

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

- Kanclerz US - mgr inż. Andrzej Jakubowski
 przy kontrasygnacie Kwestora US - mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
 z siedzibą wSzczecin

NIP:, REGON :

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Do zawarcia i realizacji niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r poz.1710 ze zmianami)

§ 1**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:

„.....

§ 2

1. Zakres prac obejmuje:

1) Czynności administracyjne w tym m. in.:

- występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane, uzyskanie administracyjnych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na roboty budowlane oraz dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, opinii i opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na roboty budowlane,
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z OPZ i ofertą Wykonawcy.

2) opracowanie niezbędnej pełno-branżowej dokumentacji projektowej w tym:

- opracowanie danych wyjściowych do projektowania (w tym inwentaryzację obiektu w niezbędnym zakresie),
- opracowanie ekspertyzy technicznej,

3) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4) specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,

5) wykonanie przedmiarów robót,

6) sporządzenie kosztorysów inwestorskich w oparciu o obowiązujące narzuty i stawki r-g dla danego rejonu oraz aktualne ceny materiałów budowlanych,

7) sporządzenie wytycznych do nowej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego i terenu ze szczególnym uwzględnieniem sposobu i warunków ewakuacji,

8) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.

2. Opracowanie powyższej dokumentacji budowlanej – projektowej powinno zawierać:
 - projekty branżowe w tym budowlane i wykonawcze po 4- egz.,
 - przedmiary branżowe po 4- egz.,
 - kosztorysy branżowe po 4- egz.,
 - specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót po 4-egz.
 - dostarczenie opracowania na nośniku elektronicznym – 4egz. (również w wersji edytowalnej – pliki z rozszerzeniem ath. w programie NORMA PRO oraz rysunki z rozszerzeniem dwg., opisy w programie WORD z rozszerzeniem doc.).
 - wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji , zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane ,
 - przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, opinii i opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej :
 - 1) projekt budowlany powinien posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia w tym rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zostać zatwierdzony decyzją wydaną przez właściwy organ administracji publicznej , a autor projektu budowlanego w imieniu Zamawiającego wystąpi o wydanie decyzji pozwolenia na roboty budowlane ,
 - 2)projekt wykonawczy – powinien być kompletny z punktu widzenia celu , jakiemu ma służyć i ma zawierać niezbędne rysunki wykonawcze.

§3

Wykonawca - w ramach wynagrodzenia zobowiązany będzie do:

- 1) uzgodnienia każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego,
- 2) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację zadań inwestycyjnych w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania,
- 3) do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją, w zakresie:
 - a) pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania;
 - b) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego
 - c) uczestnictwa w odbiorach robót,
 - d) przybycia na każde wezwanie Zamawiającego przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotowym projektem.
 - e) wprowadzania w ramach pełnienia nadzoru autorskiego do dokumentacji zamiennych rozwiązań zamiennych w postaci:
 - zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie prowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych,
 - protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót;
 - wpisów do dziennika budowy.

§4

1) Wykonawca w ramach wynagrodzenia z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w ramach realizacji umowy przenosi na Uniwersytet Szczeciński prawa autorskie w zakresie nieograniczonego korzystania z dokumentacji w tym treści odpowiedzi na pytania, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania,
- 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 4) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,
- 5) wystawienia,
- 6) wyświetlania,
- 7) najmu,
- 8) dzierżawy,
- 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
- 10) modyfikacji,
- 12) wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
.....**zł brutto** (słownie:złotych brutto)
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono, jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie usługi, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami. Wynagrodzenie obejmuje również nadzór autorski.

§ 6

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia – w dniu zawarcia umowy,
 - 2) Termin realizacji :
 - do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy na przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej ,
 - do 7 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej na złożenie przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - do 10 dni kalendarzowych od dnia wydania pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia robót bez sprzeciwu – w tym terminie na dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wydanej decyzji i projektu architektoniczno-budowlanego z całym kompletem dokumentów.

§ 7

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej

- zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonywania przedmiotu umowy terminowo i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

§ 8

Reprezentacja stron

1. Zamawiającego reprezentować będzie:
.....
.....
.....
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
.....

§ 9

Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie podwykonawcom wykonania części lub całości przedmiotu umowy. W przeciwnym wypadku Zamawiający odstąpi od umowy w trybie § 13 ust. 1 i naliczy kary zgodnie z § 12 ust. 2 tiret 3.

§ 10

Rozliczenia stron

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej
2. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem, o których mowa w ust. 1
3. Zapłata nastąpi w dwóch etapach :
 - a. I etap – 90% wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 , po dokonaniu odbioru kompletu dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi decyzjami administracyjnymi,
 - b. II etap – 10% wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 , po zakończeniu prowadzenia nadzoru autorskiego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 .
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie zgłoszenia pisemnego.

3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w ciągu 7 dni od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w §5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia.
 - 4) za odstąpienie od umowy – w wysokości 25% wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 14

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 15

Korespondencja

1. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W

przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 16

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Załączniki

Załącznikiem do niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia z załącznikiem nr 1 i oferta cenowa złożona na postępowanie nr IDna platformie zakupowej z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Dagmara Kędzińska
RADCA PRAWNY