



Data pisma:	8 grudnia 2023 roku
Sprawa:	Odpowiedź na zapytanie w postępowaniu pn.: Zadanie 1: Usługa sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności miasta Jastrzębie-Zdrój, którymi zarządza Miejski Zarząd Nieruchomości Zadanie 2: Usługa sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali użytkowych stanowiących przedmiot własności miasta Jastrzębie-Zdrój, którymi zarządza Miejski Zarząd Nieruchomości
Znak sprawy:	DL.4231.58.2023.DK
L.dz.:	18494

Wg rozdzielnika

W oparciu o złożone zapytania od Wykonawców w dniu 06.12.2023 r. za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus Zamawiający udziela odpowiedzi zgodnie z pkt 7.2. Zaproszenia do złożenia oferty na następujące pytania:

Pytanie 1:

Proszę o udzielenie odpowiedzi w jakiej częstotliwości planują Państwo przekazywać zlecenia na opracowanie świadectw np. zbieranie zapotrzebowania w ciągu miesiąca i wystawianie raz na miesiąc 1 zbiorczego zlecenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Opracowanie świadectw będzie zlecane na bieżąco, w miarę pojawiających się potrzeb, które w tej chwili są niemożliwe do oszacowania. Po otrzymaniu opracowanych świadectw (jednego lub kilku) będzie przygotowany protokół odbioru częściowego usługi, który zostanie e-mailowo przesłany Wykonawcy w celu podpisania - skan podpisanego protokołu należy odesłać do Zamawiającego. Raz w miesiącu (najlepiej na koniec miesiąca) zadanie będzie rozliczane - Wykonawca prześle fakturę na kwotę stanowiącą sumę wartości z protokołów odbioru wystawionych w danym miesiącu.

Pytanie 2:

Proszę o informację ile planowanych jest w ciągu trwania umowy wykonanie świadectw budynków i mieszkań - na przykład na podstawie ilości z mijającego roku.

Odpowiedź Zamawiającego:

W roku 2023 zlecono opracowanie świadectw dla 33 lokali użytkowych i 8 budynków użytkowych oraz dla 142 lokali mieszkalnych i 5 budynków mieszkalnych, choć nie jest to wyznacznikiem na kolejny rok.

Pytanie 3:

Czy świadectwa które należy w ramach zlecenia to świadectwa osobno dla każdego budynku oraz każdego lokalu w zlecanym budynku zgodnie z ilościami podanymi w wykazie budynków mieszkalnych/usługowych oraz wm?

Odpowiedź Zamawiającego:

Świadectwa, które należy w ramach zlecenia opracować zależą od potrzeb, które wiążą się ze zmianami najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych. Wówczas należy opracować świadectwo dla danego lokalu. Postępowanie dotyczy wyłącznie cyklicznego opracowywania świadectw w ciągu całego roku dla lokali mieszkalnych gminnych, które znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub gminnych oraz dla lokali i budynków użytkowych gminnych.

DYREKTOR
Jarosław Hanzlik

Sporządził:
Damian Księżyk

Otrzymują:
-strona postępowania Platformy Zakupowej