

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

INWESTOR

Gmina Rogowo
Rogowo 51
87-515 Rogowo

ADRES INWESTYCJI

ROGOWO, DZ. NR 337/15
GMINA ROGOWO

CZĘŚĆ OPISOWA

DOJAZD - poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną kat. gminnej (dz. nr 455)

ZAOPATRZENIE W WODĘ - poprzez planowane przyłącze z gminnej sieci wodociągowej - realizacja na zgłoszenie wg oddzielnego opracowania

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻAROWYCH - z istniejącej sieci gminnej

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - poprzez planowane przyłącze ze złącza kablowego - realizacja na zgłoszenie wg oddzielnego opracowania

ZRZUT ŚCIEKÓW - poprzez planowane przyłącze do kanalizacji sanitarnej - realizacja na zgłoszenie wg oddzielnego opracowania

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH - na teren posiadanej działki

UCIĄŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI. WARUNKI DÓBR KULTURY I PRZYRODY ZACHOWANO

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c art. 3 pkt. 20, w związku z zapisem ustawy z dnia 7lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz §13.1, §60, §40 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75. z późn. zm.) oświadczam, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu zamknie się w granicy działki inwestora.

Bilans terenu:

- powierzchnia działki - 806,00 m² (100%)
- powierzchnia zabudowy planowanej budowy - 124,86 m² (15,49%)
- powierzchnia terenów utwardzonych - dróg wewnętrznych - 111,30 m² (13,81%)
- powierzchnia terenów utwardzonych - chodników - 50,31 m² (6,24%)
- powierzchnia terenów utwardzonych - parkingów - 68,00 m² (8,44%)
- powierzchnia terenów zielonych - 56,02 m² (56,02%)
- powierzchnia biologicznie czynna - 56,02%
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 15,49%

