

Stołeczny Zarząd Infrastruktury
Szef Zarządu
płk Krzysztof Osowicki

SZI-SZP.2612.63.2024
Warszawa, 15 listopada 2024 r.

Informacja na stronę internetową

dotyczy: przetargu podstawowego jednoetapowego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa prowadzonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI i Aneksów do Regulaminu – Sprawa 62/01824/21838/2024

Zamawiający działając na podstawie zapisów Regulaminu Wewnętrznego SZI (Regulamin OiB) Rozdział IVa ust. 8 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego jednoetapowego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI i Aneksów do Regulaminu na wykonanie robót budowlanych dla zadań: Zadanie 1 (01824): Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury oraz wilgotności powietrza w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie; Zadanie 2 (01838)- Adaptacja części budynku celem utworzenia dodatkowych pomieszczeń biurowych w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie - Sprawa 62/01824/01838/2024, informuje co następuje.

Pytanie nr 29:

Zamawiający w piśmie nr 7762 w odpowiedzi na pytanie nr 4 napisał iż właścicielem zdemontowanego wyposażenia jest Administrator. Prosimy o informację czy wszystkie zdemontowane elementy idą do utylizacji czy część jest przekazywana Administratorowi, jeżeli część jest przekazywana Administratorowi prosimy o przedstawienie tego wykazu ze względu na fakt iż musi być to demontaż nieniszczący co generuje większe koszty. Prosimy również o wskazanie ewentualnego miejsca, w które mają być przekazywane zdemontowane elementy wyposażenia Administratorowi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pozostawione ruchomości podlegają utylizacji.

Pytanie nr 30:

W zakresie zadania jest demontaż istniejących rozdzielnic głównych pomiarowych RP-1, RP-2 i na ich miejsce montaż nowych rozdzielnic głównych RP, istniejące rozdzielnice RP są wyposażone w półpośrednie układy pomiarowe (przekładniki prądowe i zabezpieczenia napięciowe) i zewnętrzne tablice licznikowe.

W projekcie wykonawczym są zaprojektowane nowe rozdzielnice RP bez układów pomiarowych zasilane z rozdzielnic SWGSWG, natomiast rozdzielnice SWGSWG i RP-SZR są zasilane z szafy pomiarowej 1 i szafy pomiarowe 2. W nowoprojektowanych szafach pomiarowych znajdują się półpośrednie układy pomiarowe (przekładniki prądowe i zabezpieczenia napięciowe) i zewnętrzne tablice licznikowe. W przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej nie występują zakresy z nowymi szafami pomiarowymi nr 1 i nr 2 oraz tablicami licznikowymi.

1. Czy w zakresie zadania jest dostawa, montaż i podłączenie nowych szaf pomiarowych nr 1, nr 2 ?
2. Czy w zakresie zadania jest dostawa, montaż i podłączenie nowych przewodów obwodów wtórnych prądowych i napięciowych do tablicy licznikowej ?
3. Czy w zakresie zadania jest dostawa, montaż i podłączenie nowych tablic licznikowych ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w zakresie zadania jest:

Ad. 1. dostawa, montaż i podłączenie nowych szaf pomiarowych nr 1, nr 2.

Ad. 2. dostawa, montaż i podłączenie nowych przewodów obwodów wtórnych prądowych i napięciowych do tablicy licznikowej.

Ad. 3. dostawa, montaż i podłączenie nowych tablic licznikowych.

Zamawiający w Załączniku nr 1 do pisma przedstawia schemat układu pomiarowego, który zostanie uzgodniony po podpisaniu umowy przyłączeniowej.

Pytanie nr 31:

W zadaniu 01838 w specyfikacji dotyczącej okien aluminiowych są założenia jakie mają te okna spełniać:

Okna aluminium

Parametry i wyposażenie:

Pakiet trzyszybowy $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Zaczepy antywłamaniowe,

Klamki aluminiowe,

Blokada błędnego położenia klamki,

Mikrowentylacja,

Uszczelki poprawiające dźwiękoszczelność;

Współczynnik izolacyjności akustycznej na poziomie $R_w \geq 46 \text{ dB}$.

Kolor: biały

Wg wiedzy Wykonawcy okna p.poż. nie posiadają badań akustycznych, jakie są wobec tego kryteria tych okien?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszczalne jest pominięcie parametru akustyczności w przypadku okien ppoż.

Pytanie nr 32:

Prosimy o informację czy okna O1 EI60, O3 EI60, O4 EI60 mają spełniać warunek przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$? Jeżeli tak prosimy o wskazanie referencyjnego producenta takich okien bo wg wiedzy Wykonawcy okna te będą posiadały wysokie parametry powyżej $> 1,30 \text{ w}/\text{m}^2\text{k}$.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszczalne jest zastosowanie okna z pogorszonym parametrem U w przypadku braku producentów spełniających powyższe wymagania. Akceptacja pogorszonego współczynnika może nastąpić na etapie wykonywania robót budowlanych.

Pytanie nr 33:

W wykazie okien Wykonawca nie zauważył nic o nawietrzakach okiennych, czy takowe mają być?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy zastosować nawietrzaki w oknach O1. Pozostałe pomieszczenia są wentylowane mechanicznie.

Pytanie nr 34:

Zgodnie z opisem technicznym instalacji elektrycznych w pomieszczeniach biurowych przewody należy układać w kanałach kablowych. W udostępnionym przedmiarze brak pozycji dot. montażu kanałów.

Prosimy o informację w jaki sposób należy je ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć montaż 58m bezhalogenowych kanałów montażowych 15/32.

Pytanie nr 35:

Proszę o potwierdzenie zdublowanych pozycji : branża budowlana (01838) poz. nr 163 (Dostawa i montaż wysokich bramek obrotowych oraz przeszklonych drzwi ewakuacyjnych - 1 kpl.) oraz branża teletechniczna (Zestawienie materiałów - system kontroli dostępu poz. 6 - Furta wysoka, obrotowa, stal nierdzewna BA3-1-3 - 2 szt.).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zdublowanie się pozycji.

Pytanie nr 36:

Proszę o podanie sposobu rozliczania pozycji nr 144 (Uzupełnienie ubytków - flekowanie 383,55 szt.). Z informacji od wykonawcy rozliczenia ubytków odbywa się poprzez oszacowanie materiału przestrzennego. Proszę o podanie przybliżonej wartości ubytków w jednostce m³, bądź podanie innej formy rozliczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w kalkulacji przyjęto fleki z piaskowca o średniej powierzchni 70 cm² i grubości 2 cm.

Pytanie nr 37:**Zadanie 01838 - INSTALACJA CO**

W przedmiarze brak jest pozycji na rury przyłączone do grzejników. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze dodano pozycję nr 10 „Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint” – 40 kpl.

Pytanie nr 38:**Zadanie 01838 - INSTALACJA CO**

W przedmiarze brak jest pozycji na spuszczenie i ponowne napełnienia instalacji dla całego budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze dodano pozycję nr 37. „Spuszczenie wody oraz ponowne napełnienie instalacji grzewczej” – 9 obiegów.

Pytanie nr 39:**Zadanie 01838 - INSTALACJA WOD-KAN**

W przedmiarze dla robót ziemnych przyjęto nakłady KNR dla robót zewnętrznych, a nie z KNR 4-01 dla robót wykonywanych w budynku, na co wskazuje wprost pozycja nr 112 „Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru” – prosimy o zmianę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiar pozostaje bez zmian. W zakresie prac wskazane są wykopy ręczne: Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m.

Pytanie nr 40:**Zadanie 01838 - INSTALACJA WOD-KAN**

W przedmiarze dla robót ziemnych w poz. 108 -111 przyjęto długość 26 m, która jest niezgodna z dł. rur układanych w wykopie (łącznie 38 m) – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiar pozostaje bez zmian, przyjęta długość 26 m dotyczy kondygnacji piwnicy.

Pytanie nr 41:**Zadanie 01838 - INSTALACJA WOD-KAN**

W przedmiarze brak jest pełnej specyfikacji i standardu białego montażu – istnieje opis w przedmiarze budowlanym, ale nie dotyczy całości białego montażu. Ponadto, wg dokumentacji rysunkowej, na rzutach widnieją zarówno WC wiszące na stelażu jak i WC kompakt. Przy braku całej specyfikacji, włącznie z nazwą, wymiarami

poszczególnych urządzeń sanitarnych, nie ma możliwości ich rzetelnej wyceny. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o specyfikację poszczególnych elementów, analogicznie jak zostało to przedstawione dla klimatyzacji VRF.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wziąć pod uwagę standard białego montażu wg branży budowlanej – architektonicznej zawarty w Projekcie Wykonawczym.

Pytanie nr 42:

Zadanie 01838 - INSTALACJA WOD-KAN

W przedmiarze brak jest pełnej specyfikacji i standardu armatury sanitarnej – istnieje opis w przedmiarze budowlanym, ale nie dotyczy całości armatury sanitarnej. Przy braku pełnej specyfikacji i standardu, włącznie z nazwą, wymiarami poszczególnych urządzeń sanitarnych, nie ma możliwości ich rzetelnej wyceny. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o specyfikację poszczególnych elementów, analogicznie jak zostało to przedstawione dla klimatyzacji VRF.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wziąć pod uwagę standard białego montażu wg branży budowlanej – architektonicznej zawarty w Projekcie Wykonawczym.

Pytanie nr 43:

Zadanie 01838 - INSTALACJA WOD-KAN

W przedmiarze brak jest pozycji na spuszczenie i ponowne napełnienia instalacji dla całego budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze dodano pozycję 174. „Spuszczenie wody oraz ponowne napełnienie instalacji wodociągowej ciepłej lub zimnej wody” – 3 obiegi.

Pytanie nr 44:

Zadanie 01838 - INSTALACJA WOD-KAN

W przedmiarze brak jest pozycji na wykonanie i замуrowanie bruzd. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze dodano pozycję 176. „Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej” – 10 m oraz pozycje 177 „Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej” – 10 m.

Pytanie nr 45:

Zadanie 01838 - INSTALACJA WOD-KAN

W przedmiarze dla pozycji 166 podano błędne ilości, powinny one wynieść odpowiednio: dodatki za podejścia dopływowe do baterii umywalkowej 24 szt., dla baterii natryskowej 2 szt., dla baterii zlewowej 8 szt., czyli łącznie 34 szt. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż skorygowano pozycje załączonego przedmiaru.

Pytanie nr 46:

Zadanie 01838 - INSTALACJA WOD-KAN

W przedmiarze dla pozycji 167 podano błędne ilości, powinny one wynieść odpowiednio: dodatki za podejścia dopływowe płuczki 7 szt., dla zaworu splukującego pisuar 2 szt., dla zaworu czerpalnego 2 szt., czyli łącznie 11 szt. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż skorygowano pozycje załączonego przedmiaru.

Pytanie nr 47:

Zadanie 01838 - INSTALACJA WENTYLACJI

W przedmiarze w poz. 181 do 184 przyjęto wykonanie kanałów typu A/II, gdzie takie kanały stosuje się do wysokociśnieniowych instalacji wentylacji i klimatyzacji i są to kanały w klasie szczelności C i D. Prosimy o potwierdzenie zastosowania takich kanałów, gdyż podniesie to drastycznie ich cenę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kanały wentylacyjne należy zamówić w klasie szczelności C a wykonać w klasie szczelności B, zgodnie z obowiązującymi normami.

Pytanie nr 48:

Zadanie 01838 - INSTALACJA WENTYLACJI

Przedmiar poz. 210 - Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej. Prosimy o uszczegółowienie opisu o nr katalogowy centrali wentylacyjnej wraz z jej nazwą, analogicznie jak zostało to przedstawione dla klimatyzacji VRF.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż szczegółowe parametry centrali wentylacyjnej znajdują się w dokumencie dołączonym do przetargu „WYKAZ URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW DLA ZADANIA: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY UL.KRÓLEWSKIEJ 1/7 W WARSZAWIE NR W-2.”

Pytanie nr 49:

Zadanie 01838 - INSTALACJA WENTYLACJI

W której pozycji została ujęta izolacja gr 80 mm dla kanałów wentylacyjnych prowadzonych na zewnątrz?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż izolacja zawiera się w pozycjach 197 oraz 198 załączonego kosztorysu.

Zamawiający informuje, że zmienia:

Termin składania ofert z dnia 19.11.2024 r., godz. 09:00:00 na dzień **20.11.2024 r.**, godz. **09:00:00**.

Termin otwarcia ofert z dnia 19.11.2024 r. o godz. 09:15 na dzień **20.11.2024 r.** o godz. **09:15**.

Termin wnoszenia wadium z dnia 19.11.2024 r. do godz. 09:00 na dzień **20.11.2024 r.** do godz. **09:00**.

Termin związania ofertą z dnia 03.01.2025 r. na dzień **18.01.2025 r.**

Zmianie ulegają również zapisy SWZ:

Rozdział V pkt. 15

Jest:

15. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców, ale tylko i wyłącznie w przypadku gdy podmiot posiadający koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. *o ochronie osób i mienia* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995) **będzie faktycznie realizował przedmiot zamówienia.** W tym celu należy złożyć do oferty oświadczenie podwykonawcy potwierdzające bezpośredni udział w wykonywaniu zamówienia. W takim przypadku koncesję wydaną przez MSW (MSWiA) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia (...) składa Wykonawca oraz podwykonawca.

Powinno być:

16. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców, ale tylko i wyłącznie w przypadku gdy podmiot posiadający koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. *o ochronie osób i mienia* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995) **będzie faktycznie realizował przedmiot zamówienia w zakresie branży telekomunikacyjnej (teletechnicznej).** W tym celu należy złożyć do oferty oświadczenie podwykonawcy potwierdzające bezpośredni udział w wykonywaniu zamówienia. W takim przypadku koncesję wydaną przez MSW (MSWiA) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia (...) składa Wykonawca oraz podwykonawca.

Rozdział III pkt. 5

Jest:

5. Jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. *o ochronie osób i mienia* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995) zobowiązany jest on faktycznie uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Do oferty Wykonawca winien jest złożyć oświadczenie, z którego będzie wynikać, który Wykonawca wykona zamówienie.

Powinno być:

5. Jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. *o ochronie osób i mienia* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995) zobowiązany jest on faktycznie uczestniczyć **w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie branży teletechnicznej.**

Do oferty Wykonawca winien jest złożyć oświadczenie, z którego będzie wynikać, który Wykonawca wykona zamówienie.

Postępowanie prowadzone jest w Dziedzinach Obronności i Bezpieczeństwa na podstawie Regulaminu Wewnętrznego Stołecznego Zarządu Infrastruktury i Aneksów do Regulaminu. Ogłoszenie o zamówieniu jest ogłoszeniem fakultatywnym, czyli nieobowiązkowym. W związku z powyższym Zamawiający nie może w ogłoszeniu dokonać jakichkolwiek zmian. Dla Wykonawców obowiązującym dokumentem jest Specyfikacja Warunków Zamówienia i jej zmiany zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego <https://portal.smartpzp.pl/szi> Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

Na pozostałe pytania Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego jednoetapowego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI i Aneksów do Regulaminu na wykonanie robót budowlanych dla zadań: Zadanie 1 (01824): Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury oraz wilgotności powietrza w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie; Zadanie 2 (01838)- Adaptacja części budynku celem utworzenia dodatkowych pomieszczeń biurowych w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie - Sprawa 62/01824/01838/2024.


SZEF
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
plk mgr inż. Krzysztof OSOWICKI

Załączniki: 2 w pliku

1. Schemat układu pomiarowego
2. Zaktualizowany przedmiar branży sanitarnej – Zadanie 01838

Sylwia Narewska
tel. 261 849 317
e-mail: szp.szi@ron.mil.pl
Dostęp dla: SZP

tel.: 261-849-001 , fax: 261- 849-156
szi@ron.mil.pl
szi.wp.mil.pl

Al. Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa