

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45410000-4	Tynkowanie
45312310-3	Ochrona odgromowa
45261200-6	Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45261320-3	Kładzenie rynien
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachu z papy wraz z naprawą kominów ponad dachem oraz instalacją odgromową  
ADRES INWESTYCJI: Zabów 31, 74-200 Pyrzyce  
NAZWA INWESTORA: Powiat Pyrzycki - Dom Opieki Społecznej  
ADRES INWESTORA: ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Andrzan, upr.bud. ZAP/0037/OHOK/06

DATA OPRACOWANIA:

14.04.2022

---

WYKONAWCA:

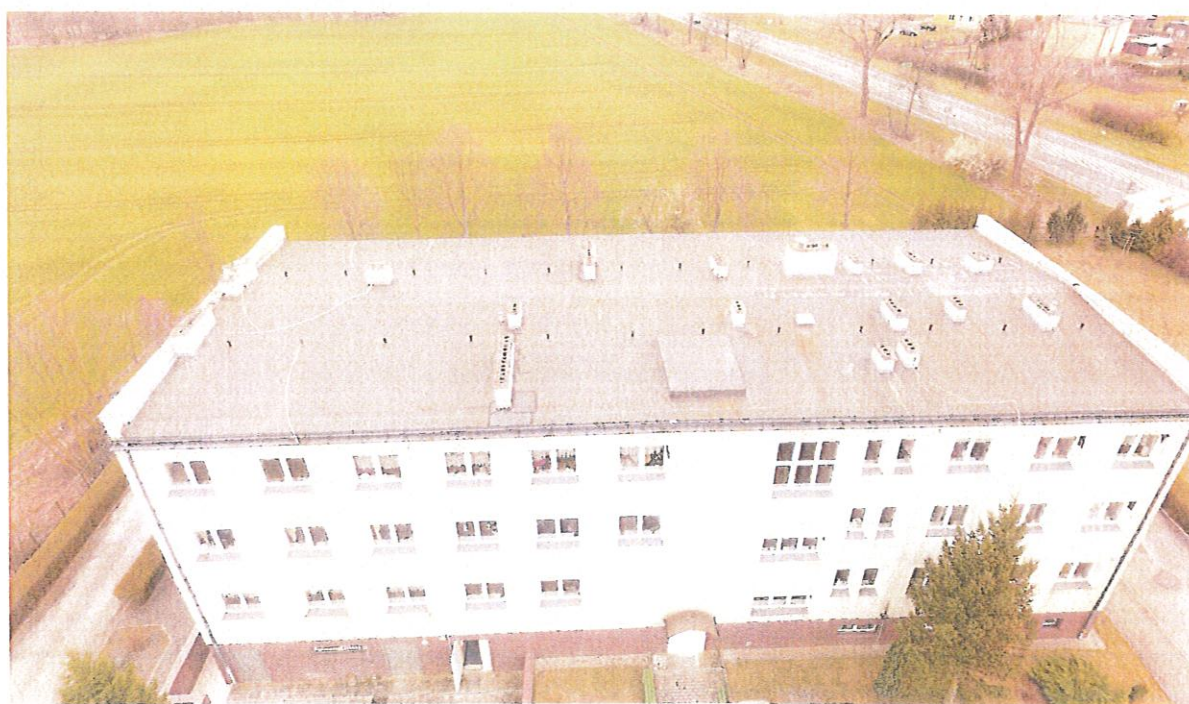
INWESTOR:

Data opracowania

14.04.2022

Data zatwierdzenia

Budynek Domu Pomocy Społecznej w Żabowie



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		$1,00 * 0,74 + 1,54 * 0,48 + 0,94 * 0,48 * 2 + 0,90 * 1,50 + 2,62 * 0,48 + 0,74 * 0,74 + 1,27 * 0,48 + 0,72 * 0,48$	m2	6,492	
		$2,48 * 0,53 + 1,00 * 0,48 + 3,10 * 0,48 + 0,94 * 0,48 * 4 + 1,20 * 0,48 + 1,36 * 0,48$	m2	6,316	
				RAZEM	12,808
2 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz. 1 * 0,07	m3	0,897	
				RAZEM	0,897
3 d.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
		{pas nadrynnowy} $35,97 * 0,20 * 2$	m2	14,388	
				RAZEM	14,388
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$35,97 * 2$	m	71,940	
				RAZEM	71,940
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		{pas nadrynnowy} $35,97 * 0,25 * 2$	m2	17,985	
		{ogniomur} $16,12 * 0,55 * 2$	m2	17,732	
		{gzyms} $35,97 * 0,60 * 2$	m2	43,164	
		A (Suma częściowa)	m2	78,881	
		{kominy} $((0,90 * 2 + 0,64 * 2) + (1,44 * 2 + 0,38 * 2) + (0,84 * 2 + 0,38 * 2) + (0,80 * 2 + 1,40 * 2) + (2,52 * 2 + 0,38 * 2) + (0,64 * 2 + 0,64 * 2) + (1,17 * 2 + 0,38 * 2) + (0,62 * 2 + 0,38 * 2)) * 0,20$	m2	5,404	
		$((2,38 * 2 + 0,43 * 2) + (0,90 * 2 + 0,38 * 2) + (3,00 * 2 + 0,38 * 2) + (0,84 * 2 + 0,38 * 2) * 4 + (1,10 * 2 + 0,38 * 2) + (1,26 * 0,38)) * 0,20$	m2	5,628	
		B (Suma częściowa)	m2	11,032	
				RAZEM	89,913
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$11,98 * 4$	m	47,920	
				RAZEM	47,920
<b>2</b>		<b>REMONT KOMINÓW PONAD DACHEM</b>			
7 d.2	KNR-W 4-01 0311-01	Wykonanie (podwyższenie) przewodów kominowych o przekroju 1/2 x 1/2 ceg. w istniejących kominach z cegły o 0,20 m	m		
		$0,20 * 81$	m	16,200	
				RAZEM	16,200
8 d.2	KNR-W 2-02 0220-05	Czapy kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		poz. 1	m2	12,808	
				RAZEM	12,808
9 d.2	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		<b>KOMINY PONAD DACHEM</b>			
		$((0,90 * 2 + 0,64 * 2) + (1,44 * 2 + 0,38 * 2) + (0,84 * 2 + 0,38 * 2) + (0,80 * 2 + 1,40 * 2) + (2,52 * 2 + 0,38 * 2) + (0,64 * 2 + 0,64 * 2) + (1,17 * 2 + 0,38 * 2) + (0,62 * 2 + 0,38 * 2)) * 0,80$	m2	21,616	
		$((2,38 * 2 + 0,43 * 2) + (0,90 * 2 + 0,38 * 2) + (3,00 * 2 + 0,38 * 2) + (0,84 * 2 + 0,38 * 2) * 4 + (1,10 * 2 + 0,38 * 2) + (1,26 * 0,38)) * 0,80$	m2	22,511	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	44,127
10 d.2	KNR AT-38 0101-01	Lokalne skucie uszkodzonego tynku	m2		
		poz.9 * 30%	m2	13,238	
				RAZEM	13,238
11 d.2	KNR AT-38 0101-02 0101-03	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 2 cm	m2		
		poz.10	m2	13,238	
				RAZEM	13,238
12 d.2	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m2		
		poz.9	m2	44,127	
				RAZEM	44,127
13 d.2	KNR AT-38 0504-03	Warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej na kominach ponad dachem	m2		
		poz.9	m2	44,127	
				RAZEM	44,127
14 d.2	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych RAL 7047 na kominach ponad dachem	m2		
		poz.9	m2	44,127	
				RAZEM	44,127
15 d.2	KNR-W 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		11,98 * 81	m	970,380	
				RAZEM	970,380
3		<b>REMONT POKRYCIA DACHU Z PAPY</b>			
16 d.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej	m2		
		poz.5	m2	89,913	
				RAZEM	89,913
17 d.3	KNR 9-14 0101-03	Pokrycia dachów renowacyjne w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie z funkcją wentylacji i wyrównania ciśnień - dodatek za każde 10% uzupełnienia ubytków w istniejącym pokryciu	m2		
		35,97 * (7,90 * 2)	m2	568,326	
				RAZEM	568,326
18 d.3	KNR 9-14 0101-02	Pokrycia dachów renowacyjne w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie z funkcją wentylacji i wyrównania ciśnień gr. 5,2 mm; grubość układu 5,7 mm	m2		
		poz.17	m2	568,326	
				RAZEM	568,326
19 d.3	analiza indywidualna	Kliny styropianowe 10x10 laminowane papą	m		
		{ogniomur} 16,12 * 2	m	32,240	
		{kominy} ((0,90 * 2 + 0,64 * 2) + (1,44 * 2 + 0,38 * 2) + (0,84 * 2 + 0,38 * 2) + (0,80 * 2 + 1,40 * 2) + (2,52 * 2 + 0,38 * 2) + (0,64 * 2 + 0,64 * 2) + (1,17 * 2 + 0,38 * 2) + (0,62 * 2 + 0,38 * 2))	m	27,020	
		((2,38 * 2 + 0,43 * 2) + (0,90 * 2 + 0,38 * 2) + (3,00 * 2 + 0,38 * 2) + (0,84 * 2 + 0,38 * 2) * 4 + (1,10 * 2 + 0,38 * 2) + (1,26 * 0,38))	m	28,139	
				RAZEM	87,399
20 d.3	KNR 9-14 0302-03	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą aktywowaną termicznie z funkcją wentylacji i wyrównania ciśnień gr. 5,2 mm (murków ogniowych, attyk, koszy itp.)	m2		
		{ogniomur} 16,12 * 1,00 * 2	m2	32,240	
				RAZEM	32,240

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.3	KNR 9-14 0301-02	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą aktywowaną termicznie z funkcją wentylacji i wyrównania ciśnień gr. 5,2 mm (wylazów dachowych, kominów, kłap dymowych itp.)	m2		
		{kominy} $((0,90 * 2 + 0,64 * 2) + (1,44 * 2 + 0,38 * 2) + (0,84 * 2 + 0,38 * 2) + (0,80 * 2 + 1,40 * 2) + (2,52 * 2 + 0,38 * 2) + (0,64 * 2 + 0,64 * 2) + (1,17 * 2 + 0,38 * 2) + (0,62 * 2 + 0,38 * 2)) * 0,40$	m2	10,808	
		$((2,38 * 2 + 0,43 * 2) + (0,90 * 2 + 0,38 * 2) + (3,00 * 2 + 0,38 * 2) + (0,84 * 2 + 0,38 * 2) * 4 + (1,10 * 2 + 0,38 * 2) + (1,26 * 0,38)) * 0,40$	m2	11,256	
		A (Suma częściowa)	m2		
		{wylaz} $1,00 * 4 * 0,40$	m2		
		B (Suma częściowa)	m2		
				22,064	
				1,600	
				1,600	
				RAZEM	23,664
22 d.3	KNR AT-39 0114-01	Wypełnienie szczelin o szerokości 8 mm	m		
		poz.5 B / 0,20	m	55,160	
				RAZEM	55,160
23 d.3	KNR 9-14 0301-01	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą aktywowaną termicznie z funkcją wentylacji i wyrównania ciśnień gr. 5,2 mm (podpórek, sztyc, słupów, uchwytów, odgromników, kominków wentylacyjnych itp.)	szt.		
		30,00	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
24 d.3	KNR-W 4-01 0211-06	Powiększenie otworu wylazu i wyjścia na dach	m2		
		$(0,80 * 4) * 0,20 * 2$	m2	1,280	
				RAZEM	1,280
25 d.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone z funkcją doświetlania pvc 80/20 2o 80mm/80mm x 20mm	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.3	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - przestrzeń pomiędzy stropem a dachem	m2		
		$(0,80 * 4) * 0,70$	m2	2,240	
				RAZEM	2,240
27 d.3	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		poz.26	m2	2,240	
				RAZEM	2,240
28 d.3	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.27	m2	2,240	
				RAZEM	2,240
29 d.3	KNR-W 4-01 1301-09	Uzupełnienie drabin stalowych	m		
		1,50	m	1,500	
				RAZEM	1,500
30 d.3	KNR 9-14 0103-01	Zabezpieczenie wierzchniej warstwy pokrycia z papy lakierem	m2		
		poz.17	m2	568,326	
				RAZEM	568,326
31 d.3	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		poz.4	m	71,940	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	71,940
32 d.3	KNR-W 4-01 0526-09	Uzupełnienie blachą z cynku rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.3	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		poz.6	m	47,920	
				RAZEM	47,920
34 d.3	KNR AT-38 0503-04	Uszczelnienie miejsc połączenia rury spustowej z podejściem z żeliwa	msc.		
		4,00	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		<b>REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ</b>			
35 d.4	KNR-W 4-03 0702-04 z.o.3.1. 9901 -5	Wymiana wsporników betonowych instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie - budowlę o wys.do 12 m	szt.		
		poz.36 / 2	szt.	89,570	
				RAZEM	89,570
36 d.4	KNR-W 4-03 0708-01 z.o.3.1. 9901 -5	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim - budowlę o wys.do 12 m	m		
		$35,98 * 3 + 20 * (0,90 + 0,38) * 2 + 20 * 1,00$	m	179,140	
				RAZEM	179,140
37 d.4	KNR-W 4-03 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		$11,98 * (3 + 3 + 2 + 2)$	m	119,800	
				RAZEM	119,800
38 d.4	KNR-W 4-03 0711-09 z.o.3.1. 9901 -5	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych - budowlę o wys.do 12 m	szt.		
		55,00	szt.	55,000	
				RAZEM	55,000
39 d.4	KNR-W 4-03 1205-03 z.o.3.1. 9901 -5	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej - budowlę o wys.do 12 m	pomi ar.		
		1,00	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.4	KNR-W 4-03 1205-04 z.o.3.1. 9901 -5	Następny pomiar instalacji odgromowej - budowlę o wys.do 12 m	pomi ar.		
		1,00	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000

Strona Tytułowa	Spis treści	1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE		3
2 REMONT KOMINÓW PONAD DACHEM		3
3 REMONT POKRYCIA DACHU Z PAPY		4
4 REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ		6
Spis treści		7