować kurtki przeciwdeszczowe i rękawice ochronne. Przy pracy w głębokim wykopie i zagrożeniu spadającymi z góry elementami, konieczne stosować kaski ochronne.

NADZÓR NAD PRACAMI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYMI Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych kierownik wyznaczy osoby kierujące tymi robotami. Ustali zakres robót, kolejność ich wykonywania oraz szczegółowe warunki BHP.

4. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy natychmiast przerwać pracę, odsunąć się z zagrożonego miejsca i poinformować osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia. Powiadomić kierownika o zaistniałym zdarzeniu. W sytuacji zaistnienia wypadku należy udzielić poszkodowanym pierwszej pomocy, zabezpieczyć miejsce wypadku.

W przypadku pożaru powiadomić Straż Pożarną, przystąpić do akcji gaszenia przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego, a po przyjeździe jednostki – podporządkować się kierującemu akcją. Istniejące drogi w tym rejonie zapewniają

dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Prace związane z układaniem sieci należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, odpowiednimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Roboty ziemne i budowlane prowadzone będą częściowo przy czynnym ruchu. Dlatego też, miejsca prowadzenia robót winny być zabezpieczone barierami ochronnymi oraz od zmierzchu do świtu i przy złej widoczności – odpowiednio oświetlone – światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Na terenie budowy inwestycji występuje podziemne uzbrojenie, w związku z czym, zachodzi obawa naruszenia istniejących przewodów przy pracach ziemnych. Budowa kanalizacji realizowana będzie wg projektu branżowego.

Nie wolno sytuować stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż:

- 3 m – dla linii o napięciu znamionowym $\leq 1\text{kV}$,
- 5 m – dla linii o napięciu znamionowym $1\text{kV} < x \leq 15\text{kV}$,

W przypadku wykonywania robót przy użyciu żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładunkowych zachować należy ww. odległości mierzone od najbardziej zewnętrznej linii napowietrznej do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Zabrania się też podchodzenia do transportowanego zbrojenia znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia. Nie wolno rzucać elementów zbrojenia, a w czasie transportu należy je zabezpieczyć przed przesunięciem.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

PROJEKTOWAŁ :