



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH	
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice	Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620
Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl	Tel. 32 300 00 20
Kapitał Zakładowy - 67 150 000,00 PLN	

Gliwice, 02.09.2022 r.

nr sprawy: 123/2022/TR

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający:

Zarząd Budynków Miejskich

II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), p.n.:

Usługi w zakresie opróżniania lokali mieszkalnych, części wspólnych nieruchomości oraz ogródków przydomowych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejony Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6 i Nr 10.

Zamawiający informuje, że w dniu 02.09.2022 r. postępowanie zostaje unieważnione.

Uzasadnienie prawne:

art. 255 „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:

6) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego”

Uzasadnienie faktyczne:

Warunki udziału w postępowaniu zostały uregulowane w art. 112 ustawy Pzp. Zgodnie z zapisami tego artykułu zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
4. zdolności technicznej lub zawodowej.

W rozdziale XXI pkt. 2 b) SWZ zamawiający dokonał opisu warunków udziału w postępowaniu dotyczących uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

„Wykonawca musi figurować w rejestrze BDO (Baza Danych Odpadowych) jako podmiot transportujący odpady ze względu na sporadyczną, w trakcie realizacji zamówienia, konieczność wywozu odpadów wielkogabarytowych, itp.

Zamawiający dopuszcza możliwość, aby Wykonawca zajmował się jedynie zebraniem i załadunkiem odpadów, a więc nie był zarejestrowany jako transportujący odpady w rejestrze BDO, pod warunkiem, że przedstawi na żądanie Zamawiającego kopię umowy podpisanej z uprawnioną firmą, zajmującą się gospodarowaniem odpadów, która będzie te odpady od niego odbierać w odpowiednich workach lub kontenerach.”

Z cytowanych powyżej zapisów ustawy jednoznacznie wynika, że dopuszczenie przez zamawiającego złożenia ofert z zastosowaniem alternatywnej możliwości - posiadania lub nieposiadania rejestracji w BDO jako transportujący odpady wielkogabarytowe - jest niezgodny z zapisami ustawy Pzp.

Zapis zastosowany przy opisie warunków udziału w postępowaniu był jednocześnie mało precyzyjny i mógł mieć wpływ na dokonanie rzetelnej oceny ofert ze względu na brak możliwości właściwej oceny zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Ponadto, zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca może polegać na zasobach podmiotów trzecich wyłącznie w zakresie zdolności technicznych i zawodowych oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 112 ust 2 pkt. 3-4 ustawy. Natomiast warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust 2 pkt. 1-2 ustawy, czyli zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, muszą być spełnione samodzielnie przez wykonawcę składającego ofertę.

Zgodnie z ustawą Pzp tylko pomiędzy wykonawcą a zamawiającym istnieje stosunek obligacyjny, w ramach którego wyłącznie wykonawca oferuje zamawiającemu świadczenie w wykonaniu zamówienia publicznego i musi wobec tego posiadać zarówno zdolność do samodzielnego występowania w obrocie gospodarczym, jak i uprawnienia do prowadzenia działalności objętej zamówieniem.

Zastosowana przez zamawiającego w opisie warunków udziału w postępowaniu dotyczących uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej możliwości późniejszego podpisania umowy z uprawnioną firmą, zajmującą się gospodarowaniem odpadów jest zatem wprost niezgodna z zapisami art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.

W związku z powyższym uznać należy, że wada w opisie warunków udziału w postępowaniu dotyczących uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej jest na tym etapie postępowania niemożliwa do usunięcia, a zawarta w jej wyniku umowa byłaby obciążona wadą prawną.

Biorąc pod uwagę powyższe - konieczne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Pzp.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 262, w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.