

Przemyśl, dnia 7 maja 2018 r.

Wpłynęło: 2018-05-08
Nr: 632 Zal.:
Podpis:

KIF -
- L. Strojny
09.05.2018

DECYZJA NR 102/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19 lutego 2018 r., uzupełnionego pismem z dnia 6 marca 2018 r. (data wpływu: 8 marca 2018 r.) oraz pismem z dnia 13 kwietnia 2018 r. (data wpływu: 16 kwietnia 2018 r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miejskiej Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1

obejmujące:

- nadbudowę i przebudowę części wschodniej budynku hali sportowej (zaplecze szatniowo-magazynowe),
- przebudowę i rozbudowę części zachodniej budynku hali sportowej,
- przebudowę budynku hotelowego,
- remont - wymiana podłogi sportowej oraz wymiana instalacji oświetleniowej w budynku hali sportowej,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie elewacji w budynkach (administracyjnym, hotelowym, restauracyjnym, hali sportowej) wraz z przebudową i remontem instalacji odgromowej, przeciwpożarowej; wewnętrznych instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej oraz budowę instalacji fotowoltaicznych oraz pompy ciepła,
- remont dróg i placów,

na terenie działek numer: 1026 i 1027/2 obręb 207, położonych przy ul. Mickiewicza 30 w Przemyślu, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i termomodernizacja POSiR - przy ul. Mickiewicza 30 w Przemyślu”,

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Grzegorz Malawski z zespołem projektantów

specjalność uprawnień: architektoniczna

zakres uprawnień: sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

nr uprawnień: UAN/VII/8386/16/88

zaświadczenie POIA: PK-0179

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
- kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami w odpowiedniej specjalności,

- 2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
 - prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
 - przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

Uzasadnienie

Projekt budowlany stanowiący podstawę niniejszej decyzji został sprawdzony przez tutejszy organ w zakresie ustalonym w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego.

Przedmiotowy projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla z dnia 24 kwietnia 2017 r. znak: BRMP.IV.5.434.10.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienionej decyzją z dnia 25 stycznia 2018 r. znak: BRMP.IV.5.434.6.2018 i decyzją z dnia 4 kwietnia 2018 r. znak: BRMP.IV.5.434.15.2018. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zespół obiektów POSiR przy ul. Mickiewicza 30 w Przemyśle, wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A-576. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych Inwestor uzyskał pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja z dnia 14 listopada 2017 r. znak: IRN-II.5142.230.2017.AB.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki numer: 1026, 1027/2 i 1032 obręb 207.

Skoro projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia o r z e c z o n o jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany i podpisany projekt budowlany.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony, decyzja podlegać będzie wykonaniu i nie będzie można zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).



Otrzymują:

- 1) Gmina Miejska Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1
Urząd Miejski w Przemyśle Wydział Rozwoju, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
+ 2 egz. proj. bud
2. Przemyski Ośrodek Sportu i Rekreacji, 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 30
3. Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej w Przemyśle,
37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34
4. Aa. AOŚ/BD

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
37-700 Przemyśl, ul. Siemiradzkiego 5 + 1 egz. proj. bud.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik
Naczelnik Wydziału Architektury
i Ochrony Środowiska

Decyzja nr 102/2018

Stała się ostateczna

w dniu 24.05.2018

Przemyśl, dnia 7.06.2018

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik
Naczelnik Wydziału Architektury
i Ochrony Środowiska

PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

2. Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Przemyśla, 37-700 Przemyśl, ul. Matejki 1
(organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – BRMP.IV.5.434.10.2017)
3. Prezydent Miasta Przemyśla
 - Urząd Miejski w Przemyślu Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
 - Urząd Miejski w Przemyślu Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru + zał. graf.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.