

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania: **Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku UG we Frysztaku o garaż 2 stanowiskowy Ochotniczej Straży Pożarnej we Frysztaku wraz z instalacjami wewnętrznymi**

Adres obiektu budowlanego: 38-130 Frysztak , dz. Nr 221/1,

Nazwy i Kody robót

wg CPV45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części 45236000-0 - Wyrównywanie terenu

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Zamawiający:

GMINA FRYSZTAK
ks. Wojciecha Blajera 20
38-120 FRYSZTAK

Sporządzający PFU:

mgr inż. Łukasz Śliwka
Twierdza 62
38-130 Frysztak

Opracowanie:

dnia 01.07.2022r., Twierdza .

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku UG we Frysztaku o garaż 2 stanowiskowy Ochotniczej Straży Pożarnej we Frysztaku wraz z instalacjami wewnętrznymi

2. Adres obiektu budowlanego

38-130 Frysztak

Frysztak

dz. nr ew. 221/1

3. Nazwy i kody CPV

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4. Nazwa zamawiającego oraz jego adres

Gmina Frysztak

38-130 Frysztak

ul. ks. Wojciecha Blajera 20

5. Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno – użytkowy

mgr inż.. Łukasz Śliwka

6. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

I. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**
- 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robot budowlanych**

I. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Zakresem przedmiotu inwestycji objęte są następujące zamierzenia :
Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku UG we Frysztaku o garaż 2 stanowiskowy Ochotniczej Straży Pożarnej we Frysztaku wraz z instalacjami wewnętrznymi

1.1. Charakterystyczne parametry określające kształt i wielkość obiektu

1.1.1. Powierzchnia zabudowy około 92 m²

1.1.2. Powierzchnia użytkowa około 92 m²

1.1.3. Kubatura około 260-380 m³

1.1.4. Ilość kondygnacji 1

1.1.5. Wysokość ograniczona wysokością parapetu okien 1 piętra budynku (nie może nastąpić przesłanianie okien dobudowywanym obiektem)

1.1.6. Dach jednospadowy lub wielospadowy - spadek zależny od przyjętej wysokości kalenicy i nadproży nad bramą

1.1.7. Brama garażowa panelowa z napędem 6xwys. minimum 2,7 istnieje możliwość montażu dwóch bram segmentowych po 3m i wysokości minimum 2,7m

Odchyłki od założonych parametrów 20 % -nie więcej jednak niż w warunkach zabudowy na etapie projektowania jednak nie więcej niż 10% na etapie wykonawczym w stosunku do zatwierdzonego projektu

Pozostałe parametry nieprzekraczające wydanych warunków zabudowy

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy drodze powiatowej przy UG we Frysztaku . Od strony północnej działka przylega bezpośrednio do działek zabudowanych, natomiast od strony zachodniej planowana rozbudowa przylega do budynku UG . Obecnie na terenie inwestycji znajduje się budynek UG we Frysztaku. Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane Warunki Zabudowy i Zagospodarowania Terenu. Na terenie inwestycji nie występuje zieleń niska.

1.2.2. Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne

Wymagania formalne dla projektowanej inwestycji w zakresie kształtowania zabudowy :

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko, rozumianych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Inwestycja nie generuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

1.2.3. Uwarunkowania komunikacyjne

Projektowana inwestycja posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

1.2.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się sieci kanalizacji deszczowej i sieć energetyczna średniego napięcia. Zamawiający nie przewiduje przebudowy tych sieci. Odległość najbliższego elementu() od . sieci średniego napięcia nie powinna przekraczać 3,6 m. Dodatkowo inwestor przewiduje wykonanie odwodnienia liniowego przy bramie i wypuszczenie wód opadowych do najbliższej studzienki kanalizacji deszczowej.

Zamawiający posiada dostępu do mediów takich jak energia elektryczna, gaz, co które są załączone do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego. Wykonanie infrastruktury technicznej musi być zgodne obecnymi przepisami.

1.2.5. Uwarunkowania geotechniczne

Badania geologii zostały wykonane w listopadzie 2020 i zostaną przekazane wykonawcy bezpośrednio po podpisaniu umowy

1.3. *Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe*

Budynek będzie pełnił funkcję garażu dla wozów bojowych ochotniczej straży pożarnej.

1.4. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych*

- a. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń - garaż będzie posiadał tylko jedno pomieszczenie –nie planuje się wydzielać dodatkowych pomieszczeń na tym etapie
- b. inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników, uznaje się brak konieczności podawania innych powierzchni
- c. rozbudowywana część powinna być dostępna z budynku Urzędu Gminy poprzez przejście wewnątrz budynku (z istniejącego lokalu OSP Frysztak)-wymagane roboty rozbiórkowe- montaż stolarki drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej i szczelności

- d. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Wprowadzanie zmian w projekcie budowlanym w zakresie parametrów pomieszczeń, kubatur, wskaźników może być wprowadzane jedynie za zgodą i pod nadzorem autorów projektu budowlanego oraz zgodnie z następującymi zasadami zapisanymi w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane :

- 1) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę prac decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
- 2) Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy :
 - zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu, □ charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, □ zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
 - zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego wymaga uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia przez autorów projektu budowlanego w formie opisu i rysunku zamieszczonego w projekcie budowlanym.

Wprowadzone przez Wykonawcę zmiany nie mogą naruszać obowiązujących przepisów prawa autorskiego.

1.5 Szczegółowe wymogi funkcjonalno-użytkowe co do instalacji wewnętrznych

Planowana inwestycja ma posiadać wewnętrzną instalację elektryczną przyłączoną do istniejącej. Oświetlenie zgodnie ze szkicem. Należy też przewidzieć zasilanie dla bramy garażowej. Dodatkowo część rozbudowywana powinna posiadać własną instalację odgromową.

Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami płytowymi lub promiennikami instalację należy przeprowadzić z istniejącego budynku UG.

W rozbudowywanej części nie przewiduje się instalacji cwu.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :

2.1. Podstawa wykonania robót budowlanych, dokumentacji oraz zastrzeżenia :

- 1) projekty budowlany winien być oparty o niniejszy o program funkcjonalno-użytkowy
- 2) dokumenty formalno-prawne załączone do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego oraz uzgodnienia i decyzje pozyskane przez zamawiającego i wykonawcę
- 3) zatwierdzony przez Zamawiającego do realizacji projekt budowlany i wykonawczy jeżeli okaże się niezbędny do realizacji
- 4) realizacja robót budowlanych może rozpocząć się wyłącznie po uzyskaniu uzgodnień w zakresie wymaganej dokumentacji
- 5) projekt budowlany oraz wszystkie projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie
- 6) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wynikające z przepisów i wymogów nakładanych przez lokalne jednostki administracji oraz przedsiębiorstwa energetyczne i wodno-kanalizacyjne, zarządzające infrastrukturą techniczną lub też których konieczność uzyskania wyniknęła na etapie sporządzania projektów technicznych; koszty ewentualnych opłat wynikające z w/w czynności będą pokryte w całości przez Wykonawcę, do pozyskanie tych zgód inwestor obliuguje wykonawcę,
- 7) wszystkie materiały i urządzenia zaprojektowane w projektach budowlanych można zastąpić innymi o równoważnych parametrach technicznych i użytkowych pod warunkiem zatwierdzenia zmian przez Zamawiającego, projektantów – autorów projektów budowlanych, przy czym wszystkie materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty lub deklaracje umożliwiające ich użytkowanie lub wbudowanie
- 8) wszelkie prace projektowe oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- 9) wszystkie wymiary podane w projekcie budowlanym należy sprawdzić na budowie.
- 10) wszystkie rozwiązania podane w projekcie budowlanym przed wykonaniem należy skonsultować z producentami odpowiednich systemów i wykonać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta.
- 11) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed rozpoczęciem prac budowlanych i projektowych
- 12) Właścicielem projektu staje się zamawiający nawet w przypadku przerwania wykonywania robót zadania lub zerwania umowy

2.2. *Wymagania w zakresie wykonania dokumentacji* Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlanego i wykonawczych oraz pozostałej dokumentacji wymienionej w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym. Projekt budowlany będzie stanowił uszczegółowienie szkicu i opisu technicznego załączniki do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego. (rys1, i opis techniczny)

Projekt wykonawczy będzie wykonywany pod nadzorem autorskim projektantów – autorów tych projektów budowlanych.

2.2.1. *Projekt budowlany i techniczny*

1. Osoby wykonujące projekty budowlane i techniczne mają posiadać uprawnienia projektowe odpowiednie do sporządzania projektów poszczególnych branż, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i obowiązujących rozporządzeń w tym zakresie. Osoby te mają być czynnymi członkami swoich izb zawodowych oraz być ubezpieczone od Odpowiedzialności Cywilnej.
2. Projekty techniczne mają stanowić uszczegółowienie rozwiązań zawartych w zatwierdzonych projektach budowlanych, dla potrzeb wykonawstwa i będą wykonywane pod nadzorem autorskim projektantów – autorów projektów budowlanych.
Rozwiązania zawarte w projekcie technicznym nie mogą naruszać istoty rozwiązań zawartych w zatwierdzonym projekcie budowlanym oraz muszą być zgodne z warunkami pozwoleń na budowę.
3. Projekty techniczne będą uzupełniać i uszczegóławiać projekty budowlane w zakresie i w stopniu dokładności niezbędnym do wykonania na ich podstawie robót budowlanych.
4. Przed przystąpieniem do sporządzania projektów technicznych należy:
 - a. przeprowadzić wizję lokalną w terenie,
 - b. wykonać odpowiednie pomiary i odkrywki mogące mieć wpływ na projektowane rozwiązania techniczne,
 - c. sprawdzić wymiary podane w projekcie budowlanym
 - d. konsultować i uzgodnić planowany zakres prac projektowych, a także założenia i uwarunkowania prac projektowych z Zamawiającym i autorami projektu budowlanego
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych pomiarów oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych prac.
6. Projekt techniczny będzie wykonywany pod nadzorem autorskim
Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować rozwiązania wszystkich projektowanych elementów z Zamawiającym i projektantami posiadającymi prawa autorskie do projektu budowlanego, lub projektantami wyznaczonymi przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Rozwiązania techniczne i materiałowe zawarte w projektach technicznych mają posiadać parametry techniczne równoważne lub lepsze od przyjętych w projekcie budowlanym
8. Wykonawca musi uzyskać uzgodnienie Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projekcie wykonawczym. Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tych dokumentach klauzuli zatwierdzającej ; zawierającej datę i podpis Zamawiającego.
9. W przypadku odsłonięcia lub ujawnienia w trakcie trwania prac budowlanych (zwłaszcza robót ziemnych) stanu faktycznego wymagającego opracowania dodatkowej dokumentacji oraz pozwoleń od odpowiednich organów administracji, Wykonawca sporządzi odpowiednie projekty oraz uzyska pozwolenie na wykonanie tych prac na własny koszt.
10. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem przez Wykonawcę zasady należytej staranności.

11. Wykonawca opracuje w konsultacji z Zamawiającym możliwości etapowania wykonania prac budowlanych, co znajdzie swe odzwierciedlenie w strukturze podziału projektu technicznego

2.2.2. *Projekt budowlany zamienny*

1. W razie wystąpienia konieczności wprowadzenia istotnych zmian w Projekcie Budowlanym Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Projektu Budowlanego Zamiennego zgodnie z obowiązującym prawem wraz z uzyskaniem wszystkich warunków, decyzji i uzgodnień oraz uzyskanie decyzji Zamiennego Pozwolenia na Budowę.
2. Projekt budowlany zamienny będzie wykonywany pod nadzorem autorskim projektantów – autorów Projektów Budowlanych
3. Projekt Budowlany Zamienny oraz Projekty techniczne, mają stanowić kompletną całość z punktu widzenia celu do którego mają służyć czyli będą stanowić podstawę do wykonania robót budowlanych.

2.2.3. *Projekty techniczne branż*

1. Wykonawca sporządzi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów technicznych oraz innych zmian wprowadzonych nadzorem autorskim, projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami nieistotnymi (w sposób i w zakresie określonym w Prawie Budowlanym). Dokumentacja ta będzie przedstawiona do wglądu służbom odbiorowym w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektów.
2. W razie wystąpienia w trakcie realizacji prac budowlanych nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na rozwiązania budowlano – materiałowe zatwierdzone przez Zamawiającego w projektach wykonawczych Wykonawca na swój koszt opracuje rysunki zamienne obrazujące te zmiany.

2.2.4. *Pozostała dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji inwestycji*

Wykonawca sporządzi na swój koszt :

- 1) ekspertyzy konstrukcyjne, których wykonanie będzie warunkowało prawidłową realizację projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych,
- 2) sporządzi i uzgodni wszystkie niezbędne projekty związane z organizacją ruchu tymczasowego i docelowego wynikające z procedur zarządcy dróg oraz poniesie wszelkie opłaty z tym związane
- 3) sporządzi instrukcje bezpieczeństwa pożarowego oraz inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów kubaturowych

2.2.5. *Zakres minimalny projektów budowlanych i wykonawczych*

1. Zagospodarowanie terenu
 - a) projekt zagospodarowania terenu – branża architektura z opisami, obliczeniami, rzutami, rozwinięciami, przekrojami, rysunkami zestawczymi, detalami rozwiązań
 - b) projekty techniczne poszczególnych rodzajów branż z opisami, obliczeniami, rzutami, rozwinięciami, przekrojami, rysunkami zestawczymi, detalami rozwiązań

- c) rysunkami zbrojarskimi dla elementów konstrukcyjnych i warsztatowe konstrukcji stalowej i złożeniowe
 - d) inne projekty wykonawcze, wg potrzeb dla prawidłowej realizacji inwestycji
2. Projekt Architektoniczno budowlany
- a) opisy techniczne,
 - b) rzuty, przekroje, elewacje wraz z uwzględnieniem tras i elementów wszystkich instalacji oraz wytycznych innych branż wraz z planszami koordynacyjnymi
 - c) detale wykonawcze architektoniczno – budowlane,
 - d) szczegółowe rozwiązania warstw posadzkowych, ściennych i dachowych,
 - e) zestawienia stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej, balustrad, itp. wraz z projektami warsztatowymi i szczegółami montażu,
 - f) projekt wykonawczy fasad
 - g) projekty wykonawcze rozwiązań technologicznych,
 - h) inne projekty wykonawcze, wg potrzeb dla prawidłowej realizacji inwestycji.
3. Architektura wnętrz i wyposażenie
- a) opisy techniczne
 - b) rzuty posadzek i sufitów z uwzględnieniem rozmieszczenia elementów wszystkich instalacji
 - c) rozwinięcia ścian z uwzględnieniem rozmieszczenia elementów wszystkich instalacji
 - d) rysunki niezbędnych detali przedstawiające rozwiązania montażowe h)
 - e) kolorystyka
 - i) inne projekty wykonawcze, wg potrzeb dla prawidłowej realizacji inwestycji
4. Konstrukcja stanowiąca część projektu technicznego
- a) opisy techniczne
 - b) rysunki – rzuty, przekroje, zestawienia
 - c) szczegóły konstrukcyjne (wszystkich elementów konstrukcji)
 - d) rysunki szalunkowe i zbrojarskie elementów konstrukcji
 - e) zestawienia stali zbrojeniowej konstrukcji żelbetowych
 - f) wykonania projektów wykonawczych zabezpieczeń przeciwpożarowych, zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji stalowych jeżeli potrzebne itp.
 - g) w zakresie instalacji wentylacji: : opis, obliczenia, rzuty, rozwinięcia, przekroje, rysunki zestawcze, detale rozwiązań, uszczegółowienie przebiegów poziomów instalacyjnych oraz zestawienie materiałów i urządzeń
 - h) inne projekty wykonawcze, wg potrzeb dla prawidłowej realizacji inwestycji
6. Instalacje elektryczne
- a) projekty wykonawcze instalacji pomiaru energii elektrycznej z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - b) projekty wykonawcze wewnętrznych linii zasilających, tablic głównych i obwodowych z rysunkami i schematami wykonawczymi oraz projekt wykonawczy wyłącznika głównego z rysunkami i schematami wykonawczymi

- c) projekty wykonawcze instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - d) projekty wykonawcze instalacji zasilania gniazd z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - e) projekty wykonawcze instalacji odgromowej, ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej, połączeń wyrównawczych z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - f) projekty wykonawcze instalacji zasilania urządzeń technologicznych z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - g) projekty wykonawcze instalacji słaboprądowych; telekomunikacyjnej, telewizji przemysłowej, nagłośnienia z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - h) projekty wykonawcze instalacji automatyki dla wentylacji mechanicznej z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - i) inne projekty wykonawcze, wg potrzeb dla prawidłowej realizacji inwestycji
6. Instalacje elektryczne
- j) projekty wykonawcze instalacji pomiaru energii elektrycznej z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - k) projekty wykonawcze wewnętrznych linii zasilających, tablic głównych i obwodowych z rysunkami i schematami wykonawczymi oraz projekt wykonawczy wyłącznika głównego z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - l) projekty wykonawcze instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - m) projekty wykonawcze instalacji zasilania gniazd z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - n) projekty wykonawcze instalacji odgromowej, ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej, połączeń wyrównawczych z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - o) projekty wykonawcze instalacji zasilania urządzeń technologicznych z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - p) projekty wykonawcze instalacji słaboprądowych; telekomunikacyjnej, telewizji przemysłowej, nagłośnienia z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - q) projekty wykonawcze instalacji automatyki dla wentylacji mechanicznej z rysunkami i schematami wykonawczymi
 - r) inne projekty wykonawcze, wg potrzeb dla prawidłowej realizacji inwestycji
7. Informacja BIOZ
8. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego
9. Informacja BIOZ
10. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego

2.3. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2.3.1. Wymagania w zakresie architektury

Wymagania zamawiającego w formie opisowej i rysunkowej przedstawione są załącznikach – opis techniczny i rysunek koncepcji stanowiącym załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego

2.3.2. Wymagania w zakresie konstrukcji

Wymagania zamawiającego w formie opisowej i rysunkowej przedstawione są załącznikach – opis techniczny i rysunek koncepcji stanowiącym załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego

2.3.3. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i grzewczych

Wymagania zamawiającego w formie opisowej i rysunkowej przedstawione są załącznikach – opis techniczny i rysunek koncepcji stanowiącym załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego

2.3.4. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Wymagania zamawiającego w formie opisowej i rysunkowej przedstawione są załącznikach – opis techniczny i rysunek koncepcji stanowiącym załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego

2.3.5. Wymagania w zakresie wykończenia

Wymagania zamawiającego w formie opisowej i rysunkowej przedstawione są załącznikach – opis techniczny i rysunek koncepcji stanowiącym załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego

2.3.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Wymagania zamawiającego w formie opisowej i rysunkowej przedstawione są załącznikach – opis techniczny i rysunek koncepcji stanowiącym załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego

2.3.7 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy Zamawiający wymaga by Wykonawca :

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłożył do akceptacji Zamawiającemu sporządzony przez kierownika budowy plan BIOZ sporządzony na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczonej w projekcie budowlanym.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ma uwzględniać: specyfikę robót przy realizacji niniejszej inwestycji, warunki realizacji robót budowlanych, projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnienia dotyczące zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, zapisy programu zapewnienia jakości prac

- 2) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji przygotował projekt
- 3) sporządził plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- 4) zorganizował plac oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy zagospodarowaniem stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ i wymienionym powyżej projektem organizacji terenu budowy

- 5) ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy i zobowiązał się strzec mienia swojego i podwykonawców znajdującego się na terenie budowy,
- 6) uregulował opłaty wynikające ze szczegółowych decyzji i porozumień
- 7) dostarczył, zainstalował i utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym : ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności oraz innych osób
- 8) wykonał i umieścił w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym tablice informacyjne budowy zgodne z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. (Dz.U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)

2.4. Wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych

2.4.1. Wymagania ogólne

1. Zamawiający wymaga by Wykonawca :

- 1) realizował roboty budowlane zgodnie z :
 - a) z zatwierdzonymi projektami budowlanymi i decyzjami pozwolenia na budowę
 - b) postanowieniami Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - c) zapisami szczegółowymi zawartymi w zapytaniu ofertowym
 - d) zapisami Programu Funkcjonalno - Użytkowego
 - e) zasadami BHP
- 2) realizował inwestycję z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, a także wskazówkami i ustaleniami z Zamawiającym.
- 3) oświadczył w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, że przekazane mu przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej inwestycji oraz że znany jest mu aktualny stan terenu inwestycji oraz czynniki mogące mieć wpływ na realizację
- 4) wszelkie pytania i zastrzeżenia dotyczące zakresu i sposobu realizacji inwestycji zgłosił przed terminem zawarcia umowy zgodnie z przepisami Ustawy Zamówienia Publiczne.

Zastrzeżenia zgłoszone po podpisaniu Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót lub też zmiany wynagrodzenia.

- 5) w przypadku natrafienia w trakcie wykonywania prac budowlanych, zwłaszcza ziemnych na nieznane wcześniej zabytki archeologiczne, kulturowe lub szczątki powiadomił odpowiednie służby konserwatorskie lub sanitarne oraz wykonał prace zalecone przez te służby na własny koszt w zakresie umożliwiającym dalsze prowadzenie realizacji inwestycji,
- 6) sprawował nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów oraz je koordynował 7) ustanowił :

- a) Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjnobudowlanej,
 - b) Kierownika (lub kierowników) Robót branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 8) dostarczył Zamawiającemu najpóźniej dzień przed rozpoczęciem robót budowlanych, oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków oraz uwierzytelnionej, przez Kierownika Budowy, kopii jego uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – w celu prawidłowego i skutecznego zawiadomienia organów Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych.
- 9) pokrywał koszty pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, ogrzewanie, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego w oparciu o liczniki (zainstalowane na własny koszt) lub w oparciu o ryczałt uzgodniony w trakcie wprowadzenia na budowę.
2. Kierownik Budowy, działający z ramienia Wykonawcy, będzie kierował wszystkimi robotami budowlanymi objętymi pozwoleniami na budowę dotyczącymi przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego,
3. Roboty budowlane prowadzone będą pod nadzorem autorskim projektantów – autorów projektów budowlanych, Wykonawca umożliwi tym projektantom wykonywanie nadzoru autorskiego.

2.4.2. Wymagania w zakresie realizacji i odbioru robót budowlanych

2.4.2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy

Zamawiający wymaga by Wykonawca :

1) w czasie realizacji robót :

- a) odpowiednio ogrodził i zabezpieczył plac budowy oraz zabezpieczył i oznakował prowadzone roboty oraz dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji budowy
- b) zapewnił odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- c) zapewnił odpowiednią organizację transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania,
- d) dbał o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- e) segregował, składował i unieszkodliwiał wszelkie odpady, nieczystości i gruz budowlany powstałe w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnił ich wywóz
- f) wywiózł i poddał utylizacji na własny koszt, w sposób przyjazny dla środowiska wszelkie materiały odpadowe; Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów, g) przyjął odpowiedzialność za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- h) zabezpieczył przeciwpożarowo plac budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych, w tym zapewnił dozór ppoż. w czasie trwania prac spawalniczych i innych zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu
- 2) zapewnił obsługę geodezyjną oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu i sieci zewnętrznych wraz z uzyskaniem klauzul zgłoszeniowych
- 3) zapewnił nadzór geologiczny inwestycji oraz wykonał, w razie wystąpienia takiej konieczności, na polecenie kierownika, odpowiednie badania, odwierty oraz dokumentację geotechniczną wraz z jej zatwierdzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie
- 4) prowadził dziennik budowy będący dokumentacją realizowanych robót i jeżeli potrzebny dziennik montażu.
- 5) dokonywał zgłoszenia wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- 6) prowadził roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego a w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
- 7) umożliwił wstęp na teren budowy pracownikom organów :
- a. Państwowego Nadzoru Budowlanego,
 - b. Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska,
 - c. Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - d. Państwowej Inspekcji Pracy,
 - e. Państwowej Straży Pożarnej.
- 8) zapewnił obsługę transportową realizowanej inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt.
- 9) po zakończeniu robót uporządkował teren budowy i przekazał go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
- 10) zabezpieczył i utrzymał teren inwestycji oraz wykonane obiekty do czasu odbioru końcowego i otrzymania decyzji administracyjnej na użytkowanie obiektów, w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa

2.4.2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie oraz zgodnie z obowiązującymi normami, i uprzednio pisemnie dopuszczone do użycia i wykorzystania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca okaże certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną dla każdego wskazanego materiału lub wyrobu budowlanego.
3. Wykonawca zapewnił potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. W sytuacji gdy Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania inwestycji do eksploatacji, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

2.4.2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie czynności odbiorowych robót W zakresie czynności odbiorowych robót Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- 1) zgłaszał i uczestniczył w odbiorach poszczególnych rodzajów robót – tak jak to przedstawiono w projekcie umowy
- 2) uczestniczył w pracach i czynnościach związanych z odbiorem inwestycji przez organy inspekcyjne (Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna, Nadzór Budowlany i inne)
- 3) przedstawił Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego inwestycji dokumentację budowy oraz wszystkie inne dokumenty, niezbędne do dokonania odbioru inwestycji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Nadzoru Budowlanego i innych organów – w tym m.in. następujące dokumenty :
 - a) zawiadomienie o terminie zakończonych robót budowlanych (zgodnie z procedurą obowiązującą w PINB Strzyżów)
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy
 - c) oryginał dziennika budowy zarejestrowany w wydziale Urbanistyki i Architektury
 - d) protokół kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych
 - e) protokoły częściowe i protokoły końcowe (wykonane po rozruchu danej instalacji) pomiarów i badań wykonanych instalacji (m.in. wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, niskoprądowych, technologicznych),
 - f) protokoły odbioru wszystkich zewnętrznych i wewnętrznych rodzajów instalacji wraz z oświadczeniami osób odpowiedzialnych za ich realizację posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane
 - i) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z namierzeniem i naniesieniem obiektów na mapę zasadniczą (budynki, sieci, instalacje zewnętrzne, drogi itp.) h) pozytywne stanowiska organów wymienionych w art.56 ustawy Prawo Budowlane

- j) w razie zmian nie stanowiących istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, do zawiadomienia o zakończeniu budowy należy dołączyć kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami. W razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym powinno być potwierdzone przez projektanta
 - k) komplet aprobat, certyfikatów, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), instrukcji obsługi urządzeń wraz z gwarancjami oraz innych niezbędnych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - l) protokoły badania próbek betonu zastosowanych w ustrojach budynku jeżeli są wymagane,
 - m) wykaz zainstalowanych urządzeń z kartami identyfikacyjnymi, protokołami badań urządzeń i naniesieniem ich na rzut pomieszczeń,
 - n) instrukcje obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń (w języku polskim),
 - r) instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów w języku polskim,
 - s) dokumentację powykonawczą całej inwestycji wraz z udokumentowaniem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pomiarów geodezyjnych, dokonanych w toku wykonywania robot – w tym geodezyjnych pomiarów powykonawczych – oraz z oświadczeniem geodety w/s zgodności geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- 4) przeszkolił personel Zamawiającego w celu umożliwienia zgodnego z warunkami gwarancji obsługi urządzeń i instalacji zamontowanych w obiekcie. Ilość i zakres szkolenia zgodny z instrukcją obsługi urządzenia lub DTR, a jeżeli brak informacji to przyjmuje się jednokrotne przeszkolenie wyznaczonych osób przez Zamawiającego. Szkolenie musi zostać potwierdzone przez osobę szkoloną podpisem w karcie szkolenia wystawioną przez Wykonawcę.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

1. *Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów*

Spis dokumentów będących podstawą realizacji prac projektowych i budowlanych zawarty jest w tabeli nr 1 znajdującej się w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym

2. *Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji objętego niniejszym zamówieniem.

3. *Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego*

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690
- późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. (Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, (Dz. U. z 2001r, Nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881 (Dz.U.09.18.97, Dz.U.10.114.760)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664 oraz 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530z dnia 11 sierpnia 2006 r.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.
- 1568, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. (Dz. U. z 2005r, Nr 2,poz. 6).
- 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
- Ustawa z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- Zarządzenie Ministra Łączności z dnia 2.09.1997r.w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać linie i urządzenia telekomunikacyjne oraz urządzenia do przesyłania płynów lub gazów w razie ich skrzyżowania się lub zbliżenia.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. technicznych sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących, jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 05.05.1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.
- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1.12.1998r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach.
- Ustawa z dnia 21.12.2000r. o dozorcze technicznym.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.07.2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu.
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11.12.2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa.
- Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych.

Dokumentacja oraz roboty budowlane mają zostać wykonane zgodnie również z wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania inwestycyjnego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robot budowlanych

Zamawiający oświadcza, iż :

- ☐ Posiada dokumenty formalne wymienione w tabeli 1 programu funkcjonalno-użytkowego.

Tabela 1 : Spis załączników do programu funkcjonalno - użytkowego
Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych omówi i uzgodni z Zamawiającym uwarunkowania i założenia do Dokumentacji.

Lp.	Spis załączników do programu funkcjonalno - użytkowego
2.	Rys zagospodarowania, rys parteru, rys instalacji , opis techniczny