

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU PRZY UL. KAR.WYSZYŃSKIEGO
Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI.
UZBROJENIE TERENU

Zadanie współfinansowane ze środków UE w ramach programu operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

dz. nr 286/5; 286/7; 286/8; 286/17; 286/18; 286/19; 286/20; 286/21; 286/22;

286/23; 286/24; 286/25; 286/27; 286/28; 287/2

obręb 0013 Dobiegniew, jednostka ewidencyjna Dobiegniew"

SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500

Woj.lubuskie

Jednostka ewidencyjna : 080601_4 m. Dobiegniew

Obręb ewidencyjny :080601_4.0013 m. Dobiegniew

ID:WKG-IV.6640.531.2018

W obszarze aktualizacji występują projektowane, i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia : tak

W obszarze aktualizacji występują znaki osnowy geodezyjnej podlegające ochronie: 519027-2-5028

Brak linii zabudowy oraz linii rozgraniczenia przeznaczenia terenu: Brak MPZP

oraz decyzji o warunkach zabudowy

Wykonał: geodeta uprawniony: Jacek Strzelecki

Sprawdził: geodeta uprawniony: Jacek Strzelecki

Nr upr. zaw. 9442

Mapa aktualna, stan na 30.05.2018 r.

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (5)

Układ wysokościowy Kronsztadt 86

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzano zapisów ujawnionych w Księdze Wieczystej
dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi.
§80 ust.6 rozp. MSWiA z dnia 9 listopada 2011r. (Dz.U.2011.263.1572)

DZIAŁKI ZAINWESTOWANIA:
Dz. NR EWID. 286/5; 286/7; 286/8; 286/17; 286/18; 286/19; 286/20;
286/21; 286/22; 286/23; 286/24; 286/25; 286/27; 286/28; 287/2;
OBRĘB 13 DOBIEGNIEW

DZIAŁKI W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:
Dz. NR EWID. 286/9; 286/29; 288/2; 288/2; 290/2
OBRĘB 13 DOBIEGNIEW

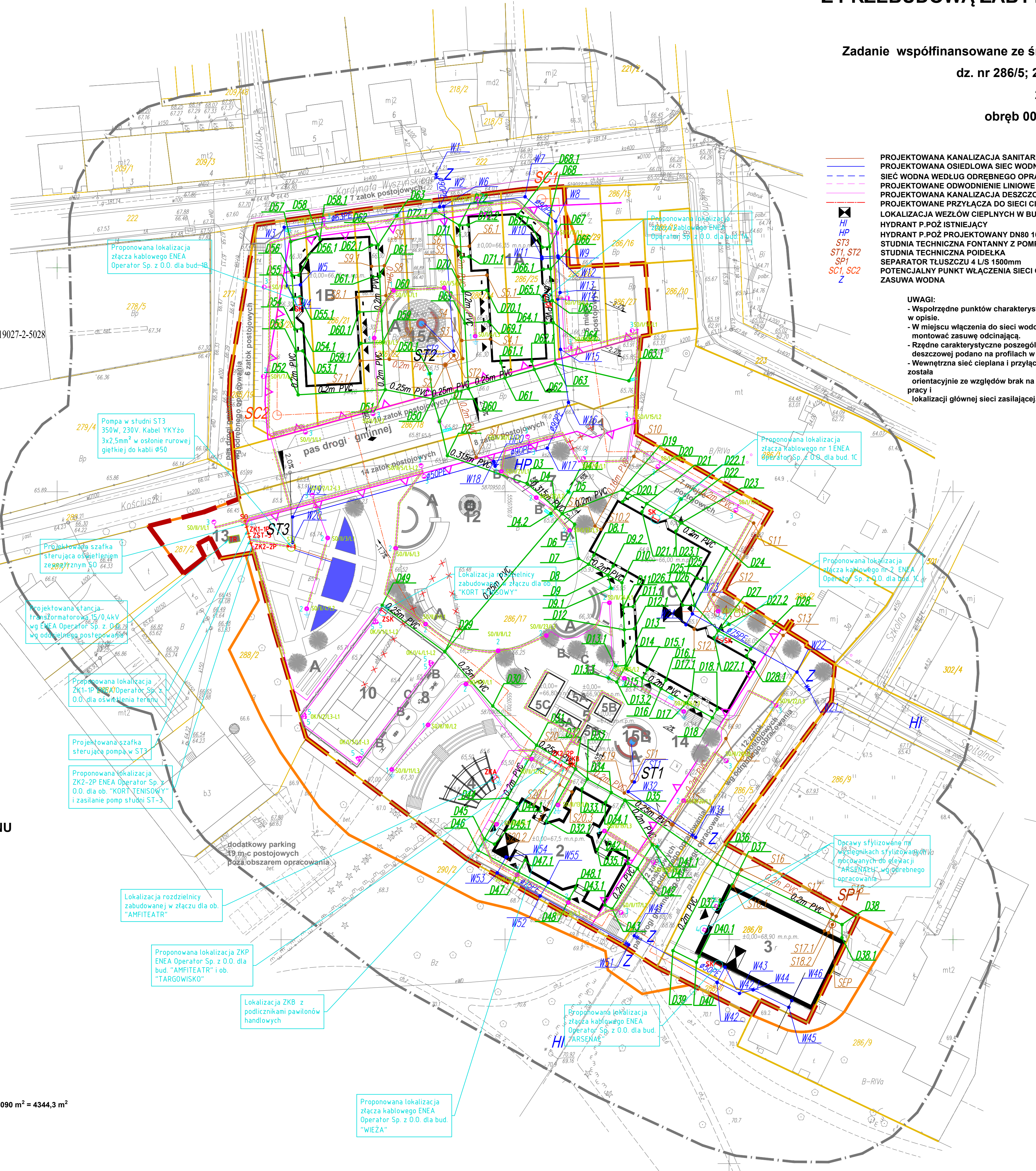
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

dz. nr 286/5 -0.0649ha
dz. nr 286/7 -0.0091ha
dz. nr 286/8 -0.0956ha
dz. nr 286/17 -0.9638ha
dz. nr 286/18 -0.1002ha
dz. nr 286/19 -0.0183ha
dz. nr 286/20 -0.0598ha
dz. nr 286/21 -0.0503ha
dz. nr 286/22 -0.0487ha
dz. nr 286/23 -0.0469ha
dz. nr 286/24 -0.0452ha
dz. nr 286/25 -0.0433ha
dz. nr 286/27 -0.0160ha
dz. nr 286/28 -0.0266ha
dz. nr 287/2 -0.0266ha
Razem F = 1,609 ha

Pow. zabudowy budynku 1A - 442,90 m²
Pow. zabudowy budynku 1B - 442,90 m²
Pow. zabudowy budynku 1C - 715,96 m²
Pow. zabudowy budynku 2 - wieża widokowa - 414,25 m²
Pow. zabudowy budynku 3 - arsenał - 496,68 m²
Pow. zabudowy pawilonów handlowe 5A - 2x 11,20 = 22,40 m²
Pow. zabudowy pawilonów handlowe 5B - 2x 20,25 = 40,50 m²
Pow. zabudowy pawilon handlowy 5C - 40,50 m²
Łączna pow. zabudowy pawilonów handlowych - 103,4 m²
Łączna pow. zabudowy - 2616,09 m² = 16,2% < 27% z 16090 m² = 4344,3 m²

Pow. utwardzone - drogi wewnętrzne - 352,8 m² = 2,2 %
Pow. utwardzone - drogi gminne - 945,0 m² = 5,9 %
Pow. utwardzone - zatoki i miejsca postojowe - 1077,4 m² = 6,7 %
Pow. utwardzone - plac manewrowy 20x20m - 400,0 m² = 2,5 %
Pow. zbiornika wodnego na cele p.poż. - 106,7 m² = 0,6 %
Pow. utwardzone - chodniki, place - 6261,3 m² = 38,9 %
Pow. boiska o naw. z maczki ceglanej - 261 m² = 1,7 %
Pow. zieleni - 3160,00 m² = 19,6 %
Pow. wg odrębnego opracowania - 910 m² = 5,7 %
RAZEM - 16090 m² = 100%

Parkingi - 100 miejsc



PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
PROJEKTOWANA OSIEDLWA SIEĆ WODNA
SIEĆ WODNA WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA
PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE
PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA DO SIECI CIEPŁEJ
LOKALIZACJA WEZŁÓW CIEPŁYCH W BUDYNKACH
HYDRANT P.POŻ ISTNIEJĄCY
HYDRANT P.POŻ PROJEKTOWANY DN80 10L/S
STUDNIA TECHNICZNA FONTANNY Z POMPA
STUDNIA TECHNICZNA POIDEŁKA
SEPARATOR TŁUSZCZU 4 L/S 1500mm
POTENCJALNY PUNKT WŁĄCZENIA SIECI CIEPŁEJ
ZASUWA WODNA

UWAGI:
- Współrzędne punktów charakterystycznych poszczególnych sieci podano w opisie.
- W miejscu włączenia do sieci wodociągowej oraz na odcieście do hydrantu montować zasuwę odcinającą.
- Rzędne charakterystyczne poszczególnych studni kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej podano na profilach w projekcie wykonawczym
- Wewnętrzna sieć ciepłana i przyłącza do węzłów ciepłych, przedstawiona została orientacyjnie ze względów brak na chwilę obecną konkretnych parametrów pracy i lokalizacji głównej sieci zasilającej.

ZASTOSOWANE OPRAWY OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

- 1 Oprawa LED 28W 4000K (1958 lm; 280 W) na słupie stalowym h=4m, na fundamencie, tabliczka bezpiecznikowa
- 2 Oprawa LED 55W 4000K (4495 lm; 550 W) na słupie stalowym h=4m, na fundamencie, tabliczka bezpiecznikowa
- 3 Oprawa LED 76W 1000mA 740 ASY VIAL (8458 lm; 760 W) na słupie stalowym h=4m, na fundamencie, tabliczka bezpiecznikowa
- 4 Oprawa LED 76W 1000mA 740 ASY VIAL (8458 lm; 760 W) na słupie stalowym h=4m, na fundamencie, tabliczka bezpiecznikowa
- 5 Naswietlacz LED 150W 850mA 750 SYM (17642 lm) na słupie stalowym h=4m, na fundamencie, tabliczka bezpiecznikowa

LEGENDA:

- TR Projektowana stacja transformatorowa 15/0,4kV wg ENEA Operator Sp. z O.O. wg oddzielnego postępowania
- SK Proponujecie lokalizację złącza kablowego ENEA Operator Sp. z O.O. wg opisu na rysunku
- ZK1-P Proponujecie lokalizację złącza kablowego pomiarowego dla ENEA Operator Sp. z O.O. wg opisu na rysunku
- ZK2-2P Proponujecie lokalizację złącza kablowego pomiarowego dla ENEA Operator Sp. z O.O. wg opisu na rysunku
- ZKB Lokalizacja złącza kablowego pomiarowego z podzielnymi dla pawilonów handlowych
- ZST-3 Projektowana szafka sterująca pompą w ST3 wg producenta
- ZSK Projektowana szafka rozdzielcza kortu tenisowego ZSK wg schematu
- ZKA Projektowana szafka rozdzielcza amfiteatru ZKA wg schematu

- Zasilanie oświetlenia zewnętrznego kablem YAKY20 4x25mm² w wykopie kablowym
- Zasilanie oświetlenia zewnętrznego kablem YAKY20 4x25mm² w wykopie kablowym w osłonie rurowej gietkiel do kabli Ø75
- Uziemienie słupa końcowego, uziom pograżony l=4,5m
- Nieczynne instalacje do usunięcia (po uzgodnieniu z inwestorem)
- Nieczynne instalacje i słupy do usunięcia (po uzgodnieniu z inwestorem)

UWAGI:

Oświetlenie zewnętrzne wykonać kablem YAKY20 4x25mm²
Zasilanie pawilonów targowych wykonać kablem YKY20 3x10mm²
Zasilanie "AMFITEATRU" wykonać kablem YAKY20 4x50mm²
Zasilanie kortu tenisowego wykonać kablem YAKY20 4x25mm²
Zasilanie pompy w studni ST-3 wykonać kablem YKY20 3x2,5mm²
Zasilanie "ARSENAŁU" wykonać kablem YAKY20 4x185mm²
Zasilanie "WIEŻY" wykonać kablem 4xYAKY 1x240mm²
Zasilanie oświetlenia kortu wykonać kablem YAKY20 4x25mm²

Projektowane kable układać na głębokości 0,8m na płaskizyście 10cm pod spód. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25cm. Jeśli nastąpią zbliżenia z innymi instalacjami podziemnymi zachować odległość zgodnie z normą PN-76E-05125. Linie kablowe układać w wykopie z 3% zapasem, zgodnie z PN.

Jako dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa zastosować badnarkę 25x4 utworzoną w wykopie kablowym i połączoną ze metalowym słupem. Na końcach linii zastosować uziomy prętowe h=4,5m

W przypadku zbliżeń z innymi instalacjami stosować odległości wynikające z PN oraz jako dodatkową ochronę rury ochronne.

LEGENDA:

- 1A - BUDYNEK MIESZKALNY Z USŁUGAMI W PARTERZE
1B - BUDYNEK MIESZKALNY Z USŁUGAMI W PARTERZE
1C - BUDYNEK MIESZKALNY Z USŁUGAMI W PARTERZE
2 - WIEŻA WIDOKOWA Z OBSERWATORIUM, ZAPLECZEM AMFITEATRU I USŁUGAMI
3 - OBIEKT ARSENAŁU
4 - AMFITEATR ZE SCENĄ
5 - PLAC TARGOWY Z PAVILONAMI TARGOWYMI
5A - PAVILON HANDLOWY TYP 1
5B - PAVILON HANDLOWY TYP 2
5C - PAVILON HANDLOWY TYP 3
6 - TEREN REKREACJI ZE ZBIORNIKIEM WODNYM I FONTANNĄ NA CELE P.POŻ. O POJ. 53M³
7 - MIEJSCE LOKALIZACJI PLACU ZABAW DLA DZIECI WRĄZ Z PROPONOWANYMI URZĄDZENIAMI
8 - MIEJSCE LOKALIZACJI TERENU REKREACJI CZYNNEJ (SIŁOWNIA ZEWN.)
9 - TEREN ZIELENI REKREACYJNEJ
10 - TEREN ZIELENI I LOKALIZACJA KORTU DO GRY W TENISA ZIEMNEGO
11 - PLACYK NA ODPADY KOMUNALNE Z OSŁONĄ ŚMIETNIKOWĄ
12 - MIEJSCE LOKALIZACJI RZĘBY
13 - STACJA TRAFÓ W OPRACOWANIA ENEA
14 - DROGA POŻAROWA UMOŻLIWIĄJĄCA DOJAZD JEDN. OCHRONY PPOŻ.
15 - POIDEŁKO

OZNACZENIA:

- GRANICE DZIAŁEK
GRANICE INWESTYCJI
GRANICA ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OGRODZENIE BOISKA

- BUDYNKI PROJEKTOWANE
BUDYNKI ISTNIEJĄCE
PROJ. ZIELEŃ - DRZEWA
PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
RZĘDNE PROJEKTOWANE

"EKO ŚRODOWISKO I ARCHITEKTURA" Jan Białkiewicz,
ulica Krokusowa 19, 66-446 Cieliczko

Inwestor Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2,
66-520 Dobiegniew

Temat "DOBIEGNIEW - CHCEMY MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ"
"ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY ULICY KARDYNAŁA
WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU
NA CENTRUM AKTYWIZACJI"

Etap Projekt Budowlany
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża Architektura

Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
- UZBROJENIE TERENU Rys. nr A 02 Skala 1:500

Autorzy: Nr uprawnień: Data Podpis

Projektant mgr inż. arch. Marek Konikowski specjalność architektoniczna bez ograniczeń 15.11.2018

Opracował mgr inż. Marcin Oleksów specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń 15.11.2018

Sprawił mgr inż. arch. Roman Ropela upr. bud. nr 340732/g. specjalność architektoniczna bez ograniczeń 15.11.2018