

**PiK**  
**Biuro Obsługi Budownictwa**  
**Patryk Pietrzak**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna**  
**tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Egz. 1**

<b>TEMAT</b>	<b>Budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rozbiórka istniejącego budynku.</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>Radomierz, działka nr 138, obręb 0019 Radomierz, jednostka 302901_2 Przemęt</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt</b>
<b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKT PZT I ARCHITEKTURY</b>
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>Zaplecze sanitarne - III</b>
<b>DATA OPRAC.</b>	<b>Styczeń 2022 r.</b>

**PiK**  
**Biuro Obsługi Budownictwa**  
**Patryk Pietrzak**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna**  
**tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl**

<b>TEMAT</b>	<b>Budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rozbiórka istniejącego budynku.</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>Radomierz, działka nr 138, obręb 0019 Radomierz, jednostka 302901_2 Przemęt</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt</b>
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>Zaplecze sanitarne - III</b>
<b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKT PZT</b>

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
<b>PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ</b>	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. Sanitarna	
<b>PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ</b>	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
<b>DATA OPRAC.</b>	<b>Styczeń 2022 r.</b>	

## 1.Spis treści

1. Spis treści .....	3
2. Oświadczenia projektantów .....	4
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania .....	5
4. Opis architektoniczno – budowlany .....	24
5. Informacja BIOZ. ....	36

Rys 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	str.10
Rys 2	Rzut przyziemia	skala 1:100	str. 30
Rys 3	Rzut dachu	skala 1:100	str. 31
Rys 4	Przekrój	skala 1:100	str. 32
Rys 5	Elewacje	skala 1:100	str. 33

## 2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „Budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rozbiórka istniejącego budynku.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
<b>PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ</b>	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. Sanitarna	
<b>PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ</b>	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
<b>DATA WYKONANIA</b>	<b>Styczeń 2022</b>	

### **3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania**

#### **Dokumenty formalno prawne**

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Wytyczne użytkownika
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

#### **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Kontener zostanie dostarczony z pełną dokumentacją jako obiekt prefabrykowany gotowy do użytku. Kontener w pełni wyposażony i posiadający pełne instalacje. W zakres projektu wchodzi jedynie doprowadzenie mediów do obiektu oraz wykonanie stóp fundamentowych.

#### **Stan formalno-prawny**

Działka nr 138 w Radomierzu ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Przemęt a zarządcą jest sołectwo Radomierz.

#### **Podstawa opracowania**

W trakcie prac projektowych prowadzone były konsultacje z Inwestorem mające na celu uzgodnienie rozwiązań projektowych. Materiały wyjściowe do projektowania składają się z:

1. Uzgodnień z inwestorem
2. Zaakceptowanej przez Inwestora koncepcji
3. Mapa sytuacyjna
4. Obowiązujące Prawo Budowlane, Polskie Normy, przepisy techniczno-budowlane

## **Plan zagospodarowania terenu**

### **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### Zagospodarowanie działki.

Działka nr 138.

Granice opracowania pokazano graficznie na rys. 1 – Mapa sytuacyjna.

Ukształtowanie terenu – teren objęty opracowaniem płaski z niewielkimi różnicami terenu. Działka posiada nieregularny kształt. Nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz z polami uprawnymi.

Obecnie działka zagospodarowana i zabudowana, użytkowana jako teren boiska sportowego z częścią rekreacyjną. Na części działki wykonano utwardzenia, boiska oraz place zabaw. W miejscu lokalizacji projektowanego budynku jest istniejący budynek sanitariatów przewidziany do rozbiórki.

Na działkę prowadzą istniejące zjazdy z drogi gminnej – pozostają bez zmian.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się wszystkie przyłącza mediów.

#### Istniejąca infrastruktura.

Na terenie nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

sieć kanalizacji sanitarnej,

sieć wodociągowa,

sieć elektroenergetyczna,

#### Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W pierwszej kolejności należy rozebrać istniejący budynek sanitarno – gospodarczy.

Teren objęty opracowaniem w większości płaski z niewielkimi różnicami terenu. Przy budynku zostanie wykonane utwardzenie z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie piaskowo - cementowej gr. 15 cm (szerokość ok 2,0m na całej długości budynku).

Obiekt zostanie podłączony do sieci energetycznej z istniejącego przyłącza- kabel YKY 4 x 16mm<sup>2</sup>. Obiekt zaopatrzony w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego – woda doprowadzona rurami PE 32.

Obiekt zostanie podłączony do sieci kanalizacyjnej wykonane z rur PCV 160– istniejące przyłącze.

Na działce zlokalizowane miejsce na kubeł na odpadki stałe – bez zmian.

Na działce zlokalizowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 1 miejsce postojowe o wymiarach 2,5m x 5,00m.

Pozostała część działki obsiana trawą i obsadzona niską roślinnością – bez zmian.

Wjazd na działkę wykonany z drogi publicznej – istniejący bez zmian.

#### Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 1,8868 ha = 18 868m<sup>2</sup> = 100,00%

Powierzchnia projektowanej zabudowy:

· Budynek sanitariatu: 14,76 m<sup>2</sup> = 0,1%

Powierzchnia projektowanych utwardzeń 24,60 m<sup>2</sup> = 0,1%

#### Informacje i dane.

##### Ograniczenia i nakazy warunków zabudowy.

- linia zabudowy – nie wyznacza się,
- powierzchnia zabudowy – od 13,00 do 50,00 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej – od 5,0 do 10,0 m
- wysokość budynku – wysokość od 2,0 do 4,0 m do kalenicy;
- rodzaj dachu – dach płaski,

##### Ochrona konserwatorska i ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

##### Wpływ eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych.

##### Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Podczas prac wykonawczych kierownik budowy powinien wykonać plan bioz.

##### Warunki pożarowe

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

**Przeznaczenie obiektu:** obiekt nieprzeznaczony na pobyt ludzi. Osoby korzystające z budynku będą w nim przebywać krócej niż dwie godzinny.

##### Powierzchnia użytkowa:

– powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 12,00 m<sup>2</sup>,

**Wysokość:**

– budynek ma wysokość ok. 3,15 m – budynek niski.

**Liczba kondygnacji nadziemnych:** budynek jednokondygnacyjny.

**Warunki usytuowania:** budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Podział na strefy pożarowe:** budynek w jednej strefie pożarowej.

**Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**  
gęstość obciążenia ogniowego  $\leq 500[\text{MJ/m}^2]$

**Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:** w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

**Klasa odporności pożarowej** – nie określa się,

**Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:** woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

**Drogi pożarowe:** dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

**Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu:** wyłącznik niewymagany.

**W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

**Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Brak.



## **Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu. Zabudowa i zagospodarowanie działki, analiza wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Naturalne oświetlenie i przesłanianie §13.1, §60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z §13.1 stwierdzono, iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek jest budynkiem sanitariatów publicznych. Czas nasłonecznienia jest niewymagany - warunek jest spełniony.

Miejsce postojowe dla samochodów osobowych, zostało zaprojektowane na terenie własnej działki.

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowane w odległości min. 3,0 m od działek sąsiednich, Budynek został zlokalizowany na działce zgodnie z warunkami zabudowy oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w odległości 3,0 m ( przy działkach szerokości do 16 m dopuszcza się sytuowanie 1,5 m) od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy i 4,0 m od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę tej granicy.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Projektowany budynek stanowi kontynuację funkcji terenu, na którym będzie wybudowany, jak również nawiązuje do formy i architektury otaczających budynków.

**Analiza wykonana na podstawie prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r.**



























**PiK**  
**Biuro Obsługi Budownictwa**  
**Patryk Pietrzak**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna**  
**tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl**

<b>TEMAT</b>	<b>Budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rozbiórka istniejącego budynku.</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>Radomierz, działka nr 138, obręb 0019 Radomierz, jednostka 302901_2 Przemęt</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt</b>
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>Zaplecze sanitarne - III</b>
<b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
<b>PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ</b>	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. Sanitarna	
<b>PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ</b>	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
<b>DATA OPRAC.</b>	<b>Styczeń 2022 r.</b>	

## Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego pt. „Budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rozbiórka istniejącego budynku.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
<b>PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ</b>	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
<b>PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ</b>	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
<b>DATA WYKONANIA</b>	<b>Styczeń 2022 r.</b>	

## **4. Opis architektoniczno – budowlany**

### **4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Kontener zostanie dostarczony z pełną dokumentacją jako obiekt prefabrykowany gotowy do użytku. Kontener w pełni wyposażony i posiadający pełne instalacje. W zakres projektu wchodzi jedynie doprowadzenie mediów do obiektu oraz wykonanie stóp fundamentowych.

Budynek sanitarny – III

### **4.2 Zamierzony sposób użytkowania**

Budynek użytkowany jako zaplecze sanitarne – toalety ogólnodostępne przy boisku sportowym.

### **4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta. Obiekt przykryte dachem płaskim. Obiekt w całości prefabrykowany - kontener.

Budynek będzie pełnić funkcję toalet publicznych.

Budynek zostanie wybudowany zgodnie z przeznaczeniem w warunkach zabudowy oraz zgodnie z ładem przestrzennym.

### **4.4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku**

- powierzchnia objęta opracowaniem - ok. 18 868 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - ok. 14,76 m<sup>2</sup>
- szerokość obiektu - 2,44 m
- długość obiektu - 6,05 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1

#### **Zestawienie powierzchni użytkowej**

**Parter powierzchnia użytkowa 12,00 m<sup>2</sup>**



**Warunki pożarowe**

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

**Przeznaczenie obiektu:** obiekt nieprzeznaczony na pobyt ludzi. Osoby korzystające z budynku będą w nim przebywać krócej niż dwie godzinny.

**Powierzchnia użytkowa:**

– powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 12,00 m<sup>2</sup>,

**Wysokość:**

– budynek ma wysokość ok. 3,15 m – budynek niski.

**Liczba kondygnacji nadziemnych:** budynek jednokondygnacyjny.

**Warunki usytuowania:** budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Podział na strefy pożarowe:** budynek w jednej strefie pożarowej.

**Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

gęstość obciążenia ogniowego  $\leq 500[\text{MJ}/\text{m}^2]$

**Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:** w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

**Klasa odporności pożarowej** – nie określa się,

**Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:** woda do zewnętrznego gaszenia

zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

**Drogi pożarowe:** dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

**Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu:** wyłącznik niewymagany.

**W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

#### **4.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia**

##### **Układ konstrukcyjny**

Obiekt wybudowany jako budynek prefabrykowany. Fundamenty betonowe.

##### **Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji**

Przyjęto:

- obciążenia śniegiem wg PN/B-02010  $\Rightarrow$  I strefa,
- obciążenia wiatrem wg PN/B-02011  $\Rightarrow$  I strefa,
- obciążenia użytkowe wg PN/B-02003,
- obciążenia stałe wg PN/B-02001.

##### **Opinia geotechniczna**

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowione w prostych warunkach gruntowych.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz.U.Nr 126 poz. 839).

##### **Warunki i sposób posadowienia**

Fundamenty zaprojektowano jako stopy fundamentowe betonowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) - o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż  $g = 150 \text{ kPa}$ .

Głębokość posadowienia minimalnie 0,90 metra poniżej poziomu terenu.

Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwartym (grunty niespoiste),

Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu .

Jeżeli wystąpią inne warunki niż w projekcie należy powiadomić projektanta.

#### **4.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

W budynku zlokalizowane zostaną toalety publiczne.

#### **4.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.**

W budynku jedna toaleta dostosowywania do użytku przez osoby niepełnosprawne.

#### **4.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.**

Nie dotyczy.

#### **4.9. Charakterystyka ekologiczna**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Zapotrzebowanie na wodę wynosi 12,5 l/dobę. Woda nieprzeznaczona do picia, powinna być bezpieczna dla zdrowia, a więc powinna być odpowiedniej jakości. Woda dostarczana z wodociągu – woda doprowadzana o odpowiedniej jakości.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona na nieutwardzony teren działki.

Ścieki odprowadzane do sieci instalacji kanalizacyjnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – pojemniki na odpady zlokalizowane zostaną na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako budynek sanitariatów nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

#### **4.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

a) właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- ściany zewnętrzne:  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- dach  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

- drzwi zewnętrzne  $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okno zewnętrzne  $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- posadzka na gruncie  $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Przeprowadzono kompleksową analizę możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Z przeprowadzonej analizy wybrano ogrzewanie z pompy ciepła.

Dla potrzeb ogrzewania projektowanego obiektu rozważono wykorzystanie energii odnawialnej, w tym zastosowanie pomp ciepła oraz paneli fotowoltaicznych i ogrzewanie elektryczne. Z uwagi na koszt „wyprodukowania” 1kW energii grzewczej niskotemperaturowej oraz zastosowanie wentylacji mechanicznej zdecydowano się wykonać ogrzewanie elektryczne oraz opcjonalnie zamontować panele fotowoltaiczne. Rozważono również zastosowanie kolektorów słonecznych do podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Z uwagi na wysoki koszt inwestycyjny takiej instalacji (ok. 2500zł/1kW) oraz konieczność zaprojektowania dodatkowego źródła ciepła do podgrzania wody nie zastosowano takiego rozwiązania.

Obiekt zostanie podłączony do sieci elektroenergetycznej oraz opcjonalnie w przyszłości można wykonać instalację fotowoltaiczną.

**Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody to 2000 kWh/rok.**

#### **4.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.**

W obiekcie zostaną wykonane instalacje ogrzewania – elektryczne podzielone na strefy użytkowane w poszczególnych pomieszczeniach. Zastosowane zostaną regulatory temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.

#### **4.12. Zasadnicze elementy wyposażenia.**

Obiekt zostanie wyposażony w meble, urządzenia sanitarne oraz osprzęt oświetleniowy i elektryczny. Wszelkie wyposażenie zapewni użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – wszystkie wyposażenie dostarczane jako prefabrykowane wraz z kontenerem.

#### **Wyposażenie budynku w instalacje**

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja ogrzewania elektrycznego,
- instalacja elektryczna i opcjonalnie fotowoltaiczna,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

#### **4.13. Zgoda na odstępstwo.**

Zgodnie z art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) oświadcza się iż zgody takie nie były wymagane.

#### **4.14. Uwagi ogólne**

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

#### **4.15. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz  
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
spec. architektoniczna

mgr inż. Patryk Pietrzak  
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Anna Taciak  
upr. nr WKP/0132/POOŚ/08  
spec. sanitarna

tech. Jan Dobrucki  
nr upr. 78/78/Zg  
w spec. instalacji elektrycznych











**PiK**  
**Biuro Obsługi Budownictwa**  
**Patryk Pietrzak**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna**  
**tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl**

<b>TEMAT</b>	<b>Budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rozbiórka istniejącego budynku.</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>Radomierz, działka nr 138, obręb 0019 Radomierz, jednostka 302901_2 Przemęt</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt</b>
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>Zaplecze sanitarne - III</b>
<b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
<b>DATA OPRAC.</b>	<b>Styczeń 2022 r.</b>	

**PiK**  
**Biuro Obsługi Budownictwa**  
**Patryk Pietrzak**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna**  
**tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl**

## **Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**OBIEKT:** Budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rozbiórka istniejącego budynku.

**LOKALIZACJA:** Radomierz, działka nr 138,  
obręb 0019 Radomierz,  
jednostka 302901\_2 Przemęt

**INWESTOR:** Gmina Przemęt  
ul. Jagiellońska 8  
64-234 Przemęt

**PROJEKTANT:**

Architektura

**mgr inż. arch. Joanna Włodarz**  
**ul. Jesienna 31/2**  
**64-100 Leszno**

## 5. Informacja BLOZ.

### **Podstawa opracowania**

- projekt „*Budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rozbiórka istniejącego budynku*”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

### **Zakres robót dla całego zamierzenia**

- wykonanie fundamentów pod kontener;
- montaż kontenera sanitarnego;

### **Wykaz istniejących obiektów.**

Działka obecnie zabudowana – budynki sportu i rekreacji.

### **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują.

### **Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz

Upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

mgr inż. Patryk Pietrzak

upr. proj. WKP/0280/PWOK/19

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

# Projekt rozbiórki istniejącego budynku

## **Ekspertyza budynku istniejącego**

Ogólny stan techniczny budynku poddanego ocenie jest zły. Liczne elementy zużyte, przeznaczone do wymiany. Elementy drewniane skorodowane i wypatrzone. W budynku stwierdzono wyboczenie części ściany i jej odchyłkę od pionu. Brak podciągania wody gruntowej i opadowej. Konstrukcja dachu w złym stanie technicznym. Pokrycie dachowe z papy w złym stanie technicznym.

**Planowane prace rozbiórki i budowy nowego obiektu polepszą standard przyszłych użytkowników. Planowane prace remontowe nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania.**

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Niniejsza ekspertyza ważna jest rok od daty wykonania.

## **Projekt rozbiórki**

Przed przystąpieniem do rozbiórki sprawdzić czy wszelkie instalacje zostały odłączone od rozbieranego budynku.

W pierwszej kolejności należy wykonać rozebranie istniejącego pokrycia dachowego. Po rozebraniu pokrycia zdemontować całą więźbę dachową. Po rozebraniu więźby wykonać rozbiórkę istniejących ścian. Rozbiórke pokrycia dachowego z płyt eternitowych wykonywać musi firma posiadająca odpowiednie uprawnienia i certyfikaty. Płyty należy zutylizować przez koncesjonowaną firmę.

Przy rozbiórce pamiętać aby wykonywać czynności demontażu od elementów wykończenia i samonośnych do elementów nośnych i konstrukcyjnych budynku.

## Inwentaryzacja fotograficzna



