

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU PRZY UL. KAR.WYSZYŃSKIEGO
Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI.

Zadanie współfinansowane ze środków UE w ramach programu operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

dz. nr 286/5; 286/7; 286/8; 286/17; 286/18; 286/19; 286/20; 286/21; 286/22;

286/23; 286/24; 286/25; 286/27; 286/28; 287/2

obręb 0013 Dobiegniew, jednostka ewidencyjna Dobiegniew"

SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500

Woj.lubuskie
Jednostka ewidencyjna : 080601_4 m. Dobiegniew
Obręb ewidencyjny : 080601_4.0013 m. Dobiegniew
ID: WKG-IV.6640.531.2018

W obszarze aktualizacji występują projektowane, i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia : tak

W obszarze aktualizacji występują znaki osnowy geodezyjnej podlegające ochronie: 519027-2-5028

Brak linii zabudowy oraz linii rozgraniczenia przeznaczenia terenu: Brak MPZP
oraz decyzji o warunkach zabudowy

Wykonał: geodeta uprawniony: Jacek Strzelecki

Sprawdził: geodeta uprawniony: Jacek Strzelecki

Nr upr. zaw. 9442

Mapa aktualna, stan na 30.05.2018 r.

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (5)

Układ wysokościowy Kronsztadt 86

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzano zapisów ujęwionych w Księdze Wieczystej
dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi .
§80 ust.6 rozp. MSWiA z dnia 9 listopada 2011r. (Dz.U.2011.263.1572)

DZIAŁKI ZAINWESTOWANIA:
DZ. NR EWID. 286/5; 286/7; 286/8; 286/17; 286/18; 286/19; 286/20;
286/21; 286/22; 286/23; 286/24; 286/25; 286/27; 286/28; 287/2;
OBRĘB 13 DOBIEGNIEW

DZIAŁKI W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:
DZ. NR EWID. 286/9; 286/29; 288/2; 290/2
OBRĘB 13 DOBIEGNIEW

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

dz. nr 286/5 -0,0649ha
dz. nr 286/7 -0,0091ha
dz. nr 286/8 -0,0956ha
dz. nr 286/17 -0,9635ha
dz. nr 286/18 -0,1002ha
dz. nr 286/19 -0,0183ha
dz. nr 286/20 -0,0598ha
dz. nr 286/21 -0,0503ha
dz. nr 286/22 -0,0487ha
dz. nr 286/23 -0,0469ha
dz. nr 286/24 -0,0452ha
dz. nr 286/25 -0,0433ha
dz. nr 286/27 -0,0160ha
dz. nr 286/28 -0,0266ha
dz. nr 287/2 -0,0266ha
Razem F = 1,609 ha

Pow. zabudowy budynku 1A - 442,90 m²
Pow. zabudowy budynku 1B - 442,90 m²
Pow. zabudowy budynku 1C - 715,96 m²
Pow. zabudowy budynku 2 - wieża widokowa - 414,25 m²
Pow. zabudowy budynku 3 - arsenał - 496,68 m²
Pow. zabudowy pawilony handlowe 5A - 2x 11,20 = 22,40 m²
Pow. zabudowy pawilony handlowe 5B - 2x 20,25 = 40,50 m²
Pow. zabudowy pawilon handlowy 5C - 40,50 m²
Łączna pow. zabudowy pawilonów handlowych - 103,4 m²
Łączna pow. zabudowy - 2616,09 m² = 16,2% < 27% z 16090 m² = 4344,3 m²

Pow. utwardzone - drogi wewnętrzne - 352,8 m² = 2,2 %
Pow. utwardzone - drogi gminne - 945,0 m² = 5,9 %
Pow. utwardzone - zatoki i miejsca postojowe - 1077,4 m² = 6,7 %
Pow. utwardzone - plac manewrowy 20x20m - 400,0 m² = 2,5 %
Pow. zbiornika wodnego na cele p.poż. - 106,7 m² = 0,6 %
Pow. utwardzone - chodniki, place - 7132,3 m² = 44,3 %
Pow. boiska o naw. z mączki ceglanej - 261m² = 1,7 %
Pow. zieleni - 3199,0 m² = 19,9 %
RAZEM - 16090 m² = 100%

Parkingi - 116 miejsc



- LEGENDA:
- 1A - BUDYNEK MIESZKALNY Z USŁUGAMI W PARTERZE
 - 1B - BUDYNEK MIESZKALNY Z USŁUGAMI W PARTERZE
 - 1C - BUDYNEK MIESZKALNY Z USŁUGAMI W PARTERZE
 - 2 - WIEŻA WIDOKOWA Z OBSERWATORIUM, ZAPLECZEM AMFITEATRU I USŁUGAMI
 - 3 - OBIEKT ARSENAŁU
 - 4 - AMFITEATR ZE SCENĄ
 - 5 - PLAC TARGOWY Z PAVILONAMI TARGOWYMI
 - 5A - PAVILON HANDLOWY TYP 1
 - 5B - PAVILON HANDLOWY TYP 2
 - 5C - PAVILON HANDLOWY TYP 3
 - 6 - TEREN REKREACJI ZE ZBIORNIKIEM WODNYM I FONTANNĄ NA CELE P.POŻ. O POJ. 53M³
 - 7 - MIEJSCE LOKALIZACJI PLACU ZABAW DLA DZIECI WRĄZ Z PROPONOWANYMI URZĄDZENIAMI
 - 8 - MIEJSCE LOKALIZACJI TERENU REKREACJI CZYNNEJ (SIŁOWNIA ZEW.)
 - 9 - TEREN ZIELENI REKREACYJNEJ
 - 10 - TEREN ZIELENI I LOKALIZACJA KORTU DO GRY W TENISA ZIEMNEGO
 - 11 - PLACRYK NA ODPADY KOMUNALNE Z OSŁONĄ ŚMIETNIKOWĄ
 - 12 - MIEJSCE LOKALIZACJI RZĘBY
 - 13 - STACJA TRAFOWG OPRACOWANIA ENEA
 - 14 - PLAC MANEWROWY 20x20m
 - 15 - POIDEŁKO

- OZNACZENIA:
- GRANICE DZIAŁEK
 - GRANICE INWESTYCJI
 - GRANICA ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OGRODZENIE BOISKA
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- PROJ. NAW. UTWARDZONE - DROGI WEWNĘTRZNE
- PAS DRÓGI GMINNEJ
- ZATOKI POSTOJOWE
- MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJ. NAW. UTWARDZONE - CHODNIKI
- PROJ. NAW. UTWARDZONA - MĄCZKA CEGLANA
- PROJ. ZIELEŃ
- PROJ. ZIELEŃ - DRZEWA
- PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- PROJ. ŁAWKI TYPU A
- PROJ. ŁAWKI TYPU B
- PROJ. KOSZE NA ŚMIECI

"EKO ŚRODOWISKO I ARCHITEKTURA" Jan Białkiewicz, ulica Krokusowa 19, 66-446 Cielierzycze			
Inwestor	Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew		
Temat	"DOBIEGNIEW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY ULICY KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI"		
Etap	Projekt Budowlany PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Branża	Architektura		
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr A 01	Skala 1:500
Autorzy:	Nr uprawnień:	Data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Marek Konikowski	upr.bud.nr 1186/Gw, specjalność architektoniczna bez ograniczeń	15.11.2018	
Opracował mgr inż. arch. Lubomir Kaliniec	specjalność architektoniczna bez ograniczeń	15.11.2018	
Opracował mgr inż. Marcin Oleksiw	specjalność konstrukcyjno- budowlana	15.11.2018	
Sprawił mgr inż. arch. Roman Ropela	upr.bud.nr 34073/Zg, specjalność architektoniczna bez ograniczeń	15.11.2018	