

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze”

#### I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dotyczącego:

- budowy drogi dla rowerów w ciągu drogi powiatowej P2723 klasy Z stanowiącej ulicę Lubańską na odcinku od Ronda Rotmistrza Witolda Pileckiego do skrzyżowania z ulicą Spółdzielczą w Jeleniej Górze,

- budowy drogi dla rowerów w ciągu drogi powiatowej nr P2723 klasy Z stanowiącej ulicę Goduszyńską na odcinku od Ronda Rotmistrza Witolda Pileckiego do dawnej pętli autobusowej,

- przystosowania do ruchu rowerowego ul. Lubańskiej na odcinku od ul. Spółdzielczej do Jagiellońskiej,

wraz z tabelarycznym zestawieniem szacowanych kosztów opracowania dokumentacji i wykonania robót budowlanych.

Lokalizacja inwestycji pokazana jest w załączniku graficznym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Program Funkcjonalno-Użytkowy ma być opracowany na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Budowana droga dla rowerów jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwała nr 361.XLV.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 listopada 2017 roku.

Zakres planowanej inwestycji został przedstawiony na załączonych mapach lokalizacji (Rys. 1) oraz wyszczególniony w poniższej tabeli\*:

#### Odcinek Lubańska (od ul. Spółdzielczej do ronda Pileckiego)

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusze mapy
1	1	0030	13
2	13/2	0030	13
3	14/2	0030	13
4	35/1	0030	13
5	16/4	0030	13
6	16/3	0030	13
7	35/2	0030	13
8	17	0030	13
9	33	0030	13
10	34	0030	13
11	1	0001	1
12	2	0001	1
13	3	0001	1
14	4	0001	1
15	5	0001	1
16	8	0001	1
17	7	0001	1
18	10	0001	1
19	29/1	0001	1
20	29/2	0001	1
21	30	0001	1
22	31	0001	1
23	32	0001	1

24	64	0001	1
25	65/2	0001	1
26	32/2	0002	7

*Odcinek Goduszyńska*

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusze Mapy
1	36/1	0030	7
2	35/3	0030	7
3	35/4	0030	7
4	33	0030	7
5	34/1	0030	7
6	4/4	0030	7
7	4/5	0030	7

*Odcinek od ul. Spółdzielczej do ul. Jagiellońskiej*

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusze Mapy
1	38	0001	2
2	37	0001	2
3	1	0005	2
4	28	0005	1
5	2	0005	2
6	21	0005	2

\* Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności sieci oświetlenia ulicznego lub odwodnienia – w oparciu o uzyskane uzgodnienia lub warunki techniczne.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca wykona PFU obejmujący w swym zakresie:
  - a) budowę drogi dla rowerów - wykonanie oddzielonej od jezdni ul. Lubańskiej drogi dla rowerów o szerokości 3,0 m długości około 2 km o nawierzchni bitumicznej, wykonanie przejazdu dla rowerów przez jezdnię ul. Lubańskiej, połączenie projektowanej drogi z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym przy ul. Spółdzielczej, rozwiązanie połączenia rowerowego z ulicą Goduszyńską.
  - b) budowę drogi dla rowerów – wykonanie oddzielonej od jezdni ul. Goduszyńskiej drogi dla rowerów o szerokości 3,0 m długości około 0,15 km o nawierzchni bitumicznej, z uwzględnieniem rozwiązania połączenia z ulicą Goduszyńską na końcu budowanej drogi dla rowerów.
  - c) inżynierię ruchu - należy przewidzieć wykonanie oznakowania pionowego, oznakowania poziomego w technologii grubowarstwowej oraz zastosowanie urządzeń uniemożliwiających poruszanie się pojazdów samochodowych po drodze dla rowerów. Na odcinku od ul. Spółdzielczej do ul. Jagiellońskiej należy przewidzieć wprowadzenie oznakowania uwzględniającego ruch rowerów (oznakowanie poziome /ew. śluzę dla rowerów/, pionowe) oraz wymianę sterownika sygnalizacji ulicznej wraz z jego programowaniem).
  - d) odwodnienie – w ciągu ulicy Lubańskiej na odcinku od ronda Pileckiego do ul. Lubańskiej należy przewidzieć przebudowę istniejącego rowu, przepustów oraz wpiąć przyłączy kanalizacji deszczowej. Na odcinku w ciągu ulicy Goduszyńskiej należy przewidzieć odwodnienie powierzchniowe, do istniejącego rowy oraz budowę przepustu.
  - e) zabezpieczenie sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
  - f) uzyskanie opinii Konserwatora Zabytków,
  - g) usunięcie drzew kolidujących w inwestycją.
2. Wykonawca sporządzi wytyczne do wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia.
3. Zamawiający wymaga także wykonania dla inwestycji obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania

kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 r. poz. 2458).

### III. Informacje dodatkowe

1. Wykonany Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowić będzie podstawę wyłonienia wykonawcy na budowę drogi dla rowerów w ciągu ul. Lubańskiej i Goduszyńskiej w Jeleniej Górze w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Program funkcjonalno-użytkowy ma być sporządzony zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) Rozdział 4 – Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego § 15 do § 19.
3. PFU będzie stanowić podstawę do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 i art. 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, dlatego też Zamawiający wymaga, aby program funkcjonalno-użytkowy został opracowany w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, tj. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” – pod warunkiem, że w opisie wskazane zostaną kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
4. Dokumentacja zostanie wykonana w 4 egzemplarzach w formie papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć PEN-DRIVE zawierający opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
5. Okres gwarancji oraz rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca.
7. Założenia programowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2a (tel. 75 64 20 030). Osoba do kontaktów – Pan Igor Pieńkos – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów.

Załącznik: Lokalizacja inwestycji