

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest *budowa trybun oraz ciągu pieszego przy boisku sportowym*.

Obiekt zlokalizowany zostanie na dz. nr ewid. 2163/9, obr. 0004 Dąbrowa, j.e. 181612_2 Świlcza, 181612_2.0004.2163/9

Inwestorem zadania jest:

Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiotowa działka w zakresie opracowania zabudowana istniejącym boiskiem sportowym, a w części północnej wiatą rekreacyjną - bez zmian. Przez działkę przebiega odcinek podziemnej instalacji *elektryczne – oświetlenie terenu*. Działka jest płaska w miejscu lokalizacji boiska sportowego, a w części południowej wznosić się ku górze (istniejąca skarpa). Na terenie inwestycji występują powierzchnie zielone-trawniki. Na działce występują grunty o klasie Lzr/PsII, łII, RII, PsII oraz Bz. W ramach inwestycji część gruntów przeznaczono do wyłączenia z produkcji rolnej - uzyskano decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

W niniejszym opracowaniu projektuje się budowę trybun oraz ciągu pieszego przy boisku sportowym do piłki nożnej. Trybuny sportowe przeznaczone do użytku przez 50 osób na trybunie (razem 100 osób).

Trybuny w konstrukcji stalowej z plastikowymi siedziskami (trybuny systemowe – prefabrykowane, montowane na miejscu) wraz z podestami komunikacyjnymi. Dojście z istniejącego parkingu projektowanym ciągiem pieszym - chodnikiem z kostki betonowej wg schematu na planie zagospodarowania terenu.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych istniejące – jak do tej pory w północnej części działki. Dojazd do terenu inwestycji będzie realizowany poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej zlokalizowanej na północ od inwestycji – jak do tej pory.

Inwestycja została zlokalizowana na dz. nr ewid. 2163/9, obr. 0004 Dąbrowa, j.e. 181612_2 Świlcza, 181612_2.0004.2163/9.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych po terenie własnym – jak do tej pory.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na działce nie projektuje się żadnych dodatkowych instalacji, przyłączy, ani sieci.

- odcinki elektryki – istniejąca linia zasilająca oświetlanie terenu oraz boiska – brak wpływu inwestycji na istniejącą infrastrukturę techniczną.
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – utwardzona powierzchnia na odpady stałe – nie projektuje się miejsca składowania odpadów stałych – istniejące spełnia wymagania inwestycji.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone po terenie inwestora na chłonne biologicznie czynne powierzchnie trawiaste na działce inwestycyjnej.

3.3 Układ komunikacyjny.

W liniach rozgraniczających teren inwestycji projektuje się wyłącznie ciąg pieszzy - dojście do trybun – chodnik z kostki betonowej. Dojście przeznaczone dla ruchu osobowego.

Dojazd do inwestycji na dotychczasowych zasadach istniejącym wjazdem z drogi gminnej.

Przyjęto następujące warstwy nawierzchni:

Nawierzchnia chodników: kostka betonowa gr.6 cm (kolor szary); jako delikatnie ryflowana powierzchnia.

Wytrzymałość charakterystyczna na rozciąganie przy rozłupywaniu >3,6 [MPa], kostka z fazą, nasiąkliwość <6%

- konstrukcja: podsypka cementowo-piaskowa grubości 3,0 cm oraz podbudowa z mieszanki żwirowo-piaskowej 0-16mm grub. 15 cm po zagęszczeniu do $I_s=0,98$;
- Podbudowa - pod nawierzchnię wykonać nasyp żwirowo piaskowy w celu otrzymania podkładu w klasie G1 – grubość zmienna w zależności od wymaganej miąższości nasypu $I_s=0,97$
- przekładka z geotkaniny o gramaturze min 300g/m²
- Obrzeża betonowe 8x30 cm kolor szary na podbudowie betonowej;
- Odwodnienie realizowane poprzez spadki w kierunku terenów zielonych.

Nawierzchnia pod trybunami:

- wykonać zagęszczenie gruntu zwiększając jego wytrzymałość na obciążenie,
- przekładka z geotkaniny o gramaturze min 300g/m²
- warstwa kamienia/kruszywa ogrodowego nr gryś grafitowy – np. bazalt gr. 16-22mm,
- Obrzeża betonowe 8x30 cm kolor szary na podbudowie betonowej;

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd publiczny z drogi gminnej na działce nr ewid. 1000/2, (181612_2.0004.1000/2) – dojazd jak do tej pory.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie projektuję się instalacji, przyłączy ani sieci.

W zakresie zaopatrzenia w wodę.

Nie dotyczy.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych.

Nie dotyczy.

W zakresie odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe odprowadzone po terenie inwestora na chłonne biologicznie czynne powierzchnie trawiaste zlokalizowane na działce inwestycyjnej.

Przyłącze energetyczne.

Przyłącze energetyczne istniejące bez zmian.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Istniejący teren jest płaski w strefie boiska oraz z znaczącą różnicą terenu po projektowanych trybunach. Rzędne terenu istniejącego wynoszą: ok. 253,50-255,00 m n. p. m.

Teren przy projektowanych trybunach wynosi ok. 253,60 – 255,20 m n. p. m.

Przyjęte rozwiązania projektowe wykorzystują różnice terenową zlokalizowaną bezpośrednio pod projektowanymi trybunami. Istniejący spadek terenu w sposób naturalny dał możliwość lokalizacji trybun sportowych z 2 rzędami siedzeń o różnych poziomach (ok. 0,4m różnicy).

Przyjęte rozwiązania zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem. Inwestycja została tak zaprojektowana, aby w minimalnym stopniu powodowała zmiany naturalnego ukształtowania terenu. Wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną będzie niewielki. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew oraz krzewów.

4. ZESTAWIENIE

4.1 Bilans zabudowy w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Dla zakresu inwestycji wg WZ

	Istniejąca	Projektowana	Razem
Pow. zabudowy	Wiata: 44,18 m ²	Trybuny; +59,50 m ²	103,68 m ² [2,96%]
Pow. utwardzona	11,27 m ²	+158,14 m ²	169,41 m ² [4,84%]
Pow. zielone	3446,59 m ²	- 190,84 m ²	3228,95 m ² [92,20%]
Pow. zakresu inwestycji	3502,04 m² [100 %]		

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektuje się:

- budowę trybun sportowych na stadionie do piłki nożnej

+/- 0.00 trybun - +253,60-70 m n.p.m.

Zgodność z WZ: RGP.6730.171.2022.EŁ wydanej dnia 06 grudnia 2022r.

- Rodzaj i funkcja zabudowy – usługi sportu i rekreacji – spełniono wymaganie
- Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Działka (część) nr ew. 2163/9, określona na załączniku graficznym do decyzji w granicach oznaczonych linią oraz literami ABCDEFGHI – objęta jest wnioskiem na przedmiotową inwestycję – *spełniono wymaganie*
 - 2) teren, na którym położona jest działka(część) przeznaczona pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie

z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych II i III klasy oraz Bz. Działka(część) nr ew. gr. 2163/9 w Dąbrowie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22 kwietnia 1982 r. z późn. zm., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zlokalizowana była w terenach oznaczonych symbolem E37 UK - teren podworski. Biorąc pod uwagę powyższe działka nr ew. gr. 2163/9 w Dąbrowie jest objęta zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1.

- 3) działka objęta wnioskiem wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Rzeszowskiego na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej – *spełniono wymaganie*
4. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego,
 - 3) teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów,
 - 4) niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich oraz niekorzystnie przekształcać naturalne ukształtowanie terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie,
 - 5) inwestycja znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej działka (część) zlokalizowana jest na obszarze zabytkowego założenia dworsko- parkowego w Dąbrowie, wpisanego do rejestru zabytków (park podworski- nr A-978 z dn. 04.10.1976r. oraz dwór - nr rejestru A-977 z dn. 04.10.1976 r.),
 - 6) teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu Mielecko - Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 roku,
 - 7) teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” specjalnej ochrony ptaków (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 5 września 2007 roku).

5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja: przez istniejący zjazd publiczny z drogi publicznej gminnej nr 108756R – *spełniono wymaganie*

Decyzja o warunkach zabudowy nie rozstrzyga o sposobie zaopatrzenia przyszłego placu budowy w surowce i materiały budowlane,

- 2) prace realizowane przez inwestora nie mogą naruszać pasa drogowego, – *spełniono wymaganie*
- 3) wymagane zachowanie odpowiednich odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami dysponentów sieci – *nie dotyczy*
- 4) na działce budowlanej zapewnione są miejsca postojowe – *spełniono wymaganie*
- 5) inwestor występujący o lokalizację inwestycji posiada na działce istniejące przyłącza infrastruktury technicznej – *spełniono wymaganie*
- 6) zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust.2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować zgodnie ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizowania obiektów.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności,
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby,
- zmiana w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich, wody opadowe odprowadzać należy na teren własnej działki

Parametry trybun:

- szer. : 3,07 m
- długość: 15,15 m

5.2 Dane o rejestrze zabytków

Przedmiotowa działka jest położona w obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- inwestycja znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej działka (część) zlokalizowana jest na obszarze zabytkowego założenia dworsko - parkowego w Dąbrowie, wpisanego do rejestru zabytków (park podworski - nr A-978 z dn. 04.10.1976r. oraz dwór - nr rejestru A-977 z dn. 04.10.1976 r.), uzyskano decyzję na prowadzenie robót budowlanych w pobliżu terenu objętego ochroną.

5.3 Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Przedmiotowe działki nie znajduje się w obszarze górniczym.

5.4 Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Obiekt jak i roboty budowlane z nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy obiekt nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe zostaną odprowadzone po terenie własnym inwestora na chłonne biologicznie czynne powierzchnie.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Przedmiotowe działki leżą poza obszarami ochrony przyrody i Natura 2000. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów.

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183),

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409),

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko - zgodnie z §3. ust. 1 pkt 56). lit. b). Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.)

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

6.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zabezpieczenie na dotychczasowych zasadach – bez zmian.

6.2 Drogi pożarowe.

Zabezpieczenie na dotychczasowych zasadach – bez zmian.

7. INNE INFORMACJE

7.1 Projektowana budowa nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie, nie wpływa negatywnie na higienę oraz nie ma wpływu na zdrowie użytkowników oraz osób trzecich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

7.2 Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych, a projektowany obiekt zlokalizowany jest w bezpiecznej odległości terenów zmeliorowanych.

7.3 Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

7.4 Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

7.5. Inwestycja została zaprojektowana w sposób minimalizujący wpływ na środowisko oraz w sposób oszczędny wykorzystuje teren (humus powstały w ramach prac ziemnych zostanie wykorzystany w pracach ziemnych wykończeniowych).

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1 Usytuowanie obiektów budowlanych

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w znaczących odległościach (ok. 10,85m) od granic sąsiednich działek.

Odległości te są zgodne z §12 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.2 Ukształtowanie terenu inwestycji

Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Lokalizacja obiektu spełnia wymagania WT Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.4 Nasłonecznienie

Lokalizacja budynku spełnia wymagania WT Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.5 Komunikacja

Inwestycja posiadać będzie dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Miejsce składowania odpadów na terenie działki inwestora min. 3m od granicy działek budowlanych – jak do tej pory – bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Przedmiotowy obiekt nie wymaga przyłączenia do sieci.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.8 Emisja hałasu

Obiekt nie będzie generować hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.9 Emisja zanieczyszczeń

Projektowany obiekt nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z Warunkami Technicznymi.

Cytowane rozporządzenie: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.11 Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji.

mgr inż. arch. Rafał Owczarek
UPRAWNIENIA WYDAWANE
DLA SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
nr ewid. A-01702

mgr inż. arch. Rafał Owczarek
mgr inż. arch. Rafał Owczarek
mgr inż. arch. Rafał Owczarek
mgr inż. arch. Rafał Owczarek

Opracował: