

ZP.271.1.49.2019.MP

Żory, 10.02.2020 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: **odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym na renowację zespołu parkowo – pałacowego w Żorach – Baranowicach – Etap I.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) zwanej dalej ustawą pzp przesyłam odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy załączyć kosztorysy uproszczone a ceny w kosztorysach muszą być wyrażone jako kwoty brutto (powiększone o VAT).

Odpowiedź: Do oferty należy załączyć kosztorysy zgodnie z pkt 13 SIWZ.

Pytanie 2: Prosimy o załączenie rysunków szczegółowych aranżacji wnętrz.

Odpowiedź: Rysunki szczegółowe aranżacji wnętrz znajdują się w projekcie wykonawczym.

Pytanie 3: Brak w dokumentacji rysunków dotyczących parkietów proszę o uzupełnienie jakie parkiety mają zostać wykonane, z jakiego drzewa, grubość sposób układania wzór?

Odpowiedź: Rysunki dotyczące parkietów znajdują się w projekcie wykonawczym. Rys.A19-A21 na których jest określony wzór i wymiary. Do wyceny uwzględnić parkiet z drewna dębowego o gr. klepek min. 22 mm.

Pytanie 4: Brak w dokumentacji rysunków i parametrów technicznych płytek zabytkowych oraz wzorów w jakie należy je ułożyć.

Odpowiedź: Wymiary, kolory, wzory ułożenia, oraz kształty płytek zabytkowych zostały przekazane wraz ze zdjęciami płytek zabytkowych w opublikowanych 21.01.2020 r. odpowiedziach.

Pytanie 5: W pozycji dotyczącej ścianek kolankowy numer 39 jest obmiar 1 kpl, prosimy o podanie jaką ilość należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z pozycjami nr. 39-49 zaktualizowanego 6.02.2020 r. przedmiaru robót.

Pytanie 6: Prosimy o podanie klasy drewna dla wykonania belek stropów. Czy może być to drewno klasy C 24 ?

Odpowiedź: Dla belek stropów należy zastosować klasę drewna C27.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie że pod dachówkę dla dachu D1 należy wykonać deskowanie pełne.

Odpowiedź: Należy wykonać deskowanie pełne zgodnie z rysunkiem nr.A41, projektem wykonawczym oraz zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 8: Proszę o podanie karty katalogowej i parametrów technicznych oraz wzorów jakie należy wykonać dla tapety papierowe zwykle płytko tłoczone?

Odpowiedź: Udostępnienie kart technicznych jest niemożliwe, ze względu na ograniczenie parametrów do jednego producenta. W kosztorysie ofertowym należy wycenić tapety stosowane w obiektach zabytkowych tj. tapety materiałowe (tkanina) wykonane z materiałów naturalnych o historycznych wzorach. Należy wziąć pod uwagę tapety z tkanin, wysokiej jakości. Ostatecznie

wzór i kolor będzie podlegał akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ilość tapet zgodna z przedmiarem budowlanym.

Pytanie 9: Proszę o podanie przedmiaru dla wykonania tych prac Dostawa i montaż elementów ogrodu zimowego (konstrukcja ścian R120, fasa- da szklana na konstrukcji aluminiowej, otwierana , dach w formie płyty balkonowej ,zaizolowanej i pokrytej płytkami gres oraz zabezpieczonej balustradą stalową kutą) -wg. dokumentacji projektowej wraz z podaniem ilości prac do wykonania.

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z pozycjami nr.639-704 z zaktualizowanego 06.02.2020 r. przedmiaru robót.

Pytanie 10: Brak pozycji w przedmiarze na dostawę i montaż Założenie na nowym miejscu klamki z rozetami oraz Założenie na nowym miejscu zamka wpuszczanego , klasa C, czy należy wycenić to wraz z drzwiami?

Odpowiedź: Cenę klamek z rozetami oraz cenę zamków wpuszczanych należy wliczyć w cenę drzwi – zgodnie z opisem w przedmiarze.

Pytanie 11: Proszę o wskazanie rysunków dla wykonania Boazerie płycinowe.

Odpowiedź: Zgodnie ze zaktualizowanym 06.02.2020 r. przedmiarem robót budowlanych boazeria płycinowa nie występuje w przedmiocie zamówienia.

