

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Przebudowa budynku oddziału położniczo-ginekologicznego z pododdziałem Noworodków Szpitala Powiatowego im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie”

2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:

- a) usunięcie elementów kolidujących z budową;
- b) wykonanie robót budowlanych (przebudowy budynku)
- c) uzyskanie w imieniu **Zamawiającego** pozwolenia na użytkowanie;
- d) rozruch i oddanie do eksploatacji budynku wraz z instalacjami;
- e) wykonanie opisanych dokumentacji między innymi: instrukcji ppoż. budynku, świadectwa charakterystyki energetycznej, dokumentacji powykonawczej

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt wykonawczy,
- c) projekty techniczne
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) przedmiar robót
- f) oraz inne załączone dokumenty.

Zamawiający załącza do SWZ przedmiar robót, jest on **dokumentem pomocniczym** do wykonania wyceny oferty.

Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją oraz dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, odtworzenia dróg, chodników wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia i prowadzenia dokumentacji wymaganej Prawem budowlanym, projektu organizacji robót na czas budowy, prac geodezyjnych i geotechnicznych (geologicznych) itp..

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną **wiedzę i doświadczenie** Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowo - technicznej, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i

administracyjnych, jak również **wiedzy technicznej i doświadczenia**. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

Uwaga:

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy odniesienia, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

Jeżeli wykonawca zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego, równoważne), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe wraz z akceptacją osoby posiadającej uprawnienia projektowe w danej branży o możliwości zastosowania danego rozwiązania oraz inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu (Inwestorowi / Projektantowi / Inspektorowi nadzoru działającemu na zlecenie Inwestora), ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej w zakresie technicznym, funkcjonalnym (m. in. kompatybilności z systemami/urządzeniami już funkcjonującymi, łatwości użytkowania, serwisowania, obsługi) oraz pod kątem spełniania warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z oszacowaniem zgodności w zakresie projektu umowy, prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający informuje iż:

a) na teren budowy składa się, podlegająca przekazaniu wyznaczona część działki nr 299 w obrębie geodezyjnym nr 0088 położona w Złotowie wraz z budynkiem oddziału położniczo-ginekologicznego, która zostanie przekazana **Wykonawcy** z przeznaczeniem na realizację budowy;

Przekazanie terenu budowy **Wykonawcy** nastąpi po podpisaniu umowy protokolarnie w terminie do **5 dni** roboczych od daty dokonania przez **Zamawiającego** zgłoszenia rozpoczęcia prowadzenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie, przy czym **Zamawiający** uczyni to pod warunkiem dostarczenia przez **Wykonawcę** poprawnie przygotowanych i podpisanych dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia, przez co rozumie się przygotowanie dokumentów w formie i zawartości wymaganej przepisami Prawa budowlanego dla przedmiotowej Inwestycji;

5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) uwzględnienie w organizacji placu budowy i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania pozostałych istniejących oddziałów Szpitala Powiatowego w Złotowie zapewniając ciągłość funkcjonowania;
- b) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, oraz wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych;
- c) uzyskanie na własny koszt dzierżawy niezbędnego terenu dla celów realizacji robót i przedłożenie **Zamawiającemu** kopii uzgodnień. W przypadku niedopełnienia formalności kosztami bezumownego zajęcia działek zostanie obciążony **Wykonawca**;
- d) uzyskanie we własnym zakresie sprawy formalno- prawnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz przedłożyć kopie przedmiotowego uzgodnienia **Zamawiającemu**;
- e) prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 7:00 – 18:00.
W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę **Zamawiającego**.
W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 18.00 – 7.00, przy czym **Wykonawca** przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) zaopatrzenie obiektu (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp)
- g) zapewnienie dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót;
- h) umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **Zamawiającego**.
- i) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
- j) zapewnienie wykonania trwałego, pełnego i bezpiecznego ogrodzenia terenu budowy. Formę ogrodzenia **Wykonawca** uzgodni z użytkownikiem obiektu;
- k) zapewnienie bieżącej rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót będących przedmiotem zamówienia (jeśli zajdzie taka potrzeba);
- l) ochrona terenów zielonych, drzew, krzewów oraz ich systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót;
- m) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w okresie wykonywania robót jak i przerw;

- n) utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- o) zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie
- p) sporządzenie Harmonogramu rzeczowo- finansowego wraz z aktualizacją tych dokumentów;
- q) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w uzgodnieniu ze służbami BHP i PPOŻ **Zamawiającego**) oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia (na podstawie wstępnego projektu organizacji placu budowy) wraz z niezbędną modyfikacją w okresie trwania budowy;
- r) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami (miedzy innymi koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, wód opadowych). **Zamawiający** zapewni w okresie zimowym jedynie temperaturę antyzamrozeniową.
- s) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy oraz ustaleń narad koordynacyjnych
- t) przekazanie materiałów z rozbiórki (załadunek, transport, wyładunek) możliwych do powtórnego wbudowania, na plac składowy Zamawiającego, formę składowania (palety, pryzmy) **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**.
- u) zapewnienie montażu materiałów, maszyn, urządzeń, systemów przez specjalistyczne i uprawnione przez producenta firmy (jeśli wymóg taki stawiany jest przez producenta w celu zachowania gwarancji);
- v) montaż materiałów i urządzenia z zastrzeżeniem, iż będą one fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane, nieuszkodzone) zakupione u producenta/dystrybutora nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed wbudowaniem/zainstalowaniem;
W przypadku braku możliwości zakupu materiałów lub znacznego postępu technologicznego urządzeń aktywnych systemów niskoprądowych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany (zwiększenia) parametrów urządzeń przy założeniu nie przekraczania ceny tego elementu zawartej w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**. Zapis ten dotyczy głównie: kamer, rejestratorów, projektora, wzmacniaczy, switchy, acces pointów itp.;
- w) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i poniesienia kosztów z tym związanych. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. **Zamawiający** będzie żądać stosownych pokwitowań;

- x) przedłożenie Inspektorowi do przeglądu próbek Materiałów i niezbędnych informacji, w celu uzyskania jego zgody przed użyciem tych Materiałów w robotach (każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach);
- y) uzgodnienie, w przypadku ingerencji (wpięcia) w istniejące systemy (np. SSP, KD, system sterownia c.o.), szczegółów wykonania prac z gwarantem istniejących systemów oraz uzyskanie ich akceptację przy współudziale **Zamawiającego** wraz z wykonaniem wszelkich prace prowadzące do poprawnego działania całego systemu (projektowanego i istniejącego) takich jak np. przeprogramowanie, ponowne oznaczenie, nadanie uprawnień, dokumentacja powykonawcza systemu...;
- z) wyrażenie zgody w na rozbudowę systemów (np. SSP, KD, system sterownia c.o.) jeśli w przyszłości Zamawiający dokona takiej rozbudowy
- aa) stosowanie się do warunków ochrony ppoż Szpitala,
- bb) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz wymogami opisanymi w STWiORB;
- cc) wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej w formie operatu kolaudacyjnego. Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów, Przy czym jeden egzemplarz stanowi oryginał (szczegóły w załączniku);
- dd) dostarczenie **Zamawiającemu** pełnej inwentaryzacji środków trwałych, w porozumieniu z przedstawicielami **Zamawiającego**, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi
- ee) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wybudowanego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzgodni ją z odpowiednimi służbami **Zamawiającego**. Dodatkowo **Wykonawca** zaopatrzy obiekt w oznaczenia, instrukcje, sprzęt, itp. wymagane w ww. instrukcji. między innymi gaśnice, znaki bezpieczeństwa, plany ewakuacji itp.;
- ff) opracowanie instrukcji eksploatacji obiektu;
- gg) wykonania pełnych badań wody (A, B i Legionella) po zakończonych pracach
- hh) uzyskanie akceptacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie (wydanie oceny higienicznej) materiałów, przed ich wbudowaniem, służących do dystrybucji wody (zgodnie z § 24 i § 25 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294) opracowanego na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566 i 2180)
- ii) wykonywania w okresie gwarancji corocznych badań szczelności instalacji chłodniczych niezbędnych do złożenia sprawozdania do CRO
- jj) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

- kk) dokonanie rozruchu technologicznego i testów funkcjonalnych obiektu (m. in. test pożarowy, testy poszczególnych systemów) wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- ll) kompleksowe przeszkolenie personelu **Zamawiającego** w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia.
- mm) wykonanie niezbędnych robót związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego zniszczonych w czasie prowadzenia robót terenów zielonych i utwardzonych;
- nn) uzyskanie w imieniu **Zamawiającego** decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- oo) branie czynnego udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne tj. Straż Pożarną, PIP, Sanepid, PIOŚ wraz przygotowaniem niezbędnych dokumentów celem przedstawieniu służbą
- pp) wykonywanie i poniesienie kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych, konserwacji i wymiany części eksploatacyjnych instalacji/ urządzeń/systemów, w okresie gwarancji producenta.
- qq) uczestnictwo w corocznych przeglądach gwarancyjnych obiektu (kierownik budowy oraz kierownik projektu)

6. Pozostałe informacje i uszczegółowienia:

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w ofercie i wykonanie wszystkich przejść p-poż przez przegrody zgodnie z ich klasa odporności ogniowej.
2. Centrala wentylacyjna musi posiadać panel sterowniczy dla personelu umożliwiający odczyt parametrów (między innymi temperatury naw., biegu) i możliwość sterownia **jedynie** biegami . Dodatkowo sterownik musi posiadać funkcję podpięcia pod sieć szpitalną i zdalną możliwość zmian między innymi: mocą wentylatorów, temperaturą nawiewu, możliwość programowania czasów i trybów załączenia tygodniowego oraz noc/dzień, odczytu wszystkich parametrów.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w ofercie i wykonanie połączenia instalacji telewizyjnych, teleinformatycznych i telefonicznych z istniejącymi instalacjami w Szpitalu. W przypadku złej jakości sygnały (niezgodnego z przepisami/wymogami) obowiązkiem wykonawcy jest zamontowanie odpowiednich urządzeń wzmacniających.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w ofercie darmowych przeglądów serwisowych zgodnie z wymogami producenta wraz z wymianą części (cenę części eksploatacyjnych poniesie Zamawiający) dla wszystkich urządzeń w okresie gwarancji między innymi: centrali wentylacyjnej, klimatyzacji, instalacji przyzywowej itp.
5. Obowiązkiem Wykonawcy, po okresie gwarancji, jest przekazanie wszystkich kodów źródłowych, serwisowych do oprogramowań/urządzeń.