

UMOWA NR

W dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu (51-147),
ul. Czajkowskiego 109,

NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, reprezentowaną przez:

Kancelerza na podstawie upoważnienia nr
..... r.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

z jednej strony, a firmą:

.....
NIP REGON....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści::

Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia z wyłączeniem ustawy, stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tej ustawy – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 euro., pt.:

**SPRAWDZENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY
BUDYNKU NR 110 OPRACOWANEJ PRZEZ WOJSKOWE BIURO PROJEKTÓW
BUDOWLANYCH S.A. – CZĘŚĆ JAWNA**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawdzenie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy budynku 110 opracowanej przez Wojskowe Biuro Projektów Budowlanych S.A. – część jawna.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem wykonywania przedmiotu umowy i w związku z tym deklaruje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji umowy niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie usługi.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.


§ 3

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: p.
tel., e-mail:
2. Wyżej wskazana osoba nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu AWL.
3. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza: p.
tel., e-mail:
4. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w szczególności drogą elektroniczną na wskazany powyżej adres e-mail. Strony dopuszczają kontakt telefoniczny (z potwierdzeniem podjętych ustaleń faksem, pocztą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy).

§ 4

Wynagrodzenie i płatność



1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: **brutto** zł (słownie: zł .../100), w tym netto zł (słownie: zł 00/100) oraz należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
3. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową, po zakończeniu usługi.
4. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru usługi.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w §7 ust. 2.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Usługa określona w § 1 zostanie wykonana **do 60 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin wykonania wszelkich prac ujętych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 6

Odbiór

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie usługi w pełnym zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia i potwierdzone protokołem odbioru usługi.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wykonywania usługi lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole odbioru usunięcia wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
 - b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

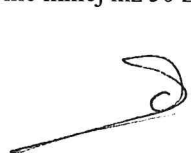

Zmiany

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zgodnie z zapisami art. 15 r. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568).

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 4 ust. 1 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie;
 - b) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 4 ust. 1 Umowy, za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie mniej niż 100 zł.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie objętym gwarancją, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie mniej niż 50 zł.

 2 

2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 1 lit. a) tj. 10%.
3. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartości przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

§ 9

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez obowiązku zapłaty kar umownych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, albo też w ogóle nie rozpocznie jej realizacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania, albo do rozpoczęcia jej wykonywania, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, uprawniony będzie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, w przypadku rażąco niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
6. Przez rażąco niewłaściwe wykonywanie umowy strony rozumieją w szczególności:
 - a) umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego,
 - b) umyślne współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego,
 - c) przypadek, gdy suma kar umownych osiągnie wartość 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1

§ 10

Okres gwarancyjny

1. Na wykonaną usługę Wykonawca udziela gwarancji na okres **24 miesięcy**.
2. Reklamacje realizowane będą na bieżąco.
3. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wady jawne i ukryte przedmiotu umowy stwierdzone w okresie gwarancji na zasadach określonych obowiązującymi przepisami, chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
4. W przypadku zgłoszenia reklamacji jakościowej, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wady w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia reklamacji.

§ 11

Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediacje albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaaby zawarta.



3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w tym cesja wierzytelności, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
5. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
7. Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr Grzegorz KOTULLA