Pytanie 12: Na obiekcie stwierdzono kolizje belek wzmacniających stropy z nadprożami. Zachodzi konieczność wzmocnienia nadproży. Prosimy o dołożenie pozycji do kosztorysu.

Odpowiedź: Posadzka jest zaprojektowana ok.1,10m powyżej dolnej rzędnej nadproża, tak więc nie występuje kolizja. Nadproża okienne na których będą wsparte stalowe belki stropu będą wzmocnione prefabrykowanymi belkami żelbetowymi (po 3 szt. na nadproże) o długości ok.0,40 m dłuższe od szerokości otworu okiennego. Prace te znajdują się w zaktualizowanym przedmiarze w poz. nr. 223-233 – zgodnie z zaktualizowanym 06.02.2020 r. przedmiarem robót.

Pytanie 13: Z uwagi na brak dokumentacji geodezyjnej czy Inwestor przewiduje wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku? – poz. w kosztorysie.

Odpowiedź: Nie przewiduje się wykonania drenażu opaskowego wokół budynku.

Pytanie 14: Na obiekcie stwierdzono pęknięcie całej ściany od tarasu do samego poziomu terenu. Czy Inwestor przewiduje podbicie fundamentów?

Odpowiedź: Konstruktor (projektant) nie potwierdził konieczności podbicia fundamentów.

Pytanie 15: Na rysunkach i w opisie widnieje konstrukcja stalowa zabudowana szkłem EI60. Czy na pewno istnieje konieczność wykonania szybu w odporności ogniowej? Szkło w odporności EI60 jest grube na 2,5cm, dodatkowo problem stanowią łączenia paneli, tak aby konstrukcja była szczelna.

Odpowiedź: Takie rozwiązanie należy przyjąć gdyż jest konsekwencją konieczności uzyskania odstępowania od WT, gdzie bezpieczeństwo pożarowe zapewnia się w sposób inny niż w WT.

Pytanie 16: Czy ściany kabiny i drzwi mają być również przeszklone, czy ze stali nierdzewnej? I czy drzwi w odporności EI?

Odpowiedź: Ściany i drzwi kabiny nie muszą być przeszklone. Przeszklenie dotyczy ścian szybu dźwigu o odporności EI 60.

Pytanie 17: W opisie jest dźwig hydrauliczny, ale dalej mamy pewne nieścisłości. Prędkość dźwigu hydraulicznego to 0,5m/s, a moc silnika to 12kW. Najbardziej ekonomicznym jest dźwig elektryczny o prędkości 1m/s i mocy 5kW. Dodatkowo dźwig hydrauliczny musi mieć miejsce na dużą szafę maszynowni, w której mieściłby się agregat i zbiornik na olej. W dźwigu elektrycznym mechanizm - silnik elektryczny jest zamocowany w górnej części szybu na prowadnicach.

Odpowiedź: Należy wycenić dźwig hydrauliczny zgodnie z opublikowaną w dniu 31.01.2020 r. specyfikacją dźwigu.

Pytanie 18: Proszę o wyjaśnienie czy istnieje kolizja belki stalowej HEB300 z konstrukcją nadproża okna w pom 1.11 i 1.07 ?

Odpowiedź: Posadzka jest zaprojektowana ok. 1.10 m powyżej dolnej rzędnej nadproża. Zatem nie istnieje kolizja belki stalowej HEB300 z konstrukcją nadproża okna.

Pytanie 19: Brak w przedmiarze pozycji zabezpieczenie budynku po demontażu dachu ?

Odpowiedź: Prace te zostały uwzględnione w zaktualizowanym 06.02.2020 r. przedmiarze robót w pozycji nr 17.

Pytanie 20: Proszę o informację czy istniejące kominy są drożne ? Po wstępnych oględzinach kominy nie nadają się do użytku, należy rozebrać i wymurować zgodnie z przeznaczeniem.

Odpowiedź: Prace te zostały uwzględnione w zaktualizowanym 06.02.2020r przedmiarze w poz. nr.179-181.

Pytanie 21: Proszę o informację co zrobić z dużą ilością papy zasypanej gruzem na zewnątrz budynku. Brak pozycji w kosztorysie.

Odpowiedź: Prace te zostały uwzględnione w zaktualizowanym 06.02.2020 r. przedmiarze w poz. nr.33, 34, 35.

Pytanie 22: Proszę o przesłanie projektu spięć ankrami murów.

Odpowiedź: Opracowanie dotyczące spięć ankrami murów, znajduje się w materiałach przetargowych.

a) rysunki nr: St 1.1, St 2.1, St 3.1;

b) opis: dokument Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Konstrukcyjnego znak PIK-O/06/12/19/jk z dn. 06.12.2019r.

Pytanie 23: Proszę o informację w jaki sposób zabezpieczyć pęknięcia murów – przemurowania czy spinki stalowe.

Odpowiedź: Pęknięcia murów należy zabezpieczyć za pomocą przemurowań. Zgodnie z opisem w dokumencie Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Konstrukcyjnego znak PIK-O/06/12/19/jk z dn. 06.12.2019r , który znajduje się w materiałach przetargowych - (pkt.6. Remont ceglanego lica muru).

Pytanie 24: W jakiej pozycji przedmiaru uwzględnić koszty ochrony i ogrodzenia budowy ?

Odpowiedź: Uwzględnić w kosztach ogólnych (pośrednich) kosztorysu.

Pytanie 25: Proszę o informację czy wykucie gniazd na „ 2 cegły” jest wystarczające aby wmontować nowe belki drewniane.

Odpowiedź: Może się okazać podczas prac remontowych, że oparcie belek drewnianych w gniazdach o głębokości 2 cegieł nie jest wystarczające. Kosztorys ofertowy wykonać zgodnie z zaktualizowanym 06.02.2020r. przedmiarem robót, w którym zwiększenie oparcia belek zostało uwzględnione w poz. nr. 89-92, 97-100.

Pytanie 26: Proszę o wyjaśnienie czy belki HEB mają być w całości obudowane tynkiem, wypełnione cegłą i owinięte siatką czy tylko w miejscu gdzie belka wchodzi w ścianę ?

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z zaktualizowanym 06.02.2020r przedmiarem robót, poz. nr. 93-96, 101-104, 105-108.

Pytanie 27: W naszej ocenie kominy wystające poza powierzchnie dachu są w bardzo złym stanie, wymurowane krzywo czy Zamawiający przewiduje ich demontaż i wymurowanie od nowa ?

Odpowiedź: Prace te zostały uwzględnione w zaktualizowanym 06.02.2020r przedmiarze w poz. nr.70, 71, 72.

Pytanie 28: Brak w dokumentacji zestawienia stolarki aluminiowej oranżerii proszę o przesłanie projektu oranżerii lub dodać pozycje do kosztorysu.

Odpowiedź: rys.30 – okna zewnętrzne OC1 i OC2. Ze względu na brak możliwości wykonania okna całoszklanego składanego w harmonijkę z szyb zespolonych o wys. 2,85 m o współczynniku Ug-1.1, w przedmiarach uwzględniono okna przesuwne na konstrukcji aluminiowej. Rozwiązanie takie będzie

jednak podlegać akceptacji przez ŚWKZ. Zakres prac związany z wykonaniem ogrodu zimowego znajduje się w zaktualizowanym 06.02.2020r. przedmiarze w poz. nr 639-704.

Pytanie 29: Pytanie dotyczy znaczących pęknięć konstrukcyjnych nadproży. Pęknięcia te nie zostały zaznaczone na dokumentacji lub powstały po opracowaniu projektu. Aktualny stan wymaga dodatkowych prac nie ujętych w przedmiarach. Prosimy o uwzględnienie pozycji obejmujących ten zakres prac w aktualizacji przedmiaru.

Odpowiedź: Prace te zostały uwzględnione w zaktualizowanym 06.02.2020 r. przedmiarze w poz. nr.183.

Pytanie 30: Proszę o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych wieńców monolitycznych na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm pozycja 103 przedmiaru.

Odpowiedź: Wieniec o przekroju $b \times h = 30 \times 30 \text{ cm}$ zbrojony podłużnie $4\phi 16$ (A-IIIN), strzemiona z pręta $\phi 6$ co 25cm. Prace związane z wieńcami zostały uwzględnione w zaktualizowanym 06.02.2020 r. przedmiarze w poz. nr.109-116.

