

TYTUŁ OPRACOWANIA: **PROJEKT WYKONAWCZY – ARANŻACJA POMIESZCZEŃ
NA PARTERZE W BUDYNKU „B”****KAT. OBIEKTU XII****ARCHITEKTURA**ADRES OBIEKTU: **90-434 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 135.**NR EWID. DZIAŁKI: **DZ. NR 354/1, OBR. S-6.
JEDN. EWIDENC. 106105_9.0006.**INWESTOR: **WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY W ŁODZI,
90-434 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 135.**

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	NUMER UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. DANUTA WŁODARSKA	289/83/WMŁ	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. KAROLINA KĘDZIERSKA		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. ROBERT KUBA	56/LOOK/2011	
KIEROWNIK PRACOWNI:		mgr inż. arch. DANUTA WŁODARSKA	
DOKUMENTACJĘ ZAOPINIOWANO:			
ZAWARTOŚĆ:			
Dokumentacja projektowa:		Załączniki:	
– ARCHITEKTURA			

Marzec 2021 r.

SPIS TREŚCI:

I.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
II.	SPIS TREŚCI.....	2
III.	OPIS TECHNICZNY.....	3
1.	Informacje wstępne.....	3
1.1	Stadium projektowe.....	3
1.2	Lokalizacja.....	3
1.3	Inwestor.....	3
1.4	Jednostka projektowa.....	3
1.5	Podstawa opracowania.....	3
1.6	Materiały wyjściowe do projektowania.....	3
1.7	Cel i zakres opracowania.....	3
2.	Dane ogólne.....	3
2.1	Lokalizacja obiektu – status prawny.....	4
2.2	Ogólny opis obiektu.....	4
2.2.1	Stan istniejący budowli.....	4
2.3	Ogólny stan techniczny obiektu.....	4
2.3.1	Konstrukcja budowli.....	4
3.	Istniejący stan pomieszczeń.....	4
3.1	Pomieszczenia parteru w budynku „B” objęte opracowaniem.....	4
3.1.1	Pom. 0.1 – Hall/Poczekalnia.....	5
3.1.2	Pom. 0.2 – Poczekalnia.....	5
3.1.3	Pom. 0.3 – Pokój Kasowy.....	5
3.3.4	Pom. 0.4 – Pokój Przyjmowania Wniosków.....	5
3.1.5	Pom. 0.5 – Toalety.....	5
4.	Projektowane prace aranżacyjne.....	6
4.1	Ogólny zakres prac.....	7
5.	Uwagi i zalecenia.....	7
6.	Końcowe uwagi.....	7
IV.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	8
V.	ZAŁĄCZNIKI – KSEROKOPIE DOKUMENTÓW FORMALNYCH.....	12
VI.	RYSUNKI.....	21
1.	PLAN SYTUACYJNY	skala -
2.	RZUT PARTERU – FRAGM.	- stan istn. skala 1:100
3.	RZUT PARTERU – FRAGM.	- projekt skala 1:100
4.	WIDOK ŚCIANY bcd	- projekt skala 1:50
5.	WIDOK ŚCIANY ab i de	- projekt skala 1:50
6.	POM. Nr 0.1 ZESTAWIENIE STOLARKI	- projekt skala -
7.	DETAL – ZABUDOWA GRZEJNIKA W POM. Nr 0.2	- projekt skala 1:20
8.	WIDOK 1	
9.	WIDOK 2	
VII.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	23

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO – ARANŻACJI POMIESZCZEŃ NA PARTERZE W BUDYNKU „B”.

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Stadium projektowe

Dokumentacja projektowa obejmuje część opisowo-rysunkową projektu wykonawczego w zakresie architektury.

1.2 Lokalizacja

Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na parterze, w prawej oficynie budynku „B” Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 135.

1.3 Inwestor

Inwestorem jest Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi,
90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135.

1.4 Jednostka projektowa

Wykonawcą projektu jest Pracownia Projektowa „Arta” Sp. z o.o. w Łodzi,
90-410 Łódź, ul. Piotrkowska 45.

1.5 Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

1.6 Materiały wyjściowe do projektowania

- pomiary inwentaryzacyjne dla potrzeb opracowania,
- wizje lokalne w obiekcie,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.

1.7 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy prac budowlanych, związanych z bieżącą konserwacją pomieszczeń parteru w budynku „B” Zamawiającego, w zakresie obejmującym roboty wykończeniowe.

2. DANE OGÓLNE

2.1 Lokalizacja obiektu – status prawny

Pałac Karola Eiserta wraz z oficyną, usytuowany jest w obrębie S-6 Śródmiejskiej dzielnicy miasta, w zachodniej pierzei ulicy Piotrkowskiej pod numerem policyjnym 135, na działce nr 354/1, na odcinku między ulicami Zamenhoffa i Al. Mickiewicza, w zabudowie zwartej z późniejszą rozbudową w kierunku południowym, zajmującą posesję nr 137 na działce nr 355/38.

Działka, na której zespół pałacowy jest wzniesiony, usytuowana jest w kwartale ulic: Piotrkowska, Zamenhofa, Al. Kościuszki i Al. Mickiewicza.

Budynek pałacu, jako nieruchomość Skarbu Państwa decyzją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dn. 08.04.1998r. został przekazany w trwały Zarząd Naczelnemu Sądowi Administracyjnemu, a obecnie pozostaje siedzibą Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

2.2 Ogólny opis obiektu

2.2.1 STAN ISTNIEJĄCY BUDOWLI

Omawiana oficyna jest obiektem 4-kondygnacyjnym z trzema klatkami schodowymi, prowadzącymi do pomieszczeń Sądu, skomunikowanymi ze sobą za pomocą korytarzy wewnętrznych. Budynek oficyny przekryty jest dachem dwuspadkowym łamanym, nachylonym w stronę południową. Oficyna jest częściowo podpiwniczona. We fragmencie opracowania pod pomieszczeniami przeznaczonymi do remontu podpiwniczenia brak. Przedmiotowe pomieszczenia posiadają bezpośredni dostęp z poziomu terenu za pomocą schodów zewnętrznych i pochylni dla osób z niepełnosprawnością. Główne drzwi wejściowe są rozsuwane, na konstrukcji aluminiowej i są wpięte do systemu SSP.

2.3 Ogólny stan techniczny obiektu

2.3.1 KONSTRUKCJA BUDYNKU

Budynek oficyny (oznakowany jako bud. B) został oddany do użytku po remontach w latach 90. XXw., a w 2011r. wykonano aranżację przedmiotowych pomieszczeń parteru z uwzględnieniem warunków ochrony przeciwpożarowej. Budynek wzniesiony jest w technologii mieszanej, 4-kondygnacyjny po nadbudowie poddasza równocześnie z dobudową od str. zachodniej segmentu 4-kondygnacyjnego z podpiwniczeniem, oznakowaną jako bud. C.

Ściany oficyny murowane z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, otynkowane tynkiem płaskim.

Ściany nośne konstrukcyjne poprzeczne i podłużne oficyny: poprzeczne grubości 45cm podłużne grubości 45cm i 65cm (ściana od str. sąsiada).

Stropy: żelbetowe monolityczne.

Więźba krokwiowo-płatwiowa nadbudowanej czwartej kondygnacji została wykonana w konstrukcji drewnianej krokwiowej, opartej na stalowych płatwiach.

3. ISTNIEJĄCY STAN POMIESZCZEŃ

3.1 Pomieszczenia parteru w bud. „B”, objęte opracowaniem

3.1.1 POM. 0.1 – HALL/POCZEKALNIA

Pom. 0.1 – Pom. Przyjęć/Obsługi: pow. 65,87m², o wys. 2,75m; posadzka: ceramiczna gres Opoczno Naxos z płytek 40x40cm w kolorze beżowym i brązowym 15x40cm (płytki cięte), zastosowane w formie poprzecznych pasów odpowiadających pasmowemu oświetleniu na suficie podwieszanym; dekory Naxos białe i Naxos multi beż listwa, usytuowane centralnie w formie kwadratu; cokolik ceramiczny w kolorze beżowym przy ścianach bez boazerii i z blachy stalowej nierdzewnej na ścianie z boazerią; ściany: śc. działowe – g-k na ruszcie stalowym, gładkie malowane; w partii pod 2 oknami podawczymi boazeria płycinowa drewniana, zintegrowana z ladą drewnianą podawczą zewnętrzną i wewnętrzną w pokojach; narożny słup w boazerii drewnianej na pełnej wysokości 275cm; śc. konstrukcyjne – murowane z c. pełnej ceramicznej tynkowane w okładzinie boazerijnej wys. 235cm z płyt meblowych MDF, montowanych na ruszcie stalowym nad cokołem wys. 10cm ze stali nierdzewnej, wykończenie płyt w pionie z blachy stalowej nierdzewnej w rozsuniciach między płytami szer. 2cm; drzwi dwuskrzydłowe płytowe pełne z płyty boazerijnej MDF, zamykające dostęp do instalacji słaboprądowych w boazerii; ponad boazerią malowany pas ściany wys. 30cm; strop: żelbetowy monolityczny z sufitem podwieszonym modularnym systemu Ecophon na konstrukcji z profili Connect T24 z płytami Focus E (60x60cm i 60x160cm), montowanymi w systemie rozbieganym; stolarka otworowa: zewnętrzne drzwi wejściowe rozsuwane na konstrukcji aluminiowej wpięte do systemu SSP; drzwi do pokoi biurowych i toalety, jednoskrzydłowe płytowe pełne; okno zewnętrzne jednoramowe zespolone; wyposażenie: oprawy indywidualne

oświetleniowe LED w obrysie czworokątnym w kasetonach 60x60cm sufitu podwieszonego i indywidualne oświetlenie LED pasmowe, wbudowane w ścianę z boazerią i w sufit podwieszony; indywidualna wbudowana oprawa oświetleniowa LED 150x150cm w suficie podwieszonym na osi wejścia; kinkiety naścienne; gniazda instal. elektr.; grzejnik c.o. z osłoną grzejnikową; gaśnica i hydrant w obudowie ze stali nierdzewnej; czujnik dymu optyczny; anemostaty nawiewne; tablice informacyjne i tabliczki z numeracją pomieszczeń; wolnostojący dystrybutor wody pitnej w obudowie meblowej; wolnostojąca stacja dezynfekcyjna; automat czyszczący buty; stolicek; krzesła; donice z zielenią dekoracyjną; strefa wejściowa: wycieraczka wejściowa w formie maty; szafa wbudowana; lada z blatem kamiennym z granitu Rusty Yellow gr. 3cm na konstrukcji stalowej z rur w obudowie meblowej w kolorze boazerii na cokole z blachy stalowej nierdzewnej; bramka rewizyjna; skaner rtg; termometr na ścianie; urządzenia teletechniczne monitoringu; klimakonwektor wentylatorowy pod oknem; kurtyna powietrzna zimna, montowana do stropu nad drzwiami przesuwными zewnętrznymi; czujka systemu sygnalizacji włamania i napadu, zamontowana pod sufitem podwieszonym.

3.1.2 POM. 0.2 – POCZEKALNIA

Pom. 0.2 – Poczekałnia: pow. 9,94m², wys. 2,68m; posadzka: ceramiczna gres Opoczno Naxos z płytek 40x40cm w kolorze beżowym; dekor Naxos multi beż listwa, zastosowana po obwodzie pomieszczenia; cokół ceramiczny w kolorze beżowym przy ścianach bez boazerii i z blachy stalowej nierdzewnej na ścianie z boazerią (w przejściu do poczekalni); ściany: z c. pełnej ceramicznej tynkowane gładkie, malowane; ściana z płyt g-k typu GKF gładka, malowana; deska odbojowa z płyty meblowej MDF; gniazda instal. elektr.; grzejnik c.o. w otwartej wnęce; kratka wentylacji grawitacyjnej na ścianie; strop: żelbetowy monolityczny z sufitem podwieszonym systemu Ecophon na konstrukcji z profili Connect T24 z płytami Focus E (60x60cm i 60x160cm), montowanymi w systemie rozbiernym; stolarka otworowa: drzwi z sali rozpraw pełne dwuskrzydłowe (jedno skrzydło szersze); wyposażenie: monitor wyświetlacz elektroniczny nad drzwiami; gniazda instal. elektr., oświetlenie LED w obrysie czworokątnym w kasetonach 60x60cm sufitu podwieszonego; stolicek; krzesła; kosze na śmieci do indywidualnej segregacji.

3.1.3 POM. 0.3 – POKÓJ KASOWY

Pom. 0.3 – Pokój Kasowy: pow. 13,93m², wys. 2,80m; posadzka: wykładzina dywanowa; ściany: g-k gładkie, malowane; słup o przekroju okrągłym fi 30cm, wys. 2,80m; strop: żelbetowy monolityczny z sufitem podwieszonym modularnym typu Armstrong; stolarka otworowa: wewnętrzne okno podawcze pcv z ladą podawczą drewnianą; drzwi jednoskrzydłowe płytowe pełne; okno zewnętrzne jednoramowe zespolone; wyposażenie: roleta; gniazda instal. elektr.; anemostat nawiewny; oświetlenie w kasetonach stropu podwieszonego z odbłyśnikami; klimakonwektor wentylatorowy pod oknem; meble i sprzęt biurowy.

3.1.4 POM. 0.4 – POKÓJ PRZYJMOWANIA WNIOSKÓW

Pom. 0.4 – Pokój Przyjmowania Wniosków: pow. 19,68m², wys. 2,80m; posadzka: wykładzina dywanowa; ściany: g-k gładkie, malowane; strop: żelbetowy monolityczny z sufitem podwieszonym modularnym typu Armstrong; stolarka otworowa: wewnętrzne okno podawcze pcv z ladą podawczą drewnianą; drzwi jednoskrzydłowe płytowe pełne; okna zewnętrzne jednoramowe zespolone; wyposażenie: roleta; gniazda instal. elektr.; oświetlenie w kasetonach stropu podwieszonego z odbłyśnikami; klimakonwektory wentylatorowe pod oknem; meble i sprzęt biurowy.

3.1.5 POM. 0.5 – TOALETA

Pom. 0.5 – Toalety: pow. 18,17m², wys. 2,80m; posadzka: płytki gres; ściany: płytki ceramiczne; strop: żelbetowy monolityczny z sufitem podwieszonym; stolarka otworowa: drzwi jednoskrzydłowe płytowe pełne; okno zewnętrzne jednoramowe zespolone; wyposażenie: przybory sanitarne; gniazda instal. elektr.; oświetlenie w kasetonach stropu podwieszonego; klimakonwektor wentylatorowy pod oknem; sprzęty w.c.

4. PROJEKTOWANE PRACE ARANŻACYJNE

4.1 Ogólny zakres prac

- Demontaż 3 skrzydeł drzwiowych z futrynami (drzwi do pom. 0.3; 0.4; 0.5).
- Demontaż drewnianej lady podawczej z zachowaniem okien podawczych.
- Demontaż boazerii drewnianej w podokniach od str. pom. nr 0.1 i ściany pod ladą.
Uwaga: po demontażu drewnianej boazerii w podokniach i drewnianej lady należy ocenić możliwość wykorzystania ściany dla potrzeb montażu projektowanej lady kamiennej (waga lady ok. 175,50 kg).
- Ewentualne wymurowanie ściany podoknia gr. 12cm z SILKA E12, klasy 15, o wymiarze 120x333x199mm.
- Montaż lady podawczej kamiennej o szer. 52cm i dług. 375cm z granitu RUSTY YELLOW, gr. 3cm z fazowaniem krawędzi w podziale na dwa odcinki łączone na filarze, wymiary pobrać na budowie.
- Obustronna zabudowa istn. okien podawczych od góry (od sufitu podwieszonego) płytą g-k, gr. 12,5mm na ruszcie stalowym, w pasie wys. 30cm.
- Demontaż boazerii ze słupa narożnego w pom. nr 0.1 oraz w narożniku pom. nr 0.3.
- Zmiana usytuowania drzwi do pom. nr 0.4 w śc. g-k gr. 12,5cm, naprawa ściany g-k, gr. 12,5cm poprzez zabudowę płytą g-k otworu po likwidacji drzwi wejściowych w pom. nr 0.4.
- Wycięcie w istn. ścianie g-k gr. 12,5cm drzwi wejściowych, o wym. otworu dla drzwi w św. ościeżnicy 90x200cm w pom. nr 0.4.
- Montaż na ścianie z oknami podawczymi pod ladą podawczą okładziny z granitu RUSTY YELLOW gr. 3cm z fazowaniem krawędzi o wymiarach: 168x97cm – 1szt.; 120x97cm – 1szt.
- Skucie cokołu z płytek ceramicznych.
- Montaż cokołu z blachy stalowej nierdzewnej wys. 10cm w pom. nr 0.1 i 0.2.
- Obudowa narożnego słupa w pom. 0.1 okładziną z kamienia RUSTY YELLOW na cokole z blachy stalowej nierdzewnej wys. 10cm, aż do sufitu, wymiary pobrać na budowie.
- Pokrycie do wys. 245cm od poziomu posadzki tynkiem dekoracyjnym np. CAPADECOR VARIO PUTZ w kolorze jasny krem, istn. 3 ścian nad proj. cokolem z blachy stalowej nierdzewnej:
 - przy wejściu na ścianie,
 - na ścianie z oknami podawczymi,
 - na ścianie z hydrantem.
- Uwaga:** należy pozostawić pas ściany wys. 30cm do sufitu podwieszonego do malowania.
- Malowanie ścian gładkich i pozostawionego pasa ściany wys. 30cm pod sufitem farbą paroprzepuszczalną akrylową lateksową w kolorze białym RAL 9001 (pom. nr 0.1; 0.2; 0.3; 0.4).
- Konserwacja sufitu podwieszanego typu Ecophon (pom. nr 0.1; 0.2) poprzez przecieranie na sucho i na mokro, zgodnie z wytycznymi Producenta.
- Konserwacja sufitu podwieszanego typu Armstrong (pom. nr 0.3; 0.4; 0.5) poprzez malowanie płyt i ramek w kolorze białym RAL 9001, zgodnie z wytycznymi Producenta.
- Pokrycie w pom. nr 0.4 powierzchni słupa fi 30cm, wys. 280cm powłoką dekoracyjną np. CAPADECOR VARIO PUTZ w kolorze jasny krem.
- Obudowa w pom. nr 0.3 fragm. narożnego słupa płytą g-k na ruszcie stalowym.
- Montaż 3 drzwi z futrynami, wg wykazu stolarki (drzwi do pom. nr 0.5 z samozamykaczem).
- Montaż otwieralnej zabudowy grzejnika we wnęce, w pom. nr 0.2.
- Wykonanie i montaż w pom. nr 0.1 tablicy ze stali nierdzewnej szer. 27cm, wys. 75cm, malowanej w kolorze jasny krem, usytuowanej między oknami podawczymi.
- Przełożenie istn. informacji wizualnej z oznakowaniem drzwi z istn. ościeżnic i drzwi z montażem na nowych ościeżnicach i drzwiach.
- Przesunięcie włącznika światła L1 w poziomie, o 8cm od ościeży drzwiowych przy wejściu do pom. nr 0.7.
- Likwidacja w pom. nr 0.1 gniazda instal. elektr. L2, przy drzwiach wejściowych do pom. nr 0.3.

- Przesunięcie istn. kinkietu o ok. 30cm w stronę słupa. **Uwaga:** umiejscowienie wypustu ustalić na budowie.
- Zakup kosza segregacyjnego wolnostojącego czterokomorowego z oferty rynkowej – modelu umożliwiającego sortowanie odpadów, wykonanego ze stali nierdzewnej z workami nakładanymi na pręty dociskowe wewnątrz kosza o wys. 70cm, oznakowanie sortowanych odpadów jako grawer lub naklejki.

5. UWAGI I ZALECENIA

1. Istn. ściana poddana konserwacji w pom. nr 0.1 musi być o odporności ogniowej EI30.
2. Należy bezwzględnie przedstawić próbki kolorystyczne i materiałowe do akceptacji Inwestora.
3. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać aktualne atesty ITB, PZH, klasyfikację ogniową ITB, określającą materiały jako trudnozapalne.
4. Istniejący sprzęt ruchomy, pominięty w opisywanym remoncie pomieszczeń należy do zasobów Inwestora.
5. Malowanie pomieszczeń w proj. kolorze RAL 9001 (do uzgodnienia z Użytkownikiem).

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie projektowane prace należy wykonywać ściśle wg niniejszego opracowania stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” ITB tom I, wydawnictwo „Arkady”, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.
- Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679).

Opracowanie:

mgr inż. arch. Danuta Włodarska

Współpraca:

mgr inż. arch. Karolina Kędzierska

techn. bud. Wiesława Stall

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Robert Kuba

OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do przepisów ustawy z dn. 07.07.1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisów ustawy z dn. 16.04.2004 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. nr 93 poz.888 z 2004 r. – zgodnie z art.20 ust.4) oświadczamy, że PROJEKT WYKONAWCZY - ARANŻACJI POMIESZCZEŃ NA PARTERZE W BUDYNKU „B”, dla Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 135, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Danuta Włodarska

mgr inż. arch. Robert Kuba