

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/19/046801/2**

2021-11-10

zawarta w dniu roku w Toruniu, której Stronami są:

[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ulicy Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1) Radosław Zięba

(2)

oraz

Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o., siedziba: **NOWA CHELMŻA 3, 87-140 Chelmża**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd REJONOWY w TORUNIU (Wydział VII) pod numerem KRS 0000413800, NIP 879-266-74-44, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**

reprezentowana przez:

(1) MARIUSZA GUMNICKIEGO - Przewodnik

(2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:

- 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity z 11 września 2013 roku, Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 oraz z 2013 r. poz. 984) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **IRiESD** – aktualnie obowiązującą u Operatora Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej;
- 3). **IRiESD** – aktualnie obowiązującą u operatora sieci przesyłowej Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej;
- 4). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
- 5). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
- 6). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z niniejszą umową mają zostać przyłączone do Sieci;
- 7). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia wydane Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr **P/19/046801/2** z dnia **12-08-2021**, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 8). **Przeszkody Przyłączenia** – wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego, zaś w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne);
- 9). **Siła Wyższa** – wydarzenie pozostające poza kontrolą Strony uniemożliwiające wykonanie lub należyte wykonanie przez tę Stronę jej obowiązków, nieprzewidywalne oraz takie, któremu Strona nie mogła zapobiec;
- 10). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
- 11). **Rozbudowa Sieci** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
- 12). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
- 13). **Odbiór Techniczny Przyłącza** – czynności sprawdzenia i pozytywnego odbioru technicznego Przyłącza dokonywane przez Operatora;
- 14). **Odbiór Techniczny Rozbudowy Sieci** – czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
- 15). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym;
- 16). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci bądź wprowadzania do Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
- 17). **Moc zainstalowana** – suma mocy znamionowych wszystkich turbin wiatrowych zainstalowanych na farmie;



- 18). **Przeciążenia w Sieci** – stan sieci elektroenergetycznej, w którym obciążenie tej sieci przekracza znamionową obciążalność prądową linii bądź innych elementów systemu elektroenergetycznego;
- 19). **Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji** – umowa, której przedmiotem będzie świadczenie przez Operatora na rzecz Podmiotu Przyłączanego usług dystrybucji wytwarzanej i pobieranej energii elektrycznej;
- 20). **Harmonogram** – szczegółowy harmonogram wykonania obowiązków Stron związanych z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci oraz wykonaniem Instalacji Przyłączanej, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 21). **Zadanie** – określony w Harmonogramie obowiązek Strony do wykonania w określonym terminie.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w niniejszej Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym, IRIESD oraz IRIESP

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej, którą jest **elektrownia słoneczna Kielbasin 1 zlokalizowana w Kielbasin dz. 42/19 gm. Chelmża wiejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie do dnia 15.03.2023, przez co rozumie się dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza w tym terminie **[Termin Realizacji Przyłączenia]**, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w terminie i w sposób umożliwiający jej przyłączenie do Sieci oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie do dnia **[Termin Realizacji Rozbudowy Sieci]**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że świadom jest możliwości wprowadzania przez Operatora ograniczeń w wytwarzaniu energii elektrycznej w przypadku powstania Przeciążeń w Sieci lub ograniczeń będących skutkiem podjęcia przez Operatora działań w celu zapobieżenia ich powstaniu albo realizowanych na polecenie operatora systemu przesyłowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w krajowym systemie elektroenergetycznym. Postanowienia dotyczące ograniczeń w wytwarzaniu energii elektrycznej zostaną ujęte w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji oraz w Instrukcji Współpracy Ruchowej Obiektu Przyłączanego.
5. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaś w szczególności z przepisów Prawa Energetycznego.
6. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączanej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że:
- 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: zaciski prądowe rozłącznika SN od strony instalacji przyłączanej;
 - 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: zaciski prądowe rozłącznika SN od strony instalacji przyłączanej;
 - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie
 - wprowadzana do sieci: 998 kW,
 - pobierana z sieci: 20 kW,
 - 4). Moc Zainstalowana wyniesie 998,52 kW,
 - 5). Podmiot Przyłączany zalicza się do III grupy przyłączeniowej.
8. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości gruntowych wskazanych w ust. 1 powyżej, na których posadowiony będzie Obiekt Przyłączany.
9. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do:
- 1). odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosi 400 kWh rocznie,
 - 2). wytworzenia przez Instalację Przyłączaną wynosi 100000 kWh rocznie.
10. Wzór Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji powinien zostać zaakceptowany przez Strony nie później niż na 2 tygodnie przed Terminem Realizacji Przyłączenia.
11. Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w tej Instalacji przyłączanej to 15.03.2023 ¹ Niedostarczenie po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w tej instalacji w terminie wskazanym w zadaniu poprzednim jest podstawą wypowiedzenia niniejszej umowy.
12. Strony zgodnie oświadczają, że prace projektowe dotyczące Rozbudowy Sieci lub budowy Przyłącza mogą ujawnić konieczność prowadzenia robót budowlanych na nieruchomości należących do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie prac budowlanych na ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych **[Zgoda Osoby Trzeciej]**.

§ 3. [Współdziałanie Podmiotu Przyłączanego]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się rozpocząć prace budowlane – montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie do 01.03.2022 oraz zakończyć w terminie do 31.08.2022.

¹ Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej wskazuje Podmiot Przyłączany. Termin ten nie może być dłuższy niż 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3. W ramach współdziałania, o którym mowa w ust.1, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
- 1). Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia dokumentacji projektowej Instalacji Przyłączanej tj.
 - 2). Budowy Instalacji Przyłączanej w terminie określonym w ust. 2 powyżej oraz do wykonania Zadań leżących po jego stronie zgodnie z postanowieniami Harmonogramu;
 - 3). Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi zakresu i programu testów, dostarczając równocześnie inne niezbędne dokumenty, jak instrukcje układów regulacji i instrukcję współpracy ruchowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia. Dokumenty należy przedłożyć do uzgodnienia na co najmniej dwa miesiące przed planowanym terminem uruchomienia Obiektu Przyłączanego;
 - 4). Dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej, którego formularz zostanie przesłany Podmiotowi Przyłączanemu wraz z pismem, o którym mowa w §5 ust. 3 poniżej, oznaczony jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**.
 - 5). Usunięcia wszelkich Przeszkód Przyłączenia w terminach umożliwiających Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci;
 - 6). Prowadzenia robót związanych z wykonaniem Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia;
 - 7). Udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:
 - a). nieruchomości, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub Obiektu Przyłączanego - w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza
 - b). pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia,
4. Ponadto, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
- 1). nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany, i/lub
 - 2). Obiekt Przyłączany,
- w celu wykonywania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego. Zobowiązanie to trwa również po realizacji innych obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy.

§ 4. [Tok prac przyłączeniowych]

1. Jeżeli prace budowlano-montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości, ale nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. W uzasadnionych przypadkach Operator będzie uprawniony do wstrzymania się z realizacją Zadań leżących po stronie Operatora, jeżeli Podmiot Przyłączany nie rozpoczął lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem któregoś z Zadań leżących po jego Stronie. W takim przypadku Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o wstrzymaniu realizacji Zadania leżącego po stronie Operatora oraz wezwie go do wskazania nowego terminu realizacji. W przypadku wstrzymania realizacji Zadań przez Operatora zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Termin Realizacji Przyłączenia, jak również terminy realizacji Zadań leżących po stronie Operatora ulegają przedłużeniu o czas ich wstrzymania.
3. W zakresie w jakim realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci napotyka Przeszkody Przyłączenia, Termin Realizacji Przyłączenia, jak również terminy realizacji innych Zadań leżących po stronie Operatora ulegają przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia.
4. Termin realizacji Zadań ulegają przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności nie stanowiących Przeszkody Przyłączenia i niezależnych od Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania terminu realizacji Zadania, w szczególności zaś w następujących przypadkach:
 - 1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C - terminy wykonania Zadań związanych z pracami ziemnymi ulegają przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Strona nie mogła ich realizować z tego powodu,
 - 2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej - o okres od uzyskania przez Stronę informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,
 - 3). przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z Rozbudową Sieci, budową Przyłącza lub Instalacji Przyłączanej - o czas przekroczenia ustawowych terminów.
5. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania terminu wykonania któregoś z Zadań, Strona w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności powiadomi pisemnie, pod rygorem nieważności, drugą Stronę o jej zaistnieniu, ich rodzaju, oraz określi nowe terminy wykonania Zadań lub wskaże, o jaki okres te terminy ulegną przedłużeniu. Brak powiadomienia w terminie lub brak wskazania w powiadomieniu elementów określonych w zdaniu poprzednim skutkuje brakiem możliwości powołania się na taką okoliczność, jako wyłączającą odpowiedzialność umowną.

§ 5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym Przyłącza]

1. Operator jest zobowiązany zawiadomić Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym Przyłącza zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.
3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przyłącza Operator - w formie pisemnej informuje Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym Przyłącza i o dacie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia „Oświadczenia o Gotowości Instalacji

Przylączanej", którego formularz załącza do pisma, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

4. Operator wyda Podmiotowi Przylączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przylączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego zapłaty opłaty za przyłączenie, oraz dostarczeniu „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przylączanej”, o którym mowa ust 3. powyżej.

§ 6. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przylączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług. Szacunkowa kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto: **25 200,00** (słownie: **dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych i zero groszy**) złotych plus podatek od towarów i usług zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Podmiot Przylączany zapłaci opłatę za przyłączenie w sposób następujący:
 - 1). Strony oświadczają, iż w dniu 02.03.2019 na rachunek bankowy Operatora wpłynęła pierwsza część opłaty od Podmiotu Przylączanego tytułem zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie do sieci w kwocie 16.260,16 złotych plus podatek VAT w wysokości 23% tj. łącznie brutto 20.000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i zero groszy) złotych. Powyższy fakt udokumentowany został w drodze wystawienia przez Operatora faktury VAT nr A7043751610002146P2/2013, potwierdzającej otrzymanie zaliczki.
 - 2). Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przyłącza Podmiot Przylączany zobowiązany jest zapłacić pozostałą, z zastrzeżeniem ust. 3, część opłaty za przyłączenie w wysokości wynikającej z jej końcowego rozliczenia, przy czym ostateczna wysokość tej opłaty zostanie obliczona według Taryfy Operatora obowiązującej na dzień Odbioru Technicznego Przyłącza i zostanie pomniejszona o zapłaconą już wcześniej zaliczkę.
 - 3). Operator wystawi fakturę VAT na pozostałą część opłaty za przyłączenie w terminie 7 dni od Odbioru Technicznego Przyłącza.
 - 4). Faktura VAT, o której mowa w pkt 3) płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przylączanemu.
3. Jeżeli dokonane zgodnie z ust. 2 wpłaty nie pokryją całości opłaty za przyłączenie albo przekroczą wysokość tej opłaty, to Operator dokona jej końcowego rozliczenia, wystawi fakturę korygującą VAT i doręczy ją Podmiotowi Przylączanemu, przy czym:
 - 1). w przypadku niedopłaty – Operator wskaże w niej termin zapłaty wynoszący 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT korygującej przez Podmiot Przylączany;
 - 2). w przypadku nadpłaty – Operator zwróci Podmiotowi Przylączanemu tę nadpłatę w terminie 14 dni od dnia wskazania przez Podmiot Przylączany numeru rachunku bankowego.
4. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przylączany w dokonywaniu płatności w stosunku do terminów określonych w ustępach powyższych, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
5. Podatek od towarów i usług będzie doliczany do wystawionych faktur VAT zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy Operator stwierdzi, iż wpłacona, zgodnie z ust. 2 pkt 1) powyżej, zaliczka przekracza kwotę szacowanej, zgodnie z przepisami prawa, opłaty za przyłączenie, to Operator może zwrócić Podmiotowi Przylączanemu odpowiednią część zaliczki. W tym celu Podmiot Przylączany zobowiązany jest wskazać Operatorowi numer rachunku bankowego.

§ 7. [Odpowiedzialność umowna]

1. W razie zwłoki w realizacji któregośkolwiek z Zadań leżących po stronie Operatora, Podmiot Przylączany będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w okresie obowiązywania umowy, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy.
2. Operator będzie uprawniony do żądania od Podmiotu Przylączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w realizacji któregośkolwiek z Zadań leżących po stronie Podmiotu Przylączanego, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć szacowanej całkowitej kwoty opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy.

§ 8. [Odstąpienie od umowy]

1. Podmiot Przylączany może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zwłoka w realizacji któregośkolwiek z Zadań leżących po stronie Operatora przekroczy 6 miesięcy. Warunkiem skorzystania przez Podmiot Przylączany z tego uprawnienia jest skierowanie do Operatora pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia i bezskuteczny upływ dodatkowego 1-miesięcznego terminu liczonego od dnia doręczenia Operatorowi wezwania do usunięcia naruszeń. W takim przypadku zaliczka uiszczona wcześniej na poczet opłaty przyłączeniowej podlega zwrotowi oraz Podmiot Przylączany może żądać od Operatora zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia na realizację Instalacji Przylączanej, jednak nie więcej niż kwota szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy. Możliwość domagania się zwrotu udokumentowanych kosztów nie pozbawia Podmiotu Przylączanego prawa do żądania zapłaty kary umownej zgodnie z §7 ust. 1 powyżej od pierwszego dnia zwłoki do dnia odstąpienia.
2. Operator może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zwłoka w realizacji któregośkolwiek z Zadań leżących po stronie Podmiotu Przylączanego przekroczy 6 miesięcy. Warunkiem skorzystania przez Operatora z tego uprawnienia jest skierowanie do Podmiotu Przylączanego pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia i bezskuteczny upływ dodatkowego 1-miesięcznego terminu liczonego od dnia doręczenia Podmiotowi Przylączanemu wezwania do usunięcia naruszeń.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Operatora, może on żądać od Podmiotu Przylączanego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia w związku z realizacją niniejszej umowy na Rozbudowę Sieci oraz budowę Przyłącza, jednak nie więcej niż kwota szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy, pomniejszonych o kwotę uiszczonej wcześniej zaliczki. Możliwość domagania się zwrotu udokumentowanych kosztów nie pozbawia Operatora prawa do żądania zapłaty kary umownej zgodnie z §7 ust.

2 powyżej od pierwszego dnia zwłoki do dnia odstąpienia.

4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strony przystąpią do renegotiacji niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uzgodnienia nowych terminów realizacji Zadań, zwłaszcza zaś nowego Terminu Realizacji Przyłączenia i Terminu Rozbudowy Sieci.
5. W okolicznościach określonych w ust. 4, Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy.

§ 9. [Dokumentacja Projektowa]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do złożenia w imieniu Operatora wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy urządzeń i sieci w zakresie wykonania Przyłącza oraz Rozbudowy Sieci, na podstawie właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora, upoważniającego do reprezentowania w postępowaniu o wydanie takiej decyzji/zgłoszenia, w tym do podpisywania wszelkich pism i wniosków związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych, a także złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w ramach ww. postępowania administracyjnego. Operator zobowiązuje się do udzielenia takiego pełnomocnictwa, wskazanemu przez Podmiot Przyłączany pracownikowi wybranego biura projektowego, w terminie 7 dni roboczych od pisemnego wniosku Podmiotu Przyłączanego.

2. Po dostarczeniu uzgodnionej z Operatorem Dokumentacji Projektowej, Operator odkupi ją od Podmiotu Przyłączanego. Za cenę : 4.000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące złotych zero groszy) netto, w przypadku zabudowy słupa z rozłącznikiem lub kwotę 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy), w przypadku zabudowy rozłącznika na istniejącym słupie, cena ta zostanie powiększona o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami. W cenie nabycia zawarte jest również wynagrodzenie z tytułu działania w ramach udzielonego pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 1. Wynagrodzenie Operator uiszcza przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania tej faktury przez Operatora. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru Dokumentacji Projektowej. **Warunkiem nabycia Dokumentacji Projektowej jest obowiązywanie umowy i dostarczenia Operatorowi prawomocnej decyzji administracyjnej/zgłoszenia dotyczącej zgody na budowę Obiektu Przyłączanego.**

3. W zamian za wynagrodzenie określone w ust. 2 zostaną przeniesione na Operatora majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej, w zakresie noszącym cechy utworu/-ów w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony w pkt b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- d) swobodne używanie i korzystanie z utworów oraz z ich części, w tym wykorzystywanie utworów dla celów związanych z wykonywaniem działalności gospodarczej Operatora;
- e) zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych;
- f) adaptowanie całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców poprzez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalanie i powielanie tak zmienionego utworu;
- g) wykorzystywanie utworu w całości lub w części, jak również w formie wszelkich opracowań, dla celów promocyjnych i marketingowych;
- h) dokonywanie zmian, adaptacji, przeróbek, modyfikacji oraz opracowań utworu, w tym także zmian układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian w utworze; sporządzanie kopii zapasowych utworu.

Wraz z autorskimi prawami majątkowymi Operator uