

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Zabrze przy ul. Damrota 42: Docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropów, wymiana stolarki okiennieo-drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272157009

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Towarowa 1

1.4.2.) Miejscowość: Tarnowskie Góry

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-600

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mtbstg.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mtbstg.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62a70e1d-f2cf-11ec-9a86-f6f4c648a056

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00220682/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt w ramach poddziałania POIS.01.07.01 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, działania POIS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Zabrze przy ul. Damrota 42: Docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropów, wymiana stolarki okiennieo-drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających w szczególności na dociepleniu przegród budynku zlokalizowanego przy ul. Damrota 42 w Zabrze, wymiany stolarki okiennej, drzwiowej. Szczegółowy zakres prac wynika z projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiaru robót, które stanowią załącznik do niniejszej SWZ. Dokumenty należy rozpatrywać łącznie oraz traktować jako uzupełniające się.

Przedmiot zamówienia obejmuje również prace nie wskazane w dokumentacji projektowej, a wskazane w przedmiarze robót, w szczególności:

- 1) remont balkonów i zadaszeń nad wejściami – m.in. wypełnienie ubytków powierzchni konstrukcji betonowej zaprawą cementowo-polimerową, wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej, wykonanie warstwy wyrównawczej, wykonanie warstwy z żywicy z dodatkiem piasku kwarcowego o grubości 1,5 mm; proporcja żywica/piasek 1:1;
- 2) wymiana skrzynek gazowych na nowe;
 - 1) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (klatki schodowe);
 - 2) wymiana drzwi wewnętrznych pływiniowych na nowe (drzwi na strych 3 szt.);
 - 3) wykonanie napisów: adres oraz logo Zamawiającego na ścianie szczytowej w wysokości 90 cm;
 - 4) wykonanie napisów: adres nad wejściami do klatek schodowych w wysokości 30 cm;
 - 5) wykonanie opaski żwirowej wokół budynku;
 - 6) wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej gr. 8cm;
 - 7) likwidacja lampy oświetleniowej zewnętrznej na wysięgniku;
 - 8) montaż oświetlenia z czujnikiem ruchu nad wejściami do klatek schodowych do istniejącej instalacji;
 - 9) montaż nawiewników higrosterowlanych w oknach – 2 szt. na mieszkanie;
 - 10) likwidacja drzwi wejściowych od strony ulicy Damrota: demontaż istniejących drzwi, zamurowanie otworu, uzupełnienie tynku od wewnętrznej strony klatki schodowej;
 - 11) wymiana drzwi wejściowych do klatek chodowych na nowe aluminiowe (3 szt.);
 - 12) wykonanie instalacji odgromowej;
 - 13) naprawa kominów pod dachem – m.in. naprawa uszkodzeń czapek kominowych, zaślepienie wylotów górnych w czapach kominowych, pokrycie naprawionych betonowych czap kominowych papą zgrzewalną, demontaż nasady kominowej, mocowanie płyt styropianowych gr. 5 cm + tynk;
 - 14) utylizacja gruzu.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

112 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Projektowo Wykonawczo Handlowe WIMAR Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 626 10 13 163

4.3.3.) Ulica: ul. Jagiellonska 19

4.3.4.) Miejscowość: Bytom

4.3.5.) Kod pocztowy: 41-902

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 964302,12 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00336975/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-01-10

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Niekorzystne warunki pogodowe, uniemożliwiające realizację Umowy zgodnie z przyjętą technologią.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin realizacji zamówienia do dnia: 10.01.2023r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 964302,12 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy