

MKZ-X.4125.3.191.2021.P

List za potwierdzeniem odbioru
300921-02617

DECYZJA NR 185 / 2021

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku Spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie z siedzibą w Poznaniu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000202703 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Borkowskiego, ul. Grunwaldzka 34A, 60-786 Poznań z dnia 21.09.2021 r. (data wpływu: 21.09.2021 r.),

ORZEKA

- I. Zmienić pozwolenie nr 587/2021 z dnia 28.06.2021 r. (MKZ-X.4125.3.25.2021.P) w ten sposób, że akceptuje zmianę projektu zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji miejsc postojowych na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich,
- II. Pozostałe warunki pozwolenia nr 587/2021 nie ulegają zmianie.
- III. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 587/2021 udzielającym Spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie z siedzibą w Poznaniu, pozwolenia na przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania części Pawilonu nr 6 przy ul. Świąćickiego 1 / Grunwaldzkiej w Poznaniu.

UZASADNIENIE

Pawilon nr 6 (dawniej nr 14) przy ul. Świąćickiego 1 / Grunwaldzkiej w Poznaniu został zbudowany w latach 1956-57 wg wspólnego projektu architektów Henryka Jarosza, Jerzego Liśniewicza i Jana Wellengera i znajduje na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 r. Dlatego wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków w dniu 28.06.2021 r. wydał pozwolenie nr 587/2021 na prowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie, polegających na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części pawilonu. W dniu 21.09.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Spółki *Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.*, o zmianę pozwolenia. Przedmiotowe podanie zostało złożone z uwagi na zmianę zakresu inwestycji.

Formalno-prawną podstawę dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, według którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Za dokonaniem zmiany ww. pozwolenia przemawia zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes Wnioskodawcy. Jednocześnie przepisy szczególne nie stoją na przeszkodzie dokonaniu zmiany ww. decyzji.



Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

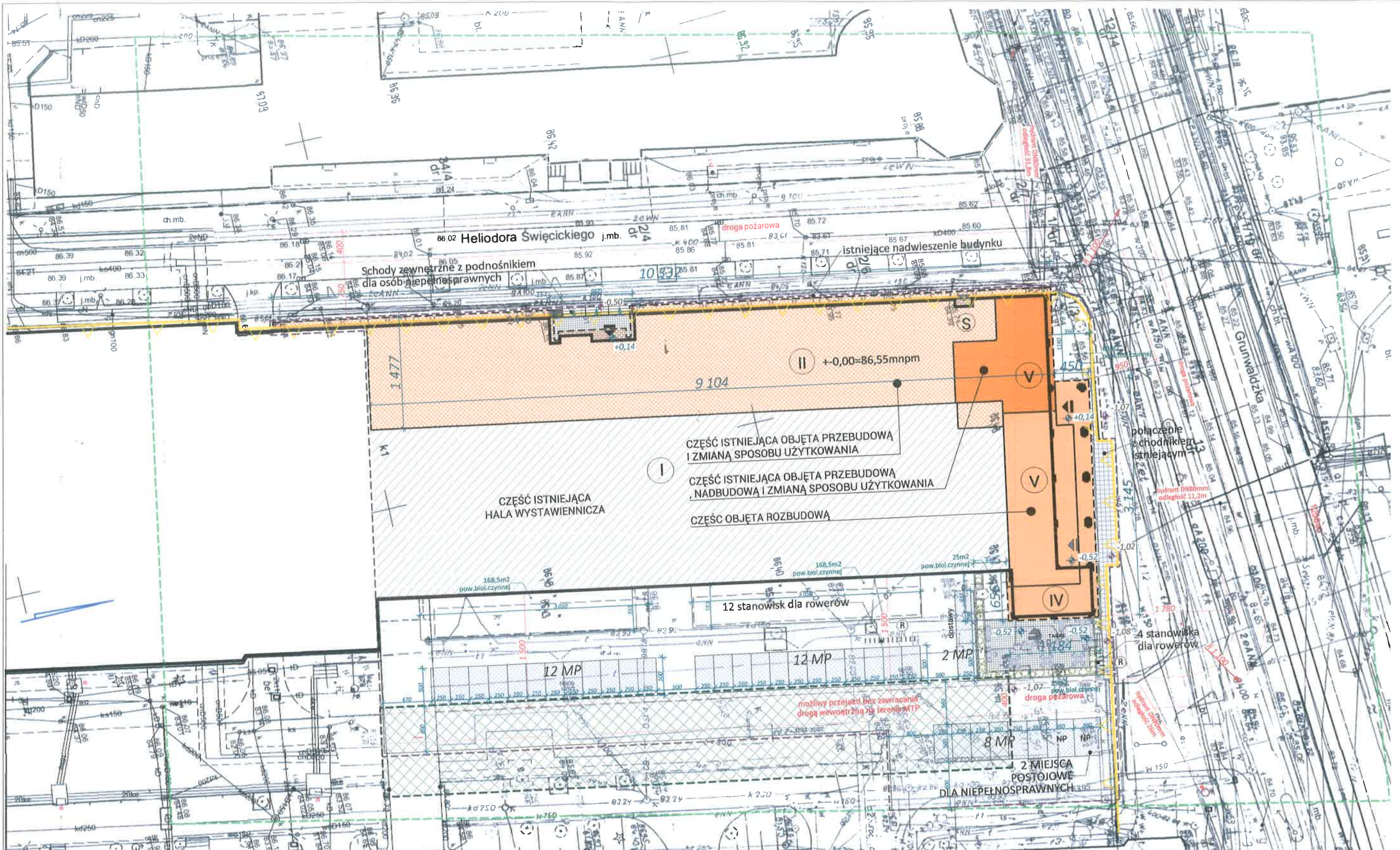
Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki (dla Wnioskodawcy):
1 egz. nowego PZT

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymują:

1. Międzynarodowe Targi Poznańskie z siedzibą w Poznaniu
/przez pełnomocnika/
Piotr Borkowski - CDF Architekci, ul. Grunwaldzka 34A, 60-786 Poznań
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
3. A/a



Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500

ZG-OUG.4104.715.2021
Sporządził:

godło 6.177.11.09.1.4
godło 6.177.11.09.2.3

1. Układ współrzędnych: 2000M18
2. Układ wysokości: poziom odniesienia Amsterdam

Miasto Poznań
Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)
Obręb: 0039 Łazarz
Arkusz: 09

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

USŁUGI GEODEZYJNE
"GRAD" - Radosław Burdyński
61-651 Poznań, os. Zwycięstwa 25/60
tel. 691-422-595
NIP 5691592789 Regon 300472617

GEODETA
Radosław Burdyński
upr. 19209

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.

Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak

Oświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.715.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GRAD Radosław Burdyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z 30.03.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Radosław Burdyński Nr uprawnień 19209

Bilans :		
Powierzchnia zakresu opracowania	6210 m ²	
Powierzchnia w granicy pasa drogowego:		
[2/2; 2/5, część 2/5, część 1/3]:	90m ²	
Powierzchnia zabudowy istniejącej:	73 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna:	- m ²	
Powierzchnia utwardzona:	17 m ²	
Powierzchnia opracowania na terenie U (MPZP):		
(Część działki 14):	6120 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy :	3507 m ²	57 %
W tym rozbudowy :	341 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna:	450 m ²	7 %
Powierzchnia utwardzona:	2090 m ²	34 %
miejsca postojowe :	34 MP	
w tym :	2 dla niepełnosprawnych	
1 dostawy		

ul. Świącickiego
Mapa aktualna na dzień 15.03.2021 r.

- UWAGA :**
1. ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPRACOWANIEM BRANŻOWYM,
 2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 3. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE POMIESZCZEŃ WG PROJ. ARCH. WNĘTRZ (ODRĘBNE OPRACOWANIE)

Jednostka projektowa:

CDF Architekci
 sp. z o.o. sp. k.
 ul. Grunwaldzka 34 A
 60-786 Poznań
 T / +48 / 61 / 860 21 21
 F / +48/61/ 860 21 20
 E / info@cdf.net.pl
 www.cdf.net.pl



UMIĘTNOŚĆ Z 03
 MIEJSKIM KONSIJUM TRZEBNIZABYTKÓW

W POZNAŃU
 Zabęznik do

~~opini / decyzji / podniewienia / pozwolenia~~

z dnia 30.09.2021 nr 185/2021

L. dz. MK2-X. 4125.3/191.2021-P

30.09.2021 podpis

Obiekt:

Przebudowa wraz z rozbudową, zmianą sposobu użytkowania części Pawilonu nr 6 Międzynarodowych Targów Poznańskich wraz infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną.

Część dz. ew.: 14 ark. 09, obręb 39 Łazarz, położonych w Poznaniu przy ul. Święcickiego 1 i 3 kat. budynku XVI, XVII

Inwestor:

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
 ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań

Faza projektu:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Treść rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Główny Projektant:

mgr inż. arch. Karol Fiedor
 nr upr. 7131/126/P/2001
 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Piotr Borkowski
 nr upr. 47/WPOKK/2013
 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Zuzanna Arkuszyńska-Kaszuba
 mgr inż. arch. Łukasz Ekwirski
 mgr inż. arch. Damian Kamiński
 mgr inż. arch. Tomasz Kidyba
 mgr inż. arch. Bartosz Małecki
 mgr inż. arch. Kamil Milkiewicz

Data: 08/2021

Skala: 1:500

Nr rys.: 484_40_PZT_001



LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH

- obszar opracowania/obszar oddziaływania
- granice działek/nieprzekraczalna linia zabudow
- strefa ochrony istniejących zadrzewień
- ▲ wejście do głównego holu budynku
- ▲ wejście do restauracji
- Ⓜ m. postojowe dla rowerów
- Ⓢ m. składowania odpadów
- Ⓥ ilość kondygnacji nadziemnych
- zieleni wysoka
- zieleni średniowysoka i niska
- powierzchnia przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
- powierzchnia nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
- powierzchnia rozbudowy
- powierzchnia istniejąca halli
- teren utwardzony
- teren biologicznie czynny
- miejsca parkingowe
- droga pożarowa
- hydranty istniejące DN80 podziemne
- rzędne terenu projektowane
- rzędne terenu istniejące

100%
 57 %
 7 %
 34 %

kosprawnych