

Załącznik nr 1  
AB/LC-6740/mo/po/Gr  
do decyzji nr  
26 03 2020  
z dnia  
Z up. Starosty Puckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

Wojciech Borzyszkowski



**Mirosław Potrykus**

ul. Pucka 22  
84-100 Gniezdzewo  
tel. kom. 517 742 149  
email: mp-projekt@hotmail.com

## PROJEKT BUDOWLANY

**Rodzaj inwestycji:**

**Rozbudowa istniejącego budynku  
ochotniczej straży pożarnej – kat. IX**

**Lokalizacja:**

**Jednostka ewidencyjna: 221107\_2 – Puck- G  
Obręb: 0006 - Gniezdzewo  
Działka: 381/2**

**Inwestor:**

**Gmina Puck  
ul. 10 Lutego 29  
84 – 100 Puck**

PROJEKTOWAŁ tech. bud. Krzysztof Lorek	upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁA mgr inż. arch. Kamila Dębiec	upr. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ inż. Marian Fonfara	upr. ZGP-III 630/289/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	PODPIS: 
PROJEKTOWAŁ inż. Ryszard Białk	upr. nr 234/Gd/2002 do proj. bez ogr. w spec. Inst. w zakr. sieci, inst. urządzeń elekt. i elektroen.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ mgr inż. Ryszard Gordziej	upr. 84/Gd/01 w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektr. i elektroen., w zakresie projekt. i kier. robotami bud. bez ogr.	PODPIS: 
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Łukasz Formela	upr. nr POM/0026/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ inż. Piotr Wojciechowski	upr. nr POM/0051/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.	PODPIS: 
OPRACOWAŁ mgr inż. Mirosław Potrykus		PODPIS: 

SIERPIEŃ 2019

# SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE  
WYPULIZ  
Architektury i Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (53) 879 41 50

- I. Strona tytułowa projektu budowlanego.
- II. Spis treści.
- III. Projekt zagospodarowania działki.

## 1. Część opisowa.

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Podstawa opracowania.
- 1.3. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.4. Projektowane zagospodarowanie działki.
- 1.5. Dane techniczne budynku.
- 1.6. Ustalenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.
- 1.7. Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego i rozpoznania warunków gruntowo-wodnych.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

## 2. Część rysunkowa.

Rys. 1 Projekt zagospodarowania działki.

skala 1:500

## IV. Inwentaryzacja istniejącego budynku.

### 1. Część opisowa.

- 1.1. Ekspertyza techniczna.
  - 1.1.1. Zakres opracowania.
  - 1.1.2. Opis techniczny istniejącego obiektu.
  - 1.1.3. Opis projektowanej przebudowy.
  - 1.1.4. Wnioski końcowe.

### 2. Część rysunkowa.

Rys. I 1	Rzut parteru – inwentaryzacja.	skala 1:100
Rys. I 2	Rzut poddasza – inwentaryzacja.	skala 1:100
Rys. I 3	Rzut połaci dachowej - inwentaryzacja.	skala 1:100
Rys. I 4	Przekrój A – A – inwentaryzacja.	skala 1:100
Rys. I 6	Elewacja zachodnia i wschodnia.	skala 1:100
Rys. I 7	Elewacja południowa.	skala 1:100
Rys. I 8	Elewacja północna.	skala 1:100

## V. Projekt architektoniczno – budowlany rozbudowy budynku.

### 1. Część opisowa.

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Cel opracowania.
- 1.3. Lokalizacja budynku.



- 1.4. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane – art. 5 ust. 1.
- 1.5. Dane techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- 1.6. Dane ogólne – program użytkowy.
- 1.7. Podstawowe dane gabarytowe.
- 1.8. Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń.
- 1.9. Warunki lokalizacyjne.
- 1.10. Dane konstrukcyjno-materiałowe.
- 1.11. Współczynniki przenikania ciepła dla przegród.
- 1.12. Ochrona akustyczna obiektu.
- 1.13. Wykończenie wewnętrzne.
- 1.14. Wykończenie zewnętrzne.
- 1.15. Wentylacja.
- 1.16. Ochrona przeciwpożarowa.

## 2. Część rysunkowa.

Rys. A 1	Rzut parteru.	skala 1:100
Rys. A 2	Rzut poddasza.	skala 1:100
Rys. A 3	Rzut połaci dachowej.	skala 1:100
Rys. A 4	Przekrój A – A.	skala 1:100
Rys. A 6	Elewacja zachodnia i wschodnia.	skala 1:100
Rys. A 7	Elewacja południowa.	skala 1:100
Rys. A 8	Elewacja północna.	skala 1:100

## VI. Projekt konstrukcyjny rozbudowy budynku.

### 1. Część opisowa.

- 1.1. Przedmiot opracowania.
- 1.2. Podstawa opracowania.
- 1.3. Zastosowane materiały konstrukcyjne.
- 1.4. Posadowienie i lokalizacja budynku.
- 1.5. Opis konstrukcji budynku.

### 2. Część rysunkowa.

Rys. A 1	Konstrukcja fundamentów.	skala 1:100
Rys. A 2	Konstrukcja poddasza.	skala 1:100
Rys. A 3	Rzut więźby dachowej.	skala 1:000

## VII. Projekt branżowy instalacji sanitarnej.

### 1. Część opisowa.

### 2. Część rysunkowa.

Rys. E1 – Plan instalacji wod. – kan. – parter	skala 1:100
--	-------------

**VIII. Projekt branżowy instalacji elektrycznej.**

**1. Część opisowa.**

**2. Część rysunkowa.**

Rys. E1 – Plan instalacji elektrycznej – parter

skala 1:100

**IX. Charakterystyka energetyczna budynku.**

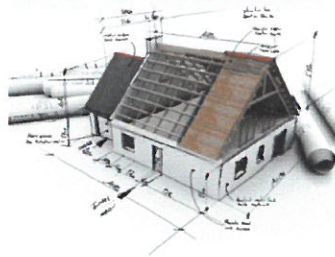
**X. Obszar oddziaływania obiektu.**

**XI. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

**XII. Dokumenty formalno – prawne.**

- Oświadczenie projektantów.
- Uprawnienia projektantów.
- Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr BGG.6730.417.2018.KG z dnia 12.04.2019r. wydana przez Wójta Gminy Puck.





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Rodzaj inwestycji:**
**Rozbudowa istniejącego budynku  
 ochotniczej straży pożarnej – kat. IX**
**Lokalizacja:**
**Jednostka ewidencyjna: 221107\_2 – Puck- G**  
**Obręb: 0006 - Gnieźdźewo**  
**Działka: 381/2**
**Inwestor:**
**Gmina Puck**  
**ul. 10 Lutego 29**  
**84 – 100 Puck**

PROJEKTOWAŁ <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b>	upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁA <b>mgr inż. arch. Kamila Dębiec</b>	upr. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ <b>inż. Marian Fonfara</b>	upr. ZGP-III 630/289/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	PODPIS: 
PROJEKTOWAŁ <b>inż. Ryszard Białk</b>	upr. nr 234/Gd/2002 do proj. bez ogr. w spec. Inst. w zakr. sieci, inst. urządzeń elekt. i elektroen.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ <b>mgr inż. Ryszard Gordziej</b>	upr. 84/Gd/01 w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektr. i elektroen., w zakresie projekt. i kier. robotami bud. bez ogr.	PODPIS: 
PROJEKTOWAŁ <b>mgr inż. Łukasz Formela</b>	upr. nr POM/0026/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ <b>inż. Piotr Wojciechowski</b>	upr. nr POM/0051/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.	PODPIS: 
OPRACOWAŁ <b>mgr inż. Mirosław Potrykus</b>		PODPIS: 

**SIERPIEŃ 2019**

## **1. Część opisowa.**

### **1.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej w Gnieźdźwie. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki nr 381/2.

### **1.2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Ustalenia programowo – przestrzenne dokonane z Inwestorem.
- Wizja w terenie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202,1276).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015r. poz. 1554).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.).
- Decyzja o warunkach zabudowy nr BGG.6730.417.2018.KG z dnia 12.04.2019r., wydana przez Wójta Gminy Puck.

### **1.3. Istniejący stan zagospodarowania.**

Na działce nr 381/2 w Gnieźdźwie, o powierzchni 1721 m<sup>2</sup>, znajduje się budynek ochotniczej straży pożarnej, który zostanie poddany rozbudowie (od strony wschodniej), zgodnie z przedstawionym projektem. Obiekt pokryty dachem płaskim (część zachodnia) oraz dachem dwuspadowym (część wschodnia) o kącie nachylenia połaci dachowych – 26°. Nad główną bryłą budynku dominuje wieża remizy strażackiej o wys. 12,40 m (dach jednospadowym, kąt 5°). W części zachodniej działki znajduje się budynek gospodarczy. Działka jest uzbrojona – posiada przyłącze kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe i elektroenergetyczne. Wjazd na posesję zlokalizowany jest od strony wschodniej (ulica Pucka, droga gminna). Budynek ogrzewany jest za pomocą kotła na gaz.

### **1.4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Nowe zagospodarowanie działki nr 381/2 w Gnieźdźwie polega na rozbudowie budynku ochotniczej straży pożarnej (w części parterowej) poprzez zwiększenie bryły budynku od strony wschodniej. Dobudowana część budynku pokryta będzie dachem jednospadowym o nachyleniu połaci dachowych – 6°.

### **1.5. Dane techniczne budynku.**

Budynek ochotniczej straży pożarnej składa się z parteru i poddasza użytkowego, nie jest niepodpiwniczony.

<u>Powierzchnia zabudowy działki istniejąca:</u>	380,89 m <sup>2</sup>
- budynek straży pożarnej:	365,59 m <sup>2</sup>
- budynek gospodarczy:	15,3 m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia zabudowy działki projektowana:</u>	411,05 m <sup>2</sup>
- budynek straży pożarnej:	395,75 m <sup>2</sup>
- budynek gospodarczy:	15,3 m <sup>2</sup>



Budynek ochotniczej straży pożarnej	Stan istniejący:	Po rozbudowie:
Powierzchnia zabudowy:	365,59 m <sup>2</sup>	395,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	425,33 m <sup>2</sup>	459,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	508,60 m <sup>2</sup>	538,76 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	1918,61 m <sup>3</sup>	2058,62 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	8,08 m (bryła główna) 12,40 m (wieża)	8,08 m (bryła główna) 12,40 m (wieża)
Długość budynku:	25,27 m	27,27 m
Szerokość budynku:	15,08 m	15,08 m

#### 1.6. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Parametr	Decyzja o warunkach zabudowy:	Planowana inwestycja:	Ocena
Funkcja zabudowy	zabudowa usługowa	bez zmian	Warunek spełniony
Przeznaczenie działki	bez zmian	bez zmian	Warunek spełniony
Linia zabudowy	nieprzekraczalna - 8 m	8,75 m	Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	do 27 %	23,88 %	Warunek spełniony
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 40%	61,53 %	Warunek spełniony
Wysokość zabudowy	bez zmian	bez zmian	Warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej	bez zmian	bez zmian	Warunek spełniony
Geometria dachu	dla istniejącej części – bez zmian, dla części dobudowanej – nie określa się	dla istniejącej części – bez zmian, dla części dobudowanej – dach jednospadowy kąt nachylenia połaci – 6°	Warunek spełniony
Parkingi i miejsca postojowe	min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na każdy lokal mieszkalny	1miejsce postojowe 2 miejsca garażowe dla pojazdów straży pożarnej	Warunek spełniony
Ilość kondygnacji naziemnych	bez zmian	bez zmian	Warunek spełniony

**1.7. Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego i rozpoznania warunków gruntowo-wodnych.**

Niniejsza opinia geotechniczna dotyczy technicznych badań podłoża gruntowego oraz rozpoznania warunków gruntowo-wodnych terenu rozbudowy dla działki nr 381/2 w Gnieździe. Celem opracowania jest rozpoznanie podłoża gruntowego i ocena warunków gruntowo-wodnych terenu działki.

W trakcie prac terenowych wyznaczono punkty badawcze, podczas głębinienia otworów pobierano próby gruntu z należytą starannością, tak aby zachować naturalną wilgotność, notowano układ warstw i strukturę gruntu.

Na podstawie próbnych wykopów badawczych o Normę Gruntową PN – 81/B – 03020 wysunąć można następujące wnioski i zalecenia techniczne:

- gruntami zdolnymi do przejęcia obciążeń bezpośrednich od budynku są gliny piaszczyste występujące na terenie posesji,
- sączenia wód gruntowych – nie występują,
- roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych” zalecanym pismem nr GWoP – 002/90/94 z dnia 16.09.94 przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w porozumieniu z Ministerstwem Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa,
- głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m ppt.,
- roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać w taki sposób, aby nie naruszać naturalnej struktury gruntu występującej na nieruchomości w obrębie posadowienia ław żelbetowych.

Niniejszą opinię wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.Poz.463. Wszystkie występujące tutaj grunty są ciągłe litologicznie, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne i dlatego warunki gruntowe należy zaliczyć do prostych.

Przedmiotowa inwestycja należy do pierwszej kategorii geotechnicznej która obejmuje niewielkie obiekty budowlane i leży (wg PN-82/B-B-02001) w II strefie obciążenia wiatrem i w III strefie obciążenia śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1).

**1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

- Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony archeologicznej ani konserwatorskiej.
- Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Teren, na którym położona jest inwestycja, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska. W projekcie uwzględniono fakt, iż inwestycja znajduje się na obszarze otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Mapa aktualna pod względem  
baz danych na dzień : 30-10-2019r.

Układ współrzędnych płaskich - " 2000 "  
Układ wysokościowy - " Kronsztad "

Sporządził:

GEODETA

Czesław Miler  
Up. zaw. Ge. K. nr 16302

Władysławowo, dnia 30-10-2019r.  
GKK 6640.3874.2019

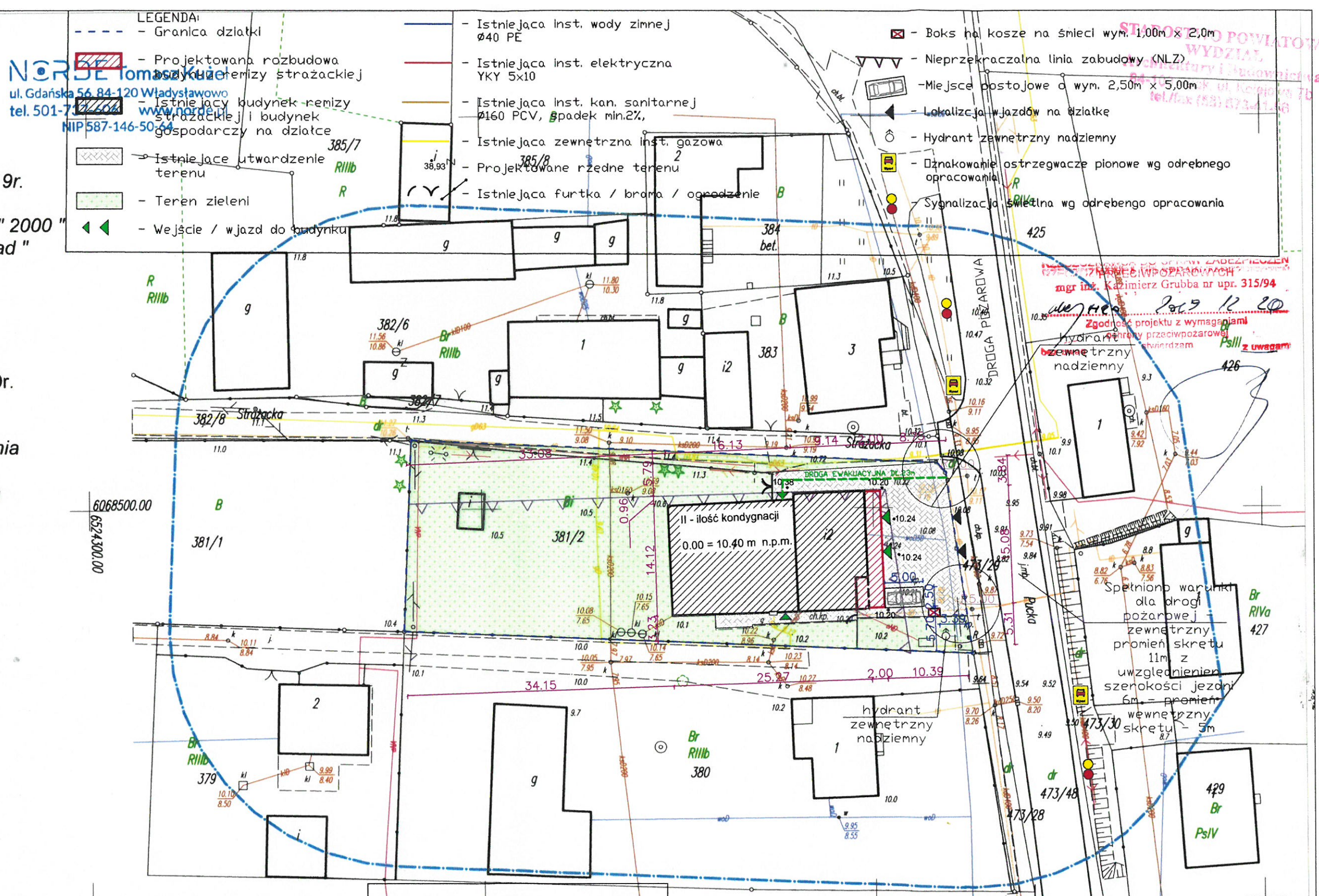
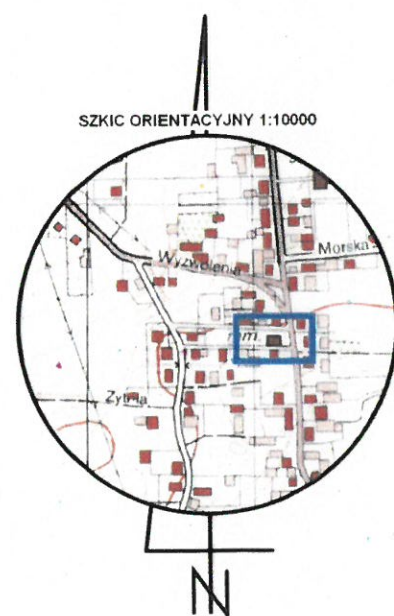
zasięg opracowania

nie przekraczalna  
linia zabudowy

Województwo pomorskie  
Powiat pucki  
Gmina Puck  
Obręb Gnieźdzewo  
Działka 381/2

Mapę wykonano bez ustalenia  
służebności gruntowych.

SKZIC ORIENTACYJNY 1:10000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA PUCKI**

Identyfikator ewidencji: **P 2211 0001 3264**

Data wpisania do ewidencji: **30.10.2019**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **mgr inż. Michał Kulling**

Kolorystyka wymiarowania

5.44 - usytuowanie budynku na działce

5.44 - usytuowanie miejsca postojowego, śmietnika

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Tech. Bud. Krzysztof Lorek

RODZAJ INWESTYCJI	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ		
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDZEWÓ, DZ. NR 381/2		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		
SKALA: 1:500	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: 1	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA (proj.): mgr inż. arch. Kamila Dębiec upr. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	mgr inż. arch. Kamila Dębiec		
ARCHITEKTURA (spr.): mgr inż. arch. Kamila Dębiec upr. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	mgr inż. arch. Kamila Dębiec		

BRANŻA ELEKTRYCZNA (PROJ.):  
mgr inż. Ryszard Białk  
upr. nr 234/Gd/2002  
do projektowania bez ograniczeń w spec. Inst. w zakr. sieć, inst. urządzeń elektrycz. i elektroenerg.

BRANŻA ELEKTRYCZNA (SPR.):  
mgr inż. Ryszard Białk  
upr. nr 234/Gd/2002  
do projektowania bez ograniczeń w spec. Inst. w zakr. sieć, inst. urządzeń elektrycz. i elektroenerg.

BRANŻA SANITARNIA (PROJ.):  
mgr inż. Ryszard Białk  
upr. nr 234/Gd/2002  
do projektowania bez ograniczeń w spec. Inst. w zakr. sieć, inst. urządzeń elektrycz. i elektroenerg.

BRANŻA SANITARNIA (SPR.):  
mgr inż. Ryszard Białk  
upr. nr 234/Gd/2002  
do projektowania bez ograniczeń w spec. Inst. w zakr. sieć, inst. urządzeń elektrycz. i elektroenerg.

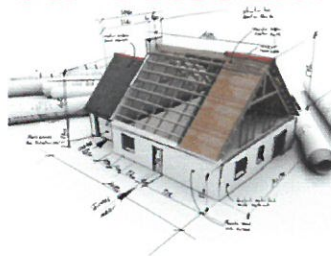
KONSTRUKCJA (spr.):  
mgr inż. Marian Fonfara  
upr. ZGP-III 630/289/79  
do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. MIROSLAW POTRYKUS

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA (proj.):  
mgr inż. arch. Kamila Dębiec  
upr. 500/POOKK/2012  
do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej

ARCHITEKTURA (spr.):  
mgr inż. arch. Kamila Dębiec  
upr. 500/POOKK/2012  
do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej



**MP-PROJEKT**

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Projektu Budowlanego  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673 41 86

**Mirosław Potrykus**

ul. Pucka 22  
84-100 Gnieźdżewo  
tel. kom. 517 742 149  
email: mp-projekt@hotmail.com

## INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

**Rodzaj inwestycji:**

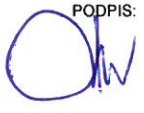

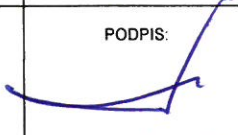

Rozbudowa istniejącego budynku  
ochotniczej straży pożarnej – kat. IX

**Lokalizacja:**

Jednostka ewidencyjna: 221107\_2 – Puck- G  
Obręb: 0006 - Gnieźdżewo  
Działka: 381/2

**Inwestor:**

Gmina Puck  
ul. 10 Lutego 29  
84 – 100 Puck

PROJEKTOWAŁ tech. bud. <b>Krzysztof Lorek</b>	upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁA mgr inż. arch. <b>Kamila Dębiec</b>	upr. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ inż. <b>Marian Fonfara</b>	upr. ZGP-III 630/289/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	PODPIS: 
OPRACOWAŁ mgr inż. <b>Mirosław Potrykus</b>		PODPIS: 

**SIERPIEŃ 2019**



## **1. Część opisowa.**

### **1.1. EKSPERTYZA TECHNICZNA.**

#### **1.1.1. Zakres opracowania.**

Niniejsze opracowanie obejmuje ocenę wpływu projektowanej rozbudowy budynku ochotniczej straży pożarnej w Gnieźdźewie (działka 378/2) na stan techniczny istniejącej części budynku. Projektowana część zwiększy powierzchnię użytkową całego budynku bez wpływu na sposób jego użytkowania.

#### **1.1.2. Opis techniczny istniejącego obiektu.**

Budynek ochotniczej straży pożarnej – dwukondygnacyjny (parter, poddasze), bez podpiwniczenia. Technologia wykonania tradycyjna. Fundamenty betonowe, zbrojone. Ściany konstrukcyjne nośne murowane z elementów drobnowymiarowych (pustak, cegła). Ściany działowe murowane z bloczków betonu komórkowego. Stropodach płaski żelbetowy (część zachodnia budynku), dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej (część wschodnia budynku). Strop międzykondygnacyjny – żelbetowy.

Po przeprowadzeniu oględzin istniejącego budynku i sprawdzeniu jego konstrukcji stwierdza się, że istnieją przesłanki techniczne umożliwiające przeprowadzenie założonych prac projektowych.

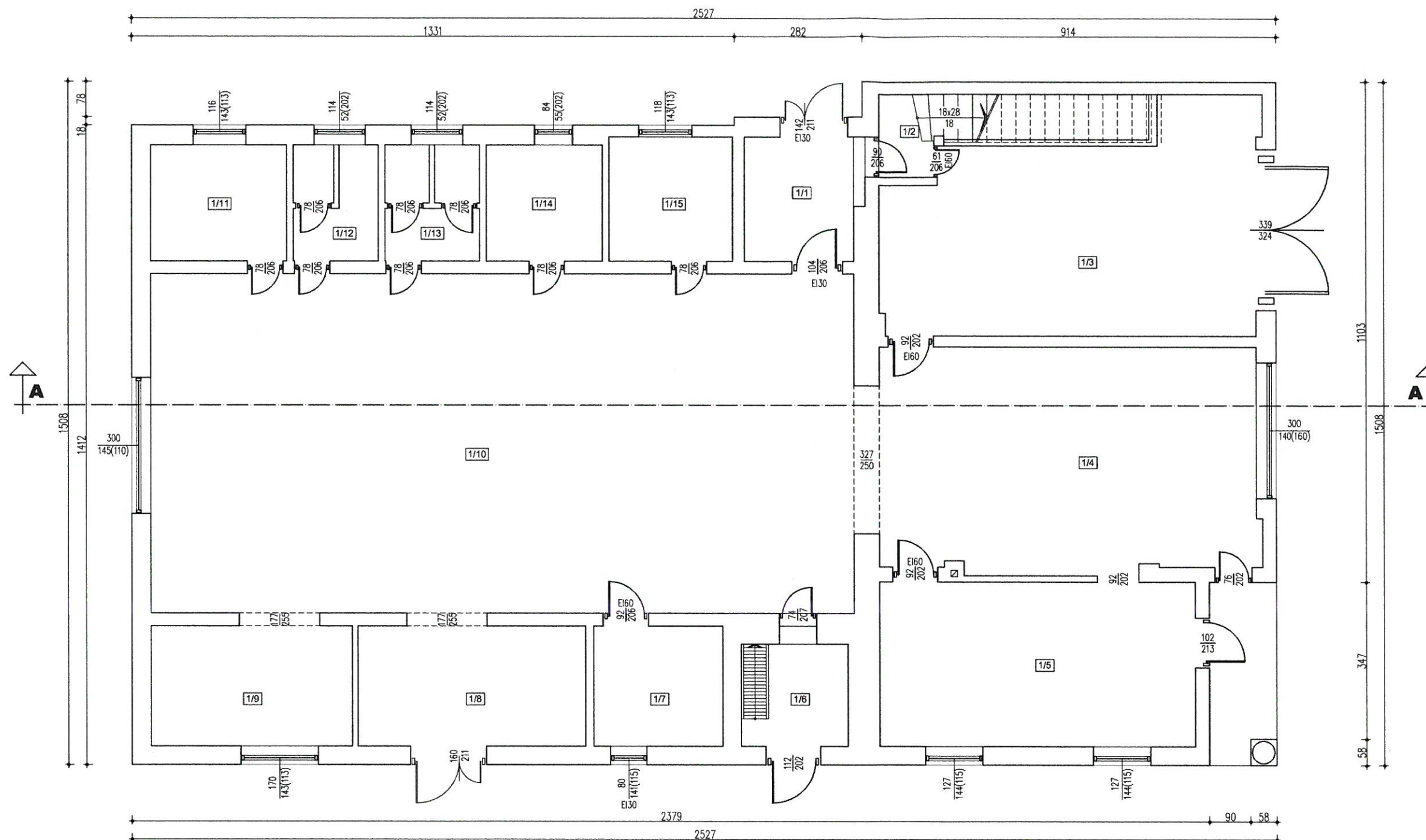
#### **1.1.3. Opis projektowanej rozbudowy.**

Projektuje się rozbudowę budynku ochotniczej straży pożarnej poprzez powiększenie powierzchni pomieszczeń użytkowych od strony wschodniej budynku na poziomie parteru. Nowa część budynku zostanie posadowiona na nowoprojektowanych fundamentach. Przykryta zostanie dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych – 6°.

Cała projektowana inwestycja nie będzie wykraczać poza teren działki inwestorów. Inwestycja nie będzie wpływać na sąsiednie zabudowania.

#### **1.1.4. Wnioski końcowe.**

Stan techniczny obiektu istniejącego pod kątem wykonania planowanej inwestycji na działce nr 381/2 w Gnieźdźewie nie wymaga dodatkowych prac związanych z wzmocnieniem i zabezpieczeniem istniejącej konstrukcji. Rozbudowa z wykorzystaniem nowym materiałów pozwoli na bezpieczne przeprowadzenie projektowanych robót budowlanych zgodnie z niniejszym projektem budowlanym.



Ściana zewnętrzna konstrukcyjna nieocieplona 42,30cm  
- tynk cement. - wap. kl. III  
- pustak ceramiczny+cegła ceramiczna gr. 30cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

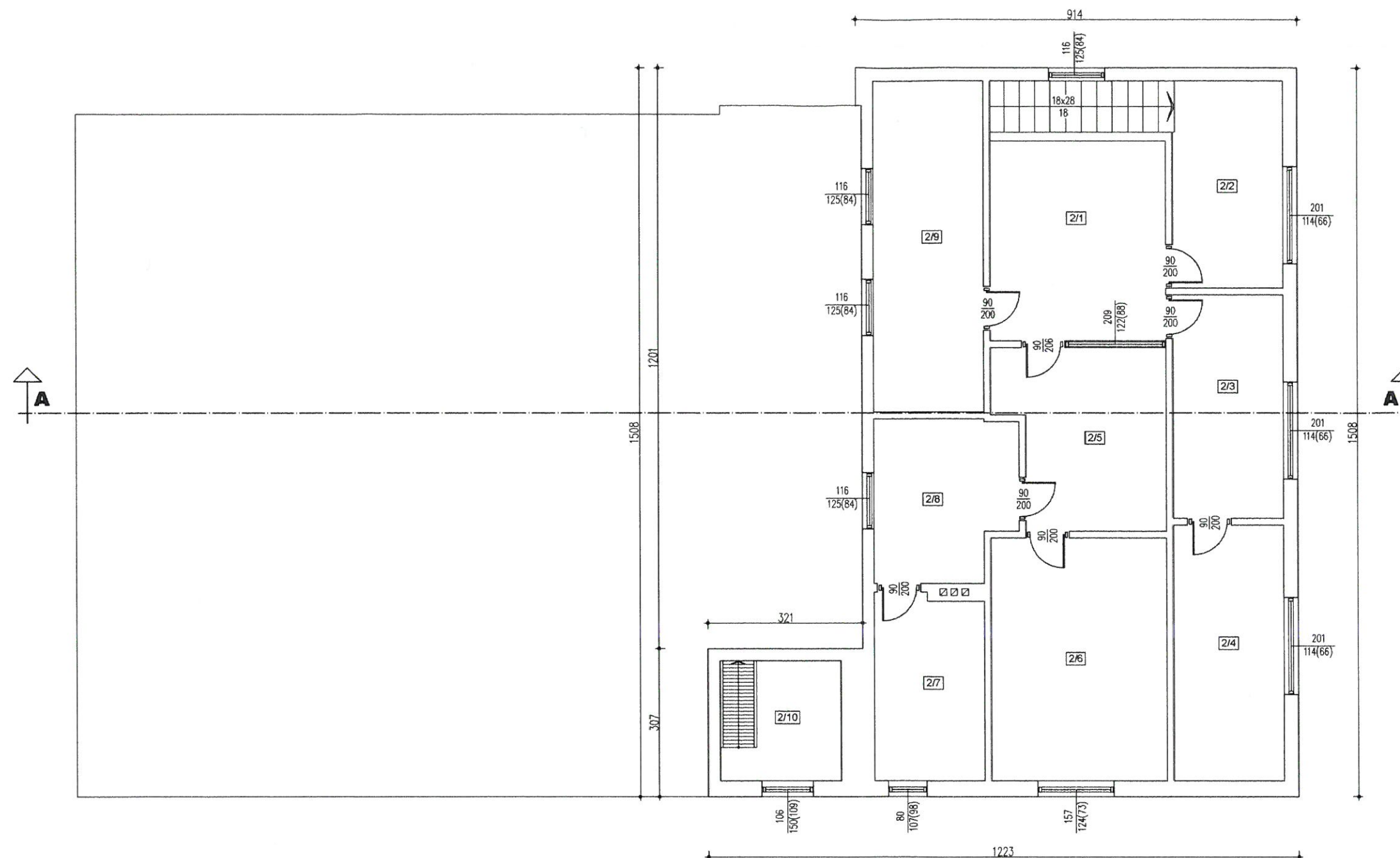
Ściana wewnętrzna konstrukcyjna 24cm  
- tynk cement. - wap. kl. III  
- pustak ceramiczny gr. 24cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

Ściana wewnętrzna działowa 12cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura  
- cegła ceramiczna 12 cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

Wykaz pomieszczeń parteru do pow. użytkowej		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
1/1	Ściana	6,79
1/2	Schody	7,06
1/3	Garaz	39,51
1/4	Świetlica	41,33
1/5	Magazyn	25,94
1/6	Wieża - poziom I	5,29
1/7	Kotłownia	7,30
1/8	Magazyn	13,51
1/9	Biuro	11,83
1/10	Świetlica	116,21
1/11	Magazyn	7,87
1/12	Ubikacja	4,81
1/13	Ubikacja	5,34
1/14	Magazyn	6,55
1/15	Szafka	7,77
SUMA		307,11

PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS: 
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSLAW POTRYKUS</b>		PODPIS: 
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</b>	
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: I1 012





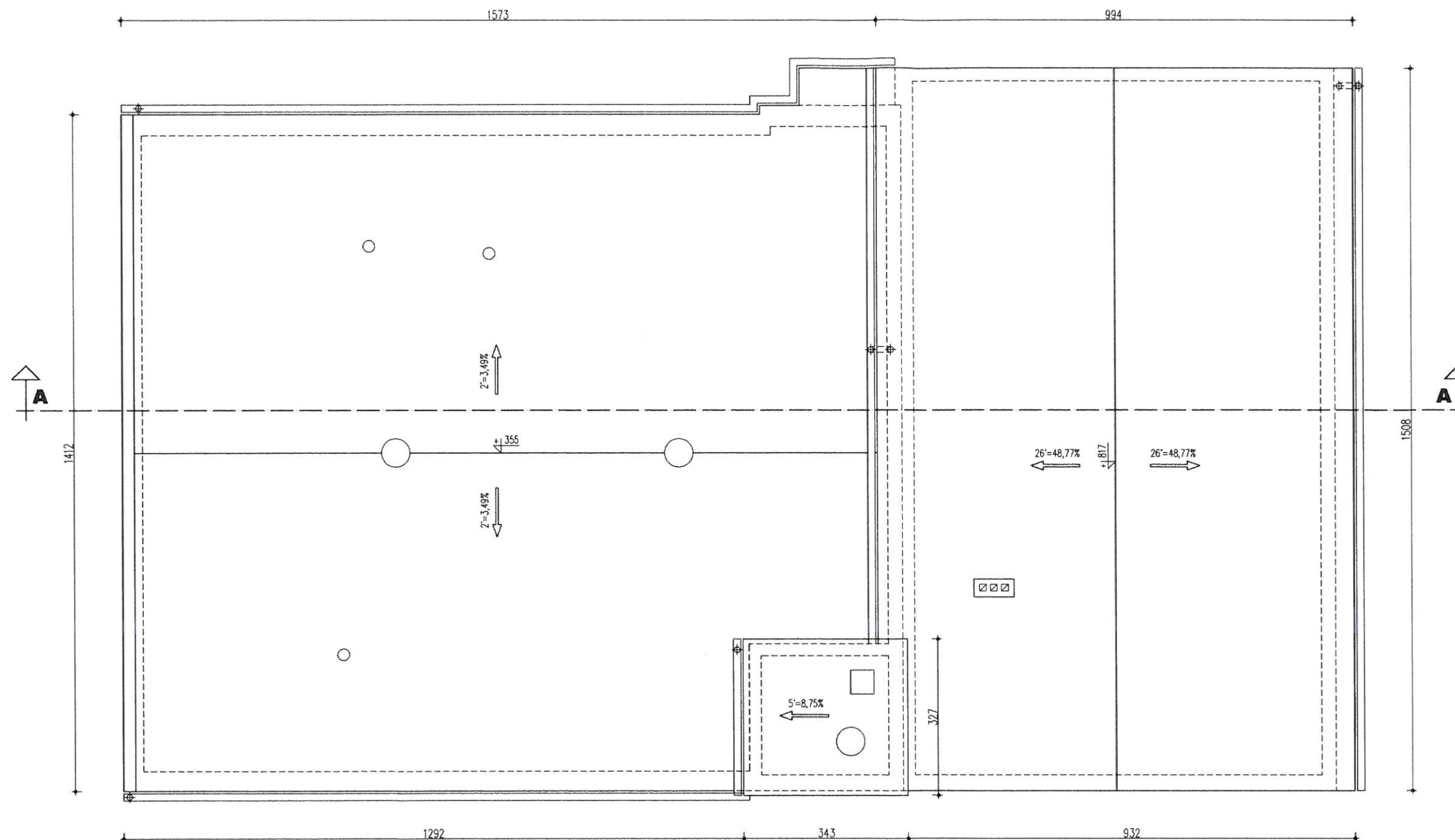
Ściana zewnętrzna konstrukcyjna nieocieplona 42,30cm  
- tynk cement. - wap. kl. III  
- pustak ceramiczny+cegła ceramiczna gr. 30cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

Ściana wewnętrzna konstrukcyjna 24cm  
- tynk cement. - wap. kl. III  
- pustak ceramiczny gr. 24cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

Ściana wewnętrzna działowa 12cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura  
- cegła ceramiczna 12 cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

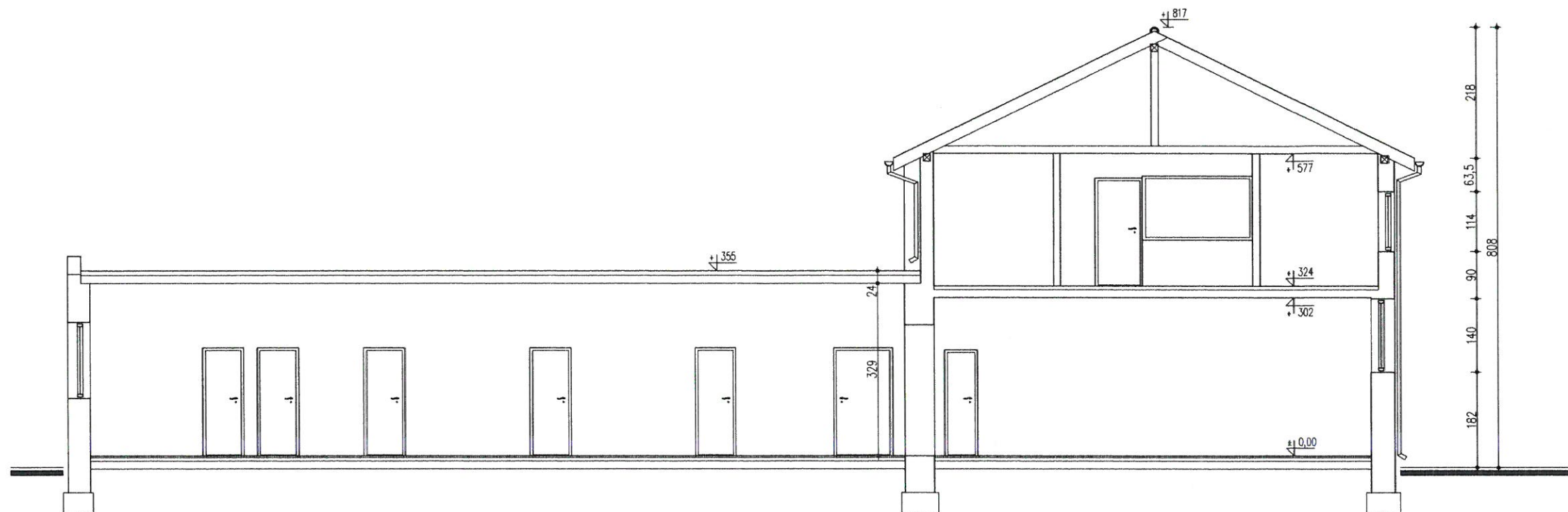
Wykaz pomieszczeń poddasza do pow. użytkowej		
Pomieszczenia przynależne do świetlicy		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
2/1	Schowek	15,75
2/2	Korytarz	9,58
2/3	Schowek	10,48
2/4	Schowek	12,00
2/5	Schowek	12,18
2/6	Schowek	17,75
2/7	Łazienka	8,64
2/8	Schowek	9,38
2/9	Sala pamiętek	15,62
2/10	Wieża - poziom II	6,84
SUMA		118,22

PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS:	
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSLAW POTRYKUS</b>		PODPIS:	
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>		
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA</b>		
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: 12 <b>013</b>	

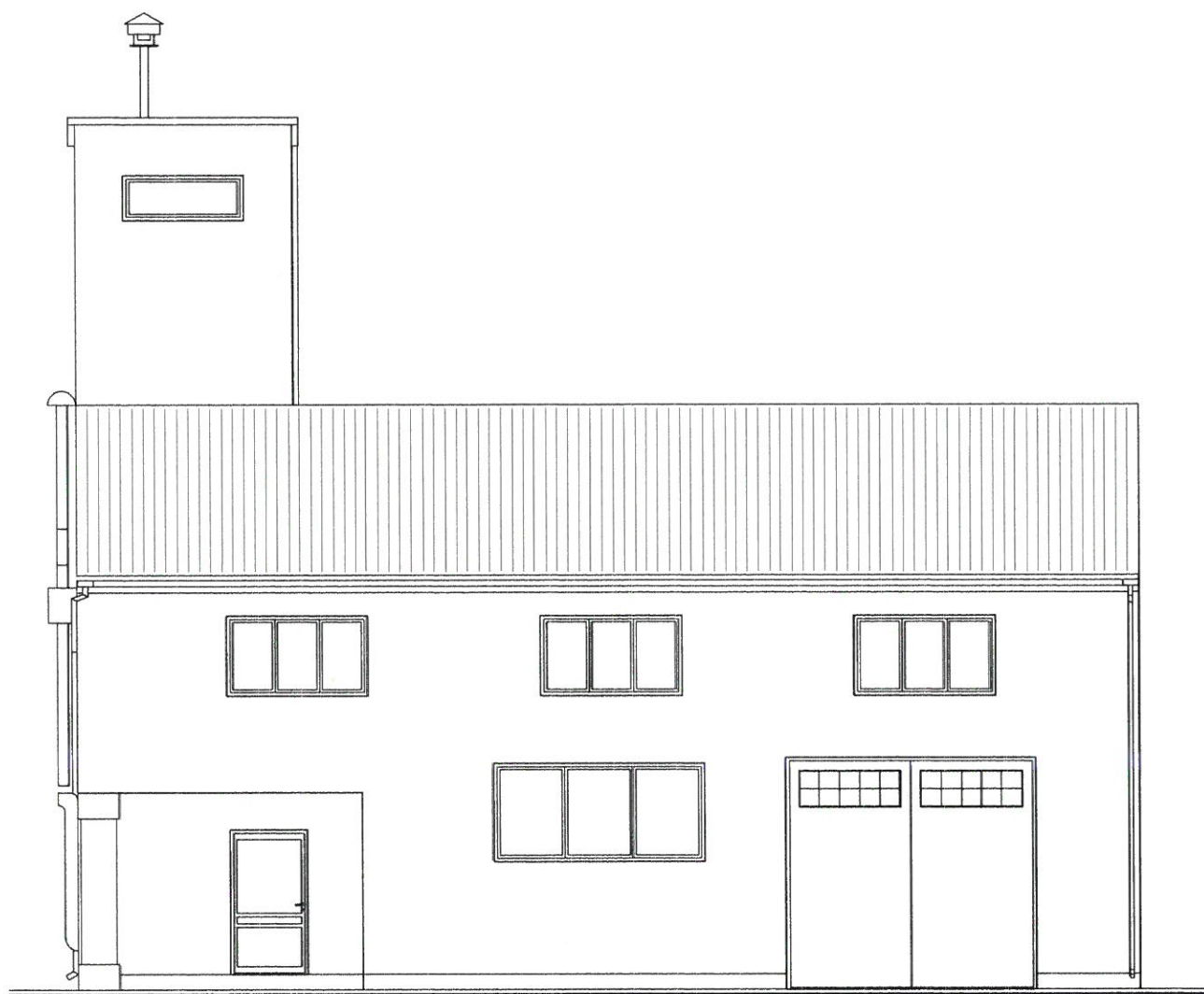


PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS: 
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS: 
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT POŁACI DACHOWEJ - INWENTARYZACJA</b>	
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: 13

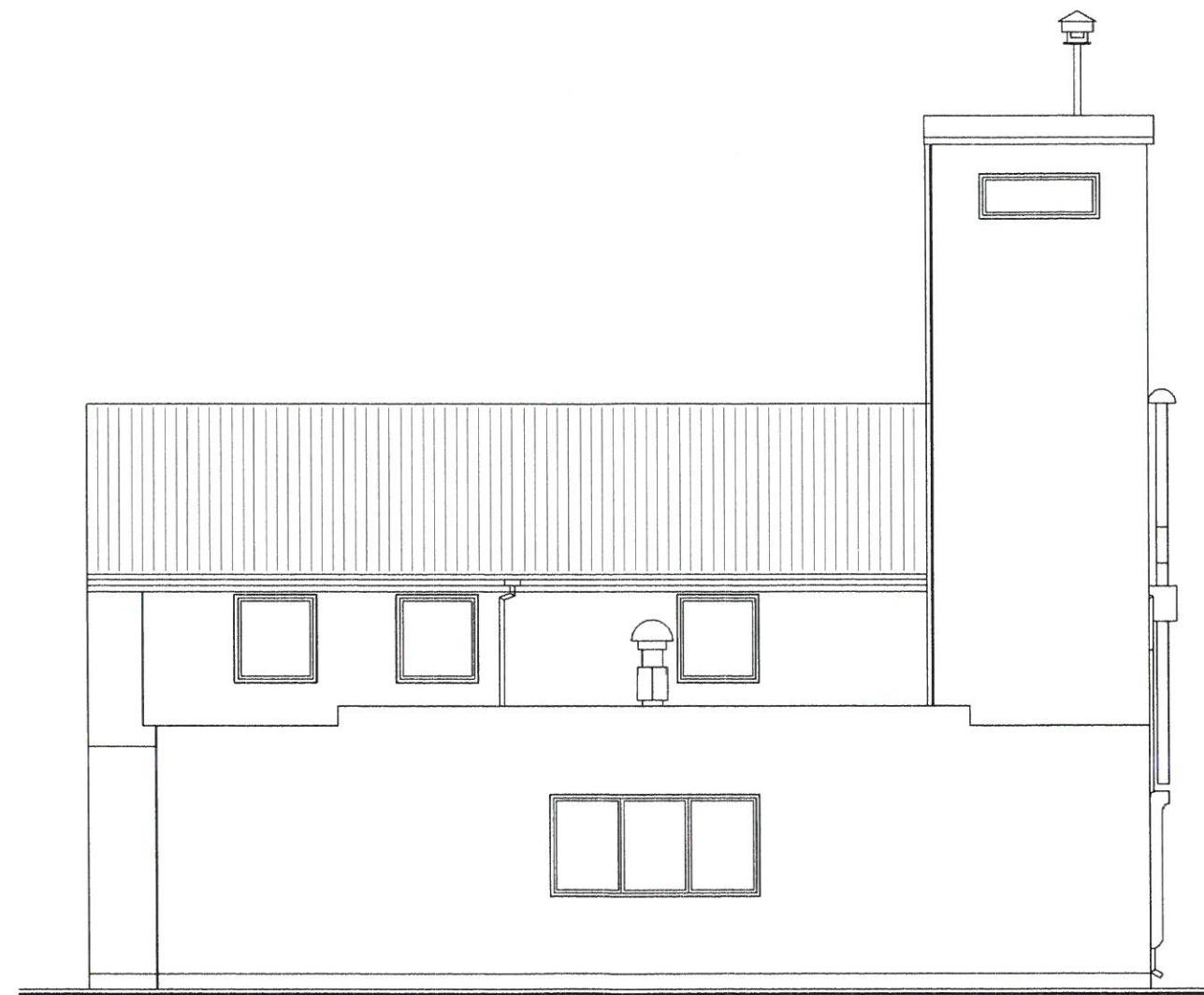




PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS:
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS:
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA</b>	
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: 14 <b>015</b>



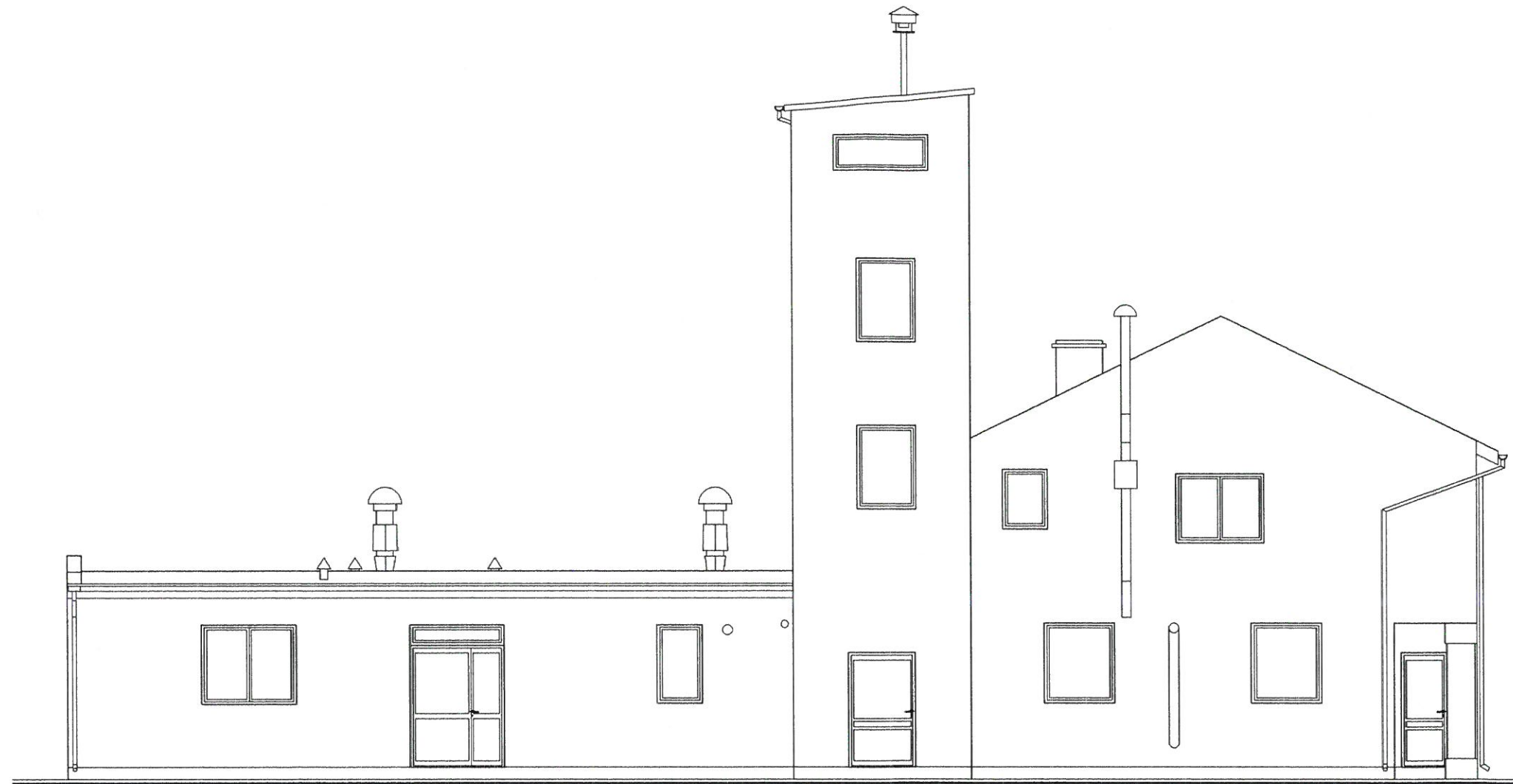
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

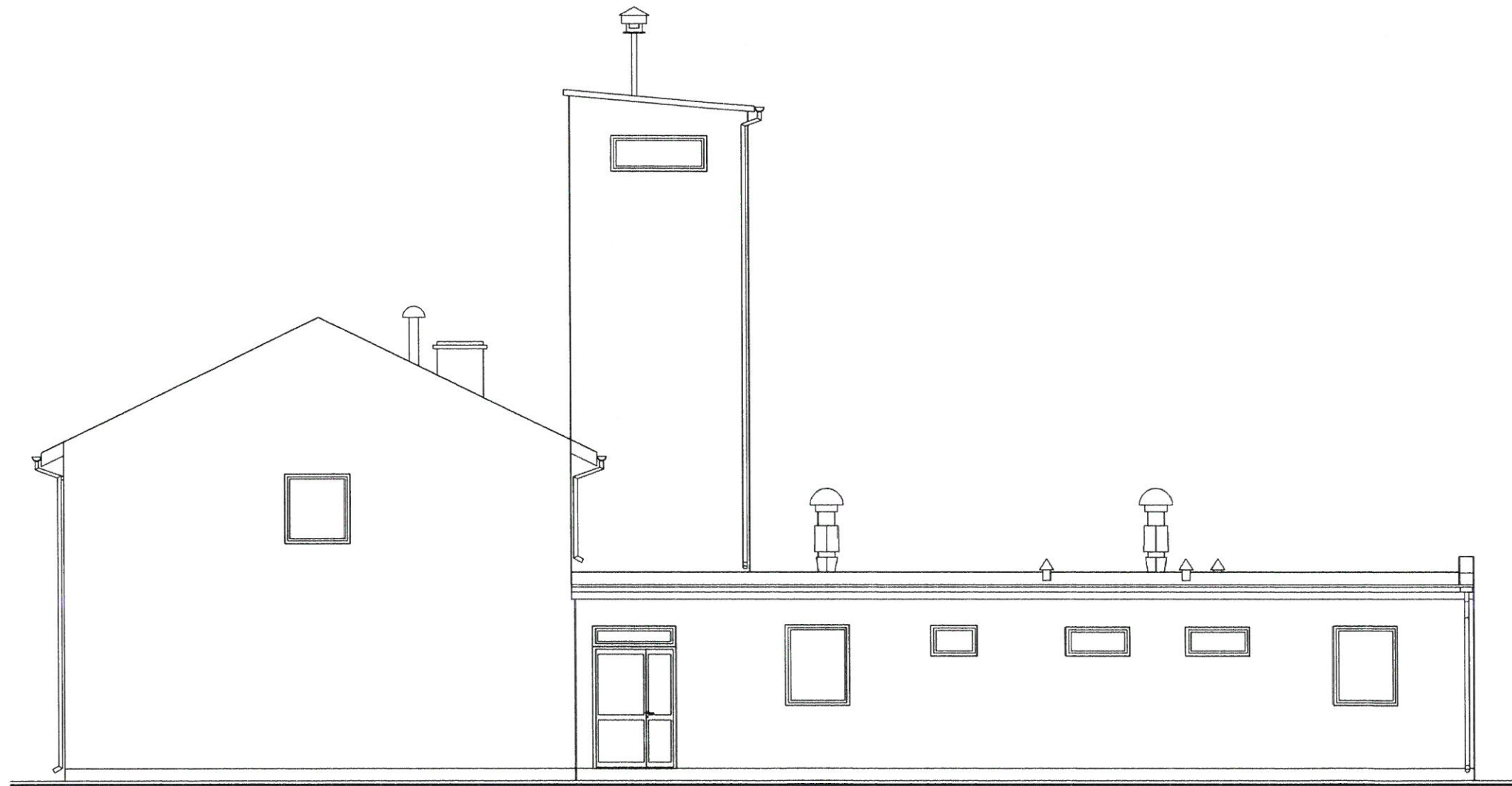
PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS: 
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS: 
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA- INWENTARYZACJA</b>	
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: 16 





ELEWACJA BOCZNA 1

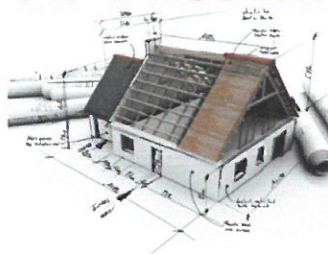
PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS: 
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS: 
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA</b>	
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: 17 <b>017</b>



ELEWACJA BOCZNA 2

PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS: 
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS: 
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA</b>	
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: 18



**MP-PROJEKT****BIURO  
PROJEKTOWE**

STAROSTWO POWIATOWE  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-88

**Mirosław Potrykus**

ul. Pucka 22  
84-100 Gnieźdźewo  
tel. kom. 517 742 149  
email: mp-projekt@hotmail.com

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU

**Rodzaj inwestycji:**

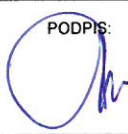


Rozbudowa istniejącego budynku  
ochotniczej straży pożarnej – kat. IX

**Lokalizacja:**

Jednostka ewidencyjna: 221107\_2 – Puck- G  
Obręb: 0006 - Gnieźdźewo  
Działka: 381/2

**Inwestor:**

Gmina Puck  
ul. 10 Lutego 29  
84 – 100 Puck

PROJEKTOWAŁ tech. bud. Krzysztof Lorek	upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁA mgr inż. arch. Kamila Dębiec	upr. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	PODPIS: 
OPRACOWAŁ mgr inż. Mirosław Potrykus		PODPIS: 

**SIERPIEŃ 2019**

## **1. Część opisowa.**

### **1.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa do celów projektowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr BGG.6730.417.2018.KG z dnia 12.04.2019r. wydana przez Wójta Gminy Puck.
- Obowiązujące przepisy, normatywy, warunki techniczne, PN w tym:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202, 1276).
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015r. poz. 1554).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.).

### **1.2. Cel opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej w Gnieździe, przewidziany do realizacji na terenie działki nr 381/2.

### **1.3. Lokalizacja budynku.**

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej, zlokalizowanego we wschodniej i centralnej części działki o powierzchni 1721 m<sup>2</sup>. W części zachodniej działki znajduje się budynek gospodarczy. Działka jest zaopatrzona w media. Wjazd na posesję – od strony wschodniej z ulicy Puckiej. Nieczystości stałe gromadzone są w szczelnych pojemnikach i wywożone przez odpowiednie służby. Wody opadowe i roztopowe są odprowadzane powierzchniowo po terenie nieutwardzonym w granicach działki.

### **1.4. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane - art. 5 ust. 1.**

**Forma architektoniczna, funkcja obiektu, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Bez zmian – obiekt zachowuje swoją dotychczasową funkcję. Część dobudowana współgra z istniejącą architekturą obiektu.

**Dostosowanie do krajobrazu i otoczenia (zabudowy):**

Bez zmian – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

**Spełnienie wymagań, o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane-art. 5 ust.1:**

Projektowany obiekt – rozbudowany budynek ochotniczej straży pożarnej – spełnia wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji – sporządzono projekt konstrukcyjny, uwzględniając Stan Graniczny Nośności (SGN),
- bezpieczeństwa pożarowego – patrz: pkt. Ochrona przeciwpożarowa,



- bezpieczeństwa użytkowania – sporządzono projekt konstrukcyjny, uwzględniając Stan Graniczny Użytkowalności (SGU),
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – zastosowano materiały posiadające atest higieniczny PZH, wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i osób trzecich,
- emisji gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania - nie będą prowadzić do zanieczyszczenia wody bądź gleby,
- przenikania wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku - poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- warunków sanitarno-higienicznych – zastosowano wentylację grawitacyjną,
- ochrony przed hałasem i drganiami – zastosowano rozwiązania techniczne nie powodujące nadmiernego hałasu oraz drgań,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród – przegrody zewnętrzne zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Utrzymanie właściwego stanu technicznego:**

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Utrzymanie właściwego stanu technicznego należy do obowiązków właściciela obiektu.

#### **Niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:**

Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich – dostęp do budynku z poziomu gruntu.

#### **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:**

Obiekt spełnia warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.**

Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**

Zgodnie z Prawem Budowlanym dla przedstawionej inwestycji wymagane jest opracowanie planu BIOZ przez kierownika budowy.

#### **1.5. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

##### **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków.**

Rozbudowana część budynku będzie zaopatrywana w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. W obiekcie powstawać będą ścieki bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.



### Sposób odprowadzania wód opadowych:

Wody opadowe z projektowanego budynku odprowadzone będą na dotychczasowych warunkach - po terenie nieutwardzonym w granicach działki.

### Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie stosowania pieca na gaz. Przedmiotowy budynek jest ogrzewany kotłem o mocy mniejszej niż 50 kW, dlatego zgodnie z art. 33 ust 2 pkt 6 nie ma potrzeby uzyskania dokumentu dotyczącego warunków przyłączenia do sieci przez Przedsiębiorstwo Energetyczne zajmujące się przesyłem lub dystrybucją ciepła.

### Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie na dotychczasowych warunkach - poprzez gromadzenie ich w pojemnikach i okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

### Emisja hałasu, wibracji i promieniowania:

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

### Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy, wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

## 1.6. Przeznaczenie i program użytkowy.

Obiekt objęty inwestycją stanowi budynek ochotniczej straży pożarnej. Po dokonaniu rozbudowy budynek nie zmieni swojego charakteru użytkowego. Na poziomie parteru (od strony wschodniej) zlokalizowane zostaną nowe pomieszczenia – 1/6 (pomieszczenie gospodarcze) i 1/7 (WC) oraz powiększone pomieszczenia 1/3 (garaż) oraz 1/12 (świetlica). W celu zwiększenia możliwości garażowych obiektu z pomieszczenia 1/12 wydzielono pomieszczenie 1/4 na drugi garaż.

## 1.7. Podstawowe dane gabarytowe.

Powierzchnia zabudowy budynku OSP .....	395,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa.....	459,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita.....	538,76 m <sup>2</sup>
Kubatura.....	2058,62m <sup>3</sup>
Szerokość budynku.....	15,08 m
Długość budynku .....	27,27 m
Wysokość budynku do kalenicy .....	8,08 m



### 1.8. Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń.

#### Zabudowa istniejąca:

Wykaz pomieszczeń parteru do pow. użytkowej		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
1/1	Sień	6,79
1/2	Schody	7,06
1/3	Garaż	39,51
1/4	Świetlica	41,33
1/5	Magazyn	25,94
1/6	Wieża - poziom I	5,29
1/7	Kotłownia	7,30
1/8	Magazyn	13,51
1/9	Biuro	11,83
1/10	Świetlica	116,21
1/11	Magazyn	7,87
1/12	Ubikacja	4,81
1/13	Ubikacja	5,34
1/14	Magazyn	6,55
1/15	Szatnia	7,77
SUMA		<b>307,11</b>

Wykaz pomieszczeń poddasza do pow. użytkowej		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
2/1	Korytarz	15,75
2/2	Schowek	9,58
2/3	Schowek	10,48
2/4	Schowek	12,00
2/5	Schowek	12,18
2/6	Schowek	17,75
2/7	Łazienka	8,64
2/8	Schowek	9,38
2/9	Sala pamiątek	15,62
2/10	Wieża - poziom II	6,84
SUMA		<b>118,22</b>

#### Zabudowa projektowana:

Wykaz pomieszczeń parteru do pow. użytkowej		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
1/1	Sień	6,79
1/2	Schody	7,06
1/3	Garaż	50,51
1/4	Garaż	42,23
1/5	Magazyn	25,94

1/6	Pomieszczenie gospodarcze	9,72
1/7	WC	2,15
1/8	Wieża - poziom I	5,29
1/9	Kotłownia	7,30
1/12	Świetlica	13,51
1/12	Świetlica	11,83
1/12	Świetlica	126,55
1/13	Magazyn	7,87
1/14	Ubikacja	4,81
1/15	Ubikacja	5,34
1/16	Magazyn	6,55
1/17	Szatnia	7,77
SUMA		341,22

Wykaz pomieszczeń poddasza do pow. użytkowej		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
2/1	Korytarz	15,75
2/2	Schówek	9,58
2/3	Schówek	10,48
2/4	Schówek	12,00
2/5	Schówek	12,18
2/6	Schówek	17,75
2/7	Łazienka	8,64
2/8	Schówek	9,38
2/9	Sala pamiątek	15,62
2/10	Wieża - poziom II	6,84
SUMA		118,22

### 1.9. Warunki lokalizacyjne.

Projekt wykonano przy założeniach, że: poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów, głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1,0m$ , do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla piasków średnich, obciążenie śniegiem - II strefa, obciążenie wiatrem - III strefa.

### 1.10. Dane konstrukcyjno – materiałowe rozbudowy.

#### KONSTRUKCJA

- Murowana z dachem krokwiowym, jednospadowym.

#### FUNDAMENTY

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C 20/25 zbrojonego prętami klasy AIII 4x#12, strzemiona Ø6 co 30 cm ze stali klasy A0. Wymiary ławy 40cm x 50cm.
- Pod ławę fundamentową wykonać podkład betonowy C12/15.
- Zachować otulinę zbrojenia dolnego  $c=5cm$ .



## ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- Ściana fundamentowa z bloczków betonowych o gr. 24cm.

## PODŁOGA NA GRUNCIE

- Żwir drobnoziarnisty stabilizowany mechanicznie – 25 cm.
- Podkład z betonu C12/15 - 20 cm.
- Izolacja przeciwwilgociowa – 2 x folia PCV (ewentualnie papa asfaltowa).
- Styropian EPS100 – 8 cm.
- Folia PE.
- Posadzka cementowa zbrojona siatką Ø6, 20/20 – 12 cm.

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Ściana z bloczka z betonu komórkowego – 24 cm.
- Tynk cienkowarstwowy.

## NADPROŻA

- Monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane – według projektu konstrukcyjnego.

### 1.11. Współczynniki przenikania ciepła dla przegród.

Ściany zewnętrzne.....	U=0,18 W/m <sup>2</sup> K
Posadzka na gruncie.....	U=0,19 W/m <sup>2</sup> K
Dach .....	U=0,19 W/m <sup>2</sup> K
Okna i drzwi.....	U=1,1 W/m <sup>2</sup> K

Szczegółowy opis zawarto w charakterystyce energetycznej stanowiącej odrębne opracowanie.

### 1.12. Wykończenie wewnętrzne.

#### PODŁOGI I POSADZKI

- Terakota.

#### TYNKI I OKŁADZINY

- Ściany murowane i stropy – tynk cementowo - wapienny lub tynk gipsowy.
- Łazienki – płytki ceramiczne.

#### STOLARKA WEWNĘTRZNA

- Drewniana.

### 1.13. Wykończenie zewnętrzne.

#### STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Okna PCV pięciokomorowe – przeszklone, ciepłe.

#### TYNKI I OKŁADZINY

- Tynk cienkowarstwowy.

#### 1.14. Wentylacja.

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej.

#### 1.15. Ochrona przeciwpożarowa.

#### WYKAZ PRZEPISÓW I NORM

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623; zm.: Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 12.04.2015 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117).

#### WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek Ochotniczej Straży pożarnej posiada 2 kondygnacje nadziemne, budynek nie posiada kondygnacji podziemnej, wykonany w technologii tradycyjnej.

Funkcja budynku – Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej

Na parterze – świetlica, garaż, kotłownia

Na poddaszu – pomieszczenia pomocnicze i przynależne dla świetlicy.

Budynek jest nie podpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych. Strop budynku istniejący jako strop monolityczny żelbetowy. Dach stromy, kryty blachodachówką, płatwiowo – krokwiowy.

##### 1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy	395,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	538,76 m <sup>2</sup>
W tym:	
- powierzchnia całkowita parteru	395,75 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita poddasza	143,01 m <sup>2</sup>



Powierzchnia użytkowa budynku	459,44
W tym:	
- powierzchnia użytkowa świetlicy	205,52 m <sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczeń pomocniczych na poddaszu	86,77 m <sup>2</sup>
- powierzchnia kotłowni	7,30 m <sup>2</sup>
- powierzchnia garażu	128,4 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku	2058,62 m <sup>3</sup>

- Wysokość: 8,18m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu,
- Z uwagi na warunki techniczne i użytkowe, budynek zaliczony jest do grupy wysokości: niski (N) - § 8 [2],
- Kondygnacje: - nadziemne – 2

## 2) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie występują i nie są wykonywane czynności związane z wytwarzaniem, przetwarzaniem, obróbką, transportem lub składowaniem materiałów niebezpiecznych pożarowo określonych w § 2. 1 [3], z wyjątkiem gazu ziemnego do zasilania kotłowni.

W budynku występujące materiały palne to: wyposażenie wnętrz, meble wykonane z materiałów drewnopochodnych, tkaniny, tworzywa sztuczne, żywność, itp. o temperaturze zapalenia od 200° do 370° C.

## 3) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi (ZL) nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Dla pomieszczenia kotłowni PM funkcjonalnie związanego z budynkiem, przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Dla garażu PM przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## 4) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Z uwagi na funkcje występujące w obiekcie, obiekt jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Parter - do 30 osób – pomieszczenie świetlicy, garażu

Poddasze użytkowe – do 5 osób

Razem w budynku przebywać będzie 35 osób.

##### 5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie i na terenie przyległym, nie są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane. W związku z powyższym nie dokonuje się oceny zagrożenia wybuchem, a w budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

##### 6) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla parterowej części budynku zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski (N), o liczbie kondygnacji nadziemnych – 2, wymagana klasa odporności pożarowej zgodnie z § 212 ust. 3 określona jest jako „D”. Dla części budynku obejmującej garaż zaliczonej do kategorii PM, dla budynku niskiego (N), o liczbie kondygnacji nadziemnych – 2, wymagana klasa odporności pożarowej określona jest „D”. Elementy tej części budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej „D”, powinny spełniać wymagane klasy odporności ogniowej określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

**R** – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

**E** – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**I** – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**(-)** – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.



Wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia. Budynek wybudowany w systemie tradycyjnym ściany nośne i zewnętrzne oraz wewnętrzne murowane z bloczka gazobetonowego, stropy żelbetowe wylewane na mokro, dach skośny wykonany z wiązarów drewnianych pokryty blachodachówką i ocieplony wełną mineralną gr 18 cm. Na poddaszu palna konstrukcja dachu jest oddzielona przegrodami w klasie EI30 odporności ogniowej. Elementy drewniane zabezpieczone środkami ognioochronnymi. Elementy te spełniają wymagane klasy odporności ogniowej i NRO.

## 7) Podział obiektu na strefy pożarowe.

Projektuje się dwie strefy pożarowe:

- SP1 obejmująca pomieszczenie na parterze i poddaszu użytkowym zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami PM (kotłownia, pomieszczenia przynależne do świetlicy) o powierzchni wewnętrznej 299,59m<sup>2</sup>,
- SP2 obejmująca pomieszczenia garażu na parterze, zaliczona do kategorii PM o powierzchni wewnętrznej 128,40m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym niskim, zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi - 8000 m<sup>2</sup> ; powierzchnie stref nie są przekroczone.

W budynku nie występują strefy dymowe.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120 z materiałów niepalnych, drzwi EI60. Ściany zewnętrzne przylegające do ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie EI60 z materiałów niepalnych o szerokości co najmniej 2m. Stropy oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI60 odporności ogniowej. Przejścia instalacji przez stropy oddzielenia przeciwpożarowego w klasie EI60. Zgodnie z § 234 ust. 2 [2] dopuszcza się nie instalowanie przepustów przeciwpożarowych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wyprowadzonych przez ściany i stropy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Zastosowane w budynku drzwi przeciwpożarowe powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie, tzw. samozamykacze. W budynku dodatkowo wydzielono pomieszczenie kotłowni ścianami w klasie REI 120, z drzwiami EI60 i stropem REI60.

## 8) Odległość od obiektów sąsiadujących.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli [2], nie powinna być mniejsza niż odległość w metrach określona w poniższej tabeli, zgodnie z § 271. 1 [2]:

Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM  Q w MJ/m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m <sup>2</sup>				
	ZL	IN	PM		
			Q ≤ 1000	1000 < Q ≤ 4000	Q > 4000
1	2	3	4	5	6
ZL	8	8	8	15	20

Obiekt jest usytuowany powyżej wymaganych odległości. Wymagana odległość ścian pełnych 3m i ścian z otworami 4m od granicy działki jest zachowana. Obiekt znajduje się w odległości 9,05m od obiektu na sąsiedniej działce tj. 193/2.

## **9) Warunki ewakuacji**

### **Sposób ewakuacji z budynku**

Ewakuacja z parteru prowadzi przez sień bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ewakuacja z pomieszczeń na poddaszu prowadzi przejściami na drogę dojścia ewakuacyjnego (korytarz), schodami na parter i dalej do wyjścia na zewnątrz budynku.

### **Długość przejścia ewakuacyjnego.**

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej 30 m, nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określonego w § 216 ust. 1 [2].

### **Drzwi ewakuacyjne.**

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób — 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 [2], tj. 1,2 m, a z pomieszczenia 0,9 m.

W związku z powyższym oraz przy uwzględnieniu § 239 ust. 4 pkt 6 [2] projektuje się drzwi wyjścia ewakuacyjnego z budynku o szerokość w świetle ościeżnicy min - 1,2 m, przy czym większe skrzydło drzwi co najmniej 0,9m.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Zastosowane w budynku drzwi przeciwpożarowe powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie, tzw. samozamykacze.

### **Obudowa dróg ewakuacyjnych.**

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż E I 15



### Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Zgodnie z § 258 [2], w strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4$  s,
- 2)  $t_s \leq 30$  s,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

### Szerokość dróg ewakuacyjnych.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

### Elementy klatek schodowych.

Graniczne wymiary schodów stałych w budynkach o różnym przeznaczeniu określa tabela:

Przeznaczenie budynków	Minimalna szerokość użytkowa (m)		Maksymalna wysokość stopni (m)
	biegu	spocznika	
1	2	2	4
Budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki zamieszkania zbiorowego*) oraz budynki użyteczności publicznej*), z wyłączeniem budynków zakładów opieki zdrowotnej, a także budynki produkcyjne*), magazynowo-składowe oraz usługowe, w których zatrudnia się ponad 10 osób	0,9	0,9	0,19

\*) W przypadku tych budynków szerokość użytkową biegu schodowego i spocznika należy przyjmować z uwzględnieniem wymagań określonych w ust. 2.

2. W budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach produkcyjnych łączną szerokość użytkową biegów oraz łączną szerokość użytkową spoczników w klatkach schodowych, stanowiących drogę ewakuacyjną, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na której przewiduje się obecność największej ich liczby, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, lecz nie mniej niż określono to w ust. 1.

§ 249 [3] Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej lub pochylni powinny mieć klasę odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216, jak dla stropów budynku.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej: w budynkach o klasie odporności pożarowej „C” — R 60.

#### Długość dojścia ewakuacyjnego.

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
ZL III	30	60
PM	60	100

<sup>1)</sup> Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

#### Oznakowanie znakami ewakuacyjnymi.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami zgodnymi z Polską Normą:

- PN-98/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji
- PN-98/N-01256/05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-EN ISO 7010:2012

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:**

- hydranty wewnętrzne,

Dla projektowanego budynku ze strefą pożarową ZL IIII o powierzchni poniżej 1000m<sup>2</sup>, stosownie do ustaleń § 19 ust. 1 rozp.[3] nie stawia się wymogu stosowania hydrantów wewnętrznych DN 25 z węzłem półsztywnym w budynku.



- **system sygnalizacji pożarowej,**

W projektowanym budynku, zgodnie z wymaganiami § 28 ust.1 pkt. 11 rozp.[3] nie ma wymogu stosowania systemu sygnalizacji pożaru obejmujące urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych - czyli instalację automatycznego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze w szerokim tego słowa znaczeniu.

- **dźwiękowy system ostrzegawczy,**

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.

- **stałe urządzenia gaśnicze wodne (instalacja tryskaczowa), stałe urządzenia gaśnicze, dźwig dla ekip ratowniczych,**

Nie są wymagane dla budynku.

- **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,**

Budynek należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, uwzględniając warunki z § 181. 1.[2] . Oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. **W budynku zastosować lampy awaryjne na korytarzach w strefie ZL III, zapewniając doświetlenie dróg ewakuacji.** Zastosowano lampy oświetlenia ewakuacyjnego z własnym akumulatorem, o czasie działania co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego, zapewniające poziom oświetlenia dróg ewakuacyjnych o natężeniu minimum 1 lx. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Należy wykonać projekt wykonawczy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

- **urządzenia oddymiające klatkę schodową (klapy dymowe),**

Nie projektuje się klatki schodowej stanowiącej oddzielną strefę pożarową.

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu,**

Dla budynku o kubaturze ponad 1000m<sup>3</sup> jest wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego obwody pożarowe oraz urządzeń działających w czasie pożaru. Odcięcie prądu będzie następowało przez wyłączniki w złączu ZK na zewnątrz budynku. Przycisk PWP tzw. przeciwpożarowe wyłączniki prądu, wyłączające prąd do całego obiektu umieszczono: przy wejściu głównym do budynku w poziomie parteru. Przycisk oznakować znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”. Pozostałe szczegóły według norm i wiedzy technicznej w projekcie branży elektrycznej, uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds.zabezpieczeń przeciwpożarowych.

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
84-122 00 00 Budowlana 7b  
tel. 61 671 67 66

Zgodnie z § 3 [3], urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną

Budynku będącego przedmiotem projektu dotyczą ustalenia obejmujące instalacje wentylacji grawitacyjnej.

Jeżeli instalacja grawitacyjna będzie przebiegać w przez dwie strefy pożarowe. Kanały murowane powinny zapewnić klasę odporności ogniowej co najmniej REI 120 w przypadku przejścia przez strefę której nie obsługują. Instalacja wentylacji grawitacyjnej będzie przebiegać w kanałach ceramicznych stąd ustalenia dotyczące izolacji cieplnej i akustycznej tej instalacji nie dotyczą. Ustalenia dla instalacji wentylacji będą dotyczyć klasy odporności ogniowej kanałów ceramicznych których klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej EI 120.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń wydzielonych pożarowo dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

### **Wypożażenie w gaśnice.**

Zgodnie z § 32 [3], obiekt musi być wyposażony w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym - zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Gaśnice w muszą być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

a) przy wejściach do budynków,

b) na klatkach schodowych,

c) na korytarzach,

d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

3) w obiektach wielokondygnacyjnych — w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

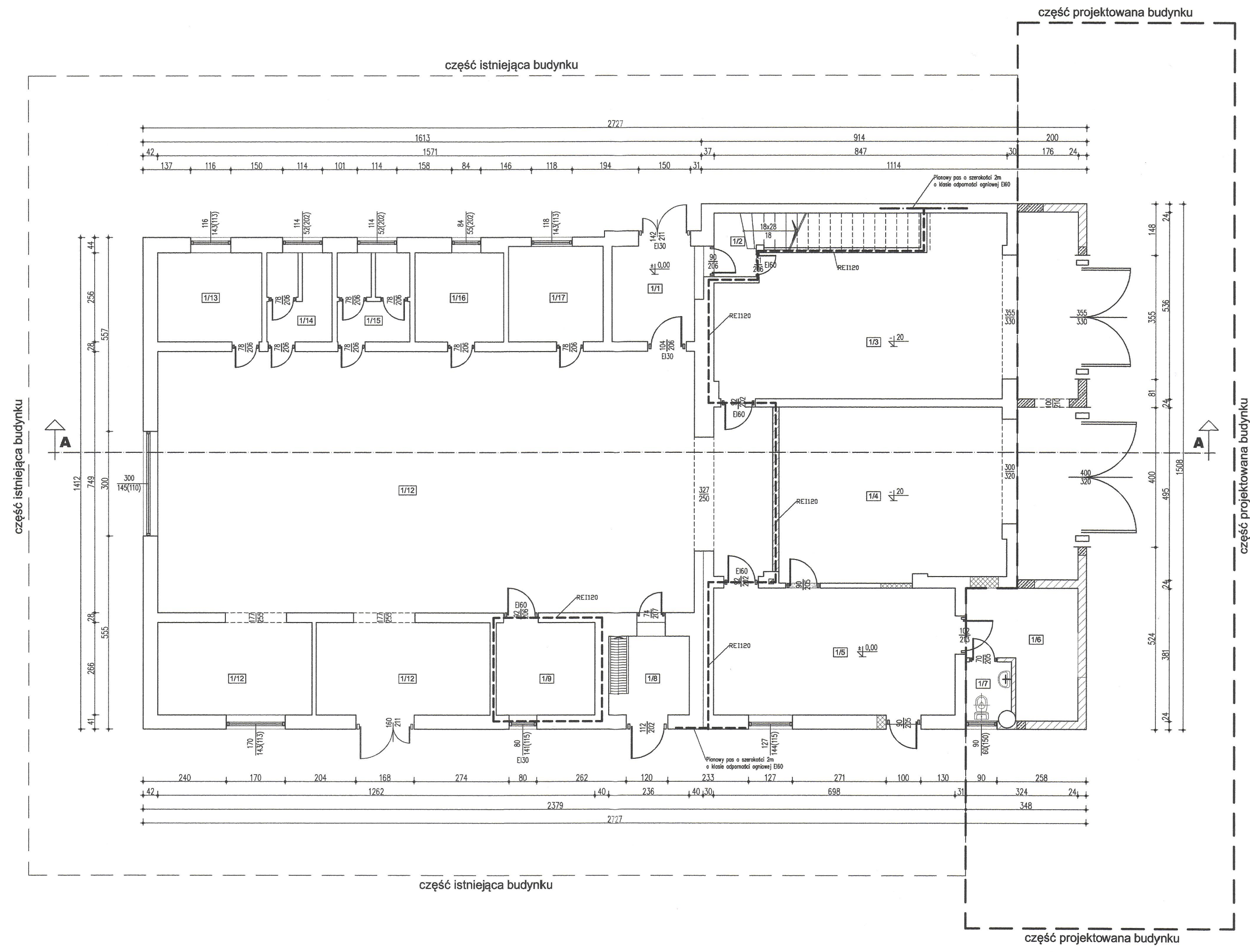
1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;



2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

**Przygotowanie obiektu do prowadzenia akcji ratowniczej, w tym zapewnienie zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych ;**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku, zgodnie z § 5. 1 [5], wynosi — 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub zapas wody 100m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Najbliższy hydrant, zgodnie z § 10. 6[5] powinien być zlokalizowany w odległości od 5m do 75 m od chronionego obiektu budowlanego. Jest w odległości ok. 8m od budynku. Do budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III niskiego zgodnie z ustaleniami §12 ust. 1 należy zapewnić drogę pożarową. Dojazd do budynku zapewniony będzie od drogi dojazdowej. Przy wejściu do budynku powinna być umieszczona instrukcja z wykazem telefonów alarmowych i zasadami postępowania na wypadek pożaru oraz instrukcja przeciwpożarowa ogólna. Dla budynku jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego umieszczona w miejscu dostępnym dla służb ratowniczych.



Ściana zewnętrzna konstrukcyjna nieocieplona 42,30cm  
- tynk cement. - wap. kl. III  
- pustak ceramiczny+cegła ceramiczna gr. 30cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

Ściana zewnętrzna konstrukcyjna 24cm  
- tynk cement. - wap. kl. III  
- gazobeton gr. 24cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

Ściana wewnętrzna konstrukcyjna 24cm  
- tynk cement. - wap. kl. III  
- pustak ceramiczny gr. 24cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

Ściana wewnętrzna działowa 12cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura  
- cegła ceramiczna 12 cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

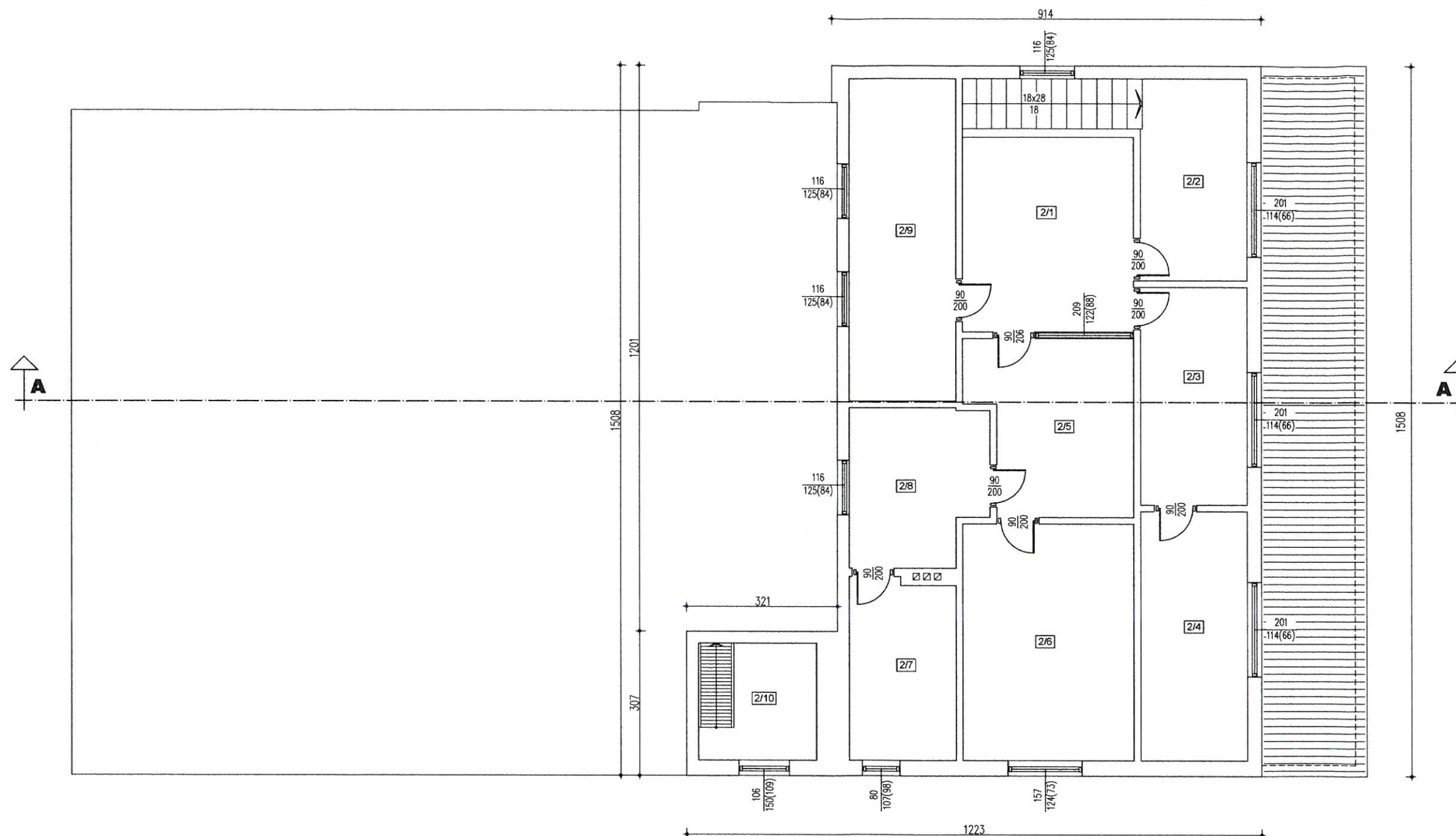
Wykaz pomieszczeń parteru do pow. użytkowej		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
1/1	Sień	6,79
1/2	Schody	7,06
1/3	Garaż	50,51
1/4	Garaż	42,23
1/5	Magazyn	25,94
1/6	Pomieszczenie gospodarcze	9,72
1/7	WC	2,15
1/8	Wieża - poziom I	5,29
1/9	Kotłownia	7,30
1/10	Świetlica	13,51
1/11	Świetlica	11,83
1/12	Świetlica	126,55
1/13	Magazyn	7,87
1/14	Ubikacja	4,81
1/15	Ubikacja	5,34
1/16	Magazyn	6,55
1/17	Szatnia	7,77
SUMA		341,22

mgr inż. Krzysztof Lorek  
mgr inż. arch. Kamila Dębiec  
mgr inż. Mirosław Potrykus  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
obudowem

- ŚCIANA PROJEKTOWANA
- ZAMURDOWANIE
- WYBURZENIE

PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS:
SPRAWDZAŁA: <b>mgr inż. arch. Kamila Dębiec</b> upr. NR UPR. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	PODPIS:
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>	PODPIS:
RODZAJ INWESTYCJI	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDZEWÓ DZ. Nr 381/2
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019
	NR RYS: A1 036





Ściana zewnętrzna konstrukcyjna nieocieplona 42,30cm  
- tynk cement. - wap. kl. III  
- pustak ceramiczny+cegła ceramiczna gr. 30cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

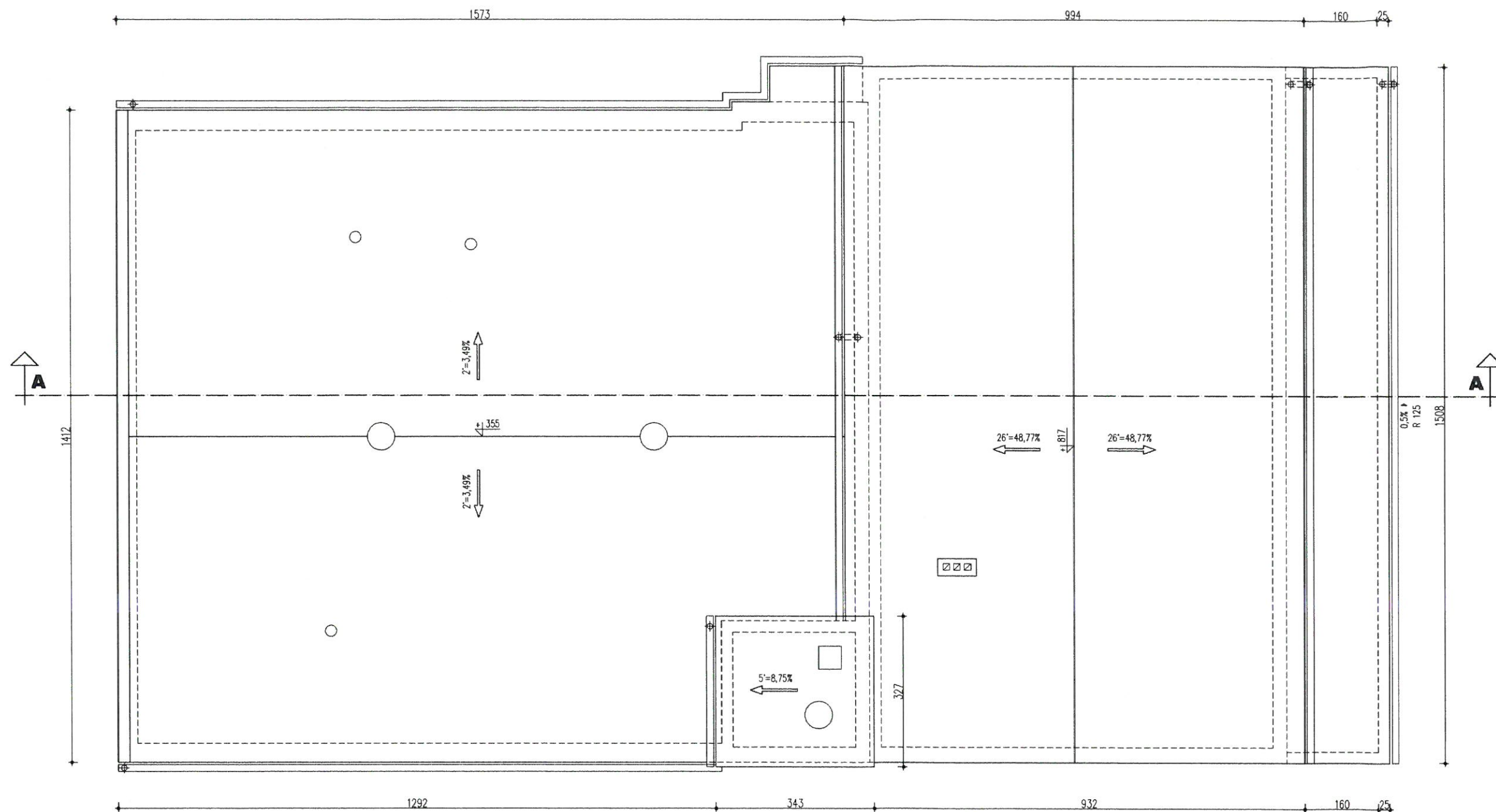
Ściana wewnętrzna konstrukcyjna 24cm  
- tynk cement. - wap. kl. III  
- pustak ceramiczny gr. 24cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

Ściana wewnętrzna działowa 12cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura  
- cegła ceramiczna 12 cm  
- tynk cement. - wap. kl. III lub glazura

Wykaz pomieszczeń poddasza do pow. użytkowej		
Pomieszczenia przynależne do świetlicy		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
2/1	Schówek	15,75
2/2	Korytarz	9,58
2/3	Schówek	10,48
2/4	Schówek	12,00
2/5	Schówek	12,18
2/6	Schówek	17,75
2/7	Łazienka	8,64
2/8	Schówek	9,38
2/9	Sala parówek	15,62

Wykaz pomieszczeń poddasza do pow. użytkowej		
Pomieszczenia przynależne do świetlicy		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
2/1	Schówek	15,75
2/2	Korytarz	9,58
2/3	Schówek	10,48
2/4	Schówek	12,00
2/5	Schówek	12,18
2/6	Schówek	17,75
2/7	Łazienka	8,64
2/8	Schówek	9,38
2/9	Sala parówek	15,62
2/10	Wieża - poziom II	6,84
SUMA		118,22

PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS:
SPRAWDZAŁA: <b>mgr inż. arch. Kamila Dębiec</b> upr. NR UPR. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej		PODPIS:
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS:
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDZEWÓ DZ. Nr 381/2	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT PODDASZA</b>	
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: A2037

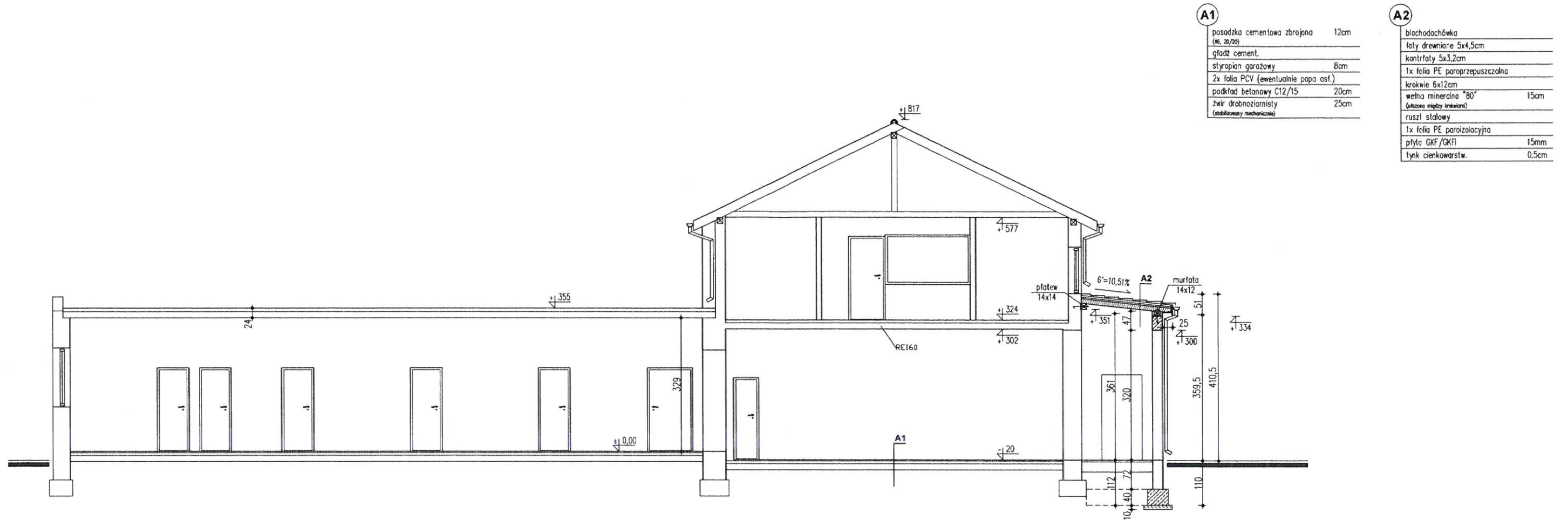



UWAGI:

- rynny i rury spustowe systemowe wg. technologii wybranej firmy
- kominki wentylacyjne systemowe wg. technologii wybranej firmy
- styk dachu z kominem uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu
- kosze dachu uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu
- styk dachu z oknami polaciowymi wg. technologii wybranego producenta okien polaciowych
- w miejscach niewalczących (kosze, obróbki wokół kominów, krawędzie, kalenice) stosować należy uszczelnienia i zabezpieczenia wg. katalogu wybranej firmy
- zastosować wywietrzniki kalenicowe i nawiewy okapowe

PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS:	
SPRAWDZAŁA: <b>mgr inż. arch. Kamila Dębiec</b> upr. NR UPR. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej		PODPIS:	
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS:	
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>		
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT POŁACI DACHOWEJ</b>		
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: A3	

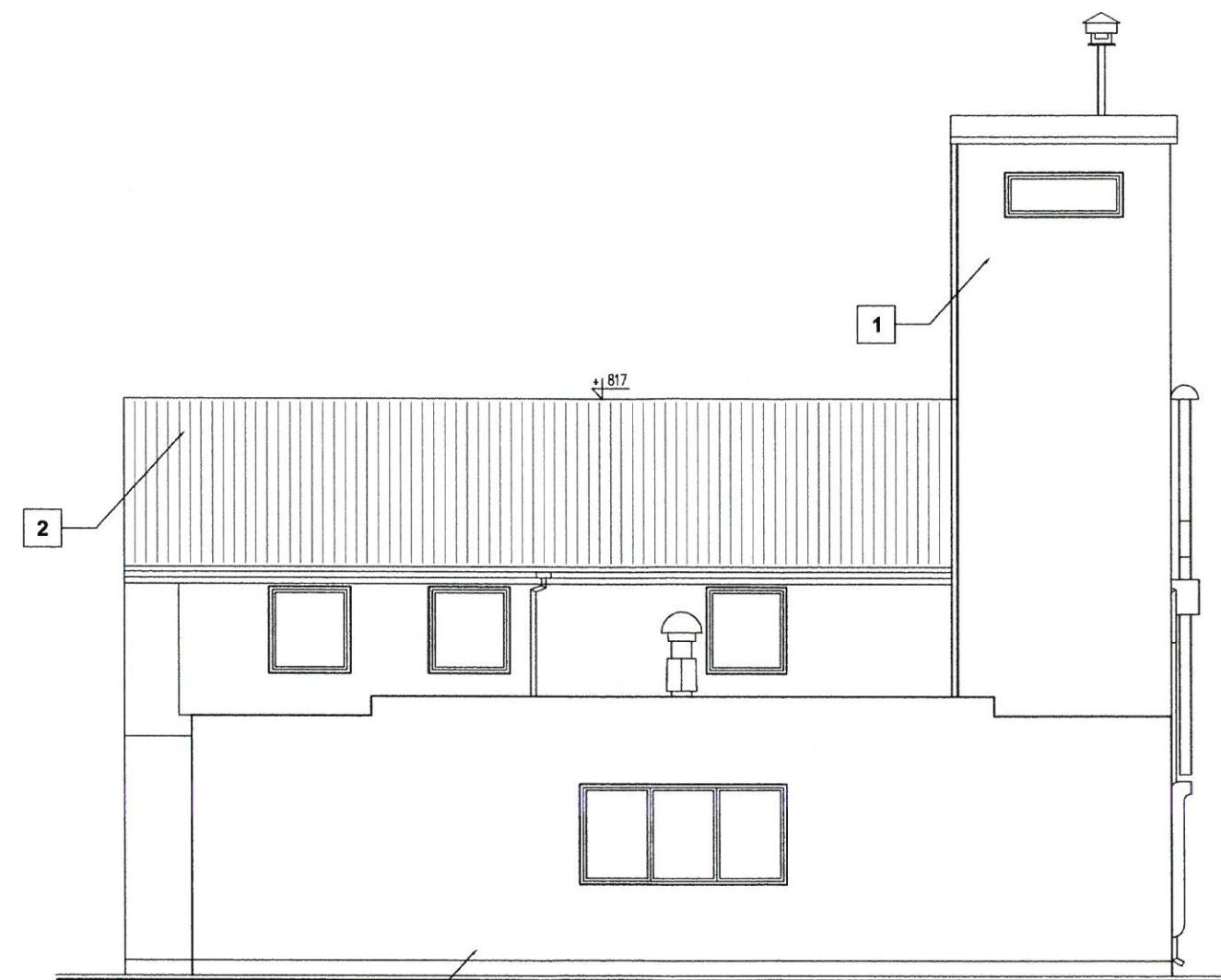




PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS: 
SPRAWDZAŁA: <b>mgr inż. arch. Kamila Dębiec</b> upr. NR UPR. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej		PODPIS: 
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS: 
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>PRZEKRÓJ A-A</b>	
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: A4 <b>039</b>



ELEWACJA WSCHODNIA

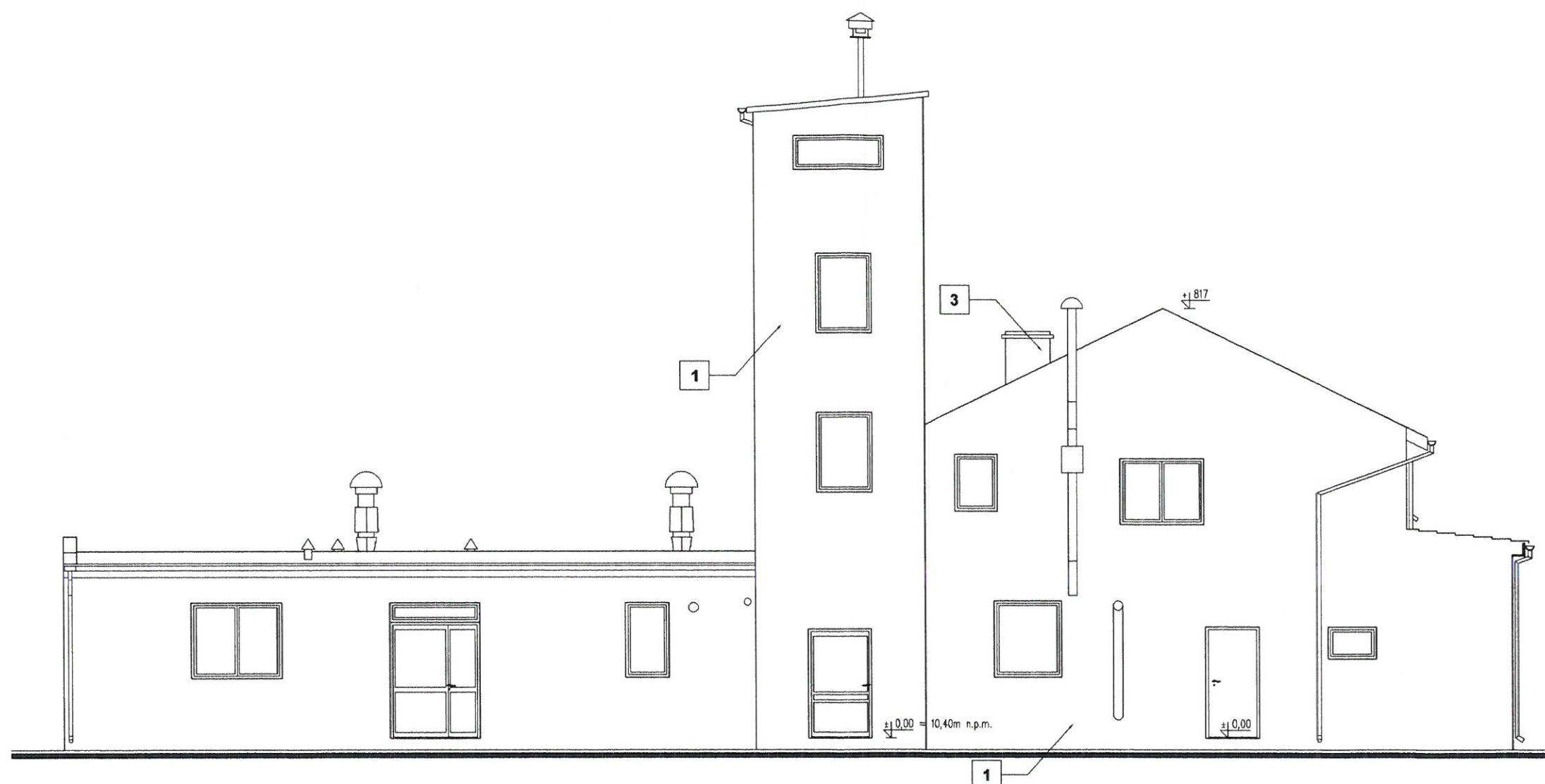


ELEWACJA ZACHODNIA

- 1 ELEWACJA—tynk wapienny w kolorze szary
- 2 DACH—blachodachówka ze stali powlekanej kolor grafit
- 3 KOMIN—płytki z naturalnego kamienia – ciemny gnejs (murowany ponad dachem), czapy betonowe okute blachą kolor grafit
  - RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE—z blachy powlekanej kolor grafit
  - Parapety z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze naturalnego drewna jasny orzech
  - Okna PCV pięciokomorowe w kolorze naturalnego drewna jasny orzech
  - Drzwi wejściowe PCV w kolorze białym
  - Drzwi PCV przeszklone ciepłe w kolorze naturalnego drewna jasny orzech
  - Podbitka dachowa drewniana, impregnowana w kolorze naturalnego drewna jasny orzech

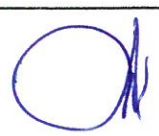

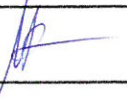

PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS:	
SPRAWDZAŁA: <b>mgr inż. arch. Kamila Dębiec</b> upr. NR UPR. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej		PODPIS:	
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS:	
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>		
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDZEWO DZ. Nr 381/2		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA</b>		
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS. 01/0	

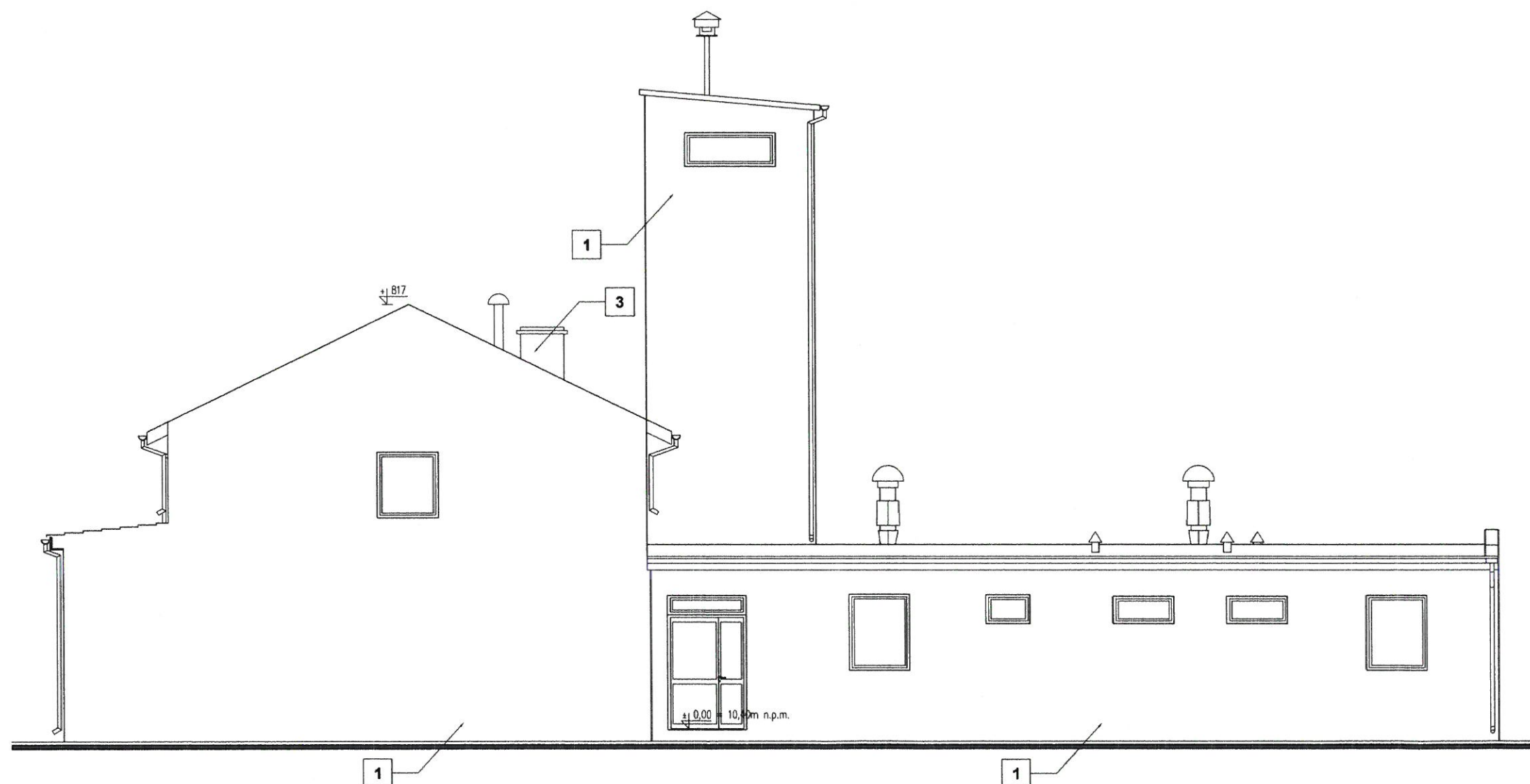




ELEWACJA BOCZNA 1

- 1 ELEWACJA—tynk wapienny w kolorze szary
- 2 DACH—blachodachówka ze stali powlekanej kolor grafit
- 3 KOMIN—płytki z naturalnego kamienia — ciemny gnejs (murowany ponad dachem), czapy betonowe okute blachą kolor grafit
  - RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE—z blachy powlekanej kolor grafit
  - Parapety z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze naturalnego drewna jasny orzech
  - Okna PCV pięciokomorowe w kolorze naturalnego drewna jasny orzech
  - Drzwi wejściowe PCV w kolorze białym
  - Drzwi PCV przeszklone ciepłe w kolorze naturalnego drewna jasny orzech
  - Podbitka dachowa drewniana, impregnowana w kolorze naturalnego drewna jasny orzech

PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS:	
SPRAWDZAŁA: <b>mgr inż. arch. Kamila Dębiec</b> upr. NR UPR. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej		PODPIS:	
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS:	
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>		
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>		
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: A 	



ELEWACJA BOCZNA 2

- 1 ELEWACJA—tynk wapienny w kolorze szary
- 2 DACH—blachodachówka ze stali powlekanej kolor grafit
- 3 KOMIN—płytki z naturalnego kamienia — ciemny gnejs (murowany ponad dachem), czapy betonowe okute blachą kolor grafit
  - RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE—z blachy powlekanej kolor grafit
  - Parapety z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze naturalnego drewna jasny orzech
  - Okna PCV pięciokomorowe w kolorze naturalnego drewna jasny orzech
  - Drzwi wejściowe PCV w kolorze białym
  - Drzwi PCV przeszklone ciepłe w kolorze naturalnego drewna jasny orzech
  - Podbitka dachowa drewniana, impregnowana w kolorze naturalnego drewna jasny orzech

PROJEKTOWAŁ: <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b> upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS:	
SPRAWDZAŁA: <b>mgr inż. arch. Kamila Dębiec</b> upr. NR UPR. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej		PODPIS:	
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS:	
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>		
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA PÓŁNOCNA</b>		
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: AB 01/2	



## PROJEKT KONSTRUKCYJNY ROZBUDOWY BUDYNKU

**Rodzaj inwestycji:** Rozbudowa istniejącego budynku  
ochotniczej straży pożarnej – kat. IX

**Lokalizacja:** Jednostka ewidencyjna: 221107\_2 – Puck- G  
Obręb: 0006 - Gnieźdżewo  
Działka: 381/2

**Inwestor:** Gmina Puck  
ul. 10 Lutego 29  
84 – 100 Puck

PROJEKTOWAŁ tech. bud. Krzysztof Lorek	upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS
SPRAWDZAŁ inż. Marian Fonfara	upr. ZGP-III 630/289/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	PODPIS
OPRACOWAŁ mgr inż. Mirosław Potrykus		PODPIS

SIERPIEŃ 2019

## 1. Część opisowa.

### 1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej w Gnieździe - działka nr 371/2.

### 1.2. Podstawa opracowania.

- Projekt architektoniczny.
- Normy, przepisy oraz literatura techniczna, w tym między innymi:

Tytuł normy:	Symbol normy:
Obciążenia budowli.	PN – 82/B – 02000, 02001, 02003
Obciążenia śniegiem.	PN – EN 1991-1-3:2005/NA2010 (III strefa)
Obciążenia wiatrem.	PN – 77/B – 02011 – AZ-1.2009 (II strefa)
Konstrukcje murowe.	PN – B – 03002/1999
Posadowienie bezpośrednie budowli.	PN – 81/B - 03020
Konstrukcje stalowe.	PN – 90/B - 03200
Konstrukcje betonowe i żelbetowe.	PN – B – 03264:2002

### 1.3. Zastosowane materiały konstrukcyjne.

- Zbrojenie główne – pręty żebrowane A-IIIIN / B500SP
- Strzemiona – pręty gładkie A-0 / St0S
- Ławy fundamentowe - beton towarowy C20/25
- Belki, słupy, wieńce, nadproża - beton towarowy C20/25
- Ściany konstrukcyjne - bloczek z betonu komórkowego klasy min. 600 kg/m<sup>3</sup>

### 1.4. Posadowienie i lokalizacja budynku.

Budynek znajduje się w następujących strefach oddziaływania środowiska:

- II strefa oddziaływania wiatrem,
- III strefa oddziaływania śniegiem.

Dodatkowo:

- poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1,0m$ ,
- do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla średnio, spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym.

### 1.5. Opis konstrukcji budynku.

#### FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe zaprojektowano jako monolityczne, żelbetowe, zbrojone podłużnie i poprzecznie 4#12 stalą A-III, strzemiona Ø6 ze stali St0S (A-0) co 30 cm – wg rysunku konstrukcyjnego, beton towarowy klasy C20/25.

Przed przystąpieniem do robót ciesielskich należy wykonać warstwę z chudego betonu grub. min. 10 cm (C12/15). Zaleca się wykonanie podbudowy pod chudy beton z zagęszczonego piasku średniego. Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie dolnego otulenia zbrojenia fundamentów  $c=5cm$ . Wymiary poszczególnych ław fundamentowych – patrz: rysunki konstrukcyjne.



Po wykonaniu prac ziemnych, przed przystąpieniem do fundamentowania konieczne jest porównanie istniejących parametrów geotechnicznych gruntu z przyjętymi do projektowania.

Z ław fundamentowych wyprowadzić wytyki do połączenia z prętami podłużnymi trzpieni, słupów i ścian żelbetowych.

W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na grunt nienośny bądź odbiegający parametrami od wartości założonych projektem, należy go usunąć, a ubytki wypełnić chudym betonem. Wszelkie rozbieżności związane z parametrami obliczeniowymi gruntu uzgadniać z uprawnionym projektantem oraz geologiem.

Wykonany wykop pod ławę fundamentową należy zabezpieczyć przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem gruntu a także przed zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych grubości 24 cm klasy min. 15,0 MPa.

### ŚCIANY BUDYNKU

Ściany nośne zewnętrzne wykonać jako murowane gr. 24 cm z pustaków z betonu komórkowego klasy 600 kg/m<sup>3</sup> na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

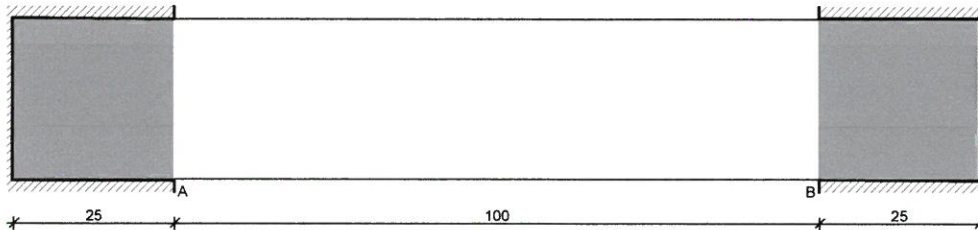
### WIEŃCE, NADPROŻA

Szczegóły zbrojenia wieńców wg rysunków konstrukcji. W miejscach otworów okiennych nadproża żelbetowe monolityczne zbrojone prętami ze stali A-III – zbrojenie podłużne oraz A-0 – strzemiona, beton klasy min. C20/25 lub prefabrykowane. Rozstaw strzemion oraz średnica prętów dla nadproży wg rysunku konstrukcyjnego.

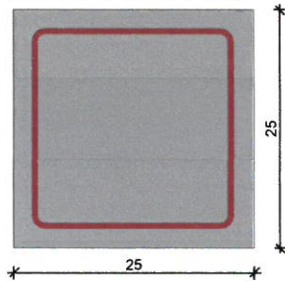
## OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE

### Belka 1

#### SZKIC BELKI



#### GEOMETRIA BELKI



#### Wymiary przekroju:

Typ przekroju: prostokątny

Szerokość przekroju  $b_w = 25,0 \text{ cm}$

Wysokość przekroju  $h = 25,0 \text{ cm}$

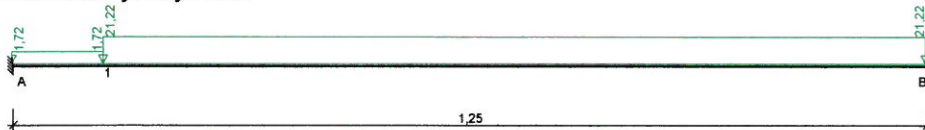
Rodzaj belki: monolityczna

#### OBCIĄŻENIA NA BELCE

##### Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp	Opis obciążenia	Ubc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Ubc.obl.	Zasięg [m]
1.	Stałe	13,00	1,50	—	19,50	przęsło A-B od 0,00 do końca
2.	Ciężar własny belki [0,25m·0,25m·25,0kN/m3]	1,56	1,10	—	1,72	cała belka

#### Schemat statyczny belki



#### DANE MATERIAŁOWE

##### Parametry betonu:

Klasa betonu: C20/25 (B25)  $\rightarrow f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$ ,  $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$ ,  $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

##### Zbrojenie główne:

Klasa stali A-IIIN (RB500W)  $\rightarrow f_{yk} = 500 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 420 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 550 \text{ MPa}$



Średnica prętów górnych  $\phi_g = 12 \text{ mm}$   
Średnica prętów dolnych  $\phi_d = 12 \text{ mm}$

Strzemiąta:

Klasa stali A-IIIN (RB500)  $\rightarrow f_{yk} = 500 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 420 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 550 \text{ MPa}$

Średnica strzemiń  $\phi_s = 6 \text{ mm}$

Otulinie:

Klasa środowiska: XC1

Wartość dopuszczalnej odchyłki  $\Delta c = 5 \text{ mm}$

$\rightarrow$  nominalna grubość otulinia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

**ZAŁOŻENIA**

Sytuacja obliczeniowa: trwała

Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet.  $\cot \theta = 2,00$

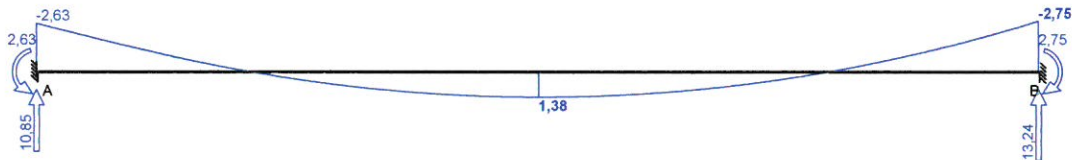
Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Graniczne ugięcie w przęsłach  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

Graniczne ugięcie na wspornikach  $a_{lim} = \text{jak dla wsporników (wg tablicy 8)}$

**WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH**

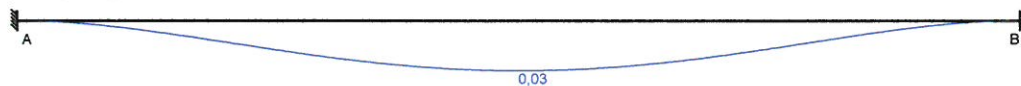
Momenty zginające [kNm]:



Siły poprzeczne [kN]:

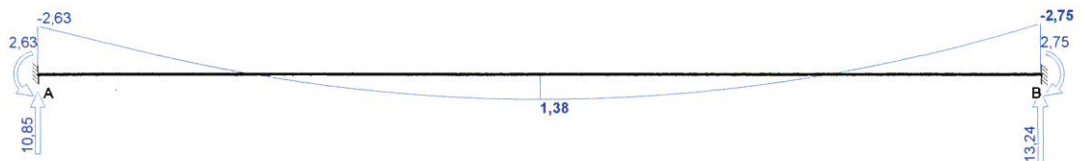


Ugięcia [mm]:



**Obwiednia sił wewnętrznych**

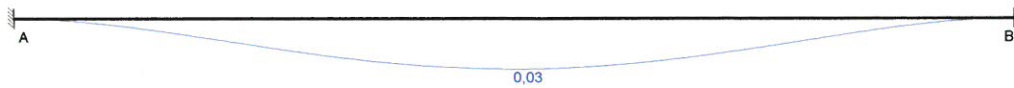
Momenty zginające [kNm]:



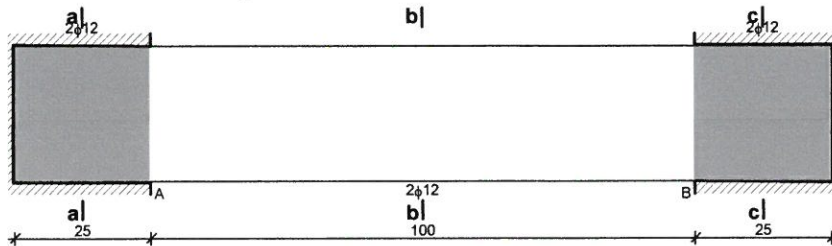
Siły poprzeczne [kN]:



Ugięcia [mm]:



#### WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002



#### Podpora A:

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment podporowy obliczeniowy  $M_{Sd} = (-)2,63 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne górne (war. konstrukcyjny)  $A_{s1} = 0,71 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $2\phi 12$  o  $A_s = 2,26 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,42\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = (-)2,63 \text{ kNm} < M_{Rd} = 19,36 \text{ kNm}$  (13,6%)

SGU:

Moment podporowy charakterystyczny  $M_{Sk} = (-)1,81 \text{ kNm}$

Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = (-)1,81 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostopadłych: rysy nie wyznaczono ( $M_{cr} > M_{Sk}$ )

#### Przęsło A - B:

Zginanie: (przekrój b-b)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 1,38 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne (war. konstrukcyjny)  $A_s = 0,71 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $2\phi 12$  o  $A_s = 2,26 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,42\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 1,38 \text{ kNm} < M_{Rd} = 19,36 \text{ kNm}$  (7,1%)

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{Sd} = 10,63 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi  $\phi 6$  co 160 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 10,63 \text{ kN} < V_{Rd1} = 36,01 \text{ kN}$  (29,5%)

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny  $M_{Sk} = 0,94 \text{ kNm}$

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 0,94 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostopadłych: rysy nie wyznaczono ( $M_{cr} > M_{Sk}$ )

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 0,03 \text{ mm} < a_{lim} = 1250/200 = 6,25 \text{ mm}$  (0,5%)

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{Sk,lt} = 7,29 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: rysy nie wyznaczono

#### Podpora B:

Zginanie: (przekrój c-c)

Moment podporowy obliczeniowy  $M_{Sd} = (-)2,75 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne górne (war. konstrukcyjny)  $A_{s1} = 0,71 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $2\phi 12$  o  $A_s = 2,26 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,42\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = (-)2,75 \text{ kNm} < M_{Rd} = 19,36 \text{ kNm}$  (14,2%)

SGU:

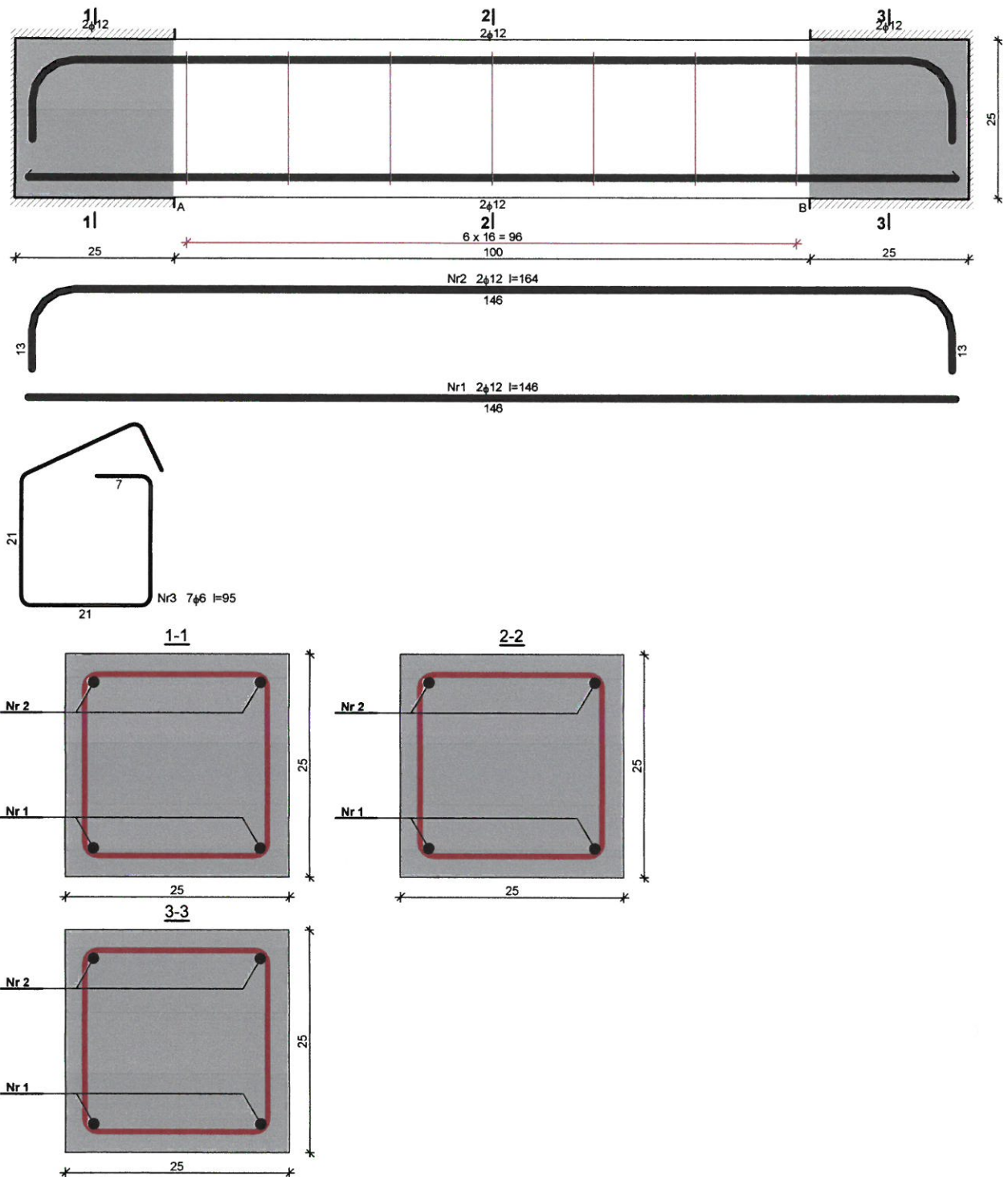
Moment podporowy charakterystyczny  $M_{Sk} = (-)1,89 \text{ kNm}$

Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = (-)1,89 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostopadłych: rysy nie wyznaczono ( $M_{cr} > M_{Sk}$ )

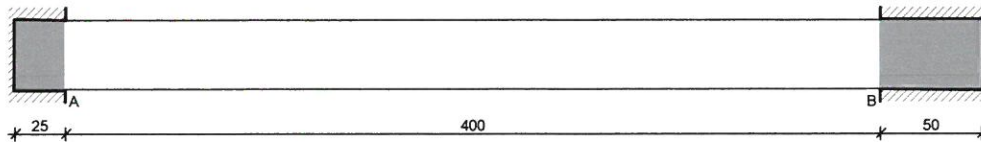
#### SZKIC ZBROJENIA



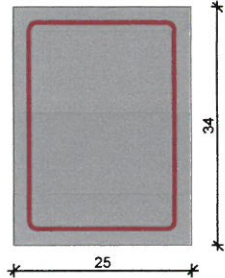


Belka 2

SZKIC BELKI



### GEOMETRIA BELKI



#### Wymiary przekroju:

Typ przekroju: prostokątny

Szerokość przekroju  $b_w = 25,0 \text{ cm}$

Wysokość przekroju  $h = 34,0 \text{ cm}$

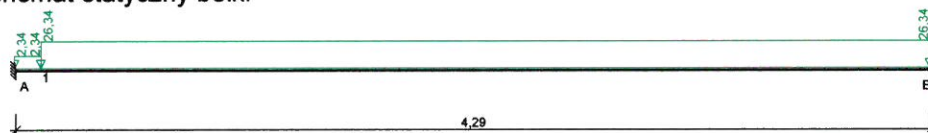
Rodzaj belki: monolityczna

### OBCIĄŻENIA NA BELCE

#### Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp	Opis obciążenia	Ubc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Ubc.obl.	Zasięg [m]
1.	Stałe	16,00	1,50	—	24,00	przęsło A-B od 0,00 do końca
2.	Ciężar własny belki [0,25m·0,34m·25,0kN/m3]	2,13	1,10	—	2,34	cała belka

#### Schemat statyczny belki



### DANE MATERIAŁOWE

#### Parametry betonu:

Klasa betonu: **C20/25 (B25)** →  $f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$ ,  $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$ ,  $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

#### Zbrojenie główne:

Klasa stali **A-IIIIN (RB500W)** →  $f_{yk} = 500 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 420 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 550 \text{ MPa}$

Średnica prętów górnych  $\phi_g = 12 \text{ mm}$

Średnica prętów dolnych  $\phi_d = 12 \text{ mm}$

#### Strzemiona:

Klasa stali **A-IIIIN (RB500)** →  $f_{yk} = 500 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 420 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 550 \text{ MPa}$

Średnica strzemion  $\phi_s = 6 \text{ mm}$

#### Otulinie:

Klasa środowiska: **XC1**

Wartość dopuszczalnej odchyłki

$\Delta c = 5 \text{ mm}$

→ nominalna grubość otulinienia

$c_{nom} = 20 \text{ mm}$

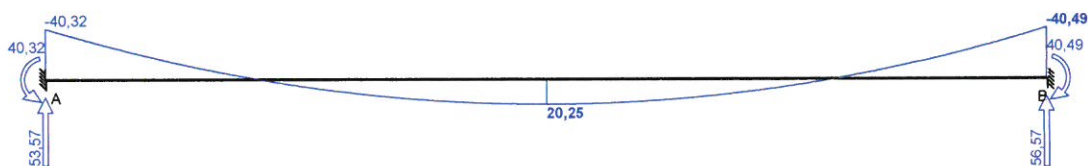


## ZAŁOŻENIA

Sytuacja obliczeniowa: trwała  
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet.  $\cot \theta = 2,00$   
Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$   
Graniczne ugięcie w przęsłach  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$   
Graniczne ugięcie na wspornikach  $a_{lim} = \text{jak dla wsporników (wg tablicy 8)}$

## WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

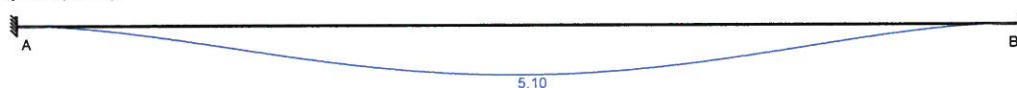
Momenty zginające [kNm]:



Siły poprzeczne [kN]:

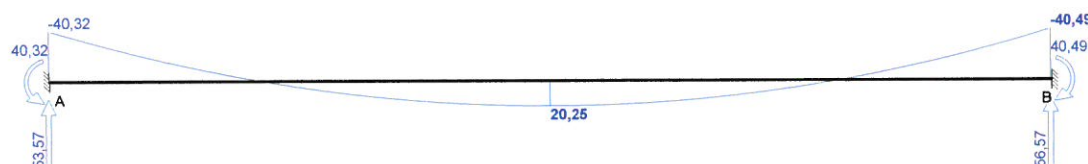


Ugięcia [mm]:

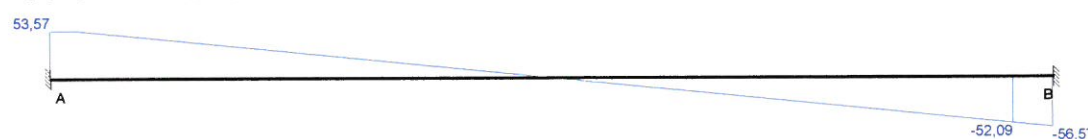


## Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:



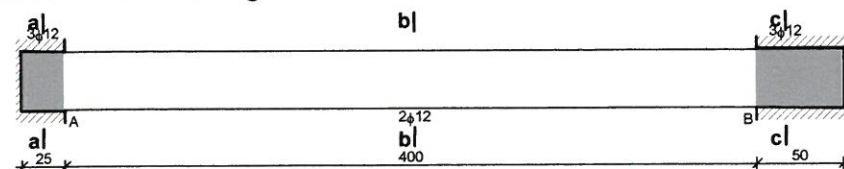
Siły poprzeczne [kN]:



Ugięcia [mm]:



## WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002



#### Podpora A:

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment podporowy obliczeniowy  $M_{Sd} = (-)40,32 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne górne  $A_{s1} = 3,35 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $3\phi 12$  o  $A_s = 3,39 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,44\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = (-)40,32 \text{ kNm} < M_{Rd} = 40,84 \text{ kNm}$  (98,7%)

SGU:

Moment podporowy charakterystyczny  $M_{Sk} = (-)27,75 \text{ kNm}$

Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = (-)27,75 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,277 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$  (92,3%)

#### Przęsło A - B:

Zginanie: (przekrój b-b)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 20,25 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 1,62 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $2\phi 12$  o  $A_s = 2,26 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,29\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 20,25 \text{ kNm} < M_{Rd} = 27,91 \text{ kNm}$  (72,5%)

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{Sd} = 53,28 \text{ kN}$

Zbrojenie strzemionami dwuciętymi  $\phi 6$  co  $210 \text{ mm}$  na odcinku  $63,0 \text{ cm}$  przy podporach oraz co  $230 \text{ mm}$  w środku rozpiętości przęsła

(decyduje warunek granicznej szerokości rys ukośnych)

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 53,28 \text{ kN} < V_{Rd3} = 62,70 \text{ kN}$  (85,0%)

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny  $M_{Sk} = 13,93 \text{ kNm}$

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 13,93 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,211 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$  (70,5%)

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 5,10 \text{ mm} < a_{lim} = 4295/200 = 21,48 \text{ mm}$  (23,8%)

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{Sk,lt} = 36,67 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych:  $w_k = 0,287 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$  (95,7%)

#### Podpora B:

Zginanie: (przekrój c-c)

Moment podporowy obliczeniowy  $M_{Sd} = (-)40,49 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne górne  $A_{s1} = 3,36 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $3\phi 12$  o  $A_s = 3,39 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,44\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = (-)40,49 \text{ kNm} < M_{Rd} = 40,84 \text{ kNm}$  (99,1%)

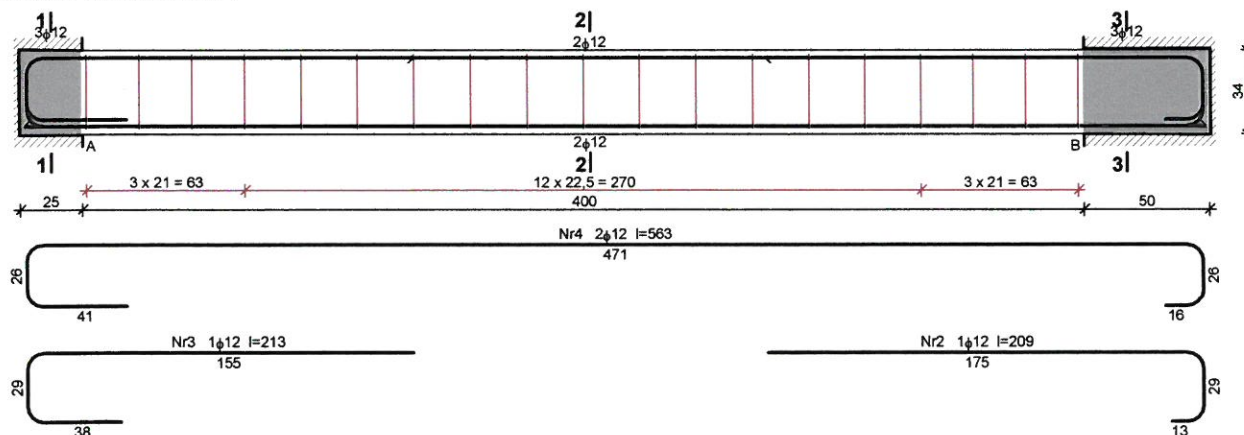
SGU:

Moment podporowy charakterystyczny  $M_{Sk} = (-)27,87 \text{ kNm}$

Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = (-)27,87 \text{ kNm}$

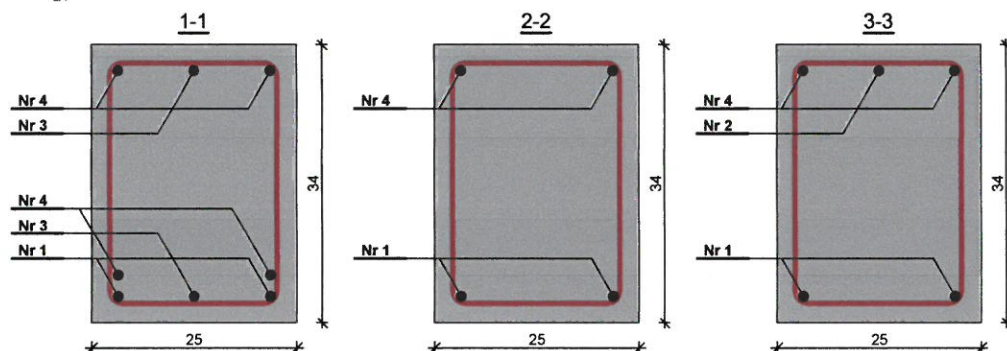
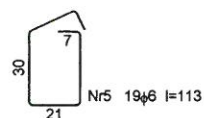
Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,278 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$  (92,8%)

#### SZKIC ZBROJENIA



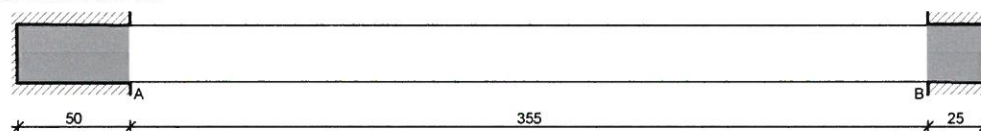


Nr1 2φ12 l=471  
471

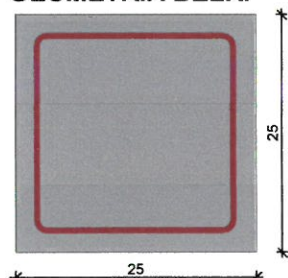


### Belka 3

#### SZKIC BELKI



#### GEOMETRIA BELKI



#### Wymiary przekroju:

Typ przekroju: prostokątny

Szerokość przekroju  $b_w = 25,0 \text{ cm}$

Wysokość przekroju  $h = 25,0 \text{ cm}$

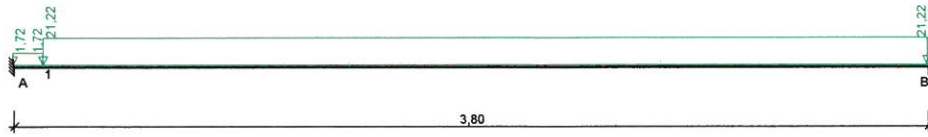
Rodzaj belki: monolityczna

#### OBCIĄŻENIA NA BELCE

##### Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp	Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Stałe	13,00	1,50	--	19,50	przęsło A-B od 0,00 do końca
2.	Ciężar własny belki [0,25m·0,25m·25,0kN/m3]	1,56	1,10	--	1,72	cała belka

Schemat statyczny belki



## DANE MATERIAŁOWE

### Parametry betonu:

Klasa betonu: **C20/25 (B25)** →  $f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$ ,  $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$ ,  $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

### Zbrojenie główne:

Klasa stali **A-IIIN (RB500W)** →  $f_{yk} = 500 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 420 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 550 \text{ MPa}$

Średnica prętów górnych  $\phi_g = 12 \text{ mm}$

Średnica prętów dolnych  $\phi_d = 12 \text{ mm}$

### Strzemiona:

Klasa stali **A-IIIN (RB500)** →  $f_{yk} = 500 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 420 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 550 \text{ MPa}$

Średnica strzemion  $\phi_s = 6 \text{ mm}$

### Otulenie:

Klasa środowiska: **XC1**

Wartość dopuszczalnej odchyłki  $\Delta c = 5 \text{ mm}$

→ nominalna grubość otulenia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

## ZAŁOŻENIA

Sytuacja obliczeniowa: **trwała**

Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet.  $\cot \theta = 2,00$

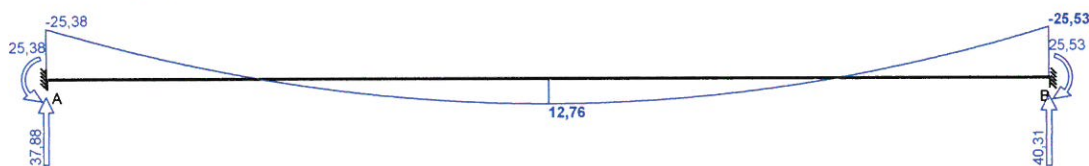
Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Graniczne ugięcie w przęsłach  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

Graniczne ugięcie na wspornikach  $a_{lim} = \text{jak dla wsporników (wg tablicy 8)}$

## WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

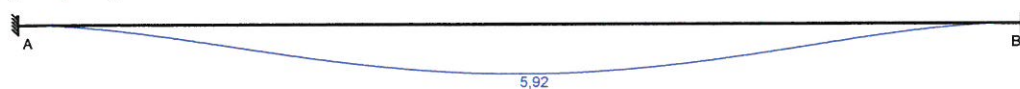
Momenty zginające [kNm]:



Siły poprzeczne [kN]:



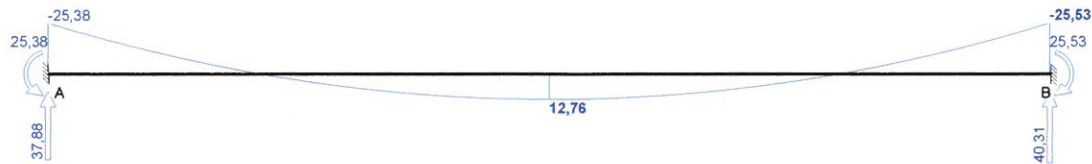
Ugięcia [mm]:



## Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:

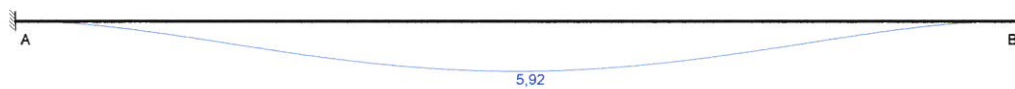




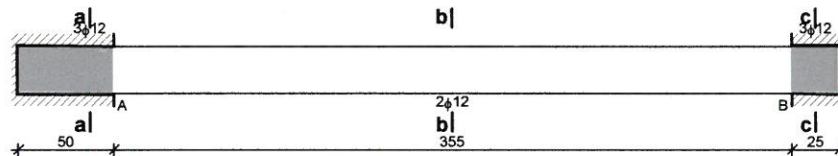
Siły poprzeczne [kN]:



Ugięcia [mm]:



WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002



**Podpora A:**

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment podporowy obliczeniowy  $M_{Sd} = (-)25,38 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne górne  $A_{s1} = 3,04 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $3\phi 12$  o  $A_s = 3,39 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,62\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = (-)25,38 \text{ kNm} < M_{Rd} = 28,02 \text{ kNm}$  (90,6%)

SGU:

Moment podporowy charakterystyczny  $M_{Sk} = (-)17,42 \text{ kNm}$

Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = (-)17,42 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,212 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$  (70,6%)

**Przęsło A - B:**

Zginanie: (przekrój b-b)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 12,76 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 1,46 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $2\phi 12$  o  $A_s = 2,26 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,42\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 12,76 \text{ kNm} < M_{Rd} = 19,36 \text{ kNm}$  (65,9%)

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{Sd} = 37,66 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi  $\phi 6$  co 160 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 37,66 \text{ kN} < V_{Rd1} = 38,20 \text{ kN}$  (98,6%)

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny  $M_{Sk} = 8,76 \text{ kNm}$

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 8,76 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,169 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$  (56,2%)

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 5,92 \text{ mm} < a_{lim} = 3800/200 = 19,00 \text{ mm}$  (31,1%)

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{Sk,lt} = 25,84 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: rysy nie wyznaczono

**Podpora B:**

Zginanie: (przekrój c-c)

Moment podporowy obliczeniowy  $M_{Sd} = (-)25,53 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne górne  $A_{s1} = 3,06 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $3\phi 12$  o  $A_s = 3,39 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,62\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = (-)25,53 \text{ kNm} < M_{Rd} = 28,02 \text{ kNm}$  (91,1%)

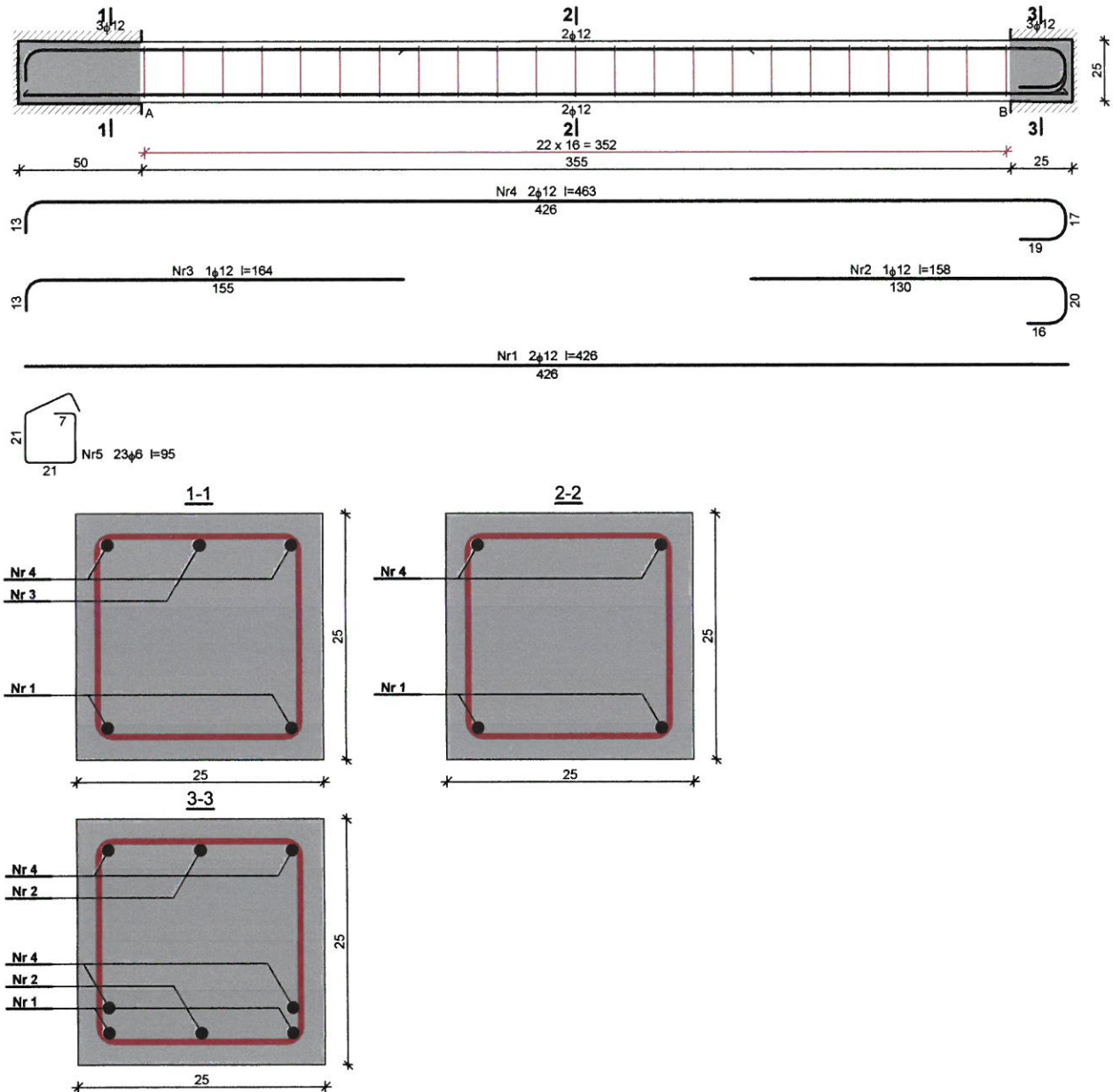
SGU:

Moment podporowy charakterystyczny  $M_{Sk} = (-)17,52 \text{ kNm}$

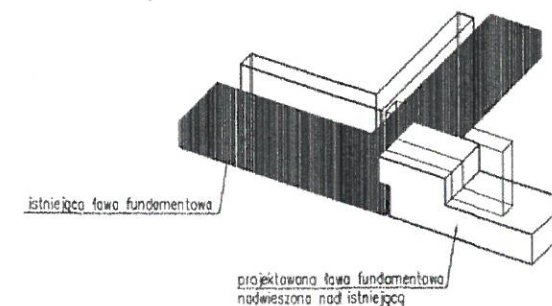
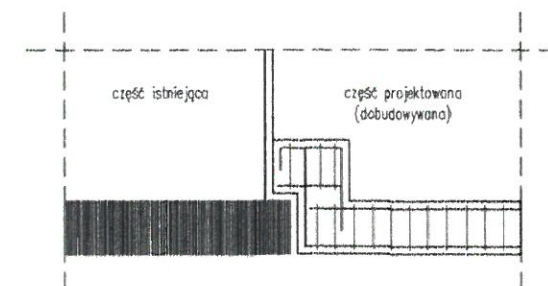
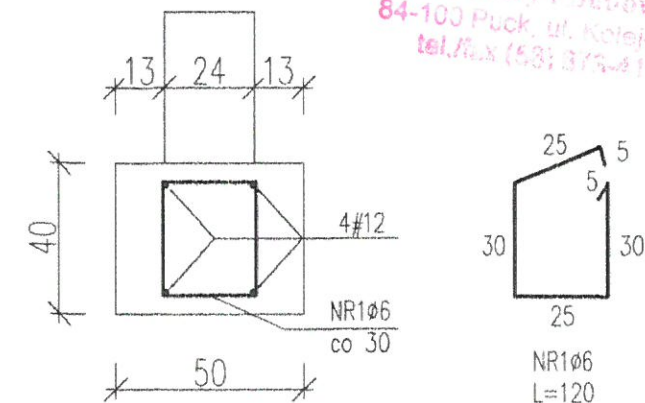
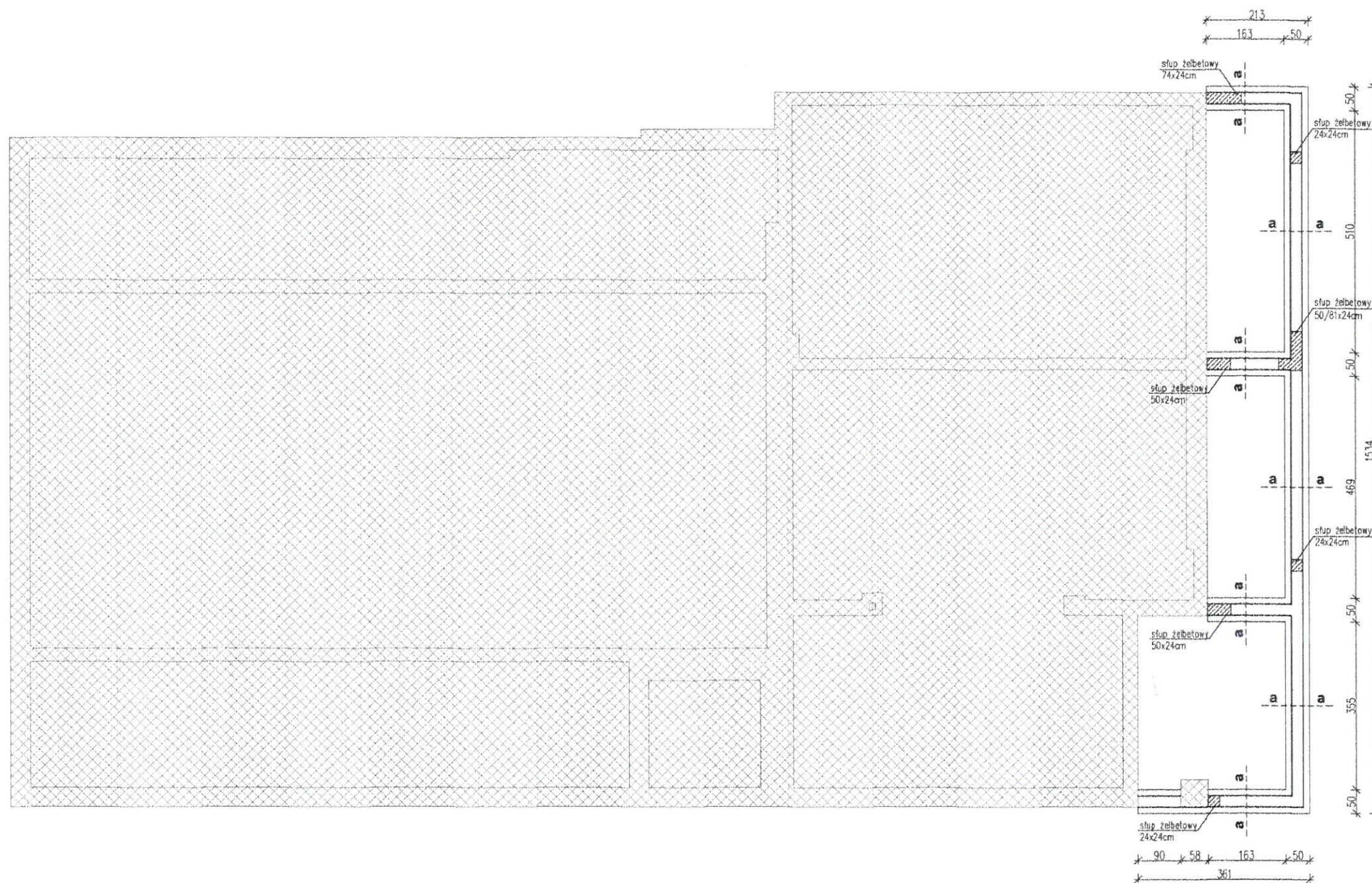
Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = (-)17,52 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostokątnych:  $w_k = 0,213 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$  (71,1%)

### SZKIC ZBROJENIA







- ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY

- UWAGI:
1. RYSUNEK NALEŻY ODCZYTYWAĆ W POWIĄZANIU Z RYSUNKIEM PRZEKROJU BUDYNKU,
  2. ZACHOWAĆ CIĄGŁOŚĆ ZBROJENIA PODŁUŻNEGO ŁAW, SZCZEGÓLNIE W NAROŻACH PRZEZ POŁĄCZENIE PRĘTÓW ZBROJENIOWYCH NA ZAKŁAD 70CM

BETON C-16/20  
STAL A-II /SŁOS-#/  
A-III /34GS-#/

PROJEKTOWAŁ: <b>bud. Krzysztof Lorek</b> upr. 4453/Gd/90, POM/BO/D258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS:	
SPRAWDZAŁ: <b>inż. Marian Fontana</b> upr. ZGP-III 630/289/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej		PODPIS:	
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSLAW POTRYKUS</b>		PODPIS:	
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>		
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>KONSTRUKCJA FUNDAMENTÓW</b>		
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: K1	





PROJEKTOWANE OTWORY

- |       |                                |
|-------|--------------------------------|
| BETON | C-20/25                        |
| STAL  | A-O /StOS-ø/<br>A-III /34GS-#/ |

PROJEKTOWAŁ: <b>inż. Krzysztof Lorek</b> upr. 4453/Gd/90, POM/BOI0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.		PODPIS: 
SPRAWDZAŁ: <b>inż. Marian Fonfara</b> upr. ZGP-III 630/289/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstruktcyjnej.		PODPIS: 
OPRAWAŁ: <b>mgr inż. MIROSLAW POTRYKUS</b>		
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU          OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDZEWÓ DZ. Nr 381/2	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>KONSTRUKCJA PARTERU</b>	
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: K2



DREWNO C 27

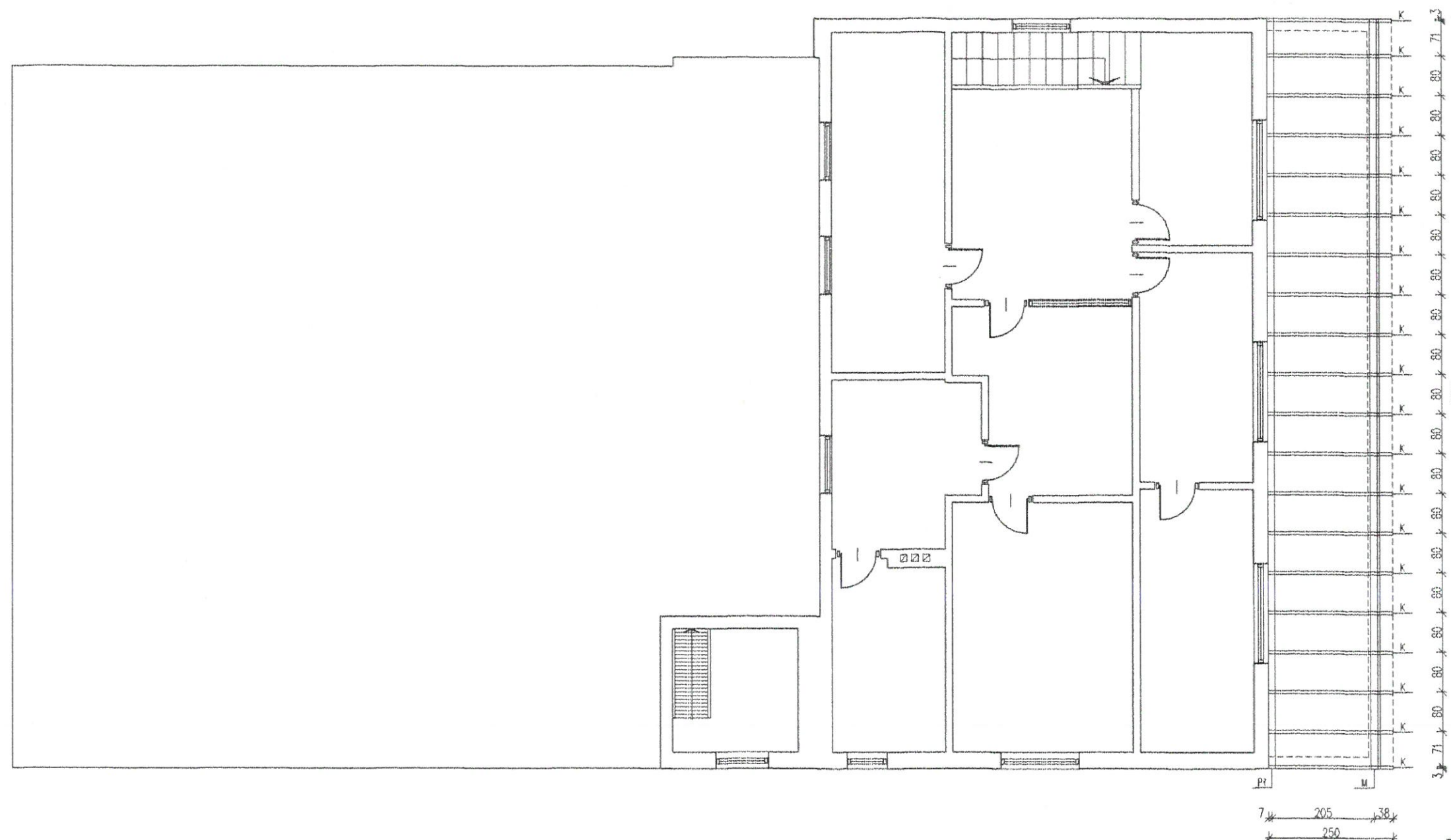
Kąt nachylenia połaci dachowych części rozbudowywanego budynku wynosi: 6°

UWAGI:

- elementy drewniane izolować na styku z murem przekładką z papy
- mury mocować do więźb kotwami stalowymi M16 co 100cm
- w celu zabezpieczenia przeciwogniowego elementy drewniane malować preparatem ogniochronnym "Fobos" trzykrotnie w warunkach suchych
- okna połaciowe montować wg instrukcji producenta
- elementy drewniane w pobliżu komina obudować blachą
- w celu osiągnięcia odporności ogniowej powyżej F1 (1 godz.) dla obudowy przewodów wentylacyjnych i spalinowych w murowanych trzonach kominowych, należy obłożyć je płytami gipsowymi "RIDURIT" (finny "Rigips") o grubości 25mm mocowanymi mechanicznie
- elementy drewniane dachu oddalone mniej niż 30 cm od przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych obudować blachą stalową gr. 0,7mm
- ściany w których ukryte są słupki drewniane należy obłożyć gipsokartonem w celu uniknięcia spękań

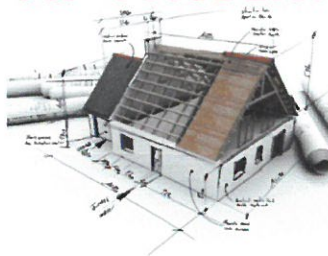
Uwaga: Podane wymiary dotyczą gotowego elementu konstrukcyjnego; elementy dostarczane z tartaku powinny być o ok. 30 cm dłuższe.

Wykaz więźby dachowej		
Symbol	Element	Wymiar [cm]
M	Murhta	14x12
Pl	Platew	14x14
K	Krokiew	6x12



PROJEKTOWAŁ: <b>bud. Krzysztof Lorek</b> upr. 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS:
SPRAWDZAŁ: <b>inż. Marian Fonfara</b> upr. ZGP-III 630/289/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	PODPIS:
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSLAW POTRYKUS</b>	PODPIS:
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2</b>
TYTUŁ RYSUNKU	<b>KONSTRUKCJA WIĘZBY DACHOWEJ</b>
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019
	NR RYS: K3

**MP-PROJEKT**



STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
BIURO PROJEKTOWE  
ul. Główna 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

**Mirosław Potrykus**

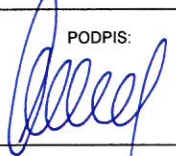
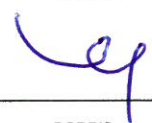
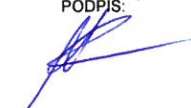
ul. Pucka 22  
84-100 Gnieźdżewo  
tel. kom. 517 742 149  
email: mp-projekt@hotmail.com

## PROJEKT BRANŻOWY INSTALACJI SANITARNEJ

**Rodzaj inwestycji:** Rozbudowa istniejącego budynku  
ochotniczej straży pożarnej – kat. IX

**Lokalizacja:** Jednostka ewidencyjna: 221107\_2 – Puck- G  
Obręb: 0006 - Gnieźdżewo  
Działka: 381/2

**Inwestor:** Gmina Puck  
ul. 10 Lutego 29  
84 – 100 Puck

PROJEKTOWAŁ <b>mgr inż. Łukasz Formela</b>	upr. nr POM/0026/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ <b>inż. Piotr Wojciechowski</b>	upr. nr POM/0051/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.	PODPIS: 
OPRACOWAŁ <b>mgr inż. Mirosław Potrykus</b>		PODPIS: 

SIERPIEŃ 2019



## **1. Część opisowa.**

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Tematem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej, który mieści się na działce nr 381/2 w Gnieździe. Rozważany obiekt to budynek dwukondygnacyjny (parter, poddasze użytkowe), niepodpiwniczony.

### **1.2. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora,
- projekt budowlany,
- aktualne normy i przepisy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.

### **1.3. Projektowane rozwiązania techniczne.**

#### **KANALIZACJA SANITARNA – INFORMACJE OGÓLNE.**

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku istniejącym przyłączem wykonanym z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych Ø160 do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzą pomieszczeń mieszkalnych na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

##### **Przewody – materiały.**

Projektowane piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. Na pionach zainstalować typowy czyszczak kanalizacyjny. Usytuowanie pionów oraz sposób podłączenia przyborów pokazano na rysunkach.

#### **INSTALACJE WODOCIĄGOWE – INFORMACJE OGÓLNE.**

Budynek jest zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem wprowadzonym na parterze, zakończonym wodomierzem DN25 wraz z zaworem antyskażeniowym. Ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest za pomocą kotła na gaz.

##### **Przewody – materiały.**

Projektuje się instalację wody zimnej i ciepłej z wielowarstwowych rur typu pex-al-pex. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpialnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w izolacji termicznej. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego. W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny ze specjalnego PE. Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna, c.w.u.), prowadzone w warstwie posadzkowej i ścianach

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektura i Budownictwo  
ul. Piłsudskiego 7b  
15-001 Olsztyn  
tel. 15 873 41 86

należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej (np. TURBILIT DG) o grubości izolacji 9 mm. Przed oddaniem do użytku należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego.

## **INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA – INFORMACJE OGÓLNE.**

W budynku funkcjonuje instalacja centralnego ogrzewania pompowego, system otwarty, dwururowy. W budynku zaprojektowano montaż instalacji w układzie mieszanym: trójnikowym z rozdzielaczem. Czynnikiem grzejnym jest woda o parametrach 70°/55°. Instalacja zabezpieczona jest otwartym naczyniem wzbiórczym zgodnie z PN-B-02414, 1999r., pomieszczenie kotłów spełniać będzie wymogi PN-B-02431-1, 1999 r..

Źródłem ciepła dla budynku jest istniejący kocioł na gaz.

### **Przewody – materiały.**

Prowadzenie rur w dobudowanej części zaprojektowano w systemie mieszanym w warstwie wylewki posadzkowej. Czynnikiem grzejnym rozprowadzany będzie do poszczególnych grzejników przewodami z rur typu pex-al.-pex. W budynku wszystkie podejścia do grzejników należy wykonać z rur o średnicy 16x2,2. Indywidualne przewody zasilające poszczególne grzejniki, prowadzone w warstwie wylewki posadzkowej oraz w bruzdach należy prowadzić w otulinie izolacji termicznej Thermaflex typu Thermacompact S o grubości 13mm. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Po montażu rury należy zabetonować.

## **INSTALACJA WENTYLACYJNA.**

W budynku przewidziano zastosowanie wentylacji grawitacyjnej. Odprowadzanie powietrza z pomieszczeń za pomocą systemu kanałów wentylacyjnych i wywiewek dachowych – zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w projekcie. Wspomagająco dla systemu wentylacyjnego w projekcie przewidziano okna z nawiewnikami.

### **UWAGI KOŃCOWE:**

- Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na placu budowy a także sprawdzić wymiary na budowie i przekazać informacje o rozbieżnościach jednostce projektowej.
- Wszystkie roboty mają być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo budowlane i wszelkie uwarunkowania prawne i techniczne dotyczące sztuki budowlanej.
- Piony wod.-kan. prowadzone przy ścianach i kominach wentylacyjnych zabudować z zapewnieniem dostępu do pokryw czyszczaków kanalizacyjnych oraz zaworów odcinających.
- Instalację wykonaną z przewodów metalowych wraz metalową armaturą należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi.
- Należy przewidzieć odpowiedni sposób zabezpieczenia i sygnalizacji przy przekroczeniu ustawionej temperatury wody grzewczej. (rury pex-al.-pex – 95°).
- Prace instalacyjno – montażowe i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano –



Montażowych” oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.).

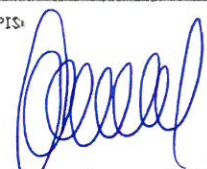

- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi (rysunkami, obliczeniami, opisami).
- Wszelkie zastosowane rozwiązania i materiały winny mieć wymagane certyfikaty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W obrysie budynku i w jego bezpośrednim sąsiedztwie zabrania się robienia wykopów głębszych niż głębokość posadowienia fundamentów. Układ wykopów należy skonsultować ze specjalistą od robót ziemnych i geodetą oraz zadbać o prowadzenie prac zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

UWAGI:

- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ROZBIEŻNOŚCIACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ,
- WSZYSTKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PRAWO BUDOWLANE I WSZELKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ,
- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ Z OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI (RYSUNKAMI, OBLICZENIAMI, OPISAMI),
- WSZELKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY WINNY MIEĆ WYMAGANE CERTYFIKATY I APROBATY DOPUŠCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM ITB I STRAŻY POŻARNEJ,
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

LEGENDA:

- zimna woda rury pex-al-pex
- ciepła woda rury pex-al-pex + cyrkulacja Ø16
- rura kanalizacyjna PCV 2% spadek
- PWx pion wodociągowy
- PKx pion kanalizacyjny
- ⊙ zasobnik ciepłej wody
- zestaw wodomierzowy z zaworem zwrotnym antyskażeniowy
- zawór kulkowy

PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. Łukasz Formela</b> upr. nr POM/0026/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakr. sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych		PODPIS: 
BRANŻA SANITARNA (SPRAWDZAŁ): <b>inż. Piotr Wojciechowski</b> upr. nr POM/0051/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.		PODPIS: 
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSLAW POTRYKUS</b>		PODPIS: 
RODZAJ INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>PLAN INSTALACJI WOD-KAN PARTER</b>	
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: S1


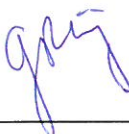



## PROJEKT BRANŻOWY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

**Rodzaj inwestycji:** Rozbudowa istniejącego budynku  
ochotniczej straży pożarnej – kat. IX

**Lokalizacja:** Jednostka ewidencyjna: 221107\_2 – Puck- G  
Obręb: 0006 - Gnieźdźewo  
Działka: 381/2

**Inwestor:** Gmina Puck  
ul. 10 Lutego 29  
84 – 100 Puck

PROJEKTOWAŁ <b>inż. Ryszard Białk</b>	upr. nr 234/Gd/2002 do proj. bez ogr. w spec. Inst. w zakr. sieci, inst. urządzeń elekt. i elektroen.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ <b>mgr inż. Ryszard Gordziej</b>	upr. 84/Gd/01 w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektr. i elektroen., w zakresie projekt. i kier. robotami bud. bez ogr.	PODPIS: 
OPRACOWAŁ <b>mgr inż. Mirosław Potrykus</b>		PODPIS: 

SIERPIEŃ 2019

## **1. Część opisowa.**

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Tematem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznej dla rozbudowanej części budynku ochotniczej straży pożarnej w Gnieździe (działka nr 381/2).

### **1.2. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora,
- projekt budowlany,
- aktualne normy i przepisy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.),
- Polska Norma PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”.

### **1.3. Projektowane rozwiązania techniczne.**

#### **ROZDZIAŁ ENERGII.**

Rozdział energii odbywać się będzie poprzez istniejącą rozdzielnicę główną, zasilaną kablami ziemnymi typu YKY 5x10mm<sup>2</sup>.

Całą instalację elektryczną wewnętrzną w dobudowanej części wykonać w układzie sieciowym TN-S. Rozdział PEN na PE i N wykonać w szafce pomiarowej, punkt rozdziału uziemić przyłączając do uziomu szafki ( $R < 30\Omega$ ). W polu zasilającym rozdzielnicę RG zaprojektowano wyłącznik główny prądu. Parametry, zestawienie aparatów elektrycznych – jak na rysunkach.

#### **INSTALACJE GNIAZD.**

W dobudowanej części budynku projektuje się gniazda wtyczkowe 230V, gniazda hermetyczne 230V. Instalacje wykonać podtynkowo przewodami YDY 450/750V zgodnie z schematem zasilania.

Wysokość montażu gniazd:

- 1,3m – gniazda wtyczkowe w pomieszczeniach „mokrych”,
- 0,3m – gniazda wtyczkowe w pozostałych pomieszczeniach.

Plan lokalizacji gniazd pokazano na rysunku. Wszystkie gniazd i wypusty będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie znamionowym 30mA.

#### **INSTALACJA OŚWIETLENIOWA.**

Instalacje oświetleniową wykonać podtynkowo przewodami YDY 3(4)x1,5mm<sup>2</sup> w izolacji 450/750V. Wyłączniki montować na wysokości 1,3m. Plan lokalizacji wyłączników i opraw oświetleniowych pokazano na rysunku. Stosować oprawy w stopniu IP wskazanym na rysunkach.

#### **OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA.**

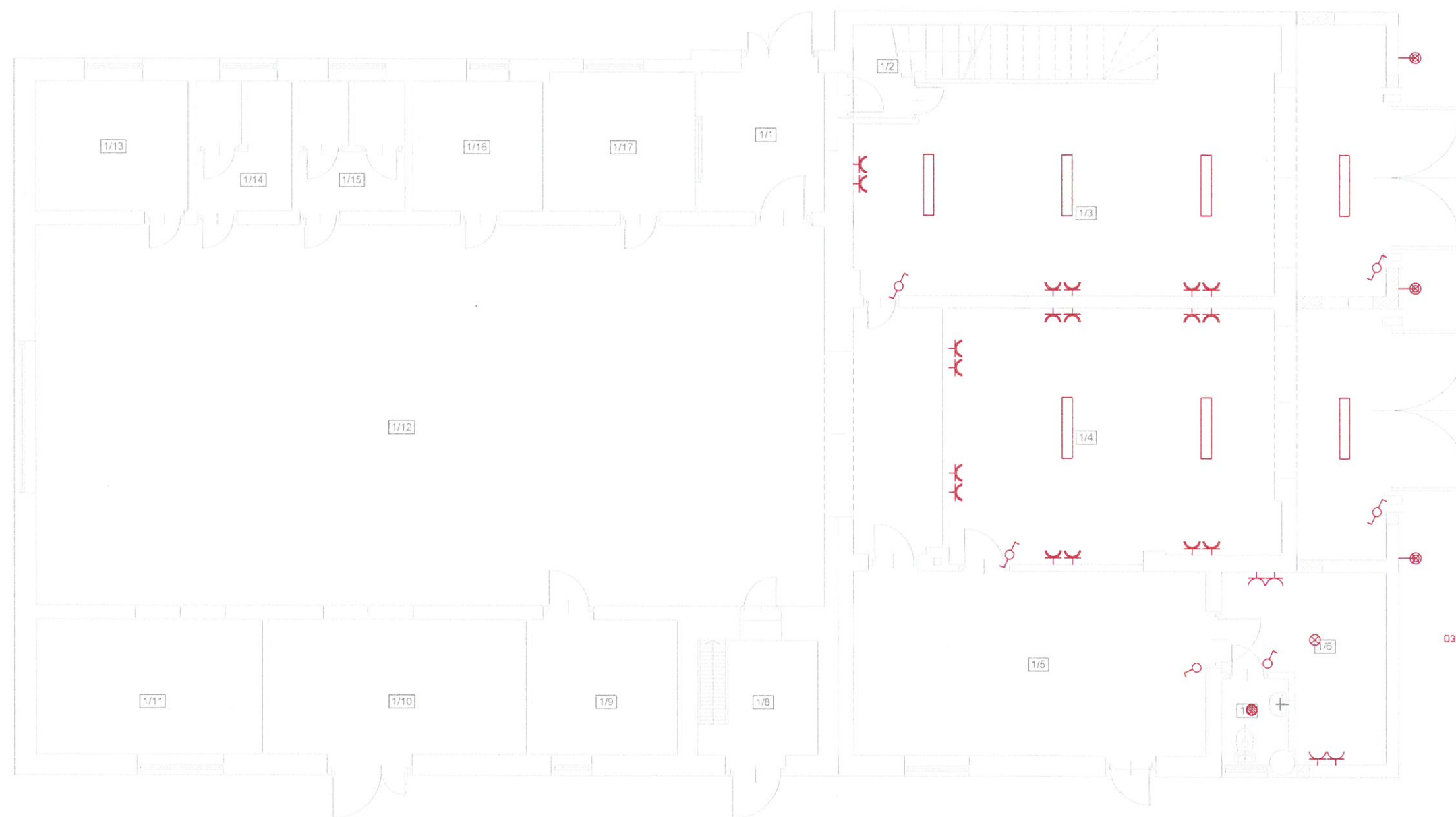
Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosować Samoczynne Wyłączanie Zasilania w układzie sieciowym TN-S wg PN-ICE 60364. W obwodach odbiorczych „Samoczynne Wyłączenie Zasilania” realizowane jest przez wyłączniki nadmiarowo prądowe. Dodatkowo wszystkie obwody gniazd i wypustów będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie znamionowym 30mA. Główną szynę wyrównawczą GSW z zaciskiem wyrównawczym 5-cio stykowym wykonać w RG. Do GSW przyłączyć trwale linką LY16mm<sup>2</sup> uziom budynku, wszystkie instalacje wykonane



z materiałów przewodzących, kanały went., konstrukcje stropów podwieszanych. Miejscowe szyny wyrównawcze (MSW) z zaciskiem wyrównawczym 5-cio stykowym wykonać w łazienkach. Przyłączyć do nich przewodem LgY4mm<sup>2</sup> instalacje wykonane z materiałów przewodzących oraz przewodem LgY6mm<sup>2</sup> GSW.

#### UWAGI KOŃCOWE.

- Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a w szczególności z normą wieloarkusową PN-IEC 60364. Wykonane instalacje oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-88/E-08501.
- Całą instalację wykonać podtynkowo.
- W projekcie zastosowano wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wykonane roboty podlegają końcowemu odbiorowi technicznemu przed przekazaniem do eksploatacji. Wykonawca opracowuje dokumentację powykonawczą. Odbioru dokonuje Inwestor od Wykonawcy z zachowaniem procedury Prawa Budowlanego. Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać w oparciu o normę PN-IEC-60364-6-61 i PN-88/E-04300 „Badania techniczne przy odbiorach”. W ramach odbioru wykonać następujące pomiary: skuteczności szybkiego wyłączenia w całej instalacji, rezystancji izolacji w całej instalacji, sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowoprądowych, ciągłość połączeń wyrównawczych.



UWAGI:

- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ROZBIEŻNOŚCIACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ,
- WSZYSTKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PRAWO BUDOWLANE I WSZELKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ,
- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ Z OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI (RYSUNKAMI, OBLICZENIAMI, OPISAMI),
- WSZELKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY WINNY MIEĆ WYMAGANE CERTYFIKATY I APROBATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM ITB I STRAŻY POŻARNEJ,
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

LEGENDA:

- L1 łącznik pojedynczy
- L2 łącznik świecznikowy
- L3 łącznik schodowy
- L4 przełącznik krzyżowy
- G1 gniazdo wtyczkowe 230V
- G2 gniazdo hermetyczne 230V
- G3-3 gniazdo 400V/16A
- W1 wypust 1-fazowy
- W2 wypust 3-fazowy
- Wen wentylator wyciągowy
- K1 kinkiet ścienny
- K2 kinkiet ścienny IP44
- O1 oprawa sufitowa IP20
- O2 oprawa sufitowa IP44
- O3 oprawa IP65 2x36W

mgr inż. Ryszard GORDZIEJ  
84-200 Wejherowo ul. M. Konopnickiej 17b  
Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania  
i kierowania robotami budowlanymi, instalacyjnymi  
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych oraz elektroenergetycznych  
nr 84/Gd/01 z dnia 23.05.2001r.

BRANŻA ELEKTRYCZNA (PROJEKTOWAŁ): <b>inż. Ryszard Białk</b> upr. nr 234/Gd/2002 do proj. bez ogr. w spec. Inst. w zakr. sieci, inst. urządzeń elekt. i elektroen.		PODPIS:	
BRANŻA ELEKTRYCZNA (SPRAWDZAŁ): <b>mgr inż. Ryszard Gordziej</b> <del>upr. nr 234/Gd/2002 do proj. bez ogr.</del> <del>w spec. inst. w zakr. sieci,</del> <del>inst. urządzeń elekt. i elektroen.</del>		PODPIS:	
OPRACOWAŁ: <b>mgr inż. MIROSŁAW POTRYKUS</b>		PODPIS:	
RODZAJ INWESTYCJI	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ		
ADRES INWESTYCJI	GNIEŹDŹEWO DZ. Nr 381/2		
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ PARTER		
SKALA 1:100	DATA: SIERPIEŃ 2019	NR RYS: E1	

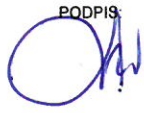

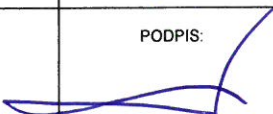



## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

**Rodzaj inwestycji:** Rozbudowa istniejącego budynku  
ochotniczej straży pożarnej – kat. IX

**Lokalizacja:** Jednostka ewidencyjna: 221107\_2 – Puck- G  
Obręb: 0006 - Gnieźdżewo  
Działka: 381/2

**Inwestor:** Gmina Puck  
ul. 10 Lutego 29  
84 – 100 Puck

PROJEKTOWAŁ tech. bud. Krzysztof Lorek	upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁA mgr inż. arch. Kamila Dębiec	upr. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ inż. Marian Fonfara	upr. ZGP-III 630/289/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	PODPIS: 
OPRACOWAŁ mgr inż. Mirosław Potrykus		PODPIS: 

SIERPIEŃ 2019

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz zgodnie z par. 329.2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczącym warunków technicznych (WT2017), jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### BUDYNEK OCENIANY:

Rodzaj inwestycji:	Rozbudowa istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej
Adres obiektu:	Gnieźdźewo, działka nr 381/2
Całość/część obiektu:	Cały budynek
Nazwa inwestora:	Gmina Puck
Kod, miejscowość:	ul. 10 Lutego 29, 84 – 100 Puck
Powierzchnia zabudowy ( $A_g$ , $m^2$ )	395,75 $m^2$
Powierzchnia o regulowanej temperaturze ( $A_f$ , $m^2$ )	459,44 $m^2$
Powierzchnia użytkowa ( $P_u$ , $m^2$ )	459,44 $m^2$
Kubatura budynku ( $V$ , $m^3$ )	2058,62 $m^3$

### Spis treści.

1. Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie.
2. Sprawdzenie warunku powierzchni okien.
3. Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni.
4. Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla każdej strefy.
5. Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{H,nd}$ .
6. Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji.
7. Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody.
8. Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej.
9. Sprawdzenie warunków granicznych wg WQT.2017.
10. Bilans mocy.

### Podstawa prawna.

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015r. poz. 1554).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.).

#### 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie.

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych:



I. Przegrody ścian zewnętrznych				
Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. U wg. WT2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	<b>Ściana zewnętrzna</b>	0,14	0,23	tak

II. Przegrody dach				
Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. U wg. WT2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	<b>Dach</b>	0,13	0,18	tak

III. Przegrody podłogi na gruncie				
Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. U wg. WT2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	<b>Podłoga na gruncie</b>	0,19	0,30	tak

IV. Przegrody drzwi zewnętrzne				
Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. U wg. WT2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	<b>Drzwi zewnętrzne</b>	1,10	1,50	tak

Parametry przegród przezroczystych:

V. Okna zewnętrzne				
Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. U wg. WT2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	<b>Okno zewnętrzne</b>	0,90	1,10	tak

## 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki mieszkalne i zamieszkania zbiorowego
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $u > 0,9$ W/m <sup>2</sup> K	$A_0 = 60,11$ m <sup>2</sup>
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = 404,79$ m <sup>2</sup>
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = 138,53$ m <sup>2</sup>
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = 64,87$ m <sup>2</sup>

## 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

### 1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$ [W/m <sup>2</sup> K]
1	Styczeń	0,652
2	Luty	0,662
3	Marzec	0,601
4	Kwiecień	0,430
5	Maj	0,054
6	Czerwiec	-0,776
7	Lipiec	-2,664
8	Sierpień	-1,745

9	Wrzesień	-0,050
10	Październik	0,512
11	Listopad	0,575
12	Grudzień	0,658

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max}=0,662$

#### 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy.

Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	20,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	459,44	m <sup>2</sup>	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	15,0	W/m <sup>2</sup>	
Pojemność cieplna budynku									$c_m$	4165400	J/K	
Stała czasowa budynku									$\tau$	27,9	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,3	-	
-									$a_H$	2,9	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\theta_e$ , °C	-0,3	-0,7	2,9	8,2	12,8	16,3	18,2	17,6	13,7	6,1	4,0	0,1
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	3064	2825	2556	1659	984	415	127	222	814	2048	2305	3001
Miesięczna strata ciepła przez wentylację $Q_{ve}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	7323	6752	6109	3966	2353	0	0	0	1946	4895	1023/4 i 1023/58	7171
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie i wentylację $Q_{H,nt}=Q_{H,t}+Q_{ve}$ kWh/m-c	10388	9577	8665	5625	3337	415	127	222	2761	6943	7813	10172
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	833	1082	2076	3174	3745	4168	4081	3555	2492	1604	889	743
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$	4908	4433	4908	4750	4908	4750	4908	4908	4750	4908	4750	4908



kWh/m-c												
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	5741	5515	6984	7924	8653	8918	8989	8463	7242	6512	5639	5651
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,55	0,58	0,81	1,41	2,59	6,34	20,88	11,23	2,62	0,94	0,72	0,56
$\gamma_{H,1}$	0,55	0,56	0,69	1,11	2,00	0,00	0,00	0,00	1,78	0,83	0,64	0,55
$\gamma_{H,2}$	0,56	0,69	1,11	2,00	4,47	0,00	0,00	0,00	6,93	1,78	0,83	0,64
$f_{H,n}$	1,00	1,00	1,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,91	0,90	0,81	0,60	0,37	0,16	0,05	0,09	0,37	0,76	0,85	0,91

### 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{H,nd}$ .

Obliczenia instalacji ciepłej wody użytkowej – całość budynku.

Ciepło właściwe wody, $c_w$	4.19	kJ/kg·K
Gęstość wody, $\rho_w$	1000	kg/m <sup>3</sup>
Temperatura ciepłej wody, $\theta_{cw}$	45	°C
Temperatura zimnej wody, $\theta_o$	10	°C
Współczynnik korekcyjny, $k_t$	1,28	-
Liczba jednostek odniesienia, $L_i$	15	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	1,00	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, $V_{cw}$	7,00	dm <sup>3</sup> /j.o.·d
Mnożnik na przerwy urlopowe	0,90	-
Czas użytkowania instalacji, $t_{uz}$	250,00	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	1583,82	kWh/rok

### 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji.

Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Kocioł na gaz o mocy min.20 kW	
Współczynnik $W_H$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3.00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	18640,07	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kocioł na gaz o mocy min.20 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,94	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej adaptacyjnej i miejscowej.	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,98	-
	C.o. wodne z źródłem w budynku, z	

Wybrany wariant przesyłu	zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami w pom. ogrzewanych	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,97	-
Wybrany wariant akumulacji	Bufor w systemie grzewczym o parametrach 55/45 °C wewnątrz osłony termicznej budynku	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,97	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,87	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	879,60	kWh/rok

**7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody.**

Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Współczynnik $W_w$	3,00	-
Współczynnik $W_{el}$	3.00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	1583,82	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kocioł na gaz min. 20 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,98	-
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,84	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,84	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,82	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	30,78	kWh/rok

**8) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej.**

Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	26120,43	31371,27
Suma		26120,43	31371,27
<b>Przygotowanie ciepłej wody</b>			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	1923,98	5864,28
Suma		1923,98	5864,28
<b>Oświetlenie wbudowane</b>			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,L}$	$Q_{P,L}$



		kWh/rok	kWh/rok
1	Nowe źródło światła	13638,03	-
Suma		13638,03	-
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p = Q_{p,H} + Q_{p,W} + Q_{p,L}$		31143,45	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K = (Q_{K,H} + Q_{K,W}) / A_f$		63,61	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $E_p = Q_p / A_f$		74,88	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)

#### 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WQT.2017.

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek $EP < EP_{ref}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

#### 10) Bilans mocy.

Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc $E_{pom}$ [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	789,60	
2	Przygotowanie ciepłej wody	29,78	



## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**Rodzaj inwestycji:**



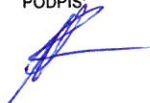
## Rozbudowa istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej – kat. IX

### Lokalizacja:

**Jednostka ewidencyjna: 221107\_2 – Puck- G**  
**Obręb: 0006 - Gnieźdżewo**  
**Działka: 381/2**

**Investor:**

**Gmina Puck**  
**ul. 10 Lutego 29**  
**84 – 100 Puck**

PROJEKTOWAŁ <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b>	upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁA <b>mgr inż. arch. Kamila Dębiec</b>	upr. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	PODPIS: 
OPRACOWAŁ <b>mgr inż. Mirosław Potrykus</b>		PODPIS: 

**SIERPIEŃ 2019**



## **ANALIZA ODZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **I. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:**

Obiekt budowlany – rozbudowany budynek ochotniczej straży pożarnej, usytuowany na działce nr 381/2 w Gnieździe – został zaprojektowany zgodnie z przepisami: pożarowymi (budynek niski „N” poniżej 12 m wysokości, zaliczany do kategorii ZL I), przepisami sanitarnymi, elektroenergetycznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z przepisami planistycznymi, tj. decyzja o warunkach zabudowy, wydana przez Wójta Gminy Pucka dnia 12.04.2019r. (nr BGG,6730.417.2018.KG).

### **II. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły:**

a) przesłanianie (§ 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. 2019 poz. 1065)

- projektowany budynek nie powoduje przesłaniania innych obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami działki nr 381/2 w Gnieździe,
- w następstwie projektowanej rozbudowy budynku nie zostaje ograniczona możliwość lokalizacji budynków i urządzeń budowlanych na sąsiednich działkach;

b) nasłonecznienie (zacienianie) (§ 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. 2019 poz. 1065)

- projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania w zakresie nasłonecznienia,
- w następstwie powstania projektowanego budynku, zasięg zacieniania nie powoduje ograniczenia możliwości lokalizacji budynków na działkach sąsiednich,

### **III. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych:**

#### ***1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2019 poz. 1065):***

- **usytuowanie budynku, § 13.1.**
  - patrz: pkt II;
- **miejsce postojowe dla samochodów osobowych, §18, 19**
  - liczba miejsc postojowych zgodna z decyzją o warunkach zabudowy, odległości zachowane;
- **miejsca gromadzenia odpadów stałych, § 23.1.**
  - kosze na nieczystości stałe usytuowano przy granicy z drogą publiczną, w odległości nie mniejszej niż 3m od granicy z działkami budowlanymi;
  - usytuowanie koszy na nieczystości stałe nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich;
- **studnie, § 31**
  - nie dotyczy, zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;

- **zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1**  
– nie dotyczy, przyłącze do kanalizacji sanitarnej;
- **zielen i urządzenia rekreacyjne, § 40**  
– nie dotyczy;
- **oświetlenie i nasłonecznienie, § 60**  
– patrz pkt II;
- **usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:**  
– budynek ZL I, odległości od obiektów ZL na sąsiednich działkach zachowane, minimum 8 m.

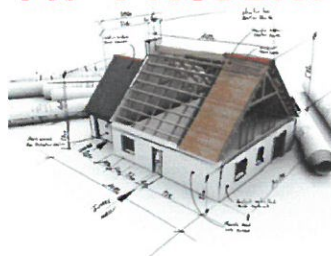
**2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. u. z 2015r., poz. 460):**

- odległość obiektów od drogi gminnej jest zachowana i przekracza 8 m - zjazd z drogi gminnej, zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.

**IV. Wnioski końcowe.**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, tj. działka nr 381/2 w Gnieździe.





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>Rodzaj inwestycji:</b>	<b>Rozbudowa istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej – kat. IX</b>
<b>Lokalizacja:</b>	<b>Jednostka ewidencyjna: 221107_2 – Puck- G Obręb: 0006 - Gnieźdźewo Działka: 381/2</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Gmina Puck ul. 10 Lutego 29 84 – 100 Puck</b>

PROJEKTOWAŁ <b>tech. bud. Krzysztof Lorek</b>	upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁA <b>mgr inż. arch. Kamila Dębiec</b>	upr. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ <b>inż. Marian Fonfara</b>	upr. ZGP-III 630/289/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	PODPIS: 
PROJEKTOWAŁ <b>inż. Ryszard Białk</b>	upr. nr 234/Gd/2002 do proj. bez ogr. w spec. Inst. w zakr. sieci, inst. urządzeń elekt. i elektroen.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ <b>mgr inż. Ryszard Gordziej</b>	upr. 84/Gd/01 w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektr. i elektroen., w zakresie projekt. i kier. robotami bud. bez ogr.	PODPIS: 
PROJEKTOWAŁ <b>mgr inż. Łukasz Formela</b>	upr. nr POM/0026/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ <b>inż. Piotr Wojciechowski</b>	upr. nr POM/0051/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.	PODPIS: 
OPRACOWAŁ <b>mgr inż. Mirosław Potrykus</b>		PODPIS: 

SIERPIEŃ 2019

## **CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ROBÓT KONSUTRUKCYJNYCH.**

### **I. ZAKRES ROBÓT.**

1. Roboty ziemne .
2. Wykonanie ław fundamentowych.
3. Wykonanie ścian fundamentowych.
4. Wykonanie ścian parteru.
5. Wykonanie konstrukcji drewnianej dachu.
6. Wykonanie pokrycia dachu .
7. Prace wykończeniowe.

### **II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW.**

Na działce znajduje się budynek ochotniczej straży pożarnej, podlegający rozbudowie. W zachodniej części działki usytuowany jest budynek gospodarczy. Działka jest w pełni uzbrojona.

### **III. WYKAZ OBIEKTÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Na terenie objętym budową nie występują obiekty stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **IV. ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Największe zagrożenia występują przy pracach ziemnych oraz na wysokości. Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu tych prac. Należy zastosować środki ochrony Indywidualnej i Zbiorowej chroniące przed upadkiem z wysokości.

### **V. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU.**

Pracownicy powinni być zapoznani z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy:

- jednorazowo – przed rozpoczęciem prac na budowie,
  - każdorazowo – przy zmianie stanowiska pracy.
- Instruktażu dokonuje kierownik budowy.

### **VI. WYTYCZENIE BHP PODCZAS REALIZACJI BUDOWY.**

#### **1. Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni:**

- posiadać kwalifikacje dla danego rodzaju robót,
- posiadać ważne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- być przeszkoleni z zakresu BHP na danym stanowisku pracy i przestrzegać przepisów BHP.

#### **2. Zagospodarowanie placu budowy:**

- teren budowy musi być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych,
- strefę niebezpieczną (możliwość spadania z góry materiałów lub przedmiotów) należy oznakować i zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- należy wyznaczyć miejsce dla składowania materiałów budowlanych, które winny być zabezpieczone przed możliwością wywrócenia się.



### **3. Sprzęt zmechanizowany.**

Sprzęt podlegający przepisom o dozorze technicznym powinien posiadać ważne dokumenty, uprawniające do jego eksploatacji i w/w sprzęt nie może być udostępniany osobą niestanowiących jego obsługi. Na widocznym miejscu należy wywiesić instrukcję obsługi i konserwacji.

### **4. Należy przestrzegać wszelkich szczegółowych przepisów BHP podczas wykonywania następujących robót:**

- murowych i tynkarskich,
- ciesielskich,
- zbrojarskich,
- betonowych,
- wykończeniowych.

### **5. Ochrona osobista i pierwsza pomoc:**

- pracownicy wykonujący prace na budowie powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną,
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochronny indywidualnej,
- należy wydzielić miejsce oraz wyznaczyć i przeszkolić osobę do udzielania pierwszej pomocy,
- na tablicy informacyjnej powinny znajdować się aktualne numery służb udzielających pomocy w razie wypadku.

## **CZĘŚĆ DOTYCZĄCA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.**

### **I. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA W PROJEKTOWANYM BUDYNKU.**

1. Ułożenie przewodów instalacyjnych YDY w budynku.
2. Podłączenie urządzeń elektrycznych i aparatów w rozdzielniach.

### **II. ZAMIERZENIE BUDOWLANE.**

Rozbudowa budynku ochotniczej straży pożarnej w Gnieździe.

### **III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy poprzez:

- a) wykonanie wyjść i przejść dla pracowników,
- b) doprowadzenie energii elektrycznej,
- c) zrządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- d) zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- e) zapewnienie łączności telefonicznej,
- f) urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Miejsce budowy lub robót powinno być w miarę potrzeby ogrodzone lub skutecznie zabezpieczone przed osobami postronnymi. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Drogi i ciągi piesz na miejscu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składać materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejście i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami

ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejsze niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

#### IV. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PRZEWIDZIANYCH ROBÓT.

Zagrożenie	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Średnie	Porażenie prądem przy napięciu 0,4kV.	Szafka pomiarowa SP	Wykonywanie pomiarów ochronnych.
Średnia	Upadek z drabiny lub rusztowania.	Proj. budynek	Układanie przewodów i montaż osprzętu.

#### V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT.

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy, kierownik robót (lub brygadzysta – posiadający przeszkolenie do kierowania pracownikami) jest zobowiązany omówić z pracownikami sposób wykonania zaplanowanego zakresu robót, poinformować o występujących zagrożeniach oraz poinformować o zasadach BHP i innych przepisach związanych (np. instrukcjach), obowiązujących w zakresie przewidzianych robót w celu ich bezpiecznego wykonania oraz sprawdzić wyposażenie i stan środków ochronnych. W szczególności należy omówić zasady bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych.

#### VI. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE UMOŻLIWIAJĄCE BEZPIECZNE WYKONANIE PRACY

Przed przystąpieniem do prac łączeniowych należy wyłączyć napięcie na obiekcie przyłączającym, sprawdzić brak napięcia miernikiem, następnie dłonią w sposób zapewniający bezpieczne samouwolnienie i zabezpieczyć obiekt przyłączający przed przypadkowym załączeniem napięcia. Kable, przewody, osprzęt, aparaty i inne urządzenia elektryczne podłączać do sieci w stanie beznapięciowym. Do prac mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac instalacyjnych na napięcie 0,4kV.

### CZĘŚĆ DOTYCZĄCA INSTALACJI SANITARNEJ.

#### I. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA W PROJEKTOWANYM BUDYNKU.

1. Ułożenie rur instalacyjnych zimnej i ciepłej wody i kanalizacyjnych.
2. Wykonanie tzw. „białego montażu” w budynku.

#### II. ZAMIERZENIE BUDOWLANE.

Rozbudowa istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej.

#### III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.



Zagospodarowanie miejsca budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wykonania wyjść i przejść dla pracowników,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Miejsce budowy lub robót powinno być w miarę potrzeby ogrodzone lub skutecznie zabezpieczone przed osobami postronnymi. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Drogi i ciągi piesz na miejscu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składać materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejście i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejsze niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z w wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

#### IV. ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PRZEWIDZIANYCH ROBÓT.

Zagrożenie	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Średnia	Upadek z drabiny.	Proj. Budynek.	Roboty montażowo - instalacyjne.

#### V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT.

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy, kierownik robót (lub brygadzysta – posiadający przeszkolenie do kierowania pracownikami) jest zobowiązany omówić z pracownikami sposób wykonania zaplanowanego zakresu robót, poinformować o występujących zagrożeniach oraz poinformować o zasadach BHP i innych przepisach związanych (np. instrukcjach), obowiązujących w zakresie przewidzianych robót w celu ich bezpiecznego wykonania oraz sprawdzić wyposażenie i stan środków ochronnych. W szczególności należy omówić zasady bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych.

#### VI. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE UMOŻLIWIAJĄCE BEZPIECZNE WYKONANIE PRACY.

Przed przystąpieniem do prac przy głębokich wykopach należy sprawdzić stabilność ścian wykopu i zabezpieczyć wykop przed możliwym osunięciem mas ziemnych oraz wpadnięciem przez osoby postronne. Do prac mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie do prac przy głębokich wykopach.

**MP-PROJEKT**



STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ

Biuro Projektowe  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

**Mirosław Potrykus**

ul. Pucka 22  
84-100 Gnieźdżewo  
tel. kom. 517 742 149  
email: mp-projekt@hotmail.com

## DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

---



Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo  
budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1186)



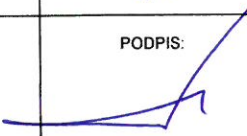
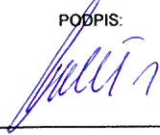

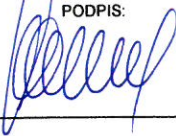

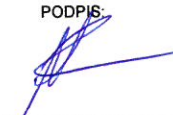
STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że projekt budowlany rozbudowy istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej – kat. IX, przewidziany do realizacji na terenie działki nr 381/2 w Gnieździe, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Gmina Puck  
ul. 10 Lutego 29  
84 – 100 Puck

PROJEKTOWAŁ tech. bud. Krzysztof Lorek	upr. nr 4453/Gd/90, POM/BO/0258/03 do proj. bez ograniczeń w spec. arch. i z ograniczeniami w spec. konst.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁA mgr inż. arch. Kamila Dębiec	upr. 500/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ inż. Marian Fonfara	upr. ZGP-III 630/289/79 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	PODPIS: 
PROJEKTOWAŁ inż. Ryszard Białk	upr. nr 234/Gd/2002 do proj. bez ogr. w spec. Inst. w zakr. sieci, inst. urządzeń elekt. i elektroen.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ mgr inż. Ryszard Gordziej	upr. 84/Gd/01 w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektr. i elektroen., w zakresie projekt. i kier. robotami bud. bez ogr.	PODPIS: 
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Łukasz Formela	upr. nr POM/0026/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.	PODPIS: 
SPRAWDZAŁ inż. Piotr Wojciechowski	upr. nr POM/0051/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. w zakresie sieci, inst., i urz. sanitar.	PODPIS: 
OPRACOWAŁ mgr inż. Mirosław Potrykus		PODPIS: 

SIERPIEŃ 2019



Nr 4453/Gd/90

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 i 5 ust. 1 pkt 2

1 § 13 ust. 1 pkt. 1

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Krzysztof Lorek**

(nazwisko i imię)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **6 października 1957 r.** w **Ryjewie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta, kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej.**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Krzysztof Lorek

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



Główny Architekt  
Wojewódzki

mgr inż. arch. Konrad Pławinski





IZBA ARCHITEKTÓW

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0546

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

**DECYZJA nr 500/POOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Kamila Joanna Dębiec

urodzona w dniu 07.10.1974 r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca  
Komisji

  
Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróz

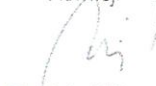
Wiceprzewodniczący  
Komisji

  
Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

  
Joanna  
Wciorka - Konat


Członek  
Komisji

  
Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

  
Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

  
Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Kamila Joanna Dębiec, 81-198 Kosakowo, Jodłowa 32
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

Urząd Województwa  
83-958 w Gdańsku  
(pieczęć)

Gdańsk, dnia 7.XI.1979 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
84-420 Puck ul. Kościelna 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

Nr ZGP-III-630/289/79

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Marion Aleksander P. o. n. i. o. r. o.  
(nazwisko i imię)  
inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 czerwca 1934 r. w Ostrowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta i kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie .....

.....  
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14  
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5800

088

062



Obywatel (ka)

Marian Aleksander P. O. A. F. G. R. A.  
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,  
/§ 13 ust.1 pkt 2/
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,  
b/ budowli nie będących budynkami,  
/§ 6 ust.3/
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.  
/§ 5 ust.1, § 13 ust.1 pkt 2 i § 7/

Decyzja niniejsza jest ostateczna.



m. p.

*[Signature]*  
[podpis i pieczęć]



## WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/103/02  
7132/284/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 20

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

### DECYZJA NR 234 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r. )

**n a d a j ę :**

Panu: Ryszardowi Janowi Białk

**inżynierowi elektrotechnikowi**

urodzony w dniu 14 stycznia 1972 r. w Starzynie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych**

w zakresie: **projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

#### Otrzymuje :

1. Pan Ryszard Białk  
Odargowo 41  
84-110 Krokowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie

*[Signature]*  
mgr inż. ...  
p.o. Z-ca Dyrektora ...

090

071



Gdańsk, dnia 2001-05-28

AB-II-7131/25/01  
7132/62/01

DECYZJA NR 84/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani u..... Ryszardowi Gordziejowi  
magistrowi inżynierowi elektrykowi  
ur. w dniu 16 marca 1952 r. w Wierzychucinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

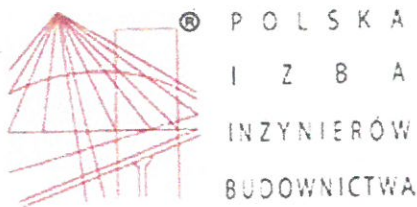
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych oraz elektroenergetycznych  
w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



Z up. WOJEWODY  
*[Signature]*  
Inż. Ryszard Muliński  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Ryszard Gordziej  
ul. M. Konopnickiej 17 B  
84-200 Wajherowo
2. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CNM-5GS-FIQ \*

Pan Krzysztof Lorek o numerze ewidencyjnym POM/BO/0258/03  
adres zamieszkania ul.Szkolna 1/2, 84-210 Choczewo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kamila Joanna Dębiec**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **500/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1229**.

Członek czynny od: 13-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

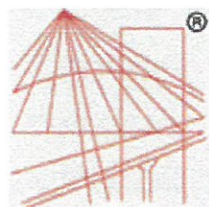
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1229-52DY-YFD7-7499-FF18**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KK8-8F7-U1E \*

Pan Marian Fonfara o numerze ewidencyjnym POM/BO/1079/01

adres zamieszkania ul. Leśna 33, 84-106 Leśniewo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2019-12-31.

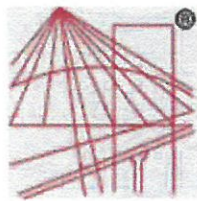
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QFJ-NT1-7NV \*

Pan Ryszard Jan Biały o numerze ewidencyjnym POM/IE/0388/07

adres zamieszkania ul. Polna 3, 84-110 Odargowo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

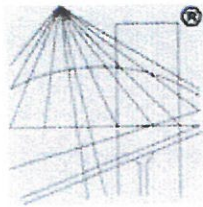
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-10-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IPJ-I4W-PCB \*

Pan Ryszard Gordziej o numerze ewidencyjnym POM/IE/1309/01  
adres zamieszkania ul.M.Konopnickiej 17b, 84-200 Wejherowo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# WOJĆ GMINY PUCK

BGG.6730.417.2018.KG

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 06.05.2018 r.

KIEROWNIA REFERATU

.....Budownictwa i Gospodarki Gruntami

(data i podpis)

28.10.2018 r.

mgr inż. Krzysztof Maczkowski

Puck, dnia 12.04.2019 roku

## DECYZJA

### o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.),

#### po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 26 lipca 2018 r.,

Gminy Puck, 84 - 100 Puck ul. 10 Lutego 29

#### ustalam

### sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na

rozbudowie budynku remizy strażackiej wraz z urządzeniami budowlanymi, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 381/2 obręb 06 Gnieźdźewo, gmina Puck.

#### 1. Rodzaj inwestycji i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) rodzaj inwestycji: rozbudowa budynku remizy strażackiej, budowa urządzeń budowlanych,
- b) funkcja zabudowy: zabudowa usługowa.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

##### 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) przeznaczenie działki – teren działki nr ewid. 381/2 obręb 06 Gnieźdźewo, w liniach rozgraniczających inwestycji pozostanie bez zmian,
- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 27%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni terenu inwestycji.

##### 2) wymagania dla nowej zabudowy:

- a) linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
- b) szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – bez zmian, ,
- d) geometria dachu – dla istniejącego budynku remizy strażackiej bez zmian, dla rozbudowy geometrii dachu nie określa się,
- e) wysokość kalenicy głównej – bez zmian,
- f) ilość kondygnacji naziemnych – bez zmian.

##### 3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji. Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017r. poz. 2285) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124).

Teren inwestycji jest zlokalizowany w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Projekt i realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z uchwałą nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pom. z 2011, nr 66, poz. 1457 ze zm.). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- b) odprowadzenie nieczystości ciekłych – nie dotyczy,
- c) zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- d) ogrzewanie budynku – we własnym zakresie,
- e) gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
- f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki,
- g) obsługa komunikacyjna:
  - poprzez zjazd z drogi powiatowej (nr 1506 G): dz. nr ewid. 473/48; 473/29 (stanowiącej docelowe poszerzenie dla drogi powiatowej);
  - w zagospodarowaniu terenu inwestycji należy przewidzieć min. jedno miejsce postojowe lub garażowe dla samochodów na każdy lokal mieszkalny.

**5) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie na nich prawa własności.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Teren inwestycji oznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji, zgodnie z legendą.

**U Z A S A D N I E N I E**

Na podstawie wniosku z dnia 26 lipca 2018r., Gminy Puck, 84 - 100 Puck ul. 10 Lutego 29, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku remizy strażackiej wraz z urządzeniami budowlanymi, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 381/2 obręb 06 Gnieźdźewo, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z przedmiotowego wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) zmiana zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektów budowlanych lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Stosownie do postanowień § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zm.), dokonano analizy obszaru istniejącej zabudowy wokół wskazanego terenu pod realizację inwestycji, z której wynika, że zamierzony zakres inwestycji i sposób zagospodarowania terenu spełnia łącznie wszystkie wymogi art. 61 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Przeprowadzona analiza obszaru wokół terenu inwestycji pozwoliła ustalić warunki dla wnioskowanej inwestycji dotyczące parametrów urbanistyczno-architektonicznych, które zawarto w punkcie 2 niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – Uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 c ( Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie). Informacja RDOŚ-Gd-WZP.612.79.48.2019.JK z dnia 12.03.2019r. (data wpł. 14.03.2019r. l.dz. 4295/2019).



- 2) Zarządcę Drogi Powiatowej – Uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm. nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójty Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o miejscu usytuowania obiektu na działce. Jego usytuowanie w stosunku do granic działek sąsiednich winno spełniać warunki techniczne przewidziane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie lub, gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie.
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Pucku – Wydział Architektury i Budownictwa (ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck).
6. Budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m wymaga zgłoszenia, w myśl art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.).



Zap. WOJTA  
Z-ca WOJTY GMINY PUCK  
Jerzy Tłaczka

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru – część tekstowa
3. Załącznik Nr 3 – wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru – część graficzna

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Otrzymują:

1. Strony postępowania  
wg odrębnego wykazu
2. a/a



MAŁPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

STACJA  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

OWIATOWI OGRÓDZENIA  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wpisano do ewidencji

w dniu 24.11.2014 r. Nr 10163/2014

Inspektor

Inspektor

Inspektor

Inspektor

SKAL A 1:1000

obr. Gnieźdźewo 0006, ark. 1: dz. 381/2

Sekcje mapy: 6.229.24.06.3; 6.229.24.06.1

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji

643  
z dnia 12.04.2013

o warunkach zabudowy

obzrb OG Cytosol m2  
gminz Polk m2

...nel...  
...ng

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI nr BGG.6730.417.2018

z dnia ..... 12.04.2019r.

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

**OZNACZENIA:**

A-A

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ISTNIEJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STARKOST  
POWIATOWY  
GEODEZYJ

121053

121053

121053

121053

121053

121053

121053

121053

121053



#### WYNIKI ANALIZY

##### funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: BGG.6730.417.2018.KG

Rodzaj inwestycji: rozbudowa budynku remizy strażackiej wraz z urządzeniami budowlanymi.

Lokalizacja inwestycji: na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 381/2 obręb 06 Gnieźdźewo, gmina Puck.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

art. 61 ust. 1 pkt 1: „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”

1. Granice obszaru przyjętego do analizy:

Granice analizowanego obszaru wyznaczono na kopii mapy zasadniczej linią przerywaną koloru czarnego.

2. Analiza dotycząca funkcji terenu

Teren inwestycji jest zabudowany istniejącą remizą strażacką. Planowana rozbudowa budynku remizy strażackiej nie zmienia funkcji terenu na terenie objętym wnioskiem, jednak i jest tożsama z istniejącym w pobliżu sąsiedztwem (patrz: tereny istniejącej zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U w graficznej części niniejszej analizy).

3. Analiza dotycząca linii zabudowy

Wskazany teren inwestycji położony jest przy drodze powiatowej (nr 1506 G): dz. nr ewid. 473/48; 473/29 (stanowiącej docelowe poszerzenie dla drogi powiatowej) oraz przy drodze – ul. Strażacka (dz. nr ewid. 382/8 - wł. prywatna). Dla planowanej inwestycji ustala się linię zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej teren działki nr ewid. 473/29 oraz w linii budynku remizy od strony działki nr ewid. 382/8 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Analiza powierzchni zabudowy do powierzchni działki albo terenu

W sąsiedztwie stosunek powierzchni istniejącej zabudowy do powierzchni działki albo terenu, na którym ta zabudowa występuje, wynosi od 8% do 53%. Ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy dla planowanej inwestycji na poziomie do 27% powierzchni terenu inwestycji, jako wartość odpowiednią biorąc pod uwagę powierzchnię terenu inwestycji oraz charakterystykę planowanego przedsięwzięcia.

5. Analiza dotycząca szerokości elewacji frontowych

Na działkach sąsiednich szerokości elewacji frontowych budynków usługowych wynoszą od ok. 14,5 do 19,5 metrów. Dla projektowanej rozbudowy budynku remizy strażackiej parametr elewacji frontowej nie ulegnie zmianie.

6. Analiza dotycząca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki.

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę budynku remizy strażackiej. Analiza wykazała, że budynki w sąsiedztwie posiadają wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki na poziomie do ok. 7,5 m. Dla projektowanej rozbudowy budynku remizy strażackiej ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki na dotychczasowym poziomie.

7. Analiza dotycząca geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki)

W obszarze analizy i w nieco dalszym sąsiedztwie budynki mieszkalne posiadają dachy głównie o konstrukcji dwuspadowej i wielospadowej, występują także dachy płaskie. Spadki dachów na budynkach zawierają się w przedziale od  $\alpha=0^\circ$  do  $45^\circ$ .

Dla istniejącego budynku remizy strażackiej geometria dachu pozostanie niezmienna, dla projektowanej rozbudowy dowolna. Wysokość kalenicy głównej w budynku bez zmian.

art. 61 ust. 1 pkt 2: „teren ma dostęp do drogi publicznej”

Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć „bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej”.

Wskazany teren inwestycji położony jest przy drodze powiatowej (nr 1506 G): dz. nr ewid. 473/48; 473/29 (stanowiącej docelowe poszerzenie dla drogi powiatowej) oraz przy drodze – ul. Strażacka (dz. nr ewid. 382/8 - wł. prywatna). Wobec powyższego, teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.

# URZĄD GMINY PUCK

ul. 10 Lutego 29

84-100 PUCK

(9)

art. 61 ust. 1 pkt 3: „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61 ust. 5)”

Teren inwestycji jest uzbrojony w przyłącza, natomiast inwestor otrzymał stosowne oświadczenie w sprawie dostawy energii elektrycznej (umowa Nr IZP.U.272.42.2017). Rozbudowa nie będzie dotyczyła innych mediów. Podsumowując, uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem.

art. 61 ust. 1 pkt 4: „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).

Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że działka nr ewid. 381/2 obręb 06 Gnieźdźewo, znajdująca się w liniach rozgraniczających terenu inwestycji, obejmuje grunty zurbanizowane inne grunty zabudowane (oznaczone w ewidencji gruntów symbolami Bi). W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

art. 61 ust. 1 pkt 5: „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi.

## Wnioski z analizy:

art. 61 ust. 1 pkt 1 – warunek spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 2 – warunek spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 3 – warunek spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 4 – warunek spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 5 – warunek spełniony.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Integralną częścią analizy jest załącznik graficzny do analizy sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Z up. WÓJTA  
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK  
Jerzy Naczyk



Obowiązek informacyjny wobec klientów Urzędu Gminy Puck

OŚWIADCZENIE	
Na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:	
Administratorem danych osobowych jest	Wójt Gminy Puck z siedzibą w Urzędzie Gminy Puck, przy ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck,
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Grażyna Kawczyńska e-mail <a href="mailto:iod@gmina.puck.pl">iod@gmina.puck.pl</a>
Celem przetwarzania jest	Udział w postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy przez wnioskodawcę
Źródłem pochodzenia danych osobowych jest	Dane uzyskane z Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Pucku; Dane uzyskane ze Źródła UG Puck;
Podstawa przetwarzania	Zgodnie z art.6 lit. c RODO: Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym; Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego
Odbiorcami danych osobowych są	Podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora.
Dane osobowe są przechowywane przez czas określony w Instrukcji kancelaryjnej oraz w ustawie z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. przechowywane wieczyście.	
W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie przepisu przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.	



STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wpisano do ewidencji

w dniu 11.10.2011 Nr 1016/1.2011

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

obr. Gnieźdźewo 0006, ark. 1: dz. 381/2  
Sekcje mapy: 6.229.24.06.3; 6.229.24.06.1

Z up. STAROSTY

Inspektor

ds. mapy, terytorialnej

pieczęć i podpis

mgr inż. Marek Kraling



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO DECYZJI nr BGG.6730.417.2018

z dnia 17.09.2018

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

A-A

ZAKRES ANALIZOWANEGO OBSZARU

GRANICA INWESTYCJI

MN  
RM  
U  
KD

URZĄD GMINY PUCK  
ul. 10 Lutego 39  
84-400 PUCK  
STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ  
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
TERENY DRÓG  
LINIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

STAROSTWO POWIATOWE  
POWIATOWY OŚRODEK  
GEODEZYJNEJ I  
KARTOGRAFICZNEJ

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materialnego zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zasobu

Data wykonania