



RIF
15.11.2022
Przemyśl, dnia 10.11.2022 r.

DECYZJA

Wpłynęło
Nr 2083
Podpis
Za: Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 840), art. 105 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), a także § 13 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021. poz. 81 t.j), po zapoznaniu się z wnioskiem znak: RIF.7011.2.1.2017 z dnia 03.11.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 04.11.2022 r.) Gminy Miejskiej Przemyśl w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie prac polegających na: przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz termomodernizacji zespołu budynków POSIR w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 30 (dz. nr 1026, 1027/2 obr. 207)

p o z w a l a m

Gminie Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl na wykonanie prac polegających na: przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz termomodernizacji zespołu budynków POSIR w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 30 (dz. nr 1026, 1027/2 obr. 207), zgodnie z uzgodnioną w tut. Urzędzie dokumentacją pn.: *Projekt budowlany i wykonawczy Przebudowa i termomodernizacja POSIR przy ul. Mickiewicza 30 w Przemyślu*, opracowaną przez PrzemPol Sp. z o.o., Nehrybka 249A, 37-733 Pikulice (załącznik do decyzji tut. Urzędu znak: IRN-II.5142.230.2017.AB z dnia 14.11.2017 r.), stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

Decyzję wydaje się z następującymi warunkami:

- w przypadku ujawnienia nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia zagrożeń należy niezwłocznie powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- o rozpoczęciu i zakończeniu prowadzenia powyższych prac należy poinformować tut. Urząd celem ich komisyjnego odbioru,
- kolorystyka zawarta w projekcie ma charakter podglądowy – jej ostateczny kształt zostanie uzgodniony po dokonaniu odkrywek tynków i wykonaniu próbek na elewacjach przy udziale pracowników tut. Urzędu konserwatorskiego,
- przed przystąpieniem do rekonstrukcji napisu nad wejściem do budynku od strony ulicy Mickiewicza, należy poinformować tut. Urząd celem zwołania komisji konserwatorskiej,
- osoby kierujące robotami budowlanymi i nadzorem inwestorskim zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą posiadały odpowiednie kwalifikacje o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Informuję się, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2024 roku.

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Domu Żołnierza obecnie zespół obiektów POSIR w Przemyślu, wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A-576 decyzją z dnia 7.05.1984 r. Czas jego budowy i późniejszej rozbudowy przypada na lata: 1891, 1904, 1928-1929. Podstawową zasadą remontowania budynku jest zachowanie jego gabarytu, bryły i charakterystycznych cech stylowych. Planowane prace z zachowaniem warunków w treści decyzji akceptuje się pod kątem ochrony zabytków, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 i art. 7, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89, art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy. Powołanie przepisów § 13 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie ww. prac na terenie wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Janusz Gremiski
starszy inspektor

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl
Do wiadomości:

1. Wojewoda Podkarpacki
2. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie
3. Teczka obiektu
4. A/a

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu, ul. Jagiellońska 29,
37-700 Przemyśl

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 16.11.2022

Przemyśl, dnia 16.11.2022

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Wiesława Wlazło
Kierownik Wydziału Rejestru
i Dokumentacji Zabytków