



**UNIWERSYTET
ŁÓDZKI**

Dział Inwestycji
i Remontów

ul. Narutowicza 68
90-136 Łódź

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „**Budowa budynku dydaktycznego Wydziału Nauk o Wychowaniu Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Narutowicza 65 i ul. Lindleya 5 w Łodzi**” (Nr sprawy: 25/DIR/UŁ/2019)

Korespondencja: Pytania z dnia 12.11.2019r. oraz 13.11.2019r.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm) przekazuje poniżej odpowiedzi na przesłane zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania:

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie doboru urządzeń sanitarnych (z podaniem parametrów doboru).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Parametry doboru znajdują się w dokumentacji projektowej branży sanitarnej.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie standardu białego montażu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zastosowany standard białego montażu powinien oszczędzać wodę i energię, być prosty w obsłudze i konserwacji, przewidywać zwiększoną odporność na akty wandalizmu i posiadać podwyższony poziom utrzymania higieny. Biały montaż typu Koło lub równoważne.

PYTANIE:

Projekt przewiduje pomieszczenia dla niepełnosprawnych. Brak w przedmiarze podziału na przybory sanitarne dla NPS. Prosimy o podanie materiału, z którego mają być wykonane przybory dla NPS.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający przekazuje informacje o przyborach dla niepełnosprawnych:

- Umywalka:
wykonana z lanego marmuru, homogeniczna powierzchnia, biel alpejska z blatem i miednicą o owalnym kształcie
z zintegrowanymi uchwytemi/wieszakami na ręcznik bez przelewu
do armatur stojących jednootworowych
możliwość podjazdu zgodnie z normą ÖNORM B1600/1601
obciążenie zgodnie z EN 14688

szer. 1000 mm, gł. 550 mm

do montażu za pomocą śrub z podwójnym gwintem

oznakowanie CE zgodnie z Rozporządzeniem o produktach budowlanych nr 305/2011

- Miska toaletowa wisząca:

Ceramiczna glazurowana z powłoką o właściwościach antybakteryjnych

Bez rantu spłukującego, lejowa, mocowanie w komplecie, UWL klasa 1

Deska sedesowa zawiasy stalowe, zdejmowana, ze spowolnionym zamknięciem

- Uchwyty dla nps- stal nierdzewna zintegrowane z uchwytem na papier toaletowy

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie listy części instalacji wentylacji, w tym zestawienia wentylatorów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Konieczne części instalacji wentylacji (w tym wentylatorów) zostały zaprojektowane i przedstawione w projekcie. Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej.

PYTANIE:

Prosimy o podanie parametrów technicznych pompy obiegowej w układzie glikolowym a także wymiennika woda-glikol oraz układu uzup. Glikolu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Parametry techniczne pomp znajdują się w odpowiednim STWiOR'ze

PYTANIE:

Czy wykonanie węzła cieplnego jest w zakresie GW?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonanie węzła cieplnego nie jest w zakresie Generalnego Wykonawcy z wyjątkiem rozdzielaczy.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie dokumentów przywołanych w decyzji o pozwoleniu na budowę:

- postanowienie WKZ - WUOZ-ZZR.5183.5.2018.KK
- uzgodnienie WKZ - WUOZ-ZN.5142.663.2018.IŚ
- Uzgodnienia obsługi komunikacyjnej (zjazdu z ul. Lindleya, sięgacze pożarowe w Al. Rodziny Scheiblerów) z ZDiT
- Uzgodnienia z z Zarządem Inwestycji Miejskich, PKP Energetyka SA, Zarządem Zieleni Miejskiej w Łodzi projektu sięgaczy pożarowych w Al. Rodziny Scheiblerów

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający załącza brakujące dokumenty formalne.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie zgody na wycinkę i przesadzenie drzew lub uzgodnienia Projektu zagospodarowania terenu pod kątem zieleni z Wydziałem Ochrony Środowiska UMŁ. Kto ponosić będzie koszty opłat urzędowych oraz wycinki i przesadzeń.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający załącza brakujące dokumenty. Zgodnie z zapisami projektu umowy oraz przedmiarami robót, koszty opłat urzędowych oraz wycinki i przesadzeń są po stronie Wykonawcy.

PYTANIE:

Kto ponosić będzie koszty opłat urzędowych oraz wycinki i przesadzeń.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z zapisami projektu umowy oraz przedmiarami robót, koszty opłat urzędowych oraz wycinki i przesadzeń są po stronie Wykonawcy.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie opracowań akustycznych dotyczących sal wykładowych oraz auli Szuberta.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zalecenia dla opracowań akustycznych dla sal wykładowych zostały ujęte w projekcie wykonawczym. Zakres opracowania projektowego dla budynku Auli Szuberta nie obejmował adaptacji akustycznej pomieszczenia auli.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie inwentaryzacji budynków przeznaczonych do rozbiórki:

- przybudówek auli Szuberta
- budynku centrali telefonicznej

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Projekt rozbiórki wraz z inwentaryzacją zdjęciową znajduje się w projekcie zagospodarowania terenu.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie charakterystyki energetycznej budynku.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający załącza brakujące dokumenty.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie projektu zjazdów z ul. Lindleya wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, iż zjazdy z ul. Lindleya pozostają istniejące. Dostępność od ulicy Lindleya oparto na istniejącym zjeździe. Projekt nie zakładał ingerencji w istniejący zjazd.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie uzgodnionego projektu stałej organizacji ruchu dla zjazdu z ul. Lindleya

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, iż zjazdy z ul. Lindleya pozostają istniejące. Dostępność od ulicy Lindleya oparto na istniejącym zjeździe. Projekt nie zakładał ingerencji w istniejący zjazd.

PYTANIE:

Prosimy o informację w którym zakresie jest projekt wraz z uzgodnieniami tymczasowej organizacji ruchu dla zjazdów z ul. Lindleya i sięgaczy z Al. Rodziny Scheiblerów

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, iż projekt wraz z uzgodnieniami tymczasowej organizacji ruchu dla zjazdów z ul. Lindleya i sięgaczy z Al. Rodziny Scheiblerów jest po stronie Wykonawcy.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie projektu sięgaczy pożarowych z Al. Rodziny Scheiblerów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Zamawiający załącza brakujące dokumenty dotyczące uzgodnień. Projekt sięgaczy pożarowych znajduje się w załączonej do postępowania dokumentacji projektowej.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie warunków ochrony ppoż. budynku sporządzone przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych, Pana Andrzeja Hericht. W związku ze zmianami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej wprowadzonymi do projektu wykonawczego prosimy o przekazanie uzgodnienia projektu wykonawczego pod kątem pożarowym.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Projekt budowlany jak i projekt Wykonawczy został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń ppoż. Jego integralną częścią są warunki ochrony ppoż. załączone do postępowania dokumentacji projektowej.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie projektu remontu elewacji budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków m. Łodzi o którym jest mowa w PW opis architektury uzgodnionego z konserwatorem zabytków.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Zamawiający załącza brakujące dokumenty.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie uzgodnionego ze ZWIKiem projektu budowlanego o którym mowa w piśmie nr TT.424.1426.2018/W/MP z dn. 04.06.2018r

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Zamawiający załącza brakujące dokumenty.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie warunków technicznych - Veolia 248/18 z dn. 25.06.2018 r.

Prosimy o przekazanie projektów przyłączy i węzła cieplnego uzgodnionych z Veolią.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Zamawiający załącza brakujące dokumenty dotyczące warunków technicznych - Veolia 248/18 z dn. 25.06.2018r.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie uzgodnionego z PGE projektu budowlanego o którym mowa w pismach nr 18-DO/UP/05556 z dn. 10-10-2018 r i 18-DO/WP/05556 z dn. 10-10-2018 r.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Zamawiający przekazuje aktualne warunki przyłączenia i umowę o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie projektu dostosowania dachu auli do wymaganej odporności ogniowej dla przekrycia RE30 i konstrukcji R30.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Dostosowanie do wymaganej odporności ogniowej przekrycia i konstrukcji dachu zawarte zostało w projekcie Wykonawczy branża Architektura i Konstrukcja.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie inwentaryzacji istniejącego dachu budynku auli wraz z ekspertyzą budowlaną.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Konieczna inwentaryzacja jak i ekspertyza została zawarta w załączonej do postępowania dokumentacji projektowej.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie detali architektonicznych przedstawiających styki budynków projektowanego i istniejącego

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszelkie rozwiązania pokazano na przekrojach branży Architektura oraz Konstrukcja.

PYTANIE:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt wnętrz do którego jest odniesienie na rysunkach rzutów w architekturze.

(brak informacji jakie płytki trzeba położyć i na których ścianach, brak szczegółów dot. okładzin ścian, na rys. pod tytułem „wykończenia podłóg i ścian” nr A801; A802, A803 są info o posadzkach, brak info o ścianach, brak tych informacji również w projekcie wyposażenia))

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Na rysunkach rzutów kondygnacji branża architektura projektu wykonawczego oznaczono sposób wykończenia ścian. Ściany nie oznaczone jako posiadające okładzinę akustyczną lub ceramiczną należy po otynkowaniu malować farbą lateksową zgodnie z projektem. Rodzaj płytek gresowych na rysunkach wykończenia podłóg i ścian dotyczy zarówno podłóg jak i ścian.

PYTANIE:

Brak w przedmiarach demontażu istniejącej centrali wentylacyjnej obsługującej aulę. Czy należy te prace ująć w wycenie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. W przedmiarach uwzględniono „wyburzenie budynków kolidujących wraz z kolidującymi instalacjami, budynki murowe - budynek garażowy, budynek centrali telefonicznej, budynek wentylatorni”.

PYTANIE:

Brak w przedmiarach demontażu istniejących kanałów wentylacyjnych w wentylatorowni obsługującej aulę. Czy należy te prace ująć w wycenie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. W przedmiarach uwzględniono „wyburzenie budynków kolidujących wraz z kolidującymi instalacjami, budynki murowe - budynek garażowy, budynek centrali telefonicznej, budynek wentylatorni”.

PYTANIE:

Zakres – WYPOZAŻENIE – prosimy o potwierdzenie, że wyszczególnione w opisie: „PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ WRAZ Z ZESTAWIENIEM WYPOZAŻENIA MEBLOWEGO” niżej wymienione pozycje nie są przedmiotem wyceny w zakresie Generalnego Wykonawcy.

KN; KV (424 szt.); PNPS (8 szt.); C. (30 szt.); S. (5 szt.); K1 (490 szt.); K2 (170 szt.); K3 (66 szt.); K4 (104 szt.); K5 (9 szt.); K6 (62 szt.); K7 (5 szt.); SZ1 (96 szt.); SZ2 (14 szt.); SZ3 (72 szt.); SZ4 (32 szt.); RE1 (7 szt.); RE2 (5 szt.); KN1 (104 szt.); B1 (19 szt.); B2 (73 szt.); B3 (6

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

szt.); B4 (20 szt.); B5 (15 szt.); B6 (5 szt.); B7 (3 szt.); B8 (3 szt.); B9 (22 szt.); P1 (18 szt.); P2 (2 szt.); P3 (5 szt.); S1 (7 szt.); S2 (22 szt.); S3 (28 szt.); S4 (8 szt.); S5 (10 szt.); S6 (20 szt.); S7 (4 szt.); ST1 (9 szt.); ST2 (26 szt.); ST3 (28 szt.); ST4 (1 szt.); ST5 (1 szt.); ST6 (1 szt.); STM1 (1 kpl.); STm2 (1 kpl.); STM3 (2 kpl.); Z1 (2 szt.); KO1 (5 szt.); KO2 (3 szt.); KO3 (12 szt.); KO4 (24 szt.);

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Z procedury przetargowej wyłączono wyposażenie meblowe ruchome. Pozostawiono wyposażenie meblowe stałe (m.in. krzesła audytoryjne, pulpity, meble w zabudowie, technologię kuchni, wyposażenie zaplecza bufetu, sali do zajęć ruchowych oraz wyposażenie sanitarne i porządkowe).

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że wyszczególniona w opisie: „PROJEKT ARANŻACJI WNEŹRZ (...)” pozycja Soc2: Meble socjalne pod zabudowę w pom. 3.24 nie są przedmiotem wyceny w zakresie Generalnego Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, iż meble socjalne pod zabudowę we wszystkich pomieszczeniach socjalnych (w tym również pom. 3.24) są przedmiotem wyceny w zakresie Generalnego Wykonawcy.

PYTANIE:

Prosimy o wyjaśnienie, który plik w dokumentacji jest wiążący w przypadku zestawienie wyposażenia wewnątrz? Czy zestawienie w opisie „PROJEKT ARANŻACJI WNEŹRZ (...)”, czy zestawienie w tabeli excel?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Z procedury przetargowej wyłączono wyposażenie meblowe ruchome. Pozostawiono wyposażenie meblowe stałe (m.in. krzesła audytoryjne, pulpity, meble w zabudowie, technologię kuchni, wyposażenie zaplecza bufetu, sali do zajęć ruchowych oraz wyposażenie sanitarne i porządkowe). W przypadku nieścisłości należy kierować się rysunkami wyposażenia.

PYTANIE:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności ilości pozycji: Balustrady z funkcją pulpitu. (poz. 14.d.1.1.4 w przedmiarze, natomiast BFP w zestawieniu). W zestawieniu wyposażenia jest ilość 14 szt., natomiast w przedmiarze jest ilość 2 szt

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

Należy przyjąć balustradę z funkcją pulpitu o łącznej długości $2 \times 16,5 \text{ mb} = 33 \text{ mb}$

PYTANIE:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności ilości krzeseł audytoryjnych (poz. 12 d.1.1.4.1 w przedmiarze). W zestawieniu wyposażenia jest ilość 71 szt., natomiast w przedmiarze jest ilość 75 szt

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ująć w wycenie rolety elektryczne zaciemniające ozn. jako R3. W zestawieniu wyposażenia występuje 216 m², natomiast brak takiej pozycji w

przedmiarze robót.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej, zatem należy wycenić wszystkie rolety. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ująć w wycenie Pojemnik na papier toaletowy ozn. jako X2. W zestawieniu wyposażenia występuje 53 szt., natomiast brak takiej pozycji w przedmiarze robót.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Tak, należy wycenić pojemniki na papier toaletowy.

PYTANIE:

Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ująć w wycenie elementy Sali wykładowej ozn. jako 0.32 w tabeli w zestawieniu wyposażenia. (Krzesło audytoryjne 142 szt, panel frontowy 14 szt. , Katedra 1 szt.), natomiast brak takiej pozycji w przedmiarze robót.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Tak, należy wycenić. Z procedury przetargowej wyłączono wyposażenie meblowe ruchome. Pozostawiono wyposażenie meblowe stałe (m.in. krzesła audytoryjne, pulpity, meble w zabudowie, technologię kuchni, wyposażenie zaplecza bufetu, sali do zajęć ruchowych oraz wyposażenie sanitarne i porządkowe).

PYTANIE:

Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ująć w wycenie ladę bufetu ozn. jako BUFET. W zestawieniu wyposażenia występuje 1 kpl., natomiast brak takiej pozycji w przedmiarze robót

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Tak, należy wycenić ladę bufetu.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie dokumentacji konstrukcji w wersji .dwg z widocznymi opisami na rysunkach.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Na załączonej do postępowania dokumentacji konstrukcji w wersji .dwg są zdaniem Zamawiającego widoczne opisy na rysunkach. W załączeniu pliki z brakującymi czcionkami które umożliwią odczytanie opisów.

PYTANIE:

Proszę o uzupełnienie rysunku WNOW-KON-K10.1-10.3-PW - deskowanie ścian.dwg o grubość ścian.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Na załączonej do postępowania dokumentacji są zdaniem Zamawiającego podane grubości ścian. Grubości ścian uwidocznione zostaną po dograniu brakujących czcionek. Czcionki w załączeniu.

PYTANIE:

W przedmiarze instalacji wody grzewczej brak pozycji:

- zaworów trójdrogowych przy węzłach nagrzewnic central wentylacyjnych (dn15-2szt, dn40-1szt, dn50-1szt),
- pompy obiegowej w węźle centrali AHU4,
- zaworów odcinających dn65 w węźle centrali AHU4 (2szt),
- zaworów równoważących dn15 w węzłach AHU2 i AHU3 (2szt).

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

Prosimy o potwierdzenie zasadności zmiany ww. przedmiarów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

W przedmiarze instalacji wody grzewczej brak pozycji:

- grzejnik płytowy CV33-900-400 – 1szt,
- grzejnik płytowy CV33-900-800 – 1szt,
- grzejnik płytowy CV33-900-1600 – 1szt,
- grzejnik płytowy CV33-900-2300 – 2 szt.

Prosimy o potwierdzenie zasadności zmiany ww. przedmiarów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą..

PYTANIE:

Ilość grzejników płytowych wg rysunków wynosi 303szt. a nie jak w przedmiarze 297szt.

Prosimy o potwierdzenie zasadności zmiany przedmiarów. w pozycjach:

149 d.1.2 „Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 16 mm do grzejników”,

150 d.1.2 „Zestaw przyłączeniowy do grzejnika – zaworowy”,

151 d.1.2 „Głowice termostatyczne do grzejników - siłowniki elektroniczne ON/OFF 230V”,

157 d.1.2 „Próba instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) z dokonaniem regulacji”.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Wnoszę o zmianę paragrafu 18 punkt 3 poprzez wprowadzenie limitu kar umownych i dodanie zapisu o limicie kar umownych na poziomie 15 % wynagrodzenia brutto. Dominującą praktyką w umowach na wykonawstwo jest określenie limitu kar umownych. Nawet zapisy wzorca umownego na roboty budowlane opublikowane na stronie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem: www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/wzorce-dokumenty/wzorce-umowne przewiduje limit kar umownych. Brak przyjętego i określonego w umowie limitu kar uniemożliwia skalkulowanie ryzyka z tym związanego a tym samym prowadzi do nieporównywalności złożonych ofert. Ponadto Zamawiający zastrzegł na swoją rzecz możliwość zarówno sumowania kar jak i dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wprowadza zmianę w §18 ust. 3 projektu umowy, dodając zapis o łącznym limicie kar umownych wynoszącym 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy. W załączniku zaktualizowany projekt umowy.

PYTANIE:

Wnoszę o wykreślenie punktu 4 i 5 paragrafu 18 umowy jako uregulowań / instytucji opisanych w punkcie 3 i 4 tegoż paragrafu

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany w projekcie umowy.

PYTANIE:

Wnoszę o zmianę w paragrafie 18 punkt 1 umowy „opóźnienia” na „zwłokę”. Niniejsze, przewidziane umową zapisy warunkują odpowiedzialność za opóźnienie. Zgodnie z doktryną „opóźnienie” warunkuje nałożenie kar od okoliczności, za które dłużnik (Wykonawca) nie ponosi odpowiedzialności. Terminem identyfikującym okoliczności, za które Wykonawca jest odpowiedzialny jest „zwłoka”. Nałożenie kar może być tym samym uzasadnione tylko w sytuacji, gdy Wykonawca rzeczywiście ponosi odpowiedzialność za zaistniałą sytuację (tak KIO/UZP 1378/10, wyrok KIO 2010-07-15 LEX nr 598078). Warto w tym miejscu przytoczyć tezę z wyroku KIO z dnia 19.07. 2010 r., (KIO 1388/10), iż „za nadmierne i niedopuszczalne uznać należy nakładanie na Wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności”. W związku z powyższym wnoszę o zmianę „opóźnienia” na „zwłokę” w postanowieniach odnoszących się do kar umownych płatnych przez Wykonawcę

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany w projekcie umowy.

PYTANIE:

Wnoszę o zmianę wysokości kary umownej wskazanej w punkcie 1 ustęp 1a paragrafu 18 umowy na karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania kara umowna należy się wierzycielowi w ustalonej wcześniej wysokości bez względu na rzeczywistą wysokość poniesionej szkody. Kara umowna nazywana jest też czasem odszkodowaniem umownym. Jest traktowana jako surogat odszkodowania. Wzmacnia ona pozycję wierzyciela i pełni funkcję dyscyplinującą wobec dłużnika. Jej zastrzeżenie w umowie jest o tyle korzystne dla wierzyciela że nie musi on wykazywać istnienia szkody ani jej wysokości. Jednak w przypadku gdyby zastrzeżona kara umowna była mniejsza niż rzeczywista szkoda a wierzyciel nie zastrzegł w umowie prawa do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, nie może on żądać takiego odszkodowania. Jak jednak uznał Sąd Najwyższy w uchwale z dnia 6 listopada 2003 r. (sygn. akt: III CZP 61/03) – „zastrzeżenie kary umownej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania nie zwalnia dłużnika z obowiązku jej zapłaty w razie wykazania, że wierzyciel nie poniósł szkody”. Sąd nadał wskazanej uchwale moc zasady prawnej, co oznacza, że kara umowna może być naliczona zawsze, gdy ziściły się określone umową przesłanki związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy i to niezależnie czy druga strona poniosła w związku z tym jakiegokolwiek negatywne konsekwencje. Mając powyższe na uwadze oraz fakt że realna wysokość kary wskazanej w punkcie 1 ustęp 1a paragrafu 18 umowy wynosi około 1.200.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień jest ona nieadekwatna do szkody jaka może zostać hipotetycznie poniesiona przez Zamawiającego. Uniemożliwia to skalkulowanie ryzyka z tym związanego a tym samym prowadzi do nieporównywalności złożonych ofert. Ponadto Zamawiający zastrzegł na swoją rzecz możliwość zarówno sumowania kar jak i dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany w projekcie umowy.

PYTANIE:

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie ilości miejsc postojowych dla rowerów. W opisie do „PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU” jest zapis: „Zaprojektowano 22 zadane miejsca parkingowe +12 niezadane dla rowerów”, w przedmiarze robót jest „Stojak na rowery - 2 stanowiskowy 17 szt.”, na rysunku detalu nr ZT205 jest ilość 11+6, natomiast na rysunku ZT202, gdzie pokazano szczegóły małej architektury jest ilość „Stojak

na rowery 22 stanowiska”. Prosimy o wyjaśnienie, jaka ilość należy wycenić: 34, 17, czy 22.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy wycenić 17 szt. dwustanowiskowych stojaków rowerowych (stojaków na rowery powinno być 11+6, każdy stojak na dwa rowery, zatem 22 +12 miejsc parkingowych dla rowerów).

PYTANIE:

W przedmiarze instalacji wentylacji brak pozycji izolacji Conlit dla kanałów wentylacyjnych prowadzonych w Pom. Technicznym -1.7. Proszę o korektę przedmiaru.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą..

PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie ilości agregatów chłodniczych – 1 agregat o mocy 460kW.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W ofercie należy uwzględnić dwa agregaty chłodnicze w sumie o mocy 460 kW.

PYTANIE:

Brak w dokumentacji projektowej i przedmiarze klapy ppoż. na nawiewnie do Pom. Przyłącza Wody -1.3. Proszę o korektę.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie informacji o kolorze RAL wykonania nawiewników/wywiewników.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Kolor nawiewników/wywiewników należy dostosować do koloru wnętrza. Ostateczny kolor zostanie wybrane przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie informacji o kolorze RAL wykonania czerpni/wyrzutni ściennych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Kolor czerpni/wyrzutni ściennych należy dostosować do koloru elewacji. Ostateczny kolor zostanie wybrane przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania.

PYTANIE:

Brak w przedmiarze wentylacji grawitacyjnej szybów windowych oraz pomieszczenia wentylatorni. Proszę o korektę przedmiaru.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Brak w projekcie rozwiązania wentylacji grawitacyjnej pom. wentylatorni. Prosimy o informację w jaki sposób ma być wentylowane to pomieszczenie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że kominek wentylacyjny ukazany jest na rysunku A107, zatem wentylację grawitacyjną pomieszczenia wentylatorni należy wykonać zgodnie z projektem. Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Czy wykonanie węzła cieplnego wchodzi w zakres Generalnego Wykonawcy, jeśli tak proszę o udostępnienie niezbędnej dokumentacji-schemat węzła, opis.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Wykonanie węzła cieplnego nie jest w zakresie Generalnego Wykonawcy z wyjątkiem rozdzielaczy.

PYTANIE:

Prosimy o udostępnienie zestawienia rolet tkaninowych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Rolety wykazane są na rysunkach wyposażenia oraz opisie wyposażenia.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA KANCLERZA
UNIwersytetu Łódzkiego
D.S. TECHNICZNYCH

mgr inż. Jan Rydz