Pytanie 31: Proszę o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego ściany żelbetowej szybu windowego widocznej na przekroju E-E i F-F oraz na rzucie poddasza w rysunkach architektury.

Odpowiedź: Ścianę szybu wykonać w geometrii jak w projekcie architektury. Zbroić wg zasad jak w piśmie Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Konstrukcyjnego znak PIK-O/06/12/19/jk z dn. 06.12.2019r. Szczegóły związane z wykonaniem szybów dźwigowych znajdują się w zaktualizowanym 06.02.2020r. przedmiarze robót w poz.nr. 146 – 173.

Pytanie 32: W jakiej pozycji przedmiaru znajduje się ściana żelbetowej szybu windowego widocznej na przekroju E-E i F-F oraz na rzucie poddasza w rysunkach architektury.

Odpowiedź: Ściany znajdują się w zaktualizowanym 06.02.2020r. przedmiarze robót Rozdział 5 Roboty Żelbetowe, podrozdział 5.3 Elementy szybów dźwigowych.

Pytanie 33: Proszę o udostępnienie rysunku podszybia widocznego na przekroju E-E i F-F.

Odpowiedź: Ścianę podszybia wykonać w geometrii jak w projekcie architektury. Elementy podszybia znajdują się w zaktualizowanym przedmiarze robót Rozdział 5 Roboty Żelbetowe, podrozdział 5.3 Elementy szybów dźwigowych.

Pytanie 34: W jakiej pozycji przedmiaru znajduje się wykonanie podszybia żelbetowego windy.

Odpowiedź: Elementy podszybia znajdują się w zaktualizowanym 06.02.2020r. przedmiarze robót Rozdział 5, Roboty Żelbetowe, podrozdział 5.3 Elementy szybów dźwigowych.

Pytanie 35: Proszę o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego nadproży nad drzwiami szybu windowego.

Odpowiedź: Szyb dźwigu osobowego został zaprojektowany jako systemowy szyb przeszklony EI60.

Pytanie 36: W jakiej pozycji przedmiaru znajduje się wykonanie nadproży żelbetowych nad drzwiami szybu windowego?

Odpowiedź: Szyb dźwigu osobowego został zaprojektowany jako systemowy szyb przeszklony EI60.

Pytanie 37: Brak w dokumentacji rysunku konstrukcyjnego ścian szybu windowego dźwigu gastronomicznego proszę o przesłanie. W jakiej pozycji przedmiaru uwzględnić wykonanie szybu dźwigu gastronomicznego ?

Odpowiedź: Opisowa forma znajduje się w dokumencie Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Konstrukcyjnego znak PIK-O/06/12/19/jk z dn. 06.12.2019r.- załączonym do materiałów przetargowych.

Elementy dźwigu gastronomicznego (towarowego) znajdują się w zaktualizowanym 06.02.2020r przedmiarze robót Rozdział 5 Roboty Żelbetowe , podrozdział 5.3 Elementy szybów dźwigowych .

Pytanie 38: Proszę o uzupełnienie materiałów do wyceny:

1. kompletne schematy rozdzielnic.
2. zestawienie opraw oświetleniowych - w przedmiarze tylko oznaczenie np. B
3. zestawienie / specyfikacja materiałów do instalacji niskoprądowych.

Odpowiedź:

Ad 1: Kompletnie schematy rozdzielni elektrycznych znajdują się w projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych na rysunkach od nr 2 do nr 12.

Ad 2: Udzielono odpowiedzi 27.01.2020r

Ad 3: Materiały dla instalacji niskoprądowych są opisane w poszczególnych pozycjach przedmiaru.

Pytanie 39: W załączonym przez Państwa przedmiarze robót budowlanych zostały umieszczone pozycje o następujących podstawach:

- poz 32 – TZKNBK 5 0201-35(1)
- poz 32 – TZKNBK 5 0201-35(2)
- poz 86 – TZKNBK 8 0201-22
- poz 87 – TZKNBK 4 0701-06
- poz 96 – TZKNBK VIII 08-100
- poz 205 – TZKNBK IX 0304b
- poz 206 – TZKNBK IX 0307b
- poz 207 – TZKNBK IX m-B
- poz 475 – KNR K-43 0102-01

Odpowiedź: Podstawy wyceny w przedmiotowych pozycjach zostały zmienione w zaktualizowanym 06.02.2020r. przedmiarze robót

Pytanie 40: Wnioskujemy aby Zamawiający udostępnił dokumentację wykonawczą/ z przedstawieniem zdobień, łuków, wypukleń z przekrojami / elementów balustrady ujętych w przedmiarze DZIAŁ 23.2 – pozycje od numeru poz 435 d23.2 do 440 d23.2

Odpowiedź: Szczegóły zdobień, łuków, przekroje gzymsów, rysunek projektowanej balustrady i zdjęcia istniejących balustrad balkonowych znajdują się w projekcie wykonawczym.

Pytanie 41: Wnioskujemy aby Zamawiający udostępnił dokumentację wykonawczą pełną z rysunkami warsztatowymi, przekrojami elementów ogród zimowy ujętych w przedmiarze DZIAŁ 27.

Odpowiedź: Część architektoniczna ogrodu zimowego znajduje się na rys. elewacji i rzucie parteru. Opis z rysunkami konstrukcyjnymi zawiera projekt konstrukcyjny - dział „Konstrukcja Oranżerii.” Zestawienie ślusarki jest w PB rys.30. Wycenę należy sporządzić w oparciu o zaktualizowane 06.02.2020 przedmiary poz.639-704.

Pytanie 42: Wnioskujemy aby Zamawiający udostępnił dokumentację wykonawczą / z przedstawieniem zdobień, łuków, wypukleń z przekrojami, zastosowanego szkła itp/ elementów daszków nad wejściami, balkoników ujętych w przedmiarze DZIAŁ 26.3 – pozycje od numeru poz. 522 d26.3 do 525 d26.3.

Odpowiedź: Należy wycenić w oparciu o opis i rysunki z projektu wykonawczego. Szkło na daszki należy przyjąć analogicznie do typowych rozwiązań zadaszeń szklanych. Nowe balustrady schodów i tarasów należy wykonać na wzór istniejących balkonowych. Balustrady oraz żelazne elementy ozdobne zadaszeń należy wycenić jak wyrób kowalski . Ilości – wg przedmiarów budowlanych.

Ostatecznie wzory elementów metalowych będą podlegały akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 43: Wnioskujemy aby Zamawiający rozszerzył o podstawowe parametry / zdjęcia stanu obecnego, wymiary, ilości, stopień uszkodzenia itp. / dział 14 Polichromia.

Odpowiedź: Ilości polichromii znajdują się w zaktualizowanym 06.02.2020r przedmiarze robót budowlanych w poz.268-270. Informacje szczegółowe dotyczące stanu polichromii wraz ze zdjęciami, znajdują się w materiałach przetargowych takich jak: ”Program prac konserwatorskich” oraz „Badania na obecność polichromii, stratygrafia tynków i elementów drewnianych wraz z programem prac konserwatorskich”.

Przedmiary obejmują powierzchnię ścian i sufitów w których stwierdzono występowanie polichromii w oparciu o odkrywki ”paskowe”. Na podstawie wykonanych odkrywek można wnioskować, że

polichromia znajduje się również pod lamperiami które były malowane farbami olejnymi. Przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych, odtworzeniowych czy też do prac związanych z transferem polichromii, należy dokonać odkrywek na całej powierzchni ścian i sufitów. W ramach czynności związanych z transferem (po jego wykonaniu) należy przewidzieć czynności związane z miejscowym odtworzeniem i konserwacją całej powierzchni elementu polichromii. Czynności te wliczyć w cenę transferu. Po wykonaniu odkrywek na pełnych powierzchniach ścian i sufitów, będzie można stwierdzić faktyczną powierzchnię polichromii. Może się również okazać, że polichromia może zostać odkryta w innych pomieszczeniach niż te wskazane w programie prac konserwatorskich. Kosztorysowy system rozliczenia pozwoli na zapłatę faktycznie wykonanych prac.



Bronisław Pruchnicki
Główny Specjalista
Pełnomocnik Prezydenta ds. Infrastruktury

Otrzymują:

1. Adresat,
2. IMI,
3. ZP aa.