

L.dz. DIR/370/MK/2024

Łódź, dnia 26.06.2024 r.

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ
przeprowadzonej w dniu 26.06.2024r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: **„Przebudowa VIII Domu Studenta Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981r. 6 w Łodzi”.**
(nr sprawy: 7/DIR/UŁ/2024)

Na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 26.06.2024 r., o godzinie 10:00, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej platformy zakupowej UŁ w dniu 18.06.2024r. Na wizję lokalną zgłosili się Wykonawcy, zgodnie z załączoną listą obecności.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Krzysztof Michalak	- Uniwersytet Łódzki
Konrad Lewandowski	- Uniwersytet Łódzki
Michał Kępa	- Uniwersytet Łódzki
Stanisław Węgliński	- Uniwersytet Łódzki
Michał Wiśniwski	- Uniwersytet Łódzki
Jolanta Mendyk	- Uniwersytet Łódzki

W załączeniu lista obecności z wizji lokalnej.

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji wraz z odpowiedziami:

1. Czy do wykonania jest utwardzenie od strony południowej? Na rysunku PZT jest zaznaczone, natomiast w dokumentacji drogowej nie ma utwardzenia części południowej.

Odpowiedź: Utwardzenie od strony południowej jest do wykonania w ramach zadania, utwardzenia terenu wykonywane będą z nowego materiału. Kostka z demontażu będzie do przewiezienia w wyznaczone miejsce wskazane przez Zamawiającego.

2. Wszystkie prace budowlane na dachu mają zostać wykonane do 30 dni od daty rozpoczęcia robót. Czy odpowietrzenie pionów wentylacyjnych na dachu można wykonać w późniejszym terminie ?

Odpowiedź: Odpowietrzenie pionów wentylacyjnych na dachu będzie można wykonać w późniejszym terminie, należy przy tym uważać na instalację fotowoltaiczną, która zostanie wykonana w ramach odrębnego zadania.

3. Czy wszystkie instalacje mają być schowane za nową elewacją?

Odpowiedź: Tak, wszystkie instalacje muszą być ukryte pod nową elewacją. Należy wykonać jednostkowe dopuszczenie PPOŻ dla nowej elewacji.

4. Czy meble, które aktualnie znajdują się w obiekcie są przeznaczone do utylizacji?

Odpowiedź: Tak, meble należy usunąć wywieść, zutylizować oraz uwzględnić to w cenie oferty.

5. Czy węzeł C.O. jest do zachowania?

Odpowiedź: Węzeł centralnego ogrzewania jest do zachowania, w pomieszczeniu węzła wykonać wymianę posadzki zgodnie z projektem.

6. Czy instalacja pod posadzkowa po wykonaniu będzie sprawdzana?

Odpowiedź: Instalacja pod posadzkowa po wykonaniu remontu do sprawdzenia przez płukanie i kamerowanie oraz próby szczelności.

7. Czy instalacja gazowa ma być na nowo rozprowadzona?

Odpowiedź: Instalacja gazu ma być na nowo rozprowadzona w budynku, jak przewiduje projekt.

8. Czy obecne czujki dymowe pozostają w obiekcie?

Odpowiedź: Czujki dymowe przeznaczone są do utylizacji po stronie wykonawcy.

9. W klatce schodowej na spocznikach zaprojektowane są grzejniki, co jeśli okaże się że będzie brakowało odpowiedniej odległości wynikającej z projektu?

Odpowiedź: W takiej sytuacji dopuszczalne jest wykonanie wnęk w ścianach na grzejniki aby zachować odpowiednie odległości.

10. Czy okna należy osadzić do wysokości 85 cm do wysokości parapetu?

Odpowiedź: Klamki okien w pomieszczeniu dla osób niepełnosprawnych muszą być niżej osadzone. Jeśli, w którymś miejscu np. na bocznej klatce schodowej wysokość parapetu będzie poniżej 85 cm od poziomu posadzki, w oknach należy zastosować zamki na kluczyk przed możliwością otwarcia i pozostawić uchyl.

11. Czy szafki hydrantowe trzeba wykonać na nowo?

Odpowiedź: Wszystkie szafki hydrantowe razem z wyposażeniem w gaśnicę trzeba wykonać jako nowe, wkute w ścianach, kolor do ustalenia na etapie realizacji prac.

12. Czy elementy takie jak szafka na gaz, drzwiczki rewizyjne mają być wymienione na nowe?

Odpowiedź: Wszystkie elementy jak szafki, drzwiczki rewizyjne mają być nowe, kolorystyka i forma do uzgodnienia z Zamawiającym.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna została zakończona o godzinie 10:30

Protokół sporządził: inż. Michał Kępa