

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU PRZY UL. KAR.WYSZYŃSKIEGO
Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI.

Zadanie współfinansowane ze środków UE w ramach programu operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

dz. nr 286/5; 286/7; 286/8; 286/17; 286/18; 286/19; 286/20; 286/21; 286/22;

286/23; 286/24; 286/25; 286/27; 286/28; 287/2

obręb 0013 Dobiegniew, jednostka ewidencyjna Dobiegniew"

SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500

Woj.Lubuskie
Jednostka ewidencyjna : 080601. 4 m. Dobiegniew
Obręb ewidencyjny :080601. 4.0013 m. Dobiegniew
ID:WKG-IV.6640.531.2018

W obszarze aktualizacji występują projektowane, i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia : tak

W obszarze aktualizacji występują znaki osnowy geodezyjnej podlegające ochronie: 519027-2-5028

Brak linii zabudowy oraz linii rozgraniczenia przeznaczenia terenu: Brak MPZP
oraz decyzji o warunkach zabudowy

Wykonał: geodeta uprawniony: Jacek Strzelecki
Sprawdził geodeta uprawniony: Jacek Strzelecki
Nr upr. zaw. 9442
Mapa aktualna, stan na 30.05.2018 r.
Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (S)
Układ wysokościowy Kronsztadt 86

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzano zapisów ujawnionych w Księdze Wiczysej
dotyczących obciążeń służebności gruntowych.
(§80 ust.6 rozp. MSWiA z dnia 9 listopada 2011r. (Dz.U.2011.263.1572)

DZIAŁKI ZAINWESTOWANIA:
DZ. NR EWID. 286/5; 286/7; 286/8; 286/17; 286/18; 286/19; 286/20;
286/21; 286/22; 286/23; 286/24; 286/25; 286/27; 286/28; 287/2;
OBRĘB 13 DOBIEGNIEW

DZIAŁKI W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:
DZ. NR EWID. 286/9; 286/29; 288/2; 290/2
OBRĘB 13 DOBIEGNIEW

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

dz. nr 286/5 -0,0649ha
dz. nr 286/7 -0,0091ha
dz. nr 286/8 -0,0956ha
dz. nr 286/17 -0,9635ha
dz. nr 286/18 -0,1002ha
dz. nr 286/19 -0,0183ha
dz. nr 286/20 -0,0598ha
dz. nr 286/21 -0,0503ha
dz. nr 286/22 -0,0487ha
dz. nr 286/23 -0,0469ha
dz. nr 286/24 -0,0452ha
dz. nr 286/25 -0,0433ha
dz. nr 286/27 -0,0160ha
dz. nr 286/28 -0,0266ha
dz. nr 287/2 -0,0266ha
Razem F = 1,609 ha

Pow. zabudowy budynku 1A	-442,90 m ²
Pow. zabudowy budynku 1B	-442,90 m ²
Pow. zabudowy budynku 1C	-715,96 m ²
Pow. zabudowy budynku 2 - wieża widokowa	-414,25 m ²
Pow. zabudowy budynku 3 - arsenał	-496,68 m ²
Pow. zabudowy pawilonu handlowego 5A	-2x 11,20 = 22,40 m ²
Pow. zabudowy pawilonu handlowego 5B	-2x 20,25 = 40,50 m ²
Pow. zabudowy pawilonu handlowego 5C	-40,50 m ²
Łączna pow. zabudowy pawilonów handlowych	-103,4 m ²
Łączna pow. zabudowy	-2616,09 m ² =16,2% <27% z 16090 m ² = 4344,3 m ²

Pow. utwardzone - drogi wewnętrzne	-352,8 m ² = 2,2 %
Pow. utwardzone - drogi gminne	-945,0 m ² = 5,9 %
Pow. utwardzone - zatoki i miejsca postojowe	-1077,1 m ² = 6,7 %
Pow. utwardzone - plac manewrowy 20x20m	-400,0 m ² = 2,5 %
Pow. zbiornika wodnego na cele p.poż.	-106,7 m ² = 0,6 %
Pow. utwardzone - chodniki, place	-6261,3 m ² = 38,9 %
Pow. boiska o naw. z macizki ceglanej	-261m ² = 1,7%
Pow. zieleni	-3160,00 m ² = 19,6 %
Pow. wg odrębnego opracowania	-910 m ² = 5,7 %
RAZEM	-16090 m ² = 100%

Parkingi - 100 miejsc



PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
PROJEKTOWANA OSIEDLOWA SIEC WODNA
PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE
PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
LOKALIZACJA WIEŻYCIOWYCH CIEPLNYCH
HYDRANT P.POŻ PROJEKTOWANY DN80 10L/S
STUDNIA TECHNICZNA FONTANNY Z POMPA
STUDNIA TECHNICZNA POIDEŁKA
SEPARATOR TŁUSZCZU 4 L/S 1500mm
POTENCJALNY PUNKT WŁĄCZENIA SIECI CIEPLNEJ

- LEGENDA:
- 1A - BUDYNEK MIESZKALNY Z USŁUGAMI W PARTERZE
 - 1B - BUDYNEK MIESZKALNY Z USŁUGAMI W PARTERZE
 - 1C - BUDYNEK MIESZKALNY Z USŁUGAMI W PARTERZE
 - 2 - WIEŻA WIDOKOWA Z OBSERWATORIUM, ZAPLECZEM AMFITEATRU I USŁUGAMI
 - 3 - OBIEKT ARSENAŁU
 - 4 - AMFITEATR ZE SCENĄ
 - 5 - PLAC TARGOWY Z PAVILONAMI TARGOWYMI
 - 5A - PAVILON HANDLOWY TYP 1
 - 5B - PAVILON HANDLOWY TYP 2
 - 5C - PAVILON HANDLOWY TYP 3
 - 6 - TEREN REKREACJI ZE ZBIORNIKIEM WODNYM I FONTANNĄ NA CELE P.POŻ. O POJ. 53M³
 - 7 - MIEJSCE LOKALIZACJI PLACU ZABAW DLA DZIECI WRĄZ Z PROPONOWANYMI URZĄDZENIAMI
 - 8 - MIEJSCE LOKALIZACJI TERENU REKREACJI CZYNNEJ (SIŁOWNIA ZEJ.)
 - 9 - TEREN ZIELENI REKREACYJNEJ
 - 10 - TEREN ZIELENI I LOKALIZACJA KORTU DO GRY W TENISA ZIEMNEGO
 - 11 - PLACZYK NA ODPADY KOMUNALNE Z OSŁONĄ ŚMIETNIKOWĄ
 - 12 - MIEJSCE LOKALIZACJI RZĘBY
 - 13 - STACJA TRAFU WG OPRACOWANIA ENEA
 - 14 - DROGA POŻAROWA UMOŻLIWIAJĄCA DOJAZD JEDN. OCHRONY PPOŻ.
 - 15 - POIDEŁKO

OZNACZENIA:

- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICE INWESTYCJI
- GRANICA ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OGRODZENIE BOISKA

- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- PROJ. NAW. UTWARDZONE - DROGI WEWNĘTRZNE
- PAS DROGI GMINNEJ
- ZATOKI POSTOJOWE
- MIEJSCA POSTOJOWE
- ZATOKI POSTOJOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. NAW. UTWARDZONE - CHODNIKI
- PROJ. NAW. UTWARDZONA - MACZKA CEGLANA
- PROJ. ZIELEŃ
- PROJ. ZIELEŃ - DRZEWA
- PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- PROJ. ŁAWKI TYPU A
- PROJ. ŁAWKI TYPU B
- PROJ. KOSZE NA ŚMIECI (C)
- DROGA POŻAROWA UMOŻLIWIAJĄCA DOJAZD JEDNOSTEK OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

ZASTOSOWANE OPRAWY OŚWIELENIA ZEWNĘTRZNEGO

- 1 Oprawa LED 28W 4000K (1958 lm, 28,0 W) na słupie stalowym h=4m na fundamencie, tabliczka bezpiecznika
- 2 Oprawa LED 55W 4000K (1495 lm, 55,0 W) na słupie stalowym h=4m na fundamencie, tabliczka bezpiecznika
- 3 Oprawa LED 76W 1000mA 740 ASY VIAL (8458 lm, 76,0 W) na słupie stalowym h=6m z wysięgnikiem pojedynczym, na fundamencie, tabliczka bezpiecznika
- 4 Kniwet ozdobny LED 20W 730 ASY (2336 lm, 20,0 W) na ścianie na konstrukcji ozdobnej mocowanej do ściany
- 5 Nawiewiacz LED 150W 850mA 750 SYM (17642 lm) na słupie stalowym h=8m na fundamencie, tabliczka bezpiecznika

LEGENDA:

- Projektowana stacja transformatorowa 15/0,4kV wg ENEA Operator Sp. z O.O. wg oddzielnego postępowania
- Propozycje lokalizacji złączy kablowych ENEA Operator Sp. z O.O. wg opisu na rysunku
- Propozycje lokalizacji złączy kablowo pomiarowych dla ENEA Operator Sp. z O.O. wg opisu na rysunku
- Propozycje lokalizacji złączy kablowo pomiarowych dla ENEA Operator Sp. z O.O. wg opisu na rysunku
- Lokalizacja złącza kablowo pomiarowego z podlicznikami dla pawilonów handlowych
- Projektowana szafka sterująca pompą w ST3 wg producenta
- Projektowana szafka rozdzielcza kortu tenisowego ZSK wg schematu
- Projektowana szafka rozdzielcza amfiteatru ZKA wg schematu
- Zasilanie oświetlenia zewnętrznego kabelem YAKYzo 4x25mm² w wykopie kablowym
- Zasilanie oświetlenia zewnętrznego kabelem YAKYzo 4x25mm² w wykopie kablowym w osłonie rurowej giekowej do kabli Ø75
- Uziemienie słupa końcowego, uziom pograżony l=4,5m
- Nieczyne instalacje do usunięcia (po uprzednim sprawdzeniu)
- Nieczyne instalacje i słupy do usunięcia (po uprzednim sprawdzeniu)

UWAGI:
Oświetlenie zewnętrzne wykonać kablem YAKYzo 4x25mm².
Zasilanie pawilonów targowych wykonać kablem YKYzo 3x10mm².
Zasilanie "AMFITEATRU" wykonać kablem YAKYzo 4x50mm².
Zasilanie kortu tenisowego wykonać kablem YAKYzo 4x25mm².
Zasilanie pompy w studni ST-3 wykonać kablem YKYzo 3x2,5mm².
Zasilanie "ARSENALU" wykonać kablem YAKYzo 4x185mm².
Zasilanie "WIEŻY" wykonać kablem 4xYAKY 1x240mm².
Zasilanie oświetlenia kortu wykonać kablem YAKYzo 4x25mm².
Zasilanie poszczególnych pawilonów handlowych wykonać kablem YKYzo 3x10mm².

Projektowane kable układać na głębokości 0,8m na płaskiejszym 10cm podspodzie. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25cm. Jeśli nastąpią zbliżenia z innymi instalacjami podziemnymi zachować odległość zgodnie z normą PN-76E-05125. Linie kablowe układać w wykopie z 3% zapasem, zgodnie z PN.

Jako dodatkowa ochrona przeciwpiorazeniowa zastosować bednarkę 25x4 ułożoną w wykopie kablowym i połączoną ze metalowym słupem. Na końcach linii zastosować uziomy przetwory h=4,5m

W przypadku zbliżeń z innymi instalacjami stosować odległości wynikające z PN oraz jako dodatkową ochronę rury ochronne.

"EKO ŚRODOWISKO I ARCHITEKTURA" Jan Białkiewicz, ul. Krokusowa 19, 66-446 Cieszyce			
Inwestor	Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew	Rys. nr	Skala
Temat	"Dobiegniew - Odrodzenie miasta, pracować i żyć" w ramach zadania "Zagospodarowanie placu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego z przebudową zabytkowego Arsenału na Centrum Aktywizacji"	E-01	1:500
Etap	PROJEKT WYKONAWCZY	Data	Podpis
Branża	ELEKTRYCZNA		
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZASILANIE, OŚWIELENIE TERENU, KORTU TENISOWEGO		
Autorzy	Nr uprawnień		
Projektant	LBS/0010/P00014, upr. bez ograniczeń do projekt. w spec. instalacyjnej w zagr. sieci instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.	20.12.2018	
mgr inż. TOMASZ FRANKOWSKI			