

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ADRES INWESTYCJI: Rogowo, dz. nr 337/15, gmina Rogowo  
NAZWA INWESTORA: Urząd Gminy Rogowo  
ADRES INWESTORA: Rogowo 51  
87-515 Rogowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 2022-10-10

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2022-10-10

Data zatwierdzenia

## **Charakterystyka obiektu**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2 - kondygnacyjny, konstrukcji tradycyjnej, murowanej z dachem wielospadowym krytym blachodachówką. Nachylenie połaci dachowej 20°. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Na parterze zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną, odgromową, domofonową, teleinformatyczną, TV-SAT

## **Dane ogólne**

- powierzchnia zabudowy planowanej budowy – 124,86 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 811,52 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa – 189,98 m<sup>2</sup>
- wysokość – 7,57 m
- liczba kondygnacji – 2

## **Fundamenty**

Ławy i stopy żelbetowe wylewane na miejscu, szerokości 80 cm z betonu B25 i zbrojone prętami 4#12 mm, strzemiona Ø6 mm co 20 cm. Izolacja pozioma 2x papa na lepiku, na gorąco.

## **Ściany**

- ściany fundamentowe żelbetowe grubości 24 cm, ocieplane styropianem gr. 15 cm.
- ściany zewnętrzne warstwowe: pustak suporex 24 cm + 20 cm styropian. Powiązanie warstw za pomocą kołków systemowych i kleju do styropianu.
- ścianki działowe murowane z pustaków suporex gr. 12 cm

## **Nadproża**

Żelbetowe prefabrykowane 2 x L-19 oraz żelbetowe wylewane na budowie z betonu B20 zbrojone zgodnie z obliczeniami.

## **Stropy**

Strop nad parterem należy wykonać jako żelbetowy, wylewany na miejscu gr. 14 cm zbrojony zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Układ ułożenia przedstawiono na rysunku konstrukcyjnym. Wieńce żelbetowe, o wymiarach 24x25cm, z betonu B25 zbrojowe 4#12 mm, strzemiona Ø6 mm co 25 cm. Należy bezwzględnie zachować ciągłość zbrojenia wieńca, łączenie prętów zgodnie z normatywnym zakładem.

## **Dach**

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa przymocowana do stropu za pomocą murlat o wym. 14x14 cm. Pokrycie z ułożoną folią wstępnego krycia o dużej przepuszczalności pary wodnej. Wszystkie elementy dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i owadobójczym solnym np. Fosolem. Pokrycie dachu blachodachówką na łątach zgodnie z zaleceniami producenta. Obróbki blacharskie, fartuchów nadrynnowych i kominowych systemowe. Rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego wg systemu Plastmo, Gamrat lub inne w kolorze antracyt.

## **Stolarka okienna i drzwiowa**

PCV wyposażona w nawiewniki

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>STAN SUROWY ETAP I</b>			
<b>1.1</b>		<b>POZIOM "O"</b>			
<b>1.1.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
1 d.1.1. 1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą spycharki o grubości do 15cm	m2		
	od poziomu -0.47	$(15,89 + 2 * 2) * (8,64 + 2 * 2)$	m2	251,41	
				RAZEM	<b>251,41</b>
2 d.1.1. 1	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3	m3		
		$0,5 * (8,64 * 15,89 - 2,61 * 0,3 - 2 * 5,84 * 0,8) + 0,5 * 0,5 * 0,7 * (8,64 + 15,89 + 8,64 + 15,89)$	m3	72,17	
				RAZEM	<b>72,17</b>
3 d.1.1. 1	KNR 2-01 0317-02	Wykopy liniowe o szer.0,6-1,5m o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobyciem urobku łopatą, wykopy o gł.do 1,5m; grunt kat.III-IV	m3		
		$0,8 * 0,5 * (8,64 * 2 + 7,84 * 2 + 5,04 * 6) + 0,5 * 0,1 * 0,48 * 2$	m3	25,33	
				RAZEM	<b>25,33</b>
4 d.1.1. 1	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III Krotność = 0,5	m3		
		$0,5 * 0,5 * 0,7 * (8,64 * 2 + 15,89 * 2)$	m3	8,59	
				RAZEM	<b>8,59</b>
5 d.1.1. 1	KNR 2-01 0505-01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m2		
		$5 * (15,73 * 2 + 8,48 * 2)$	m2	242,10	
				RAZEM	<b>242,10</b>
6 d.1.1. 1	KNR 2-01 0238-01 uwaga pod tablicą	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami gąsienicowymi o poj. łyżki 1.0 m3 na odkład z transportem do 20 m; grunt kat. I-II	m3		
		$0,25 * (3,3 * 5,6 + 3,26 * 5,6 + 3,17 * 7,30 + 3,3 * 5,6 + 3,26 * 5,6)$	m3	24,153	
				RAZEM	<b>24,153</b>
7 d.1.1. 1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		$0,25 * (3,3 * 5,6 + 3,26 * 5,6 + 3,17 * 7,30 + 3,3 * 5,6 + 3,26 * 5,6)$	m3	24,153	
				RAZEM	<b>24,153</b>
8 d.1.1. 1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		$0,5 * (8,64 * 15,89 - 2,61 * 0,3 - 2 * 5,84 * 0,8) + 0,5 * 0,5 * 0,7 * (8,64 + 15,89 + 8,64 + 15,89)$	m3	72,17	
				RAZEM	<b>72,17</b>
<b>1.1.2</b>		<b>Fundamenty</b>			
9 d.1.1. 2	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład betonowy pod ławami z B-10 grub. 10cm	m3		
		$0,8 * 0,1 * (8,64 * 2 + 7,84 * 2 + 5,04 * 6) + 0,5 * 0,1 * 0,48 * 2$	m3	5,10	
				RAZEM	<b>5,10</b>
10 d.1.1. 2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3		
		$0,8 * 0,4 * (8,64 * 2 + 7,84 * 2 + 5,04 * 6) + 0,5 * 0,1 * 0,48 * 2$	m3	20,27	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,27
11 d.1.1. 2	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$0,24 * 0,80 * (7,3 * 4 + 0,8 * 2 + 5,6 * 6 + 3,17 * 2)$	m3	13,582	
				RAZEM	13,582
1.1.3		<b>Izolacja fundamentów</b>			
12 d.1.1. 3	NNRNKB 5 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych Krotność = 2	m2		
		$0,25 * (7,3 * 4 + 0,8 * 2 + 5,6 * 6 + 3,17 * 2)$	m2	17,69	
				RAZEM	17,69
13 d.1.1. 3	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego	m2		
		$1,2 * 2 * (7,3 * 4 + 0,8 * 2 + 5,6 * 6 + 3,17 * 2)$	m2	169,78	
				RAZEM	169,78
14 d.1.1. 3	KNR K-33 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 100 do ścian w systemie izolacji cieplnej ATLAS ETICS - ATLAS STOPTER, ATLAS STOPTER K-10, ATLAS HOTER - gr.15cm	m2		
	do poziomu 0.00	$0,80 * (7,3 * 2 + 0,8 * 2 + 5,84 * 4 + 2,77 + 0,3 + 0,3 + 4)$	m2	37,54	
				RAZEM	37,54
1.1.4		<b>Podkłady</b>			
15 d.1.1. 4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo-żwirowa grub. 20cm	m3		
		$0,20 * (3,3 * 5,6 + 3,26 * 5,6 + 3,17 * 7,30 + 3,3 * 5,6 + 3,26 * 5,6)$	m3	19,32	
				RAZEM	19,32
16 d.1.1. 4	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - B7,5 gr.10cm	m3		
		$0,1 * (3,3 * 5,6 + 3,26 * 5,6 + 3,17 * 7,30 + 3,3 * 5,6 + 3,26 * 5,6)$	m3	9,66	
				RAZEM	9,66
1.2		<b>ŚCIANY NADZIEMIA</b>			
1.2.1		<b>Ściany i strop parteru</b>			
17 d.1.2. 1	NNRNKB 5 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych Krotność = 2	m2		
		$0,25 * (7,3 * 4 + 0,8 * 2 + 5,6 * 6 + 3,17 * 2)$	m2	17,69	
				RAZEM	17,69
18 d.1.2. 1	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm - ściany zewnętrzne	m2		
		$2,49 * (0,24 + 3,26 + 0,24 + 3,3 + 5,6 + 0,8 + 3,17 + 0,8 + 5,6 + 0,24 + 3,3 + 0,24 + 3,26 + 0,24 + 5,6 + 0,54 + 3,17 + 0,54 + 5,6) - (1,8 * 1,5 * 2 + 1,2 * 1,5 * 2 + 0,8 * 1,5 * 2 + 1,3 * 2,05)$	m2	99,83	
				RAZEM	99,83
19 d.1.2. 1	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm - ściany wewnętrzne	m2		
		$2,49 * (5,6 + 3,3 + 0,24 + 3,26 + 5,6 + 3,3 + 0,24 + 3,26) - (1,1 * 2,1 * 2 + 1 * 2,1 * 2)$	m2	52,93	
				RAZEM	52,93
20 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		$2,1 * 2 + 1,5 * 2 + 1,2 * 2 + 1,8 + 1,2 * 2 + 1,5 * 2$	m	16,80	
				RAZEM	16,80

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-02	Otworki w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
22 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-01	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
23 d.1.2. 1	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciąg żelbetonowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$0,24 * 0,24 * (7,3 * 4 + 0,8 * 2 + 5,6 * 6 + 3,17 * 2)$	m3	4,07	
				RAZEM	4,07
24 d.1.2. 1	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 14 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
	poz. 2.1.1;	$5,6 * 3,3 * 2 + 5,6 * 3,26 * 2 + 3,17 * 3,03 + 1,87 * 2,57$	m2	87,88	
				RAZEM	87,88
25 d.1.2. 1	KNR 2-02 0218-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		$4,5 * 1,3 + 1,87 * 1,4 + 0,28 * 1,25$	m2	8,818	
				RAZEM	8,818
26 d.1.2. 1	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m2		
		$4,5 * 1,3 + 1,87 * 1,4 + 0,28 * 1,25$	m2	8,818	
				RAZEM	8,818
27 d.1.2. 1	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych	m		
		$8,44 * 6 + 4,9 * 6$	m	80,040	
				RAZEM	80,040
<b>1.2.2</b>		<b>Ściany i strop piętra</b>			
28 d.1.2. 2	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm - ściany zewnętrzne	m2		
		$2,59 * (0,24 + 3,26 + 0,24 + 3,3 + 5,6 + 0,8 + 3,17 + 0,8 + 5,6 + 0,24 + 3,3 + 0,24 + 3,26 + 0,24 + 5,6 + 0,54 + 3,17 + 0,54 + 5,6) - (1,8 * 1,5 * 2 + 1,2 * 1,5 * 2 + 0,8 * 1,5 * 2 + 1,3 * 2,05)$	m2	104,40	
				RAZEM	104,40
29 d.1.2. 2	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm - ściany wewnętrzne	m2		
		$2,59 * (5,6 + 3,3 + 0,24 + 3,26 + 5,6 + 3,3 + 0,24 + 3,26) - (1,1 * 2,1 * 2 + 1 * 2,1 * 2)$	m2	55,41	
				RAZEM	55,41
30 d.1.2. 2	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		$2,1 * 2 + 1,5 * 2 + 1,2 * 2 + 1,8 + 1,2 * 2 + 1,5 * 2$	m	16,80	
				RAZEM	16,80
31 d.1.2. 2	KNR 2-02 0126-02	Otworki w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
32 d.1.2. 2	KNR 2-02 0126-01	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		8	szt	8,00	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,00
33 d.1.2. 2	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,24 * 0,24 * (7,3 * 4 + 0,8 * 2 + 5,6 * 6 + 3,17 * 2)	m3	4,07	
				RAZEM	4,07
34 d.1.2. 2	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 14 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
	poz. 2.1.1;	5,6 * 3,3 * 2 + 5,6 * 3,26 * 2 + 3,17 * 3,03 + 1,87 * 2,57 + 1,2 * 4 + 1,2 * 4	m2	97,48	
				RAZEM	97,48
1.3		<b>ZBROJENIE</b>			
35 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=8mm	t		
	wg zest. stali d=8mm;	((7,3 * 4 + 0,8 * 2 + 5,6 * 6 + 3,17 * 2) * 4 * 1,05 * 2 * 0,222 + ((444,6 + 572,2) * 0,222)) / 1000	t	0,36	
				RAZEM	0,36
36 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=12mm	t		
	wg zest. stali d=12mm;	((7,3 * 4 + 0,8 * 2 + 5,6 * 6 + 3,17 * 2) * 4 * 2 * 0,888 + ((763,2 + 892,1) * 0,888)) / 1000	t	1,97	
				RAZEM	1,97
1.4		<b>DACH ETAP II</b>			
1.4.1		<b>Dach - konstrukcja</b>			
37 d.1.4. 1	KNR 2-02 0403-01	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie blachodachówką o rozpiętości 6,8 m	m2		
		171,09	m2	171,09	
				RAZEM	171,09
1.4.2		<b>Dach - pokrycie</b>			
38 d.1.4. 2	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		171,09	m2	171,09	
				RAZEM	171,09
39 d.1.4. 2	KNR 0-15 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		171,09	m2	171,09	
				RAZEM	171,09
40 d.1.4. 2	KNR 0-15 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		
		171,09	m2	171,09	
				RAZEM	171,09
41 d.1.4. 2	KNR 0-15 0519-02	Pokrycie dachów blachodachówką w arkuszach powlekanych akrylem lub plastisołem o wymiarach modułu fali 18,33x35,0 cm	m2		
		171,09	m2	171,09	
				RAZEM	171,09
42 d.1.4. 2	KNR K-06 0242-04	Montaż wyłazów dachowych standard WLI 86x87 o powierzchni powyżej 0,50m2	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.1.4. 2	NNRNKB 6 0411-02	Przybicie deski czołowej przy łączeniu połaci dla pokryć z blach powlekanych	m		
		9,08 + 5,84 + 0,8 + 5,45 + 0,8 + 5,84 + 9,08 + 17,13	m	54,02	
				RAZEM	54,02
44 d.1.4. 2	NNRNKB 6 0539-02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		54,02	m	54,02	
				RAZEM	54,02
45 d.1.4. 2	NNRNKB 6 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2		
		54,02	m2	54,02	
				RAZEM	54,02
46 d.1.4. 2	NNRNKB 8 0547-01	Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	m		
		54,02	m	54,02	
				RAZEM	54,02
47 d.1.4. 2	NNRNKB 8 0547-02	Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
48 d.1.4. 2	NNRNKB 8 0550-03	Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 100mm	m		
		4 * 5,6	m	22,40	
				RAZEM	22,40
49 d.1.4. 2	NNRNKB 8 0550-07	Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 100mm	szt		
		4 * 2	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
50 d.1.4. 2	KNR K-05 0208-02	Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
<b>2</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.</b>			
<b>2.1</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa zewn.</b>			
51 d.2.1	NNRNKB 4 1025-04	Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1,5m2 z wykorzystaniem kotew	m2		
		4 * 1,8 * 1,5 + 4 * 1,2 * 1,5 + 1,3 * 1,5	m2	19,95	
				RAZEM	19,95
52 d.2.1	NNRNKB 202 1025-03	Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		4 * 0,8 * 1,5	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
53 d.2.1	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych	m2		
		0,9 * 2,05 * 4	m2	7,380	
				RAZEM	7,380
54 d.2.1	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane - /ościeżnica w cenie drzwi/	m		
		1,00 + 2,10 * 5	m	11,50	
				RAZEM	11,50
55 d.2.1	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
		1,3 * 2,1	m2	2,730	
				RAZEM	2,730
56 d.2.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>STAN WYKONCZENIOWY</b>			
<b>3.1</b>		<b>Ścianki działowe</b>			
57 d.3.1	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		$2,85 * (3,26 + 2,5 + 3,17 + 1,75 + 3,14 + 3,26 + 2,5) + 2,70 * (3,26 + 2,5 + 3,26 + 2,5) - (8 * 0,9 * 2,1)$	m2	71,787	
				RAZEM	<b>71,787</b>
<b>3.2</b>		<b>Ocieplenie stropu nad piętrem</b>			
58 d.3.2	KNR 9-12 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi między legarami ułożonymi na stropie - gr.15cm Krotność = 2	m2		
		113,57	m2	113,57	
				RAZEM	<b>113,57</b>
59 d.3.2	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii polietylenowej	m2		
	strop	113,57	m2	113,57	
				RAZEM	<b>113,57</b>
60 d.3.2	KNR K-06 0208-01	Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 270cm	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	<b>1,00</b>
<b>3.3</b>		<b>Stolarka wewnętrzna</b>			
61 d.3.3	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane - analogia - fabr. wykończone	m		
		$8 * 0,9 + 16 * 2,1$	m	40,80	
				RAZEM	<b>40,80</b>
62 d.3.3	KNR 2-02 1019-06	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, jednodelne o powierzchni ponad 2,00m2	m2		
		$8 * 0,8 * 2,05$	m2	13,12	
				RAZEM	<b>13,12</b>
<b>3.4</b>		<b>Tynki i okładziny ścian wewn.</b>			
<b>3.5</b>		<b>Izolacje podposadzkowe</b>			
63 d.3.5	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii polietylenowej	m2		
		$92,29 + 89,96$	m2	182,25	
				RAZEM	<b>182,25</b>
64 d.3.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 20cm - parter	m2		
	pom. 1/06;1/07;	92,29	m2	92,29	
				RAZEM	<b>92,29</b>
65 d.3.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho - jednowarstwowe - grub. 5cm - piętro	m2		
	parter	$89,96 + 4 * 1,2 * 2$	m2	99,56	
				RAZEM	<b>99,56</b>
<b>3.6</b>		<b>Podłogi i posadzki</b>			
66 d.3.6	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m2		
		$92,29 + 89,96 + 4 * 1,2 * 2$	m2	191,85	
				RAZEM	<b>191,85</b>
67 d.3.6	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Krotność = 3	m2		
	pom. 1/06;1/07;	$92,29 + 89,96 + 4 * 1,2 * 2$	m2	191,85	
				RAZEM	<b>191,85</b>
68 d.3.6	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=6mm o oczku 10x10cm	m2		



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom. 1/06;1/07;	$92,29 + 89,96 + 4 * 1,2 * 2$	m2	191,85	
				RAZEM	191,85
69 d.3.6	KNR K-32 0201-06	Grunтовanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek w technologii ATLAS	m2		
		$92,29 + 89,96 + 4 * 1,2 * 2$	m2	191,85	
				RAZEM	191,85
70 d.3.6	KNR K-32 0203-05	Posadzki z płytek ceramicznych 30x30cm w technologii ATLAS - gat.I	m2		
		$17,86 + 3,48 + 4,38 + 18,48 + 3,48 + 18,48 + 4,38 + 3,8 + 9,14 + 7,25 + 3,48 + 4,38 + 18,48 + 3,48 + 18,48 + 4,38 + 4 * 1 * 2$	m2	151,41	
				RAZEM	151,41
71 d.3.6	KNR 0-12 1119-05	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej bez przecinania płytek o wymiarach 15x15cm metodą zwykłą	m		
		$(5,6 + 5,6 + 3,3 + 3,3 + 1,39 * 2 + 2,5 * 2) * 2 + 3,17 * 4 + 1,2 + 1,2 + 1,72 + 1,48 + (5,6 * 2 + 3,3 * 2 + 1,39 * 2 + 2,5 * 2) * 2 + 5,6 + 3,17 + 3,03 + 4 * 2$	m	140,40	
				RAZEM	140,40
<b>3.7</b>		<b>Wykończenie ścian</b>			
72 d.3.7	NNRNKB 7 1134-02	Grunтовanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT Krotność = 2	m2		
		$4 * (2,5 * (5,6 * 2 + 3,3 * 2 + 3,26 * 2 + 2,98 * 2 + 1,39 * 2 + 2,5 * 2) - (1,1 * 2 + 0,8 * 2,05 * 2)) + 2,5 * (3,17 * 2 + 1,2 * 2 + 3,17 * 2 + 1,72 + 1,48 + 1,75 + 4,14 * 2 + 7,3 * 2 + 3,17 * 2) + 92,29 + 89,96$	m2	664,06	
				RAZEM	664,06
73 d.3.7	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		$2,6 * 4 * (2,5 * 2 + 1,75 * 2)$	m2	88,400	
				RAZEM	88,400
74 d.3.7	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		664,06	m2	664,060	
				RAZEM	664,060
75 d.3.7	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity	m2		
		$92,29 + 89,96$	m2	182,25	
				RAZEM	182,25
76 d.3.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - ściany	m2		
		$4 * (2,5 * (5,6 * 2 + 3,3 * 2 + 3,26 * 2 + 2,98 * 2 + 1,39 * 2 + 2,5 * 2) - (1,1 * 2 + 0,8 * 2,05 * 2)) + 2,5 * (3,17 * 2 + 1,2 * 2 + 3,17 * 2 + 1,72 + 1,48 + 1,75 + 4,14 * 2 + 7,3 * 2 + 3,17 * 2)$	m2	481,81	
				RAZEM	481,81
<b>3.8</b>		<b>Elewacja ETAP III</b>			
77 d.3.8	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		$5,81 * (15,73 * 2 + 8,48 * 2 + 0,3 * 2)$	m2	284,806	
				RAZEM	284,806
78 d.3.8	KNR K-33 0109-01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki VERTER AKE 145A na płytach styropianowych ścian w systemach izolacji cieplnej ATLAS XPS, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, oraz ATLAS ROKER - ściany fundamentowe	m2		
		$0,8 * (15,73 * 2 + 8,48 * 2 + 0,3 * 2)$	m2	39,22	
				RAZEM	39,22

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.3.8	KNR K-32 0101-06	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod okładziny ścian środkiem gruntującym ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		$0,8 * (15,73 * 2 + 8,48 * 2 + 0,3 * 2)$	m2	39,22	
				RAZEM	39,22
80 d.3.8	KNR K-32 0103-03	Okładziny ścian z płytek ceramicznych 20x20cm w technologii ATLAS	m2		
		$0,3 * (15,73 * 2 + 8,48 * 2 + 0,3 * 2)$	m2	14,71	
				RAZEM	14,71
81 d.3.8	KNR 2-02.2 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewn.	m2		
		$0,3 * (1,86 * 4 + 1,26 * 4 + 0,86 * 4 + 1,36 * 2)$	m2	5,59	
				RAZEM	5,59
82 d.3.8	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytami stalowymi proste	m		
		$(1 + 4 + 1) * 2$	m	12,000	
				RAZEM	12,000
<b>3.9</b>		<b>Roboty zewnętrzne</b>			
83 d.3.9	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wym. 25x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - opaska budynku	m		
		$2 * (15,73 + 1,2) + 2 * (8,48 + 1,2) - 2,77$	m	50,45	
				RAZEM	50,45
84 d.3.9	KNR 2-01 0610-02	Podsypka filtracyjna ze żwirku filtracyjnego z przygotowaniem kruszywa - analogia	m3		
		$(2 * (15,73 + 1,2) + 2 * (8,48 + 1,2) - 2,77) * 0,8$	m3	40,36	
				RAZEM	40,36
85 d.3.9	KNR-W 2-01 0114-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe	ha		
		0,0806	ha	0,081	
				RAZEM	0,081
86 d.3.9	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		$179,515 + 4 * 12,5$	m2	229,515	
				RAZEM	229,515
87 d.3.9	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3	m2		
		$179,515 + 4 * 12,5$	m2	229,515	
				RAZEM	229,515
88 d.3.9	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		$179,515 + 4 * 12,5$	m2	229,515	
				RAZEM	229,515
89 d.3.9	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. I-II	m		
		$51,40 - 14,86 + 3,6 + 5$	m	45,140	
				RAZEM	45,140
90 d.3.9	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		$0,09 * (51,40 - 14,86 + 3,5 + 5)$	m3	4,054	
				RAZEM	4,054
91 d.3.9	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
92 d.3.9	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		$46,4 - 14,86 + 3,6 + 5$	m	40,140	
				RAZEM	40,140
93 d.3.9	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		60,65	m	60,650	
				RAZEM	60,650

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
94 d.3.9	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		179,515 + 4 * 12,5	m2	229,515	
				RAZEM	229,515
95 d.3.9	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		179,515 + 4 * 12,5	m2	229,515	
				RAZEM	229,515
96 d.3.9	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm - parkingi	m2		
		3,6 * 5 + 4 * 12,5	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
97 d.3.9	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm - drogi wewnętrzne	m2		
		179,14 - 68	m2	111,140	
				RAZEM	111,140
98 d.3.9	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		179,515 + 4 * 12,5	m2	229,515	
				RAZEM	229,515
99 d.3.9	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		179,515 + 4 * 12,5	m2	229,515	
				RAZEM	229,515
<b>4</b>		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
100 d.4	KNNR 5 0204-04	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym	m		
		2 * 4 + 2 * 8	m	24,000	
				RAZEM	24,000
101 d.4	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym - gniazda wtykowe	m		
		216	m	216,000	
				RAZEM	216,000
102 d.4	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym - oświetlenie	m		
		173	m	173,000	
				RAZEM	173,000
103 d.4	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
		43	szt.	43,000	
				RAZEM	43,000
104 d.4	KNNR 5 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
105 d.4	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		43	szt.	43,000	
				RAZEM	43,000
106 d.4	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetłóvkowa do 2x40 W	kpl.		
		26	kpl.	26,000	
				RAZEM	26,000
107 d.4	KNNR 5 0502-02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - PLAFONY	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
108 d.4	KNNR 5 1203-08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		160	szt.ż ył	160,000	
				RAZEM	160,000
109 d.4	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
110 d.4	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
111 d.4	KNNR 5 0405-01	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
112 d.4	KNNR 5 0114-08	Przepusty rurowe hermetyczne w ścianie z rur o śr.do 36 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
113 d.4	KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm <sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
114 d.4	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		4	pomi ar	4,000	
				RAZEM	4,000
<b>5</b>		<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
115 d.5	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		22,03	m	22,030	
				RAZEM	22,030
116 d.5	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		18,20	m	18,200	
				RAZEM	18,200
117 d.5	KNNR 4 0203-06	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach klejonych	m		
		15,20	m	15,200	
				RAZEM	15,200
118 d.5	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		31,56	m	31,560	
				RAZEM	31,560
119 d.5	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
120 d.5	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
121 d.5	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
122 d.5	KNR 0-13 0127-04	Rurociągi o śr. 63 mm	m		
		8,10	m	8,100	
				RAZEM	8,100
123 d.5	KNR 0-13 0130-03	Rurociągi o śr. 32 mm	m		
		67,59	m	67,590	
				RAZEM	67,590
124 d.5	KNR 0-13 0130-01	Rurociągi o śr. 20 mm	m		
		84,50	m	84,500	
				RAZEM	84,500
125 d.5	KNR 0-31 0107-01	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
126 d.5	KNR 0-31 0109-01	Montaż zaworów przelotowych albo zwrotnych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 15 mm	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
127 d.5	KNR 0-31 0110-03	Montaż wodomierzy skrzydełkowych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
128 d.5	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
129 d.5	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
130 d.5	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
131 d.5	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
132 d.5		Montaż pompy ciepła powietrznej 15kW z wbudowanym zasobnikiem C.W.U. 200;	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
133 d.5	KNR 0-31 0204-01	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u. o wydajności 4,5 m3/h i śr. króćców 1" (25 mm)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
134 d.5	KNR 0-31 0212-03	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania HC04/15 (4 obwody, 3/4"/15)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
135 d.5	KNR 0-31 0301-02	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutyleny PB o śr. 16 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m2		
		(8,5 + 8,5 + 8,5) * 4	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
136 d.5	KNR 0-31 0301-01	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutyleny PB o śr. 16 mm i rozstawie 75 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m2		
		3,5 * 4	m2	14,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>14,000</b>
137 d.5	KNR 0-31 0210-01	Zawory przelotowe lub zwrotne, gwintowane do c.o. śr. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 STAN SUROWY		3
2 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.		7
3 STAN WYKOŃCZENIOWY		8
4 INSTALACJE ELEKTRYCZNE		11
5 INSTALACJE SANITARNE		12
Spis treści		15