

Załącznik nr 2 do SWZ

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Modernizacja kotłowni wraz z wymianą 3 kotłów gazowo-olejowych w Szpitalu Powiatowym im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie.**

**Obiekt:**

Szpital Powiatowy im. A. Sokołowskiego w Złotowie

**Adres:**

ul. Szpitalna 28, 77-400 Złotów

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

- w imieniu Zamawiającego sporządził :

J. Sztekel

- zatwierdził:

M. Druszcz

## **Przedmiot zamówienia wg CPV :**

Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV.

- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV.

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331110-0- Instalowanie kotłów
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

<b>I. Strona tytułowa.....</b>	<b>1</b>
<b>II. Część opisowa.....</b>	<b>4</b>
1. Ogólny przedmiot zamówienia .....	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość i energochłonność obiektu.....	5
1.2 Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlano-montażowych.....	5
2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia.....	6
3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
6.1 Wymagana dokumentacja techniczna.....	8
6.2 Wymagania w trakcie realizacji inwestycji.....	9
6.3 Opis wymagań dotyczących prac wykończeniowych.....	9
6.4 Przygotowanie terenu budowy( robót).....	9
<b>III. Część Informacyjna.....</b>	<b>9</b>
7. Wybrane przepisy prawne i normy związane projektowaniem i wykonaniem zamierzenia.....	9
8. Postanowienia końcowe.....	10

Ilekcioć w tekdzie jest mowa o:

- „**Zamawiającym**” – należy przez to rozumieć Szpital Powiatowy im. A. Sokołowskiego w Złotowie.
- „**Przedmiocie zamówienia, inwestycji, zamierzeniu**”- należy przez to rozumieć zamówienie pn: ” Modernizacja kotłowni wraz z wymianą 3 kotłów gazowo-olejowych w Szpitalu Powiatowym im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie”
- „**Modernizacji, przebudowie, remoncie**” – należy przez to rozumieć przebudowę w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 7,7a,8 ustawy Prawo budowlane, to jest wykonywanie robót budowlanych w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość długość, szerokość lub liczba kondygnacji.
- „**Rozporządzeniu**” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2015.1554 z późn. zm.)
- „**Ustawie**” – należy przez to rozumieć Ustawę z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)
- „**Programie**”, „**PF-U**” - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129 ze zm.)
- „**Przepisach**” (w tym o „**Obowiązujących przepisach**” ) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego.
- „**Polskich Normach**” - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
- Gdy w tekdzie pojawia się „**Obiekt**” rozumie się przez to Szpital Powiatowy im. A. Sokołowskiego w Złotowie .
- Gdy w tekdzie pojawia się ST rozumie się przez to Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## II. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Wykonanie projektu technicznego, modernizacja kotłowni gazowej poprzez wymianę istniejących kotłów gazowych z palnikami na gaz i olej opałowy na kondensacyjne z palnikami na gaz i olej opałowy w istniejącym budynku kotłowni Szpital Powiatowego im. A. Sokołowskiego w Złotowie.

Parametry budynków: łączna pow. użytkowa około 17 226,33 m<sup>2</sup>.

#### Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

1. Wykonanie audytu energetycznego budynków Szpital Powiatowego im. A. Sokołowskiego w Złotowie mieszczących się przy ul. Szpitalnej.
2. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową, elektryczną, wod- kan, c.o. w obrębie kotłowni gazowej oraz z wykonaniem stosownych zgłoszeń do właściwego organu i uzyskanie pozwoleń wymaganych prawem, jeżeli będą wymagane.

3. Demontaż starych, zbędnych elementów istniejącej kotłowni gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania w obrębie kotłowni obiektu i części bezpośrednio przyległej.
4. Wykonanie robót budowlanych według wykonanej dokumentacji projektowej.
5. Dostawa i montaż nowych kotłów wraz z podłączeniem do sieci gazowej, co., wod-kan i elektrycznej, w tym:
  - 3 x wysokosprawny kocioł gazowo-olejowy kondensacyjny – stal szlachetna o mocy nie niższej jak 590 kW z palnikiem wentylatorowym gazowo-olejowym modulowanym na gazie i minimum dwustopniowym na oleju. Automatyka kaskadowa, cyfrowa, ze zintegrowanym protokołem BMS - MOD-BUS TC/IP do zdalnego nadzoru parametrów kotłowni, umożliwiająca pracę jako niezależna podstacja w węzłach, z dotykowym kolorowym wyświetlaczem z polskim menu, pomp obiegowych c.o oraz c.w.u, czujniki temperatury, neutralizator kondensatu, osprzęt dodatkowy kotłów wg potrzeb,
  - instalacja kominowa z rur stalowych nierdzewnych dostosowanych do odprowadzenia spalin z kotła.
  - rozdzielni elektrycznych oraz szaf sterowniczych,
  - przemysłowa stacja uzdatniania wody ze zbiornikiem buforowy minimum 1 m<sup>3</sup>, o wydajności zapewniającej prawidłowe działanie instalacji c.o i c.w.u
  - wymiany istniejących zbiorników na ciepłą wodę w ilości 5 sztuk o pojemności około 1m<sup>3</sup>
6. Włączenie nowopowstałej instalacji w istniejące instalacje c.o., wod-kan, gazowej, elektrycznej, ciepłej wody użytkowej w obrębie kotłowni i budynków Szpitala Powiatowego im. A. Sokołowskiego w Złotowie.
7. Przeprowadzenia wszelkich czynności przewidzianych obowiązującymi przepisami i normami tj. prób, regulacji zgłoszeń i odbiorów nowej instalacji, rozruchu i przeszkolenia personelu Zamawiającego obsługującego kotłownię,
8. Przywrócenia wszelkich pomieszczeń objętych modernizacją i pracami budowlanymi wewnętrznymi i zewnętrznymi do stanu pierwotnego tzn. poprzedzającego rozpoczęcie prac budowlanych i instalacyjnych,
9. Przekazania materiałów odzyskanych, złomowych do Zamawiającego w celu zbycia w skupie surowców wtórnych.
10. Przekazania pozostałych odpadów do utylizacji przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Uzyskanie i przekazanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i energochłonność obiektu.**

Zamawiający posiada częściowo aktualną inwentaryzację oraz dokumentację techniczną istniejącej kotłowni, w załączeniu na zdjęciach poglądowych.

Ogrzewanie budynków zapewniają trzy kotły gazowe o mocy 600 KW każdy. Modernizacja istniejącej kotłowni z wymianą kotłów odbyła się pod koniec lat 90.

### **1.2. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie projektu technicznego, wraz z wykonaniem stosownych zgłoszeń do właściwego organu i uzyskaniem decyzji i pozwoleń wymaganych prawem, modernizacja kotłowni gazowej poprzez wymianę istniejących kotłów na kondensacyjne,

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:

Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według wykonanej dokumentacji projektowej.

Demontaż wyeksploatowanych urządzeń kotłowni, dostawa i montaż nowej kotłowni gazowej, wraz z podłączeniem do sieci gazowej, co., wod-kan i elektrycznej, w tym:

- 3 x wysokosprawny kocioł gazowo-olejowy kondensacyjny – stal szlachetna o mocy nie niższej jak 590 kW z palnikiem wentylatorowym gazowo-olejowym modulowanym na gazie i minimum dwustopniowym na oleju. Automatyka kaskadowa, cyfrowa, ze zintegrowanym protokołem BMS - MOD-BUS TC/IP do zdalnego nadzoru parametrów kotłowni, umożliwiającą pracę jako niezależna podstacja w węzłach, z dotykowym kolorowym wyświetlaczem z polskim menu , pomp obiegowych c.o oraz c.w.u, czujniki temperatury, neutralizator kondensatu, osprzęt dodatkowy kotłów wg potrzeb, instalacja kominowa z rur stalowych nierdzewnych dostosowanych do odprowadzenia spalin z kotła.
- rozdzielni elektrycznych oraz szaf sterowniczych,
- przemysłowa stacja uzdatniania wody ze zbiornikiem buforowy minimum 1 m<sup>3</sup>, o wydajności zapewniającej prawidłowe działanie instalacji c.o i c.w.u
- wymiany istniejących zbiorników na ciepłą wodę w ilości 5 sztuk o pojemności około 1m<sup>3</sup>
- malowanie całego pomieszczenia kotłowni.

## **2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia**

- wykonanie audytu energetycznego (2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD),
- wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej kotłowni według faktycznych potrzeb do planowanego zamierzenia ( 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD),
- przygotowanie dokumentacji technicznej modernizacji kotłowni projektu budowlanego oraz wykonawczego z podziałem na branże, po 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD),
- przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót ( 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie edytowalnym),
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji całego systemu ( 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD),
- uzgodnienie rozwiązań z lokalnym zakładem energetycznym - dystrybutorem energii ( jeżeli będzie wymagane),
- wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego ( po 2 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD)
- demontaż istniejących kotłów i zbędnej instalacji w kotłowni obiektu,
- montaż nowego kotłów kondensacyjnego, włączenie w istniejącą instalację c.o oraz w instalację ciepłej wody.
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień (rzeczoznawców), pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi,
- wykonanie odpowiednich badań i pomiarów, sporządzenie protokołów dla Zamawiającego.
- wykonanie płukania całego obiegu instalacji c.o

## **3.Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Podstawowym celem zamierzenia jest modernizacja systemu grzewczego obiektu, racjonalizacja kosztów zużycia energii, podniesienie funkcjonalności systemu.

Całość prac zostanie zrealizowana w terminie do 150 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

## **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Przedmiotem projektu jest modernizacja lokalnej kotłowni gazowej o mocy 1,8 MW, kotłownia posiada detekcję gazu oraz wyposażona jest dodatkowo w instalację solarną służącą do przygotowania ciepłej wody użytkowej, która została uruchomiona w 2014r.

Automatyka sterująca pracą kotłowni i instalacji musi pozwalać na optymalizację doboru nastaw – programowania temperatury w stosunku do potrzeb obiektu/obiektów przy jednoczesnym uwzględnieniu warunków zewnętrznych jak i wewnętrznych. Możliwość sterowania dostarczonym ciepłem do obiektów wraz ze zmianą nastawień temperatury co do pory dnia itp.

## **5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wymagane właściwości funkcjonalno – użytkowe w obiekcie dla realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający oczekuje:

- na podstawie audytu energetycznego określenia zapotrzebowania na moc cieplną dla modernizowanej kotłowni, przy założeniu dla kotłów określonych w punkcie .
- wykonania dokumentacji budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiających realizację planowanych robót w oparciu o w/w dokumenty, w zakresie zgodnym z obowiązującym rozporządzeniem,
- wykonania dokumentacji powykonawczej jeżeli taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych,
- przeprowadzenia wszelkich czynności przewidzianych obowiązującymi przepisami i normami tj. prób, regulacji całej instalacji c.o, zgłoszeń i odbiorów nowej instalacji, rozruchu i przeszkolenia personelu Zamawiającego obsługującego kotłownię i instalacje wykonane na podstawie dokumentacji,
- przywrócenia do pełnej sprawności zewnętrznych elementów obiektu, które poddane były ingerencji w czasie prac budowlano-montażowych.
- przywrócenia wszelkich pomieszczeń objętych modernizacją i pracami budowlanymi do stanu pierwotnego tzn. poprzedzającego rozpoczęcie prac budowlano-montażowych i instalacyjnych

## **6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby nowa instalacja była dostosowana do obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych posiadających certyfikat- dopuszczenie do obrotu w budownictwie, zapewniających użytkowanie kotłowni, obiektu i powstałej instalacji w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

**Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.**

### **6.1. Wymagana dokumentacja techniczna**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną w przedstawionym poniżej zakresie oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację:

- Audyt energetyczny obiektu,
- Inwentaryzację całego obiektu objętego opracowaniem, istniejącej kotłowni oraz inwentaryzacji instalacyjnej kotłowni i istniejącego układu grzewczego w zakresie wymaganym.
- harmonogram realizacji robót.

**W/w dokumentacje** muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

**Harmonogram robót** - terminy i czas udostępnienia poszczególnych pomieszczeń zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony. W przypadku konieczności zadysponowania dodatkowej powierzchni ( wewnętrznej lub zewnętrznej) na lokalizację urządzeń, niezbędnych do realizacji całego zamierzenia, Wykonawca przedstawi stosowną propozycję oraz uzgodni ją z Zamawiającym.

Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

## **6.2. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji**

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego (dotyczy również dokumentacji).

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach przedmiotowego zamówienia, do pełnienia Nadzoru Autorskiego nad wykonywanym zamówieniem, w oparciu o wykonany projekt budowlano-wykonawczy oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej.

Ewentualne, konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie. Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

## **6.3.Opis wymagań dotyczących prac wykończeniowych**

Wszelkie prace towarzyszące planowanemu zamierzeniu, w tym przywrócenie elementów wykończeniowych do stanu pierwotnego, Wykonawca zrealizuje w ramach prac podstawowych, co oznacza, że nie będą one przedmiotem dodatkowego wynagrodzenia.

## **6.4.Przygotowanie terenu budowy (robót)**

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt zagospodarowania placu budowy ( robót) obejmujący:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz.U.2003.120.1126) wraz z określeniem tymczasowego ogrodzenia terenu robót, zaplecza socjalnego wykonawcy, magazynu przyobiektowego i miejsca składowania materiałów oraz sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy (robót) zgodnie z planem bioz i obowiązującymi przepisami uwzględniając: ogrodzenie terenu (obiektu) .

- wygrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta.
- Zamawiający wymaga wygrodzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej

- Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej).
- Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).
- Właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem wykonawcy. Koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

### III. Część informacyjna

#### Wybrane przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem

##### zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – (Dz. U. z 2014, poz.121 ze zm.)
  - Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego ( Dz. U. z 2014 poz. 101 ze zm.).
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2013 , poz. 21 ze zm.)
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.).
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.).
  - Ustawa z dnia 14 maja 2014 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014, poz. 883 ze zm.).
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009, nr 178, poz.1380).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2010 nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2 września 2013r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 ze zm).
- W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Nie wypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych.

#### 8. Postanowienia końcowe

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasady wiedzy technicznej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia .

Po zakończeniu realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania obiektu oraz terenu przyległego celem ich przywrócenia ich do stanu pierwotnego.



W przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń w czasie realizacji zamierzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw, pokrywając jednocześnie wszystkie koszty powstałych uszkodzeń.

Z uwagi na wykonywanie zamierzenia w czynnym obiekcie, Wykonawca odpowiadać będzie za bezpieczeństwo osób trzecich oraz ich mienia w całym okresie realizacji od daty przekazania placu budowy (robót) aż do daty odbioru końcowego. Okresowe wyłączenia ogrzewania bądź braku ciepłej wody mogą wystąpić tylko po uzgodnieniu z inwestorem z odpowiedni wyprzedzeniem, gdzie będzie ustalone wyłączenie.

### **Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Na udzielone roboty budowlane Wykonawca udzieli minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi.

**Niniejsze PFU dotyczy remontu kotłowni, zakładającego wymianę kotłów i podgrzewaczy c.w.u. wraz z modernizacją instalacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wymiany urządzeń. Zamawiający nie posiada pełnej inwentaryzacji kotłowni, dlatego wymagane jest, żeby Wykonawcy przed złożeniem oferty odbyli wizję lokalną na obiekcie, dokonali inwentaryzacji stanu istniejącego i zapoznali się ze stanem technicznym urządzeń, instalacji i oczekiwań zamawiającego.**