

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609).

1. Przedmiot inwestycji

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Przebudowa ulic Akacyjowej i ulicy Klonowej w miejscowości Gozdów” znajduje się na terenie Gminy Kościelec, pow. Kolski.

Położenie drogi zajmuje działki nr : 592/12; 587/4; 586/6; 583/20; 583/22; 582/4; 582/11; 583/25 - obręb Gozdów, Gmina Kościelec.

2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).

Aktualnie na wyżej wymienionych działkach znajduje się droga z jezdnią o nawierzchni tłuczniowej związanej spoiwem hydraulicznym.

Przepusty w obrębie skrzyżowań:

- nie występują.

Droga wewnętrzna w miejscowości Gozdów (ul. Akacyjowa i Klonowa) na odcinku przewidzianym do przebudowy stanowi dojazd do budynków mieszkalnych.

Istniejąca droga posiada nawierzchnię żwirowo tłuczniową związaną spoiwem hydraulicznym o podłożu niewysadzinowym (grunt G-1), w pasie drogowym o szerokości ok. 8-10,00 m.

Pod względem wysokościowym zróżnicowanie istniejącej niwelety drogi kształtuje się na poziomie przyległego terenu a po części poniżej i częściowo ponad nim.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt przewiduje przebudowę drogi polegającą na:

- rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe
- usunięcie humusu i darniny
- roboty ziemne w wykopie
- profilowanie i zagęszczenie istniejącego podłoża gruntowego
- wykonanie stabilizacji podłoża gruntobetonem
- wykonanie w-wy podbudowy z mieszanki kamiennej
- ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego
- wykonanie poboczy kamiennych
- roboty wykończeniowe

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- droga wewnętrzna
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR 1
- przekrój drogowy
- szerokość jezdni 4,50m
- szerokość poboczy kamienne – 1,00 m
- spadek jezdni po części dwustronny 2% i odcinkowo jednostronny 2%

Przekroje konstrukcyjne.

a. Konstrukcja jezdni o nawierzchni bitumicznej:

- warstwa nawierzchni z betonu asfaltowego dla KR 1 AC11S, gr. 4 cm 100 kg/m²
- warstwa podbudowy z mieszanki kamiennej 0-63 mm, gr. 20 cm po zagęszczeniu
- w-wa stabilizacji z gruntobetonu C2/5 gr. 15cm

c. Konstrukcja pobocza.

- nawierzchnia kamienna (0-31mm), gr. 15 cm
- w-wa odsączająca piaskowa gr. ok. 25 cm

4. Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Droga po wybudowaniu stanowić będzie dojazd do istniejącej zabudowy zagrodowej (funkcja komunikacyjna dla ruchu kołowego).

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:

- powierzchnia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego – 2 613 m²
- powierzchnia nawierzchni poboczy kamiennych –1 095 m²

6. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki na których jest projektowana budowa drogi nie są objęte ochroną konserwatorską i nie podlegają ochronie.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników „droga wewnętrzna”.

Turek, kwiecień 2022 r.