

UMOWA nr MKUO ProNatura/ZO/ /22

zawarta w Bydgoszczy dnia 2022r., pomiędzy:

Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. E. Petersona 22, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000296965, zidentyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP: 953-255-97-41, zaś dla celów statystycznych pod numerem REGON: 340378577, Nr BDO 000010322 o kapitale zakładowym w wysokości 29.423.000,00 zł, reprezentowaną przez:
Konrada Mikołajskiego – Prezesa Zarządu
Jarosława Bańkowskiego – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

oraz

„**Wykonawcą**”

zwanymi dalej osobno „**Stroną**” a łącznie „**Stronami**”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.1a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **przeгляд, kontrola oraz serwis klimatyzacji i wentylacji oraz węzłów ciepłych w obiektach Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.** zgodnie z zapytaniem ofertowym z (Załącznik nr 1) i ofertą Wykonawcy z (Załącznik nr 2), zwana dalej „Pracami”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, obowiązującymi normami, wewnętrznymi procedurami i wskazówkami Zamawiającego oraz przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca oświadcza, iż ma niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania Prac objętych niniejszą umową oraz posiada certyfikat f-gaz dla przedsiębiorców i personelu oraz personel

posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych certyfikatów i uprawnień stanowią załącznik do umowy.

4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami BHP oraz że stan ten będzie utrzymywał się przez cały okres realizacji Umowy, a on sam będzie realizował względem wszelkich osób skierowanych przez niego do wykonywania prac lub prowadzących prace w jego imieniu i na jego rzecz wszelkie obowiązki z tym związane (w tym w zakresie BHP). Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania Prac, w tym w szczególności przepisów dotyczących: bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska. Powyższe obejmuje obowiązek przestrzegania wewnętrznych regulacji Zamawiającego obowiązujących na jego terenie w zakresie BHP i p-poż, z którymi Wykonawca zapoznał się i do których nie wnosi zastrzeżeń. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków zawartych w niniejszym ustępie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są lub mogą okazać się niezbędne do wykonania niniejszej Umowy, a w szczególności odbył wizję lokalną i zapoznał się z terenem Prac, warunkami technicznymi wykonawstwa Prac i nie składa w związku z tym żadnych zastrzeżeń oraz uwzględnił je przy kalkulacji oferty.
6. Za stan techniczny urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Prac odpowiada Wykonawca, który oświadcza, że posiada własny sprzęt i zasoby ludzkie niezbędne do wykonania umowy.
7. Własność ewentualnych materiałów użytych do wykonania Prac przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich wmontowania.
8. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części umowy podwykonawcy ponosi odpowiedzialność za jego działania.

§ 2

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie Prac wynosi (słownie:.....) netto. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy i obejmuje w szczególności wszystkie wydatki Wykonawcy związane z niniejszą umową, wykonanie prac z użyciem własnych narzędzi i urządzeń wraz z dostawą (w tym zakupem przez Wykonawcę) niezbędnych do ich realizacji materiałów w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz zapytaniu ofertowym Zamawiającego, a także uzyskanie niezbędnych pozwoleń,

- zezwoleń, zgód lub uzgodnień- jeżeli będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń (protokół z wykonanych prac), stwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
 4. Po wykonaniu Prac Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego prawidłową i rzetelną fakturę VAT z terminem płatności wynoszącym 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Załącznik do faktury i warunek jej wystawienia stanowi protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Na fakturze VAT należy, jeżeli to technicznie możliwe, wskazać umowę, na podstawie której została ona wystawiona.
 5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania przez Zamawiającego mechanizmu tzw. *split payment*. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.
 6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i został ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.
 8. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
 9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.
 10. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników/zawieranie przez niego umów ze zleceniobiorcami, nie jest „przyjmującym zlecenie” lub „świadczącym usługi”

w rozumieniu przepisu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177, dalej MinWynagrUst¹).

§ 3

Wszelkie prace dodatkowe i zamiennie nieobjęte zakresem Prac, realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy Prac, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej zawodowemu charakterowi prowadzonej przez Wykonawcę działalności, można było przewidzieć potrzebę ich wykonania. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z winy Wykonawcy roboty te będą wykonane w całości na koszt Wykonawcy.

§ 4

Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą wykonywane w miejscach wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy oraz dokumentacji postępowania. Ewentualny transport części zamiennych lub urządzeń i preparatów niezbędnych do realizacji Umowy dokona Wykonawca na własny koszt i ryzyko. Prace zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie do 1 miesiąca od zawarcia niniejszej umowy, w dni powszednie wskazane przez Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego tj. pomiędzy godz.7.30 a 15.30.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, pozwolenia, zgody i opinie oraz dopełnić w imieniu Zamawiającego wszystkich wymogów formalnych, zgłoszeń itp. związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie (w tym maszyny i urządzenia) Wykonawcy, jego pracowników ani innych osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia ochronę miejsca realizacji Prac zarówno w czasie ich prowadzenia jak i po zakończeniu każdego dnia pracy. Ewentualne ubezpieczenie mienia lub zapewnienie jego ochrony spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

§ 7

¹ Dotyczy Wykonawców (przedsiębiorców) będących osobami fizycznymi

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi we wskazanym w § 4 terminie,
- 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza Prac, a w szczególności wyposażenia zaplecza zgodnie z potrzebami prowadzonych prac i obowiązującymi przepisami (zwłaszcza z zakresu BHP),
- 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i prowadzenia Prac zgodnie z zasadami BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, w tym- zapewnienia przestrzegania przepisów p-poż i BHP przez swoich pracowników.
- 4) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dla przedmiotu niniejszej umowy przepisami prawa lub w dokumentacji postępowania specyfikacji, atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych materiałów, urządzeń użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- 5) nabycia we własnym zakresie materiałów i urządzeń, potrzebnych do przeprowadzenia Prac. Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinny być fabrycznie nowe oraz spełniać właściwe dla tego rodzaju materiałów obowiązujące normy, w tym - posiadać aktualne certyfikaty atesty i dopuszczenia, a także spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym i odpowiadać przeznaczeniu, do którego zostaną użyte. Zamawiający ma prawo, ale nie ma obowiązku sprawdzenia jakości materiałów i urządzeń używanych do realizacji umowy. Za prawidłowość użytych materiałów odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca,
- 6) dostarczenia Zamawiającemu odpowiedniej do rodzaju i zakresu prowadzonych prac dokumentacji powykonawczej,
- 7) posiadania zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej za okres prowadzenia Prac, w zakresie obejmującym przedmiot Prac na sumę nie niższą niż 50 000,00 PLN. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu Prac zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, co jest warunkiem rozpoczęcia realizacji umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy.

§ 8

1. Jeżeli wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę obejmować będzie czynności lub wywoływać skutki, powodujące powstanie obowiązku uiszczenia opłat z tytułu korzystania ze środowiska w szczególności z tytułu emisji, o których mowa w art. 273 ust. 1 pkt 1 oraz art. 180 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz.

799, dalej POŚ), Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia przedmiotowych opłat i wykonywania wszelkich związanych z tym obowiązków (w tym sprawozdawczych) we własnym zakresie.

2. Jeżeli w sytuacji, określonej w ustępie poprzedzającym, obowiązek uiszczenia opłaty za korzystanie ze środowiska (w tym - opłat podwyższonych) zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa obciążać będzie Zamawiającego (w szczególności- jako prowadzącego instalację, o którym mowa w art. 279 POŚ), Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu bez odrębnego wezwania informacji o dokonaniu czynności powodujących powstanie takiego obowiązku oraz wszelkich danych pozwalających na ustalenie wysokości takiej opłaty. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego opłat w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od dnia wezwania.
3. Jeżeli podczas lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Wykonawca podejmie czynności skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty administracyjnych kar pieniężnych, o których mowa w przepisach POŚ, postanowienia ust. 2 powyżej zd. ostatnie stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1-3 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej w ten sposób Zamawiającemu w pełnej wysokości.

§ 9

1. Nadzór nad pracami z strony Zamawiającego pełnić będzie: Jan Haak – , tel. 502 560 672, e-mail j.haak@pronatura.bydgoszcz.pl.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac jest:
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania zdawczo-odbiorczego prac.

§ 10

1. Najpóźniej w dniu odbioru Prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy pozwolenia, atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru prac albo do podpisania go z zastrzeżeniami.
2. Przedstawiciel Wykonawcy wskazany w § 9 ust. 2 zobowiązany jest do okazywania ww. dokumentów Zamawiającemu oraz do udostępniania ich kopii.

3. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych przez Wykonawcę prac zostanie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Prac. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac, Zamawiający zgłosi Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia następnego, po dniu ich zgłoszenia. Po dokonaniu poprawek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w trybie ust. 1, a zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio. Obowiązek dokonania poprawek przez Wykonawcę nie skutkuje wydłużeniem terminu wskazanego w § 4.
4. W przypadku ujawnienia się nieprawidłowości w wykonanych czynnościach serwisowych po dokonaniu odbioru w terminie do 1 miesiąca po dokonaniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia następnego, po dniu ich zgłoszenia.
5. Strony dokonują powiadomień w procedurze odbiorowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w niniejszej umowie.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu zwłoki:
 - 1) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara Umowna, z tytułu wymienionego w ust. 1 lub 2 powyżej, powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej należności Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jego obowiązków określonych w umowie.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 12

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w tym w części niewykonanej w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął Prac określonych § 1 w ciągu 3 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 4,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże brak wpływu zajęcia na jego zdolność do realizacji umowy
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 4,
 - 4) w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania nie wykazuje poprawy,
 - 5) wygaśnię polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy, o której mowa w § 8 pkt 9),
 - 6) gdy po raz drugi nie jest możliwe dokonanie odbioru Prac w trybie określonym w § 10 z powodu nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości stwierdzonych w przedmiocie umowy podczas procedury ich odbioru.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1) powyżej Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 2)-7) powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu prac wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i zaakceptowanych przez Zamawiającego, pomniejszonej o koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść celem przygotowania kontynuowania Prac.
4. Przez odstąpienie rozumie się pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie wyrażające jednoznaczny zamiar odstąpienia od umowy. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie do 10 dni od dnia ujawnienia się przyczyny odstąpienia.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ilekroć w umowie zastrzeżono dla danej czynności wyłącznie formę pisemną- w braku odmiennego określenia uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy postanowienia oferty są sprzeczne z niniejszą umowa lub zapytaniem ofertowym albo zawierają postanowienia nakładające na Zamawiającego obowiązki dalej idące

niż niniejsza umowa i zapytanie ofertowe albo zmniejszające jego uprawnienia w stosunku do wynikających z umowy lub zapytania ofertowego, to takie postanowienia uważa się za niezastrzeżone- nie obowiązują one między Stronami, a w tym zakresie wiążąca jest treść umowy.

5. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, w tym na tle jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej, strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – Oferta