

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

Toszek, dnia 09.11.2023 r.

Zamawiający:

Gmina Toszek

Urząd Miejski w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2

44-180 Toszek

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania: „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie**” w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategiczných

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający – Gmina Toszek - informuje, że do Zamawiającego wpłynęły pytanie Wykonawców dotyczące prowadzonego postępowania. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1065, w dalszej części jako ustawa Pzp) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany w SWZ.

Pytanie 1

Zamawiający wskazał, że należy zdemontować i ponownie zamontować istniejącą instalację fotowoltaiczną. Prosimy o informację, czy jest ona objęta gwarancją, a jeśli tak to wskazać firmę która realizację ww gwarancję. Ingerencja Oferenta w instalację objętą gwarancją, wiąże się z utratą tejez gwarancji którą posiada Zamawiający.

Odpowiedź

Wykonawcą instalacją fotowoltaicznej na budynku Szkoły Podstawowej w Pniowie była firma EKO-SOLAR sp. z oo. z siedzibą w Namysłowie 46-100 przy ul. Wszeradów 2 NIP 752-145-04-94. Wskazany Wykonawca udzielił gwarancji od dnia 31.10.2017 r. na niżej wymieniony zakres robót: 12 lat w przypadku paneli fotowoltaicznych, 7 lat w przypadku inwerterów, 7 lat w przypadku robót budowlanych, instalacyjnych.

Pytanie 2

Jakiej grubości oraz jakiego koloru mają być parapety wewnętrzne z konglomeratu?

Odpowiedź

Proponuje się wykonanie podokienników wewnętrznych w niejednolitych kolorach odcieni szarości z lastryko bądź konglomeratu grubości co najmniej 2cm, bądź innej standardowej.

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategicznych

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

Pytanie 3

Jaki ma być wygląd drzwi zewnętrznych aluminiowych? Rozbieżność między zestawieniem stolarki, a wizualizacją budynku.

Odpowiedź

Należy przyjąć drzwi zewnętrzne aluminiowe z możliwie największą powierzchnią szklenia.

Pytanie 4

Czy Zamawiający stawia wymagania co do profili okien? Klasa A lub B?

Odpowiedź

Należy przyjąć stolarkę spełniającą minimalny współczynnik przenikania ciepła.

Pytanie 5

Jakie wypełnienie oraz wymiary mają mieć wycieraczki systemowe?

Odpowiedź

Wycieraczki systemowe z wypełnieniem gumowym i szczotkowym osadzonych w profilach aluminiowych. Powierzchnia wycieraczek zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 6

Jaki tynk należy zastosować? Rozbieżność między opisem, a rysunkami.

Odpowiedź

Tynk silikatowy - należy przyjąć tynk, który można stosować zarówno jako wyprawę na styropian i wełnę mineralną.

Pytanie 7

W projekcie wykonawczym w pkt. 3.1.1 Roboty rozbiórki/demontaże - projektuje się demontaż instalacji piorunochronnej oraz oświetlenia zewnętrznego elewacji, natomiast w pkt. 3.1.5. Prace zewnętrzne - ujęto jedynie montaż nowego oświetlenia elewacyjnego.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

- 1) Czy inwestor rezygnuje z wykonania nowej instalacji odgromowej? Jeżeli instalacja odgromowa ma być wykonana to proszę uzupełnić dokumentację o opis techniczny i przedmiar.
- 2) Czy do montażu "nowego oświetlenia elewacji" należy użyć zdemontowanych lamp, czy mają być nowe np. energooszczędne - proszę o doprecyzowanie.
- 3) Proszę o podanie szerokości wewnętrznych podokienników oraz doprecyzowanie materiału z którego mają być one wykonane.

Odpowiedź

- 1) Zamawiający nie rezygnuje z wykonania nowej instalacji odgromowej. Instalację należy wykonać zgodnie z branżowym projektem instalacji elektrycznej (w załączeniu projekt).
- 2) W projekcie przyjęto ponowny montaż opraw oświetleniowych.
- 3) Proponuje się wykonanie podokienników wewnętrznych z lastryko bądź konglomeratu. Szerokość odpowiadająca szerokości okna.

Pytanie 8

Prosimy Zamawiającego o określenie czy stolarka - kolor grafit ma być obustronny czy tylko od zewnątrz.

Odpowiedź

Stolarka okienna kolor grafit od zewnątrz, wewnątrz kolor biały. Stolarka drzwiowa kolor grafit od zewnątrz i wewnątrz.

Pytanie 9

Czy Zamawiający wymaga aby w stolarence okiennej czy drzwiowej powinny być użyte szyby bezpieczne, jeśli tak to prosimy o wskazanie w których.

Odpowiedź

Wszystkie szklenia w drzwiach należy wykonać jako bezpieczne.

Pytanie 10

Do wyceny doświetlaczy piwnicznych należy wskazać wysokość od dolnej krawędzi okna do poziomu gruntu, aby dopasować wysokość doświetlaczy. Proszę o podanie ww. miary.

Odpowiedź

W projekcie podano wysokość parapetu w strefach piwnicznych.

Pytanie 11

1. Zgodnie z rozdziałem VII pkt 4 lit. a) SWZ warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie zdolności technicznej i zawodowej poprzez potwierdzenie wykonania trzech zamówień polegających na budowie lub modernizacji budynku kubaturowego o kubaturze powyżej 1 000 m³ obejmującej co najmniej branże ogólnobudowlaną, konstrukcyjną. Prosimy o informację czy Zamawiający uzna

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategicznych

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

warunek za spełniony w przypadku wykazania budowy dwóch oddzielnych budynków będących przedmiotem jednego zamówienia o kubaturze ponad 1 000 m³ każdy. Wyrażenie zgody Zamawiającego do wprowadzenia ww. zmian pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

2. Zgodnie z rozdziałem VII pkt 4 lit. a) SWZ warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie zdolności technicznej i zawodowej poprzez potwierdzenie wykonania trzech zamówień polegających na budowie lub modernizacji budynku kubaturowego o kubaturze powyżej 1 000 m³ obejmującej co najmniej branże ogólnobudowlaną, konstrukcyjną. Prosimy o informację czy w zakres modernizacji wchodzi zamówienia polegające na przebudowie budynku kubaturowego o kubaturze powyżej 1 000 m³ obejmującej co najmniej branże ogólnobudowlaną, konstrukcyjną. Uznanie, że warunek zdolności technicznej i zawodowej obejmuje również przebudowę pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis rozdziału VII pkt 4 lit. a) SWZ

Pytanie 12

Proszę o informację czy warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia musi być spełniony łącznie - na podstawie jednej umowy na budowę lub modernizację budynku kubaturowego o powierzchni powyżej 1 000,00 m² muszą występować łącznie branża ogólnobudowlana i konstrukcyjna, czy mogą być ujęte w osobnych robotach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że warunek wiedzy i doświadczenia może być spełniony w osobnych robotach budowlanych.

Zamawiający zmienia zapis rozdziału VII pkt 4 lit. a) SWZ

Pytanie 13

Czy do oferty należy dołączyć kosztorys?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysu.

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategicznych

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

Pytanie 14

Proszę o informację czy potwierdzenie o środkach finansowych należy dołączyć do oferty czy zostanie złożona na wezwanie.

Odpowiedź

Informacja o środkach finansowych stanowi podmiotowy środek dowodowy, składany na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający zmienia zapis SWZ poprzez dodanie w ROZDZIALE IX ust. 3 SWZ pkt 3.

Pytanie 15

W nawiązaniu do zapisów rozdziału VII pkt. 1 ppkt. 3) SWZ dot.:

"Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca przedstawi informację potwierdzającą posiadaną zdolność kredytową lub o posiadanych środkach finansowych w kwocie 1.350.000,00 (milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100), co zostanie potwierdzone stosowną informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert."

Z uwagi na konieczność wystosowania wniosku do banku o wydanie opinii jw. oraz 7 dniowy termin (dni robocze), który bank ma na wydanie opinii zwracamy się z prośbą czy wystarczające będzie wykazanie posiadanych środków znajdujących się na koncie jako wydruk salda z konta, w którym będzie zawarta informacja na temat posiadanych środków znajdujących się na koncie oraz data (przedział 13.10-.13.11.2023 r.)

Odpowiedź

Potwierdzenie stanu salda (wydruk salda z konta) może być dokumentem potwierdzającym wysokość posiadanych środków finansowych na rachunku bankowym Wykonawcy.

Dokument potwierdzający spełnienie powyższego warunku musi być wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie 16

W SWZ Rozdział VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ust. 1, pkt 3 Zamawiający wymaga od Wykonawców przedstawienia "informację potwierdzającą posiadaną zdolność kredytową lub o posiadanych środkach finansowych w kwocie 1.350.000,00" prosimy o określenie w którym momencie procedury przetargowej (oferta, dokumenty na wezwanie, podpisanie umowy, itp.) należy przedstawić Zamawiającemu w/w dokument. Jak jest jego ważność.

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných

SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

Odpowiedź

Informacja o środkach finansowych stanowi podmiotowy środek dowodowy, składany na wezwania Zamawiającego.

Zamawiający zmienia zapis SWZ poprzez dodanie w ROZDZIALE IX ust. 3 SWZ pkt 3.

Dokument potwierdzający spełnienie powyższego warunku musi być wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych powyżej odpowiedzi i wyjaśnień zmianie ulega treść SWZ w poniższym zakresie:

1) w Rozdziale VII pkt 4 lit. a) SWZ

Zapis:

Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej trzy zamówienia polegające na budowie lub modernizacji budynku kubaturowego o kubaturze powyżej 1 000 m³ obejmującej co najmniej branżę ogólnobudowlaną, konstrukcyjną.

otrzymuje brzmienie:

Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty polegające na budowie, modernizacji, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze powyżej 1000m³ o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 brutto) każda z nich.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę w/w warunku winien on przedłożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

2) w ROZDZIALE IX ust. 3 pkt 1) SWZ

Zapis

3. Wykaz podmiotowych środków dowodowych składnych na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w przedmiotowym postępowaniu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale VII ust 1 pkt 4) lit. a) SWZ, Wykonawca winien przedłożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej trzy zamówienia polegające na budowie lub modernizacji budynku kubaturowego o kubaturze powyżej 1 000 m³ obejmującej co najmniej branżę ogólnobudowlaną, konstrukcyjną wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączenie dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ),

otrzymuje brzmienie

3. Wykaz podmiotowych środków dowodowych składnych na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w przedmiotowym postępowaniu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale VII ust 1 pkt 4) lit. a) SWZ, Wykonawca winien przedłożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należy wykonać co najmniej 2 (dwie) roboty polegające na budowie, modernizacji, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze powyżej 1000m³ o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 brutto) każda z nich wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączenie dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ),

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie”
w ramach środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategicznych
SWZ – nr sprawy ZRP.271.22.2023

3) w ROZDZIALE IX ust. 3 SWZ dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

3) w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale VII ust 1 pkt 3) SWZ, Wykonawca winien przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem

4) dodaje się Załącznik nr 10 do SWZ – branżowy projekt instalacji elektrycznej.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert **nie ulega zmianie.**

Pełnomocnik Zamawiającego