OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont budynku należącego obecnie do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku, wg Prawa Budowlanego zakwalifikowanego do kategorii XII – obiekty budowlane sił zbrojnych.

1.1 PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Budynek użytkowany jest obecnie na wszystkich kondygnacjach. Wejścia do budynku znajdują się od strony południowo - wschodniej. Na poziomie parteru projektuje się: zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na pracownię badań genetyki sądowej.

Na drugiej, trzeciej oraz czwartej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe oraz pracownia badań chemicznych.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz sanitariaty.

Zakresem opracowania objęte jest tylko jedno pomieszczenie w na poziomie -1 oraz parter.

1.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

- powierzchnia zabudowy - 1023,85 m2,
- powierzchnia użytkowa - 10833,70 m3
- kubatura budynku - bez zmian
- powierzchnia działki - bez zmian

1.2.1 Parametry poszczególnych części obiektu

Budynek B - objęty opracowaniem:

długość:	59,36m
szerokość:	10,40m
wysokość:	14,89m > 12m→ budynek średniowysoki (SW)
liczba kondygnacji:	5 (piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro)

1.2.2 Zestawienie powierzchni (objętej zakresem)

Powierzchnia użytkowa netto objęta zakresem 241,77 m2

Powierzchnia wewnętrzna na zasadzie § 3 pkt 23 warunków techniczno - budowlanych, objęta zakresem 268,60 m^2

WYKAZ POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH (wg PN-ISO 9836:1997)

PIWNICA

Zestawienie powierzchni piwnicy

-1/1	Toaleta	2,26m2
	RAZEM:	2,26m2

PARTER

Zestawienie powierzchni parteru

0/1.	Wiatrołap	3,45 m2
0/2.	Szatnia	6,26 m2
0/3.	Toaleta	6,38 m2
0/4.	Depozyt dowodów	4,90 m2
0/5.	Zmywalnia	3,85 m2
0/6.	Pom. Oględzinowe	8,04 m2
0/7.	Pom. Oględzinowe	22,06 m2
0/8.	Komunikacja	4,57 m2
0/9.	Śluza	7,77 m2
0/10.	WC	4,14 m2
0/11.	Komunikacja	4,08 m2
0/12.	Pom. Biurowe	6,13 m2
0/13.	Pom. Porządkowe	4,42 m2
0/14.	Pom. Biurowe	38,48 m2
0/15.	Pom. Socjalne	12,51 m2
0/16.	Mag. Odczynników	9,49 m2
0/17.	Pom. Izolacji	13,67 m2
0/18.	Pom. Izolacji CITO	8,66 m2
0/19.	PCR	10,86 m2
0/20.	Pom. Badań	28,62 m2
0/21.	Komunikacja	19,36 m2
0/22.	Śluza	13,36 m2
	RAZEM:	241,77 m2

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Na budynek składają się 4 części o zróżnicowanej wysokości. Część budynku objęta projektem to cztery kondygnacje nadziemne i jedna podziemna.

Na kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz sanitariaty. Na kondygnacji drugiej trzeciej oraz czwartej znajdują się pomieszczenia biurowe oraz pracownia badań chemicznych. Bryła budynku prosta, ze stropodachem.

Zakresem opracowania objęte jest tylko jedno pomieszczenie w piwnicy oraz pomieszczenia na parterze.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1 Roboty objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę:

PARTER

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (rys. A-1);
- zamurowanie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej (rys. A-1);
- rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej, zgodnie z projektem branży sanitarnej;

4.2. Roboty objęte opracowaniem - zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę

PIWNICA

-1. PIWNICA

- skucie istniejących płytek ceramicznych, demontaż umywalki oraz miski ustępowej;
- uzupełnienie tynków, szpachlowanie oraz gruntowanie sufitu;
- malowanie sufitu dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym;
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach, na całą wysokość pomieszczenia format 30cm x 60cm,monokolor - beżowy, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa ± 0,3%, nasiąkliwość < 0,3%, kwaso i wodoodporne, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu - zastosować gres V kl. ścieralności i o antypoślizgowości R10, format 30cm x 60 cm, monokolor - jasno szary, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa ± 0,3%, nasiąkliwość < 0,3%, kwaso i wodoodporne, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- montaż wcześnie zdemontowanej umywalki oraz miski ustępowej;

PARTER

1. WIATROŁAP

- demontaż istniejących ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą 'A' (rys. A-1);
- wykonanie ścian działowych z bloczka cementowo-wapiennego na zaprawie, grubość ściany 12 cm, wykonanie gładzi szpachlowych;

- uzupełnienie tynków na istniejących ścianach, gruntowanie ścian;
- wykonanie nowej posadzki oraz dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednich pomieszczeniach - zastosować podłogową wycieraczkę systemową, typu szczotko-guma, w ramie stalowej, najazdowej, wycieraczkę należy zamówić na wymiar;
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego na wys. 1,40 m na wszystkich ścianach, w kolorze jasnoszarym;
- powyżej lamperii malowanie ścian dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym bądź innym ustalonym z inwestorem na etapie wykonawstwa;
- montaż stolarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej, z wypełnieniem szklanym oraz kontrolą dostępu;
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe, antywłamaniowe i antywyważeniowe w kolorze białym z wypełnieniem szklanym, szklenie w klasie P4, klamka stalowa w kolorze srebrnym, zamek z wkładką antywłamaniową, klasa antywłamaniowa drzwi RC2, kolor RAL 9016;
- montaż sufitu podwieszanego o ukrytej konstrukcji nośnej wykonanej ze stali, zastosować panele o wymiarach 600mm x 600mm;

2. SZATNIA

- demontaż krat stalowych zamontowanych w oknie;
- demontaż istniejących ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą
- 'A' (rys. A-1);
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej, od wewnątrz wykonać tynk cementowo – wapienny, od zewnątrz uzupełnić warstwę styropianu o gr. 15cm, następnie ułożyć siatkę zbrojącą, wykonać nowy tynk zewnętrzny - ostateczna warstwa tynku w kolorze jak istniejący;
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm;
- montaż sufitu podwieszanego o ukrytej konstrukcji nośnej wykonanej ze stali, zastosować panele o wymiarach 600mm x 600mm;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, zastosować wykładzinę homogeniczną;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną;
- montaż stolarki drzwiowej, aluminiowej, wypełnienie panelem pełnym z blachy ocynkowanej, ocieplony izolacją 20mm, klamka stalowa w kolorze srebrnym, zamek patentowy, kolor RAL 9016;
- pomieszczenie należy wyposażyć w szafę ubraniową, szafa dwudrzwiowa wyposażona w półkę, wieszaki boczne oraz drążek na wieszaki ubraniowe, z siedziskiem.
  Drzwi wykonane w kształcie litery 'L', szafa o wymiarach 40cm x 49cm x 220cm;

3. TOALETA

- demontaż krat stalowych zamontowanych w oknie;
- demontaż istniejącego sufitu podwieszanego;
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej, od wewnątrz wykonać tynk cementowo – wapienny, od zewnątrz uzupełnić warstwę styropianu o gr. 15cm, następnie ułożyć siatkę zbrojącą, wykonać nowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze zbliżonym do istniejącego;
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych;
- montaż sufitu podwieszanego o ukrytej konstrukcji nośnej wykonanej ze stali, zastosować panele o

wymiarach 600mm x 600mm;

- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach, na całą wysokość pomieszczenia format 30cm x 60cm,monokolor - ciemno szary, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa ± 0,3%, nasiąkliwość < 0,3%, kwaso i wodoodporne, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu - zastosować gres V kl. ścieralności i o antypoślizgowości R10, format 30cm x 60 cm, monokolor - jasno szary, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa ± 0,3%, nasiąkliwość < 0,3%, kwaso i wodoodporne, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- montaż stolarki drzwiowej, aluminiowej, wypełnienie panelem pełnym z blachy ocynkowanej, ocieplony izolacją 20mm, drzwi z otworami wentylacyjnymi, klamka stalowa w kolorze srebrnym, zamek łazienkowy, kolor RAL 9016;
- pomieszczenie należy wyposażyć w umywalkę, automatyczną baterie umywalkową, miskę ustępową, zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej;
- pomieszczenie należy wyposażyć w lustro, uchwyt na papier toaletowy, dozownik mydła, podajnik ręczników papierowych, kosz z samozamykaczem pedałowym;

4. DEPOZYT DOWODÓW

- demontaż krat stalowych zamontowanych w oknie;
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej, od wewnątrz wykonać tynk cementowo – wapienny, od zewnątrz uzupełnić warstwę styropianu o gr. 15cm, następnie ułożyć siatkę zbrojącą, wykonać nowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze zbliżonym do istniejącego;
- demontaż istniejących ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą 'N' (rys. A-1);
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie;
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, zastosować wykładzinę homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu, zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- montaż automatycznej stolarki drzwiowej, aluminiowej, wypełnienie panelem pełnym z blachy ocynkowanej, ocieplony izolacją 20mm, kolor RAL 9016, drzwi z kontrolą dostępu, otwierane przyciskiem łokciowym;

5. ZMYWALNIA

- demontaż krat stalowych zamontowanych w oknie;
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej, od wewnątrz wykonać tynk cementowo – wapienny, od zewnątrz uzupełnić warstwę styropianu o gr. 15cm, następnie ułożyć siatkę zbrojącą, wykonać nowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze zbliżonym do istniejącego;
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych;
- wyrównanie ścian oraz montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia,

zastosować wykładzinę homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu, zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- montaż stolarki drzwiowej, aluminiowej, wypełnienie szkłem, ocieplony izolacją 20mm, klamka stalowa w kolorze srebrnym, zamek patentowy, kolor RAL 9016;
- montaż zabudowy meblowej przeznaczonej do pomieszczeń laboratoryjnych;
- pomieszczenie należy wyposażyć w zlew oraz baterię automatyczną;

6. POMIESZCZENIE OGLĘDZINOWE

- demontaż krat stalowych zamontowanych w oknie;
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej, od wewnątrz wykonać tynk cementowo – wapienny, od zewnątrz uzupełnić warstwę styropianu o gr. 15cm, następnie ułożyć siatkę zbrojącą, wykonać nowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze zbliżonym do istniejącego;
- demontaż istniejących ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą ‘L’ oraz ‘M’ (rys.A-1);
- wymiana stolarki okiennej na okno aluminiowe, antywłamaniowe i antywyważeniowe, szklenie w klasie P4, klasa okna RC2, kolor RAL 9016;
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, wykładzina homogeniczna o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu, zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- montaż automatycznych drzwi aluminiowych, wypełnienie: pojedyncze szkło bezpieczne z filtrem UV, drzwi automatyczne, otwierane przyciskiem łokciowym, kolor RAL 9016;
- montaż zabudowy meblowej przeznaczonej do pomieszczeń laboratoryjnych;
- pomieszczenie należy wyposażyć w umywalkę oraz baterię automatyczną;
- montaż żaluzji fasadowej z systemem samonośnym, kolor zbliżony do koloru elewacji, lamele aluminiowe o przekroju poprzecznym w kształcie litery C o szerokości 80mm, żaluzja z możliwością całkowitego zwijania;

7. POMIESZCZENIE OGLĘDZINOWE

- demontaż krat stalowych zamontowanych w oknie;
- demontaż istniejącej ściany działowej, oznaczenie w części graficznej literą ‘K’ (rys.A-1);
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm;
- wymiana stolarki okiennej na okno aluminiowe, antywłamaniowe i antywyważeniowe, szklenie w klasie P4, klasa okna RC2, okno o odporności ogniowej EI60, kolor RAL 9016;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, wykładzina homogeniczna o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu,

zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;

- montaż automatycznych drzwi aluminiowych, wypełnienie: pojedyncze szkło bezpieczne z filtrem UV, drzwi automatyczne, otwierane przyciskiem łokciowym, kolor RAL 9016;
- montaż zabudowy meblowej przeznaczonej do pomieszczeń laboratoryjnych;
- montaż mobilnej ściany składanej;
- pomieszczenie należy wyposażyć w 2 umywalki oraz 2 baterie automatyczne;
- montaż żaluzji fasadowej z systemem samonośnym, kolor zbliżony do koloru elewacji, lamele aluminiowe o przekroju poprzecznym w kształcie litery C o szerokości 80mm, żaluzja z możliwością całkowitego zwijania;

8. KOMUNIKACJA

- demontaż istniejących ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą 'L' oraz 'M' (rys. A-1);
- wykonanie ściany działowej z płyt gipsowo-włóknowych kręconych w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm;
- montaż automatycznych drzwi aluminiowych, wypełnienie: pojedyncze szkło bezpieczne z filtrem UV, drzwi automatyczne, otwierane przyciskiem łokciowym, kolor RAL 9016;
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, wykładzina homogeniczna o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu. zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;

9. ŚLUZA

- demontaż istniejących ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą 'N' (rys. A-1);
- wykonanie ściany działowej z płyt gipsowo-włóknowych kręconych w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych, wysokość ściany 90cm, następnie montaż przeszklenia na wysokość 205 cm, w konstrukcji aluminiowej, szklenie z filtrem UV;
- montaż automatycznych drzwi aluminiowych, wypełnienie: pojedyncze szkło bezpieczne z filtrem UV, drzwi automatyczne, otwierane przyciskiem łokciowym, kolor RAL 9016;
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, wykładzina homogeniczna o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu. zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- pomieszczenie należy wyposażyć w umywalkę, baterię automatyczną, dozownik łokciowy płynu dezynfekującego, dozownik mydła w płynie, dozownik ręczników papierowych oraz wieszak naścienny na odzież;

10. WC

- demontaż istniejących ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą ‘N’ (rys. A-1);
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm;
- montaż sufitu podwieszanego o ukrytej konstrukcji nośnej wykonanej ze stali, zastosować panele o wymiarach 600mm x 600mm;
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach, na całą wysokość pomieszczenia format 30cm x 60cm,monokolor - ciemno szary, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa ± 0,3%, nasiąkliwość < 0,3%, kwaso i wodoodporne, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu - zastosować gres V kl. ścieralności i o antypoślizgowości R10, format 30cm x 60 cm, monokolor - jasno szary, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa ± 0,3%, nasiąkliwość < 0,3%, kwaso i wodoodporne, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- montaż stolarki drzwiowej, aluminiowej, wypełnienie panelem pełnym, ocieplony izolacją 20mm, klamka stalowa w kolorze srebrnym, zamek patentowy, kolor RAL 9016;
- pomieszczenie należy wyposażyć w umywalkę, automatyczną baterie umywalkową, miskę ustępową, zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej;
- pomieszczenie należy wyposażyć w lustro, uchwyt na papier toaletowy, dozownik mydła w płynie, dozownik ręczników papierowych, kosz z samozamykaczem pedałowym;

11. KOMUNIKACJA

- demontaż istniejącej ściany działowej, oznaczenie w części graficznej literą ‘A’;
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych;
- montaż sufitu podwieszanego o ukrytej konstrukcji nośnej wykonanej ze stali, zastosować panele o wymiarach 600mm x 600mm;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu - zastosować gres V kl. ścieralności i o antypoślizgowości R10, format 30cm x 60 cm, monokolor - jasno szary, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa ± 0,3%, nasiąkliwość < 0,3%, kwaso i wodoodporne, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe, wypełnienie pojedyncze szkło bezpieczne, kolor RAL 9016;

12. POMIESZCZENIE BIUROWE

- demontaż krat stalowych zamontowanych w oknie;
- wykucie otworu drzwiowego o szerokości 100 cm, montaż nadproża N-1;
- wymiana stolarki okiennej na okno aluminiowe, antywłamaniowe i antywyważeniowe, szklenie w klasie P4, klasa okna RC2, kolor RAL 9016;
- wykonanie ściany działowej z płyt gipsowo-włóknowych kręconych w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych;
- uzupełnienie tynków, gruntowanie ścian;

- dwukrotne malowanie ścian, zastosować farbę lateksową w kolorze białym;
- montaż sufitu podwieszanego o ukrytej konstrukcji nośnej wykonanej ze stali, zastosować panele o wymiarach 600mm x 600mm;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu, zastosować obiektową wykładzinę PCV w kolorze jasnoszarym bądź innym ustalonym z inwestorem na etapie wykonawstwa, zastosować wykładzinę o klasie antypoślizgowości R9;
- montaż stolarki drzwiowej aluminiowej, wypełnienie: góra pojedyncze szkło bezpieczne, dół panel z blachy ocynkowanej ocieplony izolacją 20mm, kolor RAL 9016;
- pomieszczenie należy wyposażyć w biurko, krzesło biurowe oraz szafę;

13. POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE

- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych;
- uzupełnienie tynków, gruntowanie ścian;
- malowanie ścian dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym bądź innym ustalonym z inwestorem na etapie wykonawstwa;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu - zastosować gres V kl. ścieralności i o antypoślizgowości R10, format 30cm x 60 cm, monokolor - jasno szary, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa ± 0,3%, nasiąkliwość < 0,3%, kwaso i wodoodporne, odporne na plamienie, płytki układane z fugą 2mm, kolor fugi dobrać do koloru płytek, najbardziej zbliżony;
- montaż stolarki drzwiowej, aluminiowej z wypełnieniem panelem z blachy ocynkowanej, ocieplony izolacją 20mm, wyposażenie drzwi w klamkę stalową w kolorze srebrnym, zamek patentowy, kolor RAL 9016;
- montaż sufitu podwieszanego o ukrytej konstrukcji nośnej wykonanej ze stali, zastosować panele o wymiarach 600mm x 600mm;
- pomieszczenie należy wyposażyć w zlew porządkowy z umywalką (zlew wykonany ze stali), regał na środki czystości oraz lodówkę na odpady medyczne;

14. POMIESZCZENIE BIUROWE

- demontaż ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą ‘B’ i ‘C’;
- wymiana stolarki okiennej na okno aluminiowe, antywłamaniowe i antywyważeniowe, szklenie w klasie P4, klasa okna RC2, kolor RAL 9016;
- wykonanie ściany działowej z płyt gipsowo-włóknowych kręconych w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych;
- uzupełnienie tynków, gruntowanie ścian;
- malowanie ścian dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym bądź innym ustalonym z inwestorem na etapie wykonawstwa;
- montaż stolarki drzwiowej, aluminiowej z wypełnieniem panelem z blachy ocynkowanej, ocieplony izolacją 20mm, wyposażenie drzwi w klamkę stalową w kolorze srebrnym, zamek patentowy, kolor RAL 9016;
- montaż sufitu podwieszanego o ukrytej konstrukcji nośnej wykonanej ze stali, zastosować panele o wymiarach 600mm x 600mm;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu, zastosować wykładzinę PCV w kolorze jasnoszarym bądź innym ustalonym z inwestorem na etapie wykonawstwa;
- pomieszczenie należy wyposażyć w 5 biurek, 5 krzeseł biurowych oraz 2 szafy;

15. POMIESZCZENIE SOCJALNE

- wymiana stolarki okiennej na okno aluminiowe, antywłamaniowe i antywyważeniowe, szklenie w klasie P4, klasa okna RC2, kolor RAL 9016;
- demontaż istniejących ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą 'C' (rys. A-1);
- uzupełnienie tynków, gruntowanie ścian;
- malowanie ścian dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym bądź innym ustalonym z inwestorem na etapie wykonawstwa;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu, zastosować wykładzinę PCV w kolorze jasnoszarym bądź innym ustalonym z inwestorem na etapie wykonawstwa;
- montaż stolarki drzwiowej, aluminiowej, wypełnienie: góra pojedyncze szkło bezpieczne, dół panel z blachy ocynkowanej ocieplony izolacją 20mm, wyposażenie drzwi w klamkę stalową w kolorze srebrnym, zamek patentowy, kolor RAL 9016;
- montaż sufitu podwieszanego o ukrytej konstrukcji nośnej wykonanej ze stali, zastosować panele o wymiarach 600mm x 600mm;
- pomieszczenie należy wyposażyć w zlew, umywalkę, lodówkę (przeznaczoną do zabudowy meblowej) oraz zabudowę meblową, cztery krzesła oraz stół;

16. MAGAZYN ODCZYNNIKÓW

- wymiana stolarki okiennej na okno aluminiowe, antywłamaniowe i antywyważeniowe, szklenie w klasie P4, klasa okna RC2, kolor RAL 9016;
- demontaż istniejących ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą 'D' (rys. A-1);
- uzupełnienie tynków, gruntowanie ścian;
- wyrównanie ścian oraz montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, zastosować wykładzinę homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe z wypełnieniem panelem z blachy ocynkowanej, ocieplony izolacją 20mm, wyposażenie drzwi w klamkę stalową w kolorze srebrnym, zamek patentowy, kolor RAL 9016;
- montaż sufitu podwieszanego o ukrytej konstrukcji nośnej wykonanej ze stali, zastosować panele o wymiarach 600mm x 600mm;
- montaż regału o regulowanej wysokości, powierzchnia półek odporna na działanie związków chemicznych;
- montaż rolet, zastosować rolety w kasecie z prowadnicami płaskimi PCV, materiał 100% nie przepuszczający światła;

17. POMIESZCZENIE IZOLACJI

- wymiana stolarki okiennej na okno aluminiowe, antywłamaniowe i antywyważeniowe, szklenie w klasie P4, klasa okna RC2, kolor RAL 9016;
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych, wysokość ściany 90cm, następnie montaż przeszklenia na wysokość 205 cm, w konstrukcji aluminiowej, szklenie z filtrem UV;

- demontaż istniejącej ściany działowej, oznaczenie w części graficznej literą ‘E’ oraz ‘G’ (rys. A-1);
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, wykładzina homogeniczna o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu. zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- montaż automatycznych drzwi aluminiowych, wypełnienie: pojedyncze szkło bezpieczne z filtrem UV, drzwi automatyczne, otwierane przyciskiem łokciowym, kolor RAL 9016;
- montaż zabudowy meblowej przeznaczonej do pomieszczeń laboratoryjnych;
- montaż rolet, zastosować rolety w kasecie z prowadnicami płaskimi PCV, materiał 100% nie przepuszczający światła;

18. POMIESZCZENIE IZOLACJI CITO

- zamurowanie istniejących otworów drzwiowych;
- demontaż istniejącej ściany działowej, oznaczenie w części graficznej literą ‘E’ oraz ‘G’ (rys. A-1);
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych, wysokość ściany 90cm, następnie montaż przeszklenia na wysokość 205 cm, w konstrukcji aluminiowej, szklenie z filtrem UV;
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, wykładzina homogeniczna o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu. zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- montaż automatycznych drzwi aluminiowych, wypełnienie: pojedyncze szkło bezpieczne z filtrem UV, drzwi automatyczne, otwierane przyciskiem łokciowym, kolor RAL 9016;
- montaż zabudowy meblowej przeznaczonej do pomieszczeń laboratoryjnych;
- montaż śluzy podawczej;

19. PCR

- demontaż istniejących ścian działowych, oznaczenie w części graficznej literą ‘I’ (rys. A-1);
- wymiana stolarki okiennej na okno aluminiowe, antywłamaniowe i antywyważeniowe, szklenie w klasie P4, klasa okna RC2, kolor RAL 9016;
- powiększenie otworu drzwiowego do szerokości 100cm;
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm;
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych, wysokość ściany 90cm, następnie montaż przeszklenia na wysokość 205 cm, w konstrukcji aluminiowej, szklenie z filtrem UV (ściana działowa między pom. 0/19 a 0/20);
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, wykładzina homogeniczna o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu. zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- montaż automatycznych drzwi aluminiowych, wypełnienie: pojedyncze szkło bezpieczne z filtrem

UV, drzwi automatyczne, otwierane przyciskiem łokciowym, kolor RAL 9016;

- montaż zabudowy meblowej przeznaczonej do pomieszczeń laboratoryjnych;
- montaż rolet, zastosować rolety w kasecie z prowadnicami płaskimi PCV, materiał 100% nie przepuszczający światła;
- montaż śluzy podawczej;

20. POMIESZCZENIE BADAŃ

- demontaż istniejącej ściany działowej, oznaczenie w części graficznej literą 'J' (rys. A-1);
- przesunięcie otworu drzwiowego o szerokości 100 cm, wymiana nadproża N-1;
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- wymiana stolarki okiennej na okno aluminiowe, antywłamaniowe i antywyważeniowe, szklenie w klasie P4, klasa okna RC2;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, wykładzina homogeniczna o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu, zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną o antypoślizgowości R10, bakteriostatyczną, elektrostatyczną oraz o odporności chemicznej;
- montaż automatycznych drzwi aluminiowych, wypełnienie: pojedyncze szkło bezpieczne z filtrem UV, drzwi automatyczne, otwierane przyciskiem łokciowym, kolor RAL 9016;
- montaż zabudowy meblowej przeznaczonej do pomieszczeń laboratoryjnych;
- montaż rolet, zastosować rolety w kasecie z prowadnicami płaskimi PCV, materiał 100% nie przepuszczający światła;

21, 22. ŚLUZA

- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-włóknowych kręcone w dwóch warstwach, na konstrukcji z profili stalowych U o szerokości 75mm, grubość płyty 12,5mm, grubość ściany 12,5cm, wykonanie gładzi szpachlowych, wysokość ściany 90cm, następnie montaż przeszklenia na wysokość 205 cm, w konstrukcji aluminiowej, szklenie z filtrem UV;
- montaż automatycznych drzwi aluminiowych, wypełnienie: pojedyncze szkło bezpieczne z filtrem UV, drzwi automatyczne, otwierane przyciskiem łokciowym, kolor RAL 9016;
- montaż sufitu podwieszanego, higienicznego;
- montaż wykładziny PCV na ścianach na całą wysokość pomieszczenia, wykładzina homogeniczna;
- wykonanie nowej posadzki i dostosowanie się do poziomów posadzki w sąsiednim pomieszczeniu. Zastosować wykładzinę PCV, homogeniczną;
- pomieszczenie należy wyposażyć w umywalkę, baterię automatyczną, oraz wieszak naścienny na odzież;

DACH

- montaż konstrukcji stalowej pod centralę wentylacyjną w systemowym rozwiązaniu producenta, na stopach stalowych z podkładką gumową;

UWAGA:

- projektowana wentylacja pomieszczeń:
  wszystkie pomieszczenia technologiczne - wentylacja mechaniczna;
  pomieszczenia sanitarne - wentylacja mechaniczna, wyciągową;
  pomieszczenia biurowe - wentylacja mechaniczna;
  pomieszczenia laboratoryjne i biurowe będą dodatkowo klimatyzowane;
- należy usunąć istniejące kratki wentylacyjne na wlotach a otwory zamurować(nie dotyczy pomieszczeń
- kanały wentylacyjne oraz instalacje biegnące przy suficie obudowane w technologii suchych tynków;
- projektuje się wymianę wszystkich grzejników na grzejniki typu higienicznego;
- wszystkie drzwi oraz przeszklenia znajdujące się w pomieszczeniach badawczych z filtrem UV;
- wszystkie przepusty instalacyjne przez strop o izolacyjności ogniowej EI60;

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Ze względu na proces technologiczny, nie ma możliwości na wprowadzenie wózków dla osób niepełnosprawnych, a tym samym nie zapewnia się dostępu dla osób niepełnosprawnych.

WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO

- Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

  Z przyjętej technologii pracowni badań genetycznych nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych w świetle *Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2019r. W sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi*, niemniej zgodnie z tą ustawą wszelkie odpady zakaźne będą gromadzone w pojemnikach BOM, następnie przechowywane w magazynie czasowym odpadów (pom. 0/13) i odbierane przez specjalistyczną firmę;

- Budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń;

- Ścieki bytowe i kanalizacja deszczowa odprowadzana na dotychczasowych warunkach;

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Projekt budowlany określa rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, jak również rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, co wynika z § 11 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Ponadto § 12 ust. 2 ww. rozporządzenia stanowi, że część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego. Dotyczy to także klas odporności ogniowej elementów budowlanych, stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe oraz obudowy dróg ewakuacyjnych. Projekt budowlany zatem określa, jakiej klasy ogniowej (w świetle § 209 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych) budynek jest przedmiotem projektowania oraz zawierać informacje, jakie parametry budynek ten musi posiadać, aby spełniać wymogi rozporządzenia.

- **Przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystane do wykonania opracowania:**

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 roku Nr 178, poz. 1380 wraz z późniejszymi zmianami).[1]

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).[2]

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września2015r., poz. 1422 ze zm. - Dz. U. z 2019r., poz.1065).[3]

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).[4]

5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).[5]

6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117)[6].]

7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. z 2018r., poz. 1935)[7],

8. Wytyczne Instytutu Techniki Budowlanej nr 409/2005 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową".[8]

9. PN-EN 1838:2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne."[9]

10. PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego."[10]

11. PN-EN ISO 7010:2012E Symbole Graficzne Barwy Bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa."[11]

12. PN-N-01256/02:1997 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja."[12]

13. PN-N-01256/04:1997 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe."[13]

7.1 Główne parametry budynku.

Budynek V kondygnacyjny

Powierzchnia użytkowa - **241,77 m^2**

Powierzchnia wewnętrzna - **268,61 m^2**

Wysokość budynku 16,65 m – zakwalifikowany jako budynek średniowysoki i oznaczony SW.

Ilość kondygnacji 5 (4 nadziemne+ 1 podziemna)

7.2 Odległość od budynków sąsiednich

- Spełnia wymagania § 271 ust.1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7.3 Klasyfikacja obiektu

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem, których pożary zaliczane są w większości do grupy pożarów „A". W budynku nie przewiduje się stosowania

substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w ilościach istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego.
Podczas prowadzenia badań w poszczególnych częściach laboratorium wykorzystywane będą standardowe odczynniki stosowane w laboratoriach fizyko-chemicznych i analityczno-biologicznych. Personel mający kontakt z odczynnikami chemicznymi będzie odpowiednio przeszkolony. Odczynniki przechowywane będą w specjalnych szafach na odczynniki zlokalizowanych w laboratorium. Nie przewiduje się przechowywania wybuchowych odczynników lotnych w obrębie laboratorium.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**
  W rozpatrywanych budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie są w nich lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.
  Ilość osób - do 15.
  Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaklasyfikowano do ZLIII.
  Klasa odporności pożarowej budynku: B - poziom kondygnacji piwnicznej - A,
  Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .
  Wszystkie elementy budynku, w tym przekrycie stropodachu oraz ściany zewnętrzne, zaprojektowano z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) – klasy reakcji na ogień: przekrycie dachu B_{ROOF}(t1), elementy budynku z wyjątkiem ścian zewnętrznych co najmniej B z dodatkową klasyfikacją d0 lub stanowiące wyrób mający tę klasę, przy czym jego warstwa izolacyjna ma klasę reakcji na ogień co najmniej E.
- **W budynku w poziomie parteru wydzielono strefę pożarową:**
  Piwnica oddzielona od parteru za pomocą stropu o odporności REI120
- SP-1 - strefa pożarowa ZL III + PM,obejmująca częściowo parter, o powierzchni około 241,30 m^2 (brutto);
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego, zaprojektowano z materiałów niepalnych klasy reakcji na ogień A1 lub A2 z dodatkową klasyfikacją d0 (dot. także izolacji termicznej ściany) w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120. (ZL/PM - piwnica/parter)
- Przejścia i przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.
  Ze względu na obowiązujące policję przepisy dotyczące ochrony danych, projektuje się zamurowanie drugiego wyjścia tym samym wydzielając laboratorium jako osobną strefę pożarową.
  Z pomieszczeń objętych opracowaniem, w których będzie przebywało łącznie do 15 osób zapewniona została możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce -na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.
  W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W strefach pożarowych zawierających kategorię ZL dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego, liczona, jako droga od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, wynosi 40 m. Warunek ten w przedmiotowym opracowaniu jest spełniony. Przejścia ewakuacyjne prowadzą łącznie przez nie więcej niż przez trzy pomieszczenia.
- Drogi ewakuacyjne w strefie zawierającej kategorię zagrożenia ludzi ZL III przyjęto jako nie przekraczające długości 30m - na poziomej 19,55 < 20mb, do wyjścia na zewnątrz 25,46< 30..
- Korytarz prowadzący do wyjścia jest podzielony na 6 pomieszczeń, z których cztery to śluzy. Do tych pomieszczeń zaprojektowano automatyczne drzwi przesuwne które, w momencie pożaru zostaną automatycznie otwarte sterowane instalacją sygnalizacji pożaru. Długość drogi ewakuacyjnej wynosi 25,46m.
- Drogę ewakuacyjną oraz wyjście ewakuacyjne należy oznakować ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02.
- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.**
  - Instalacja wentylacyjna

- Instalacja elektroenergetyczna

- Instalacja elektryczna wyposażona została w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu. Wyłącznik po zadziałaniu nie pozbawia zasilania systemów chroniących klatkę schodową przed zadymieniem, jak również innych obwodów instalacji i urządzeń, których praca jest niezbędna w razie pożaru. Przewód sterujący działaniem przeciwpożarowego wyłącznika prądu wykonany jest w klasie E 90 (PH 90) odporności ogniowej. Lokalizacja i zakres działania wyłącznika zostanie stosownie (zgodnie z PN) i trwale oznakowany.

- **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,** spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1838:2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne" – oświetlenie przewidziano na drogach ewakuacyjnych, projektowane oświetlenie powinno uruchamiać się automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego nie później niż 2 sek., działać przez co najmniej 1 godzinę oraz zapewniać osiągnięcie średniego natężenia oświetlenia na podłodze nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej, obejmującym nie mniej niż połowę jej szerokości nie mniej niż 0,5 lx; poziom natężenia oświetlenia awaryjnego w miejscu zainstalowania, gaśnic, wyjść ewakuacyjnych (wewnątrz i na zewnątrz), przycisków ręcznego uruchamiania ISP, oddymia i przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu, powinien wynosić co najmniej 5 lx, w tym w odległości co najmniej 2 m od tych urządzeń; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie osiągało 50 % wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 5 s a natomiast pełny poziom natężenia oświetlenia osiągnięty będzie w czasie nie dłuższym niż 60 s; wszystkie oprawy awaryjne powinny spełniać wymagania normy PN-EN 60598-2-22:2004 „Oprawy oświetleniowe. Część 2-22: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego i posiadać w tym zakresie świadectwa dopuszczenia CNBOP; ponadto projektuje się oprawy awaryjne kierunkowe (z piktogramem); oprawy te będą posiadały w moduły awaryjnego potrzymania zasilania na 1 godzinę; dobór i rozmieszczenie piktogramów, w tym podświetlanych znaków ewakuacyjnych, zostanie dokonany na etapie projektu wykonawczego, obejmującego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- **Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne będzie wykonane w systemie dynamicznym tj. oprawy przeznaczone do wyznaczenia kierunku ewakuacji będą posiadały wyświetlacze umożliwiające wyświetlanie znaków ewakuacyjnych wyznaczających drogę ewakuacji zależnie od scenariusza pożarowego. System będzie składał się między innymi opraw z wyświetlaczami oraz centralki sterującej.**

- Instalacja Sygnalizacji Pożaru(ISP)
  Przyjmuje się całkowitą ochronę wszystkich pomieszczeń. W pomieszczeniach zamontowane zostaną czujki optyczne w przestrzeni użytkowej oraz w przestrzeni nad sufitami podwieszanym. Na drogach komunikacji ręczne ostrzegacze pożarowe oraz sygnalizator akustyczne. Oprzewodowanie według schematów. Zasilanie urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej projektowane kablami ognioodpornymi prowadzone będzie osobnymi trasami wzdłuż głównych tras elektrycznych. Mocowanie okablowania za pomocą uchwytów o odporności ogniowej wymaganej dla kabla, wiązki okablowania za pomocą obejm zatrzaskowych np. OZ, pojedyncze kable za pomocą uchwytów np. UDF, UDFE.

- Alarmowanie dwustopniowe

  Alarmowanie nastąpi po wykryciu pożaru przez element liniowy (np. czujkę pożarową) w centrali sygnalizacji pożarowej (CSP) będzie sygnalizowany alarm wstępny (alarm I stopnia) przez czas T1 przewidziany na zgłoszenie się personelu. Alarm I stopnia jest przeznaczony wyłącznie dla przeszkolonego personelu obsługującego CSP. Brak reakcji personelu w czasie T1 powoduje automatyczne przejście CSP w stan alarmu głównego (alarm II stopnia). Alarm II stopnia jest przeznaczony dla użytkowników obiektu chronionego instalacją sygnalizacji pożarowej. Moment potwierdzenia przyjęcia alarmu wstępnego przez personel powoduje wyciszenie sygnalizacji akustycznej w CSP i jest początkiem odliczania czasu T2 przeznaczonego na rozpoznanie zagrożenia pożarowego. Jeżeli w czasie T2 personel nie skasuje alarmu wstępnego, CSP automatycznie przejdzie w stan alarmu głównego. W czasie T2 alarm wstępny może być skasowany tylko wtedy, gdy personel ugasi pożar lub stwierdzi, że jest to alarm fałszywy.

- Scenariusz pożarowy

  W przypadku wykrycia pożaru przez czujkę dymu lub po wciśnięciu ręcznego ostrzegacza pożarowego w chronionej strefie nastąpi przejście centrali w stan alarmu. Sygnalizatory w stanie alarmowania będa odtwarzały jedną z wybranych podczas konfigurowania sekwencji

ostrzegawczych (sygnał ostrzegawczy – cisza – komunikat głosowy – cisza) oraz cyklicznie błyskały czerwonymi diodami LED. Możliwy jest wybór jednej z 16 standardowych sekwencji ostrzegawczych a także istnieje możliwość indywidualnego zaprogramowania własnych sekwencji przy wykorzystaniu dedykowanego oprogramowania. Jeżeli komunikat głosowy nie zostanie ustawiony sekwencja będzie składała tylko z sygnału ostrzegawczego. Z centrali SSP zostanie wysłany sygnał do centrali oświetlenia dynamicznego – spowoduje to uruchomienie procedury ewakuacji i wyświetlanie odpowiednich znaków ewakuacyjnych na oprawach.. Zwolniona zostanie kontrola dostępu oraz otwarte zostaną wszystkie drzwi przesuwne co umożliwi płynną ewakuację z budynku. Dodatkowo projektuje się wyłączenie urządzeń wymuszających ruch powietrza tj. centrali wentylacyjnej oraz innych mniejszych wentylatorów.

- **Wyposażenie w gaśnice**
  Przestrzeń objęto opracowaniem należy wyposażyć w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadała na każde 100 m^2 powierzchni. Pomieszczenia techniczne (elektryczne takie jak serwerownie i rozdzielnie elektryczne) należy wyposażyć dodatkowo w gaśnice śniegowe GS 5x lub gaśnice przystosowane do gaszenia sprzęty elektronicznego.
  Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać spełnione następujące warunki:
  - odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
  - do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
- *Elementy wykończenia wnętrz*
  - Do wykończenia wnętrz pomieszczeń oraz dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl).
  - Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych i niekapiących (o klasie reakcji na ogień co najmniej B,d0) i nieodpadających pod wpływem ognia.
  - Przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza w magazynie opakowań powinny być co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl).

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**
  Przewidziano w ilości co najmniej 20 dm^3/s łącznie z co najmniej dwóch dowolnych hydrantów nadziemnych o średnicy 80 mm, umieszczonych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej miejskiej

- **Uwagi:**
  - Wszystkie użyte materiały oraz zastosowane urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać odpowiednio aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących akredytowanych przez PCBC np. ITB i CNBOP.
  - Materiały budowlane służące ochronie przeciwpożarowej oraz deklarowanym stopniu odporności ogniowej winny posiadać odpowiednio deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.
  - Zawartość punktu **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**, należy traktować jako nierozerwalne dopełnienie każdej informacji zawartej w dokumentacji projektowej obiektu. Wymagania organizacyjne i uwagi związane z ochroną przeciwpożarową.
- **Oznakowanie dróg ewakuacyjnych**
  Drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych, elementy sterujące urządzeniami przeciwpożarowymi, lokalizację przeciwpożarowych wyłączników prądu itp. przed oddaniem obiektów do użytku oznakować znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi normami.

INFORMACJE REALIZACYJNE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.

- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.

- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
arch.-bud.	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87	

Białystok, 25.11.2019r.