

**UMOWA Nr WIZ/.../2022**

Z dnia.....2022 r.

Zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu, 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, posiadającą nr NIP 855 002 06 44, w imieniu której działa:

.....  
.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....  
.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.1.....2022, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2021 r. poz. 1129) (dalej jako Pzp), pn.: "**Pielęgnacja i utrzymanie zieleni w pasach dróg krajowych, powiatowych i gminnych, na terenie Gminy Miasto Świnoujście w latach 2022-2025**"

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: "**Pielęgnacja i utrzymanie zieleni w pasach dróg krajowych, powiatowych i gminnych, na terenie Gminy Miasto Świnoujście w latach 2022-2025**" o powierzchni:
  - drogi krajowe: 305 515 m<sup>2</sup>,
  - drogi powiatowe: 265 150 m<sup>2</sup>,
  - drogi gminne: 277 542 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - podcinka pielęgnacyjna drzew i krzewów,
  - odsłanianie poprzez podcinkę gałęzi drzew i krzewów zasłoniętych: znaków drogowych, sygnalizacji świetlnej, lamp ulicznych, reklam umieszczonych w pasach drogowych,
  - usuwanie drzew i krzewów,
  - frezowanie pni,
  - usunięcie gałęzi i krzewów ograniczających skrajnie drogą oraz złamanych lub uszkodzonych,
  - podcinanie i formowanie żywopłotów,
  - usuwanie odrostów przy drzewach, znakach drogowych, barierkach,

- koszenie i zbieranie skoszonej trawy,
  - renowacja nawierzchni trawnikowych,
  - leczenie drzew,
  - sadzenie drzew i krzewów w pasach drogowych,
  - pielęgnacja nowych nasadzonych drzew, palikowanie, wiązania elastyczne,
  - odchwaszczanie skupin krzewów na wysepkach drogowych,
  - nawożenie,
  - podlewanie.
3. Szczegółowy przedmiot i zakres umowy określają: zakres rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy.
4. W ramach wyszczególnionych w zakresie rzeczowo-finansowym prac należy wykonać również:
- wszelkie prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę prac ujętych w kosztorysie ofertowym, w tym prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące wynikające ze specyfikacji technicznej i sztuki ogrodniczej;
  - wszelkie inne prace, czynności, obowiązki i wymogi wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia (umowy, specyfikacji technicznej wykonania o odbioru robót).
5. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zleconych prac objętych umową zapewnia Wykonawca.
6. Odpady powstałe w trakcie realizacji usług przejmie Wykonawca i wywiezie poza teren prac oraz będzie z nimi postępował zgodnie z obowiązującym prawem, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 779).

## § 2

### TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
- termin zakończenia: 30 kwietnia 2025 r.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że określona przez Wykonawcę w szacunkowa wartość wynagrodzenia ofertowego za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, wynosi: zł netto (słownie złotych:), plus 8 % podatku VAT w wysokości: zł, tj. brutto w kwocie: zł (słownie złotych:), została określona jako suma iloczynu szacunkowej ilości wykonanych usług i stawek jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy oraz podatek VAT.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, że rzeczywista ilość wykonanych prac może różnić się od szacunkowej ilości. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczne wykonane prace w ramach realizacji

- umowy z zastosowaniem stawek jednostkowych w wysokości wskazanej w Ofercie Wykonawcy.
3. Stawki jednostkowe, wskazane przez Wykonawcę w Ofercie obowiązują w okresie trwania umowy i nie będą podlegały zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszej umowie.
  4. Strony postanawiają, że dokonywane będą przez Zamawiającego płatności częściowe na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego prace.
  5. Podstawą do wystawienia faktury są: protokół odbioru prac potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek oraz obmiar wykonanych prac, podpisane przez upoważnianego przedstawiciela Zamawiającego.
  6. Zapłata wynagrodzenia określona w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
  7. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: **Gmina Miasta Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.
  8. W przypadku wystawienia przez wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
  9. W razie gdy ostateczne wynagrodzenie wynikające z umowy będzie niższe niż określone w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego.

#### § 4

1. Ustalanie rzeczowego zakresu prac w ramach bieżącej pielęgnacji i utrzymania zieleni w pasach dróg krajowych, powiatowych i gminnych, na terenie Gminy Miasto Świnoujście odbywać się będzie na podstawie przeglądów dokonywanych przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zakres prac koniecznych do wykonania z uwagi na utrzymanie właściwego stanu zieleni w pasach drogowych oraz termin realizacji zostanie określony w protokołach z przeglądów, które będą jednocześnie zleceniem wykonania prac.
3. Zamawiający może w szczególnych przypadkach zlecić niezbędne do wykonania prace telefonicznie lub na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail .....  
Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do niezwłocznego potwierdzenia Zamawiającemu otrzymania zlecenia. Zlecenie pisemne zostanie wystawione w okresie 2 dni roboczych od telefonicznego lub elektronicznego przesłania zlecenia.
4. Poza przeglądem dokonywanym przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do wykonania samodzielnych, bieżących przeglądów zieleni w pasach drogowych i bezzwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzanych zagrożeniach dla ruchu drogowego i pieszego.
5. W przypadku prac określonych protokołem z samodzielnego przeglądu Wykonawcy, ustalenie zakresu prac do wykonania na poszczególnych ulicach odbywać się będzie następująco:

- 5.1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykaz prac niezbędnych do wykonania w celu uzyskania akceptacji zakresu prac.
- 5.2 W przypadku, gdy dokonanie przeglądu z udziałem Zamawiającego jest chwilowo niemożliwe, jego przedstawiciel informuje Wykonawcę o sposobie zabezpieczenia lub wykonania doraźnych prac – do czasu dokonania wspólnego przeglądu. W dniu następnym Zamawiający potwierdza w protokole zakres i termin poleconych do wykonania prac.
- 5.3 Polecenia telefoniczne wymagają potwierdzenia pisemnego w następnym dniu roboczym.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecone zadania na rzecz Zamawiającego w pierwszej kolejności.

## **§ 5 UDZIELENIE RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela rękojmi na:
  - a) nasadzenia drzew i krzewów – 36 miesięcy,
  - b) nasadzenia bylin – 24 miesięcy,
  - c) rekultywacji trawników – 12 miesięcy.
2. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą rękojmią przedmiot umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, SIWZ, STWiOR, zasadami wiedzy ogrodniczej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie w jakikolwiek części przedmiotu umowy usterki i wady, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu rękojmi i które powstały w wyniku:
  - a) użycia wadliwych materiałów lub nieprawidłowego wykonawstwa,
  - b) jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy w tym okresie wykonywania prac,
  - c) ujawnienia ich w trakcie kontroli dokonywanej przez lub w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego (listem, e-mailem lub faksem), nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że strony na piśmie ustalą inny termin.
7. Usuwanie wad powinno być stwierdzono protokolarnie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac w tym:
  - a) jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do usuwania wad przez nieodpłatne uzupełnienie – wymianę roślin obumarłych, uszkodzonych przez szkodniki itp., poza przypadkami, o którym mowa w pkt. 13,
  - b) jakość zrekultywowanego trawnika i zobowiązuje się do usuwania wad przez nieodpłatne uzupełnienie – naprawę darni z tzw. łysiną (łączna powierzchnia nie porośniętych miejsc nie powinna być większa niż 2% powierzchni obsianej) poza przypadkami, o których mowa w pkt. 13.

9. Zakres czynności związanych z usuwaniem wad, obejmuje w szczególności usunięcie uschniętych lub zniszczonych drzew i krzewów, bylin (itp.) a następnie nasadzenie nowych roślin w dotychczasowym miejscu lub jego najbliższym sąsiedztwie wg ustalonych standardów. Nowe nasadzenia muszą odpowiadać cechom usuniętych tj. gatunek, zbliżony wiek, obwód pnia i wielkość (STWiOR).
10. Prace o których mowa w ust. 9 należy wykonać po uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
13. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji rękojmi w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań, wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, aktów terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych.
14. W przypadkach braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający ponownie wzywa do ich usunięcia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy (Wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy.

## § 6

1. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych, wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń losowych lub pogodowych, Zamawiający dokonuje polecenia wykonania awaryjnych prac interwencyjnych za pośrednictwem SMS z numerów komórkowych: ....., ....., ..... lub e-mail z adresu:..... . Polecenia wykonania prac awaryjnych dokonywane są w godzinach od 6:00 do 20:00 zarówno w dni robocze jak i ustawowo wolne od pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania polecenia, jednak nie później niż w okresie ..... minut (słownie: ..... ) na nr telefonu lub adres e-mail, z którego polecenia zostało wysłane.
3. Wykonawca winien przystąpić do wykonania prac poleconych w trybie awaryjnym w czasie od/do ..... godziny do .... godzin/-y, zgodnie z czasem reakcji zadeklarowanym w ofercie, zarówno w dni robocze jak i ustawowo wolne od pracy.
4. Zamawiający w najbliższym dniu roboczym od przekazania polecenia wykonania prac awaryjnych dokumentuje ten fakt sporządzając notatkę z zaistnienia takiego zdarzenia. Notatka zawierać będzie wszystkie niezbędne informacje dotyczące daty zdarzenia, przedmiotu, rodzaju oraz zakresu wykonanych prac.

## § 7

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich usług wymienionych w kosztorysie rzeczowo-finansowym muszą być wykonywane przez

- osoby zatrudnione na umowę o prace w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2021 r. poz. 1162).
2. Wykonawca, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
  3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do Przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, wykaz osób, które będą realizowały zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust 1, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
  4. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach, o których mowa w ust.2 oraz 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 2 oraz 3, nie wymaga aneksu.
  5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 3.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust.1 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o których mowa w ust.2 oraz 3.

## § 8

### RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w **umowie** Umowy do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanyymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## § 9 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie i zleceniach.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków jest zobowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej oraz pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami objętymi umową, których Zamawiający upoważnił do:
  - a) zlecenia prac do wykonania,
  - b) odbioru prac i podpisywania protokołu odbioru,
  - c) korygowania planowanych prac w zależności od warunków atmosferycznych.e-mail....., telefon.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy (Koordynatorem) jest:.....  
e-mail ....., telefon .....
5. Kierownikiem usług /kierownikiem robót w zieleni z ramienia Wykonawcy posiadającym wykształcenie ..... oraz doświadczenie w kierowaniu usługami związanymi z pielęgnacją zieleni (za które przyznane zostały Wykonawcy punkty w ramach postępowania przetargowego) będzie:  
- .....
6. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się możliwość dokonania zmian osób odpowiedzialnych za kierowanie usługami pod warunkiem, że nowe zaproponowane osoby spełniają warunki wymagane (od tych osób) w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym (z uwzględnieniem doświadczenia, za które na etapie oceny ofert otrzymały dodatkowe punkty). Zmiana powyższa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do umowy.  
Na potwierdzenie spełnienia wymaganych warunków Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty.

## § 10 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji prac,



- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z terenem realizacji prac,
  - c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie realizacji prac w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu prac, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
  - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,
  - e) wszelkie szkody powstałe z powodu niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - f) wszelkie inne szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zgodnie z ust. 5 STWiOR, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za tymczasową organizację ruchu, wyłączenie i włączanie prądu (w miarę potrzeb). Koszty prac wymienionych w ust. 5 STWiOR, Załącznik nr 2 do umowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę zamówienia.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych usługach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem częściowym i końcowym usług Wykonawca naprawia na własny koszt.

## § 11 OBOWIĄZKI STRON

### **Zamawiający:**

1. Rozpoczęcie i zakończenie realizacji zleconych prac będących przedmiotem umowy będzie następować w terminach określonych w protokołach z przeglądu zieleni w pasach drogowych.
2. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia Wykonawcy wykonania usług według bieżącej potrzeby.
3. Zamawiający uprawniony jest do nadzoru i kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu przeprowadzania kontroli.
4. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji prac.
5. W przypadku braku zgłoszenia złożenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego traktuje się jako równoznaczne ze zgłoszeniem zakończenia prac.
6. Czynności odbiorowe zakończone podpisaniem protokołu odbioru wykonanych prac, polegają na dokonaniu oceny zgodności i ilości wykonanych prac.
7. Zamawiający może odmówić odbioru prac w następujących przypadkach:
  - a) gdy wykonany zakres prac jest mniejszy niż wymagany,
  - b) złej jakości wykonanych prac,
  - c) przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania prac.
8. Zamawiający będzie zajmował stanowisko w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę

w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.

**Wykonawca:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy, w sposób określony w ww. załączniku oraz niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, przestrzegając ustalonych norm, wymogów technicznych i sztuką ogrodniczą oraz szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
3. Wykonawca wyznaczy osobę – Koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w dniach od poniedziałku do piątku oraz w dni wolne od pracy. Koordynator umowy odpowiedzialny będzie za nadzorowanie i koordynowanie wykonywania przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy. Dane Koordynatora wskazuje się w § 9.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną za skutki zdarzeń zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym zdarzeń skutkujących szkodą w sferze życia, zdrowia i mienia osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie prac wykonywanych w pasie drogowym. Podczas wykonywania prac w pasie drogowym dróg publicznych, Wykonawca winien zapewnić przez cały czas wykonywania prac udział osoby uprawnionej i posiadającej wymagane przepisami kwalifikacje do kierowania ruchem drogowym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na własny koszt umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) w terminie 3 dni od podpisania umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia do końca realizacji umowy na wymagana kwotę oraz przedłożenia kopii kolejnych umów (polis), w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni w pasach drogowych dróg krajowych, powiatowych i gminnych zgodnie z ustalonym zakresem, warunkami technicznymi wykonania prac, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania oraz uzgodnienia wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych elementów prac zanikających i prac całkowicie zakończonych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzoru i odbioru prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:

- w przypadku awarii – w terminie ustalonym w umowie, tj. § 6,
  - w pozostałych – w terminie 3 dni.
13. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania prac w sposób ograniczający uciążliwość z nimi związane do koniecznego minimum.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
- a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od daty otrzymania zapytania na piśmie,
  - b) w sprawach pozostałych – do 7 dni.

## § 12 PODWYKONAWCY

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac.
- [lub w przypadku wskazania Podwykonawców w ofercie]***
- Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących Podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
- 1) [oznaczenie Podwykonawcy] – zakres powierzonych prac  
[.....  
.....],
  - 2) [oznaczenie Podwykonawcy] – zakres powierzonych prac  
[.....  
.....]
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1 w formie aneksu do umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez podmioty niewskazane w ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 15.

6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

### **§ 13**

#### **ZAMÓWIENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 PZP**

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnie z przedmiotem zamówienia podstawowego na warunkach określonych w umowie, do 50% wartości zamówienia podstawowego, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia.
2. Do określenia wynagrodzenia za prace uzupełniające zostaną zastosowane stawki jednostkowe z zakresu rzeczowo- finansowego.

### **§ 14**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy w formie ....., w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. na kwotę ..... zł (słownie: ).
2. Należyte wykonywanie umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem stosuje się postanowienia rozdziału XVII SWZ oraz przepisy ustawy Pzp.

## § 15 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonywaniu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ I STWIOR lub zleceniu dodatkowym Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.
2. Przerwy w realizacji prac spowodowane działaniem sił wyższych oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie wykonać pracy zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy i otrzymanym zleceniem z ww. powodów, jest zwolniony z jej świadczenia. O zaistniałej sytuacji Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
3. Przesunięcia terminów w realizacji prac wywołane ważnymi powodami i uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego nie stanowią podstawy do obniżenia wynagrodzenia albo obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w tym stwierdzenie wad i usterek zostanie sporządzony protokół z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Odmowa podpisu protokołu przez Wykonawcę nie zwalnia z obowiązku wykonania postanowień w nim zawartych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej za brak estetycznej odzieży roboczej, oznaczonej wg postanowień STWIOR w wysokości 50 zł za każde zdarzenie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach :
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
  - b) w wysokości 200 zł dziennie za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu zakończenia poszczególnych prac,
  - c) w wysokości 300 zł dziennie za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi,
  - d) nienależytego wykonania prac tzn. niezgodnego z warunkami realizacji umowy i standardami jakościowymi wykonania prac zawartymi w umowie i załącznikach do niej w wysokości 10% wartości prac brutto co do których stwierdzono nieprawidłowości, za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie mniej niż 1 000,00 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100),
  - e) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez inne podmioty, niż wymienione w § 12 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3 000 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) za wykonywanie czynności określonych w § 1 umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Naliczanie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, ani z innych zobowiązań.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca opóźnia realizację zleconych prac a opóźnienie wynosi minimum 14 dni.
9. Kary umowne oraz odszkodowania mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy jak również udzielonego zabezpieczenia, także jeszcze przed terminem wymagalności jego zapłaty. Wykonawca w związku z powyższym wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z przedłożonych faktur, jak również na zaspokajanie roszczeń z udzielonego zabezpieczenia o wysokość naliczonych kar umownych zgodnie z wystawionymi notami księgowymi.
10. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
11. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać jedynie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołów wykonanych na dzień odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
  - a) niedotrzymania przez Wykonawcę dwukrotnie w ciągu jednego miesiąca terminu wykonania prac;
  - b) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków wykonania umowy określonych umowie w szczególności w przypadku wykonania ich niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości;
  - c) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy kwotę 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100);
  - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - e) jeżeli Zamawiający zmuszony był do wcześniejszego dwukrotnego zlecenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w § 15 pkt 8,
  - f) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy,
  - g) w przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Strony w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3 mają prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## § 17

### OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu prac jest niezbędne,
  - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
  - b) przejęcia terenu prac.
3. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
4. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi.
5. Strony ustalają, że w przypadku gdy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, składa Wykonawca, wywołuje ono skutek ex nunc, a z momentem powstania skutku odstąpienia dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy
7. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę oraz za odstąpienie - wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w umowie, w tym zwłokę

## § 18

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 454 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji),
    - b) przerwy w pracach spowodowanej niesprzyjającymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie prac, tj. intensywnymi opadami deszczu, ulewami, nawałnicami o wysokości opadów o wysokości powyżej 50mm/m<sup>2</sup> w okresie 1 tygodnia,
    - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) wystąpienie prac dodatkowych, zamiennych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
    - e) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 2) Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje (odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach) o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
  - 3) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wskutek wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych zamówieniem podstawowym (wg zasad opisanych w SWZ), wówczas wymagane jest zawarcie aneksu do umowy. Wartość dodatkowych prac (każdej kolejnej zmiany) nie może przekroczyć 50% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmiany wysokości wynagrodzenia pod warunkiem, że wpływ na nie miały czynniki zewnętrzne, nagłe i nieprzewidywalne na etapie składania ofert. Możliwa jest waloryzacja wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki VAT od towarów i usług, względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy;



- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawki na te ubezpieczenia;
- d) Stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy – w razie osiągnięcia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w wysokości 5.% w stosunku do kwot, wynikających z oferty Wykonawcy oraz umowy na dzień jej zawarcia;
- e) Za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy;
- f) Maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 40% wartości umowy z dnia jej zawarcia;
- g) Waloryzacja nie może też służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie mogą one prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia.
- h) Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

Waloryzacja wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem cen i kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę wartości umowy szczegółowej analizy opartej na obiektywnych źródłach potwierdzających te zmiany. Analiza musi uwzględniać okoliczności, które występowały w trakcie składania ofert i wyliczania ceny oferowanej za realizację przedmiotu zamówienia oraz te, które wystąpiły nagle i spowodowały wzrost cen.

- 5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
  - 6) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art.125 ustawy Pzp wskazane w SWZ lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 125 ustawy Pzp wskazane w SWZ;
  - 7) Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania prac, zamianą prac lub zmniejszeniem/ zwiększeniem ilości prac, będących przedmiotem niniejszej umowy – przy zapewnieniu minimalnej wartości zamówienia w wysokości równoważności połowy wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) Wprowadzenie prac zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na uzasadniony wniosek każdej ze stron w drodze pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 19**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności .
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - a) załącznik nr 1 – zakres rzeczowo-finansowy,
  - b) załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
  - c) załącznik nr 3 - specyfikacja warunków zamówienia nr BZP.271.1. .2022 z załącznikami,
  - d) załącznik nr 4 - oferta Wykonawcy z dnia ..... z załącznikami.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: