

Umowa nr dotycząca udostępnienia drogi leśnej

zawarta w dniu r. w siedzibie Nadleśnictwa Kozienice w Pionkach ul. Partyzantów 62 pomiędzy:

reprezentującym Skarb Państwa Nadleśnictwem Kozienice, z siedzibą w Pionkach przy ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, NIP; 8120006765, zwanym w treści umowy „**Udostępniającym**”, w imieniu i na rzecz którego działa: **Tomasz Sot – Nadleśniczy**,

a

....., NIP:, REGON:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej (CEIDG) lub /wpisanym do KRS nr .../, zwanym w dalszej części umowy „**Korzystającym**”, reprezentowanym przez:

.....

w sprawie zasad udostępnienia drogi leśnej asfaltowej nr 220/1845 (20 w DSD) przebiegającej przez teren Leśnictwa Kociołki Nadleśnictwa Kozienice z przeznaczeniem do nieodpłatnego korzystania przez pojazdy Korzystającego oraz pojazdy podmiotów związanych z Korzystającym, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie parkingu na terenie Leśnictwa Kociołki.

§ 1

1. Nadleśnictwo Kozienice udostępnia drogę nr 220/1845 (dwieście dwadzieścia przez jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć) na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 737 do zjazdu na budowany parking celem przechodu i przejazdu przez pojazdy Korzystającego oraz pojazdy podmiotów z Korzystającym współpracujących przy realizacji inwestycji budowy parkingu na terenie leśnictwa Kociołki, z zastrzeżeniem: przebieg udostępnionego odcinka drogi zaznaczono na mapie poglądowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Pojazdy, objęte zezwoleniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § wyszczególniono w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przed przystąpieniem do korzystania przez Korzystającego z drogi leśnej, o której mowa w § 1, Strony przeprowadzą lustrację na gruncie celem określenia stanu jakościowego drogi. Z ww. lustracji sporządza się protokół który staje się załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Korzystający nie wnosi zastrzeżeń do treści protokołu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy
3. Korzystający oświadcza, że zna dokładnie położenie i granice udostępnionej drogi leśnej i nie wnosi do tego żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 00.00.2023 r. do dnia odbioru końcowego robót związanych z realizacją inwestycji budowy parkingu na terenie leśnictwa Podgóry .

Uprawnienia i obowiązki Korzystającego

§ 4

1. Korzystający nabywa uprawnienia do korzystania z drogi leśnej nr 220/1845 (dwieście dwadzieścia przez jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć) na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 737 do zjazdu na budowany parking.
2. Korzystający nie może zmieniać przeznaczenia gruntów, będących przedmiotem umowy.
3. Korzystający zobowiązany jest do zwrotu drogi leśnej w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu, w jakim została udostępniona do użytku opisanym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

4. Korzystający jest odpowiedzialny materialnie zarówno wobec Udostępniającego jak i osób trzecich za wszelkie szkody mogące wyniknąć w okresie obowiązywania umowy, w szczególności odpowiada za stan jakościowy drogi leśnej, stanowiącej przedmiot umowy, od dnia przekazania do korzystania potwierdzonego protokołem z lustracji terenowej udostępnionej drogi do daty końcowego odbioru robót związanych z **budową parkingu w leśnictwie Kociołki**. Niezależnie od przyczyn powstania uszkodzeń na udostępnionym odcinku drogi, Korzystający jest zobowiązany do wykonania napraw w zakresie przywracającym do stanu jak w dniu przekazania do korzystania.
5. Korzystający jest również odpowiedzialny za szkody wyrządzone Udostępniającemu w gruntach leśnych przylegających do drogi leśnej w związku z korzystaniem z niej. W przypadku czasowego lub stałego naruszenia powierzchni przylegających gruntów stosować się będzie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
6. Realizacja niniejszej umowy nie może spowodować żadnych trudności w wykonywaniu przez Udostępniającego i podmioty z nim współpracujące jakichkolwiek czynności gospodarczych w terenie, a w szczególności Korzystający nie może ustanawiać żadnych ograniczeń na drodze leśnej.
7. W razie pogorszenia się stanu udostępnionej drogi, Korzystający jest zobowiązany dokonać niezbędnych napraw gwarantujących doprowadzenie jakości drogi do stanu jak w dniu przekazania do korzystania w terminie do dnia końcowego odbioru robót związanych z budową parkingu w leśnictwie Kociołki.

§ 5

Korzystający oświadcza, że zna przepisy przeciwpożarowe w Lasach Państwowych i zobowiązuje się je przestrzegać w trakcie korzystania z dróg leśnych zgodnie z umową.

Uprawnienia i obowiązki Udostępniającego

§ 6

Udostępniający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli przestrzegania przez Korzystającego postanowień niniejszej umowy oraz prowadzenia czynności wynikających z zarządu na przedmiocie umowy.

Rozwiązanie umowy

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny wypowiedzenia.
2. Strony mogą niniejszą umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym w drodze wzajemnego porozumienia.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że w przypadku nie wywiązania się lub naruszenia któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy przez Korzystającego, Udostępniający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w szczególności w następujących przypadkach:
 - korzystania z przedmiotu umowy przez inne pojazdy niż wyszczególnione w załączniku nr 2 bez zgody Udostępniającego wyrażonej w formie pisemnej.
 - korzystania z drogi w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem
 - naruszenia gruntów Skarbu Państwa przylegających do udostępnionej drogi leśnej.
4. W przypadku rozwiązania umowy bez względu na tryb jej rozwiązania oraz zakończenia okresu trwania umowy, Korzystający jest zobowiązany zwrócić Udostępniającemu protokołem zdawczo-odbiorczym drogę, będącą przedmiotem umowy w stanie zgodnym ze stanem w dniu przekazania do korzystania.
5. W przypadku stwierdzenia przez Udostępniającego przy odbiorze (zwrocie), że jakość udostępnionej drogi leśnej uległa pogorszeniu w stosunku do stanu w dniu przekazania, Udostępniający wystąpi do Korzystającego o zapłatę w terminie 7 dni, w wysokości

kosztów wykonania naprawy drogi, mających na celu przywrócenie jej do stanu jak w dniu przekazania do korzystania, zgodnych z ustaloną szacunkową wartością robót naprawczych. W przypadku jeżeli Korzystający nie dokona zapłaty wskazanych w niniejszym § kosztów napraw, Udostępniający zaliczy na swoją rzecz kwotę w wysokości równej kosztom napraw z faktury dot. wynagrodzenia Wykonawcy należnego za wykonanie budowy parkingu w leśnictwie Kociołki, do czego Korzystający nie wnosi zastrzeżeń i wyraża zgodę na przyjęcie tak wskazanego rozwiązania.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, w tym oświadczenia o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną, korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.
2. Wszelkie odstępstwa od umowy wymagają zgłoszenia Udostępniającemu w formie pisemnej
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Udostępniającego.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowę zgodnie przyjęto i podpisano.

Udostępniający:

Korzystający:

Protokół
spisany na okoliczność lustracji drogi leśnej nr 220/1845 (20 w DSD)

celem przejazdu i przechodu dla wykonawcy oraz podmiotów z nimi współpracujących w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie parkingu w leśnictwie Kociołki

W dniu r. przedstawiciel Nadleśnictwa Kozienice:

1.

w obecności przedstawicieli Wykonawcy:

.....

w związku z udostępnieniem drogi leśnej nr 220/1845 (20 w DSD) do korzystania przez Wykonawcę (Korzystającego) tj. i jego pojazdy oraz przez podmioty związane i współpracujące z Wykonawcą (Korzystającym) i ich pojazdy w związku z realizacją inwestycji polegającej na **budowie parkingu w leśnictwie Kociołki**

dokonała terenowego przeglądu drogi leśnej nr 220/1845 (20 w DSD).

Komisja określiła stan jakościowy drogi na dzień lustracji jako:

1.

Protokół podpisali:

Nadleśnictwo Kozienice

.....

Wykonawca (Korzystający)

.....