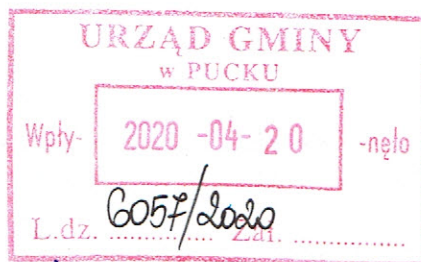


STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.5.2020.LC

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Z dnem 09.06.2020 r.
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.

Puck, dnia 26.03.2020 r.

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Wojciech Borzyszkowski

DECYZJA NR AB/LC- 6740 / 110 / 20 / GP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 03.01.2020 r. (nr rej. 150/2020),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gnieźdźwie, na terenie działki o numerze 381/2, jednostka ewidencyjna 221107_2 gmina Puck, obręb 0006 Gnieźdźewo,
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego)

Projektanci:

Architektura: tech. bud. Krzysztof Lorek – upr. bud. nr 4453/Gd/90 do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/BO/0258/03;

- sprawdzający: **mgr inż. arch. Kamila Dębiec** - upr. bud. nr 500/POOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym PO-1229;

Konstrukcja: tech. bud. Krzysztof Lorek – upr. bud. nr 4453/Gd/90 do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/BO/0258/03;

- sprawdzający: **inż. Marian Fonfara** upr. bud. nr ZGP-III-630/289/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/BO/1079/01;

Branża sanitarna: mgr inż. Łukasz Formela – upr. bud. nr POM/0026/POOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/IS/0243/09;

- sprawdzający: **mgr inż. Piotr Wojciechowski** – upr. bud. nr POM/0051/POOS/09 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/IS/0332/09;

- sprawdzający: **mgr inż. Ryszard Gordziej** – upr. bud. nr 84/Gd/2001 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/IE/1309/01,

wynikających z3).

W dniu 25.01.2018 r., do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Gminy Puck (nr rej. 150/2020) w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gnieździe, na terenie działki o numerze 381/2, jednostka ewidencyjna 221107_2 gmina Puck, obręb 0006 Gnieźdźewo.

Dokonano oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Analiza wykazała zgodność zamierzonej inwestycji z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy nr BGG.6733.417.2018. KG z dnia 12.04.2019 r., wydanej przez Wójta Gminy Puck.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, że zakres zabudowy nie obejmuje konieczności wykonania instalacji, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Teren planowanej budowy nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej z powodu oznaczenia symbolem Bi w katastrze nieruchomości.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gnieździe, na terenie działki o numerze 381/2, jednostka ewidencyjna 221107_2 gmina Puck, obręb 0006 Gnieźdzewo - stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 tegoż prawa, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck
- 2) aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg

brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.