OPIS TECHNICZNY
DO INWENTARYZACJI

1. DANE FORMALNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja poszczególnych pomieszczeń budynku Komendy Wojewódzkiej Policji, położonego przy ul. Bema 4 na działkach o nr ewid. geod. 843/6 w obrębie 8 w Białymstoku.

1.2. Zakres opracowania

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wybranych pomieszczeń obiektu w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia tj. zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na pracownię badań genetyki sądowej.

1.3. Metoda wykonania pomiarów

Pomiary z natury w świetle wyprawionych przegród z użyciem dalmierza elektronicznego i taśmy stalowej o długości do 10m. Dokładność pomiarów 0,01m.

1.4. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, z późn. zm.),
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 nr poz. 1129),
- Polska Norma-PN-ISO 9836:1997-Właściwości użytkowe w budownictwie-określenie o obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- Polska Norma-PN-ISO 6241:1984,
- Polska Norma-PN-70/B-02365 Powierzchnie budynków. Podział, określenie i zasady obmiaru.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Forma i przeznaczenie budynku

Na budynek składają się 4 części o zróżnicowanej wysokości. Część budynku objęta projektem to cztery kondygnacje nadziemne i jedna podziemna. Bryła budynku prosta, ze stropodachem.

2.2. Program użytkowy budynku

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem badawczo-administracyjnym Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku. Budynek użytkowany jest obecnie na wszystkich kondygnacjach. Wejścia do budynku znajdują się od strony południowo- zachodniej oraz południowo - wschodniej. Na poziomie parteru znajdują się: pomieszczenia biurowe, sanitariaty oraz pomieszczenia gospodarcze, na poziomie -1 znajdują się pomieszczenia gospodarcze i sanitariaty.

2.3. Bilans powierzchni i kubatury budynku objętego opracowaniem(wg PN-ISO 9836:1997)

- powierzchnia zabudowy - 1023,85 m2,
- powierzchnia użytkowa - bez zmian
- kubatura budynku - 10833,70 m3
- powierzchnia działki - bez zmian

Budynek B – objęty opracowaniem:

- długość: 59,36 m
- szerokość: 11,40 m
- wysokość: 14,89 m
- liczba kondygnacji: 5 (piwnica,parter, I piętro, II piętro, III piętro)

Zestawienie powierzchni użytkowej objętej projektem

W związku z zakresem wynikającym z umowy zinwentaryzowano wymienione poniżej pomieszczenia których, suma powierzchni wynosi 246,76 m2.

2.4. Charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa

- **Fundamenty -**

- żelbetowe

- **Ściany -**

- piwnic betonowe, wylewane
- działowe o zróżnicowanej grubości wykonane z cegły dziurawki

- **Stropy -**

- płyty żelbetowe

- **Nadproża-** prefabrykowane typu L19 oraz wylewane żelbetowe

- **Klatka schodowa-**

- wszystkie biegi żelbetowe na belkach policzkowych,
- belki spocznikowe są podciągami o rozpiętości ponad 6 m opartymi na dwóch słupach żelbetowych,
- wykończenie: ceramika

- **Dach -**

- dach z płyt prefabrykowanych na żebrach,
- stropodach żelbetowy, wylewany na belkach żelbetowych,

- **Stolarka zewnętrzna -** okna PCV w kolorze białym; drzwi aluminiowe.

- **Stolarka wewnętrzna -** drzwiowa drewniana, płytowa i aluminiowa

2.5 Wyposażenie w urządzenia techniczne

Budynek objęty projektem wyposażony jest w następujące instalacje: kanalizacja, ciepła woda użytkowa, zimna woda, centralne ogrzewanie, instalacja elektryczna.

2.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Brak dostępu.

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
arch.-bud.	**mgr inż. arch. JAN HAHN** nr upr. BŁ/11/87	

Białystok, 04.10.2019r.