

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Przebudowa dziedzińca historycznego oraz terenu za budynkiem Podwale 13 w ramach realizacji zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Etap I - wykonanie przebudowy historycznego dziedzińca poprzez wymianę nawierzchni, przebudowę stref wejściowych do budynku, przebudowę altany oraz wykonanie oświetlenia zewnętrznego;

Etap II – wykonanie nawierzchni za budynkiem przy ul. Podwale 13

w zakresie określonym w dokumentacji projektowej opisanej w pkt. II niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia,

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności:

- 1) prace rozbiórkowe i wywóz materiału z rozbiórek,
- 2) niwelację terenu,
- 3) regulację wysokościową wpustów kanalizacji deszczowej,
- 4) projektowane nawierzchnie z kostki granitowej **ciętej** oraz płyt granitowych,
- 5) instalacje elektryczne i teletechniczne oraz oświetlenie zewnętrzne,
- 6) wykonanie stopni schodowych zewnętrznych wraz z ewentualną wymianą lub wzmocnieniem podbudowy wejścia do budynku A,
- 7) montaż wycieraczek zewnętrznych,
- 8) montaż ogrodzenia maskującego elementy wentylacyjne,
- 9) oczyszczenie, wymiana fugowania oraz impregnacja elementów ceglanych,
- 10) oczyszczenie oraz malowanie poręczy schodowych,
- 11) dostosowanie wymiarów barierki przy wejściu do budynku C,
- 12) przebudowę stopni oraz podestu altany wraz z ewentualną wymianą lub wzmocnieniem podbudowy,
- 13) rewitalizację elementów altany,
- 14) kształtowanie roślinności istniejącej,
- 15) przesadzenia roślinności istniejącej,
- 16) kształtowanie istniejących i wykonanie nowych trawników,
- 17) naprawę stref cokołowych elewacji budynku B i C oraz ściany strefy wejściowej w podziemiu budynku C oraz przy wejściu do budynku A.

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Roboty będą prowadzone **zgodnie** z dokumentacją projektową:

1. Etap I - **Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu** - wykonaną przez Forum Architekci sp. z o.o. Wrocław ul. Szczytnicka 38A.

Dokumentacja stanowi **załącznik nr 1** do Opisu przedmiotu zamówienia. W skład dokumentacji/załącznika wchodzi:

- projekty branżowe wykonawcze,
- STWiORB,

ZMIANY, WYŁĄCZENIA i ELEMENTY DODATKOWE w stosunku do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1:

- 1) Zakres niniejszego zamówienia ogranicza się do wykonania prac tylko w obrębie dziedzica historycznego (załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia). Prace na pozostałym terenie, ujęte w dokumentacji projektowej, zostają wyłączone z zakresu niniejszego zamówienia, w szczególności wyłączone:
 - wykonanie wymiany nawierzchni drogi dojazdowej od ul. Zelwerowicza do placu manewrowego oraz nawierzchni chodników przy budynku E,
 - wykonanie gazonu wzdłuż muru,
 - przeprowadzenie przesadzeń zieleni,
 - 2) W ramach przedmiotu zamówienia znajduje się dodatkowo naprawy strefy cokołowej elewacji, ściany elewacji zlokalizowanej w wejściu do podziemia budynku C oraz wejście do budynku A.
 - 3) W ramach przedmiotu zamówienia znajduje się dodatkowo dostosowanie wymiarów barierki przy wejściu do budynku C. istniejąca barierka wykonana jest z rury okrągłej ze stali nierdzewnej i mocowana do elewacji oraz do podłoża. Należy zmniejszyć wysięg bariery na szerokości oraz ewentualnie dostosować jej wysokość do nowego poziomu terenu.
2. Etap II – **Przebudowa i remont budynku przy ul. Podwale 13 we Wrocławiu na cele działalności dydaktycznej Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.**
- Dokumentacja stanowi **załącznik nr 2** do Opisu przedmiotu zamówienia. W skład dokumentacji/załącznika wchodzi:
- Projekt budowlany,
 - Rys PZT – projekt budowlany zamienny
 - Projekt wykonawczy,
 - STWiORB,

ZMIANY, WYŁĄCZENIA i ELEMENTY DODATKOWE w stosunku do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2:

- 1) Z zakresu niniejszego zamówienia wyłączone:
 - Wykonanie projektowanego ogrodzenia,
 - Wykonanie projektowanych nasadzeń,
 - Wykonanie projektowanych elementów małej architektury,
- 2) Podczas wykonywania złożonych prac należy wzmocnić/ustabilizować istniejące słupki tymczasowego ogrodzenia pomiędzy działka 17 a 21 poprzez zalanie ich mieszanką betonową. Istniejąca siatkę ponownie rozpiąć na słupkach.
- 3) Prace należy wykonać wg rys PZT z projektu budowlanego zamiennego

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Prace w obrębie dziedzińca historycznego należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową (z uwzględnieniem zmian i wyłączeń opisanych w p. II.1) , a wszelkie zmiany uzgadniać z Zamawiającym oraz autorem projektu.
- 2) Naprawy części cokołowej elewacji budynków oficyn wysokiej i niskiej, ściany w zejściu do podziemia budynku oficyny niskiej oraz w wejściu do budynku A – Należy skuć głucho tynki i zeszkrobać łuszczącą się farbę (destrukcja cokołu ma charakter miejscowy), następnie odtworzyć warstwy tynku renowacyjnego wg. technologii producenta. Wykonać malowanie cokołu i ściany piwnic w całości.
- 4) Zamawiający dopuszcza zamianę projektowanych lamp zewnętrznych Bega na o nie gorszych parametrach, w szczególności moc, szczelność. Należy utrzymać stylistykę lamp, materiał wykonania i kolor.
- 5) Prace w obrębie dziedzińca za budynkiem F należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową (z uwzględnieniem zmian i wyłączeń opisanych w p. II.2) , a wszelkie zmiany uzgadniać z Zamawiającym oraz autorem projektu. Do wykonania prac przewidzianych w etapie II należy przewidzieć użycie kostki brukowej betonowej zdemontowanej na starym dziedzińcu podczas wykonywania prac w etapie I.

Malowanie elewacji wraz z zastosowaniem farb silikatowych silikatowych, matowych, gwarantujących uzyskanie parametrów:

- projektowanego efektu krycia,
- trwałości koloru i przyczepności,
- przepuszczalności (zachowania cechy tzw. oddychania murów),
- wysokiej odporności na działanie alg i grzybów,
- hydrofobowej powłoki, redukującej przyczepność brudu, tym samym o zdolności samooczyszczenia przez padający deszcz,
- wysokiej odporności na działanie wody,
- koloru scalonego z istniejącym – Caparol silitol Oxidrot 8S1 oraz Caparol silitol Oxidrot 7S2.

Do określenia ceny robót opisanych w p. III.1. 1) należy przyjąć:

- powierzchnia napraw cokołu i stref wejściowych 20 m²
- Powierzchnia malowania 50m²

Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemów referencji technicznych itp. nie mają na celu naruszenie art. 16 Pzp oraz art. 99 ust. 4 Pzp, ale w szczególności służą realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określanym opisem zawartym w SWZ „lub równoważnym”.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań

jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać na etapie składania ofert, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.

IV. WARUNKI REALIZACJI

- 1) Termin realizacji:
 - Etap 1 - 6 tygodni od dnia przekazania terenu budowy,
 - Etap 2 – 3 tygodnie od dnia przekazania terenu budowy
- 2) Teren budowy będzie przekazywany etapami:
 - dla Etapu 1- nie wcześniej niż 4 maja 2022 r.
 - dla Etapu 2 – nie wcześniej niż 20.06.2022 r.
- 3) Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty,
- 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram wykonania prac w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- 5) Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów powinien dokonać pomiarów na obiekcie w celu określenia zapotrzebowania oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” co najmniej 3 dni przed planowanym zamówieniem i wbudowaniem materiału. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycje materiału do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat i deklaracji zgodności,
- 6) Roboty budowlane prowadzone będą przy czynnych obiektach. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty zapewnić bezpieczeństwo użytkowników,
- 7) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za:

- a) sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu BIOZ (jeden egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu), umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia,
- 9) Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
 - a) Organizacja i zagospodarowanie terenu budowy wraz zapleczem,
 - b) Zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającego niezbędne doświadczenie uprawniające do kierowania robotami budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
 - c) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - d) Opracowania planu BIOZ oraz zabezpieczenia bhp, p.poż. i ochrony terenu budowy,
 - e) Opracowanie szczegółowego harmonogramu wykonania robót,
 - f) Ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń,
 - g) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - h) Ochrona zieleni, nieskładowanie materiałów w pobliżu drzew i krzewów,
 - i) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
UWAGA: każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym czy zdemontowany element przeznaczony zostanie do wywiezienia czy też Zamawiający pozostawi go do własnej dyspozycji,
 - j) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
 - k) Zabezpieczenie przed zniszczeniem mienia Zamawiającego znajdującego się w obrębie prowadzonych prac
 - l) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
 - m) Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów,
 - n) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - o) Sprzątanie i uporządkowanie terenu budowy,
 - p) Inne koszty i roboty niezbędne do wykonania zadania,
 - q) Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną,

zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

- 11) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219),
- 12) Do wbudowania mogą być użyte tylko materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
 - a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- 14) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu celem odbioru,
- 15) Przed zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i na własny koszt zapewnić wykonanie niezbędnych badań i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót,
- 16) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i autorski,
- 17) Prace będą prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i archeologicznym.

V. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa *Przebudowa i remont budynku przy ul. Podwale 13 we Wrocławiu na cele działalności dydaktycznej Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

Załącznik nr 3: rys. 1 Graficzne określenie obszaru objętego zakresem prac w Etapie 1 i w Etapie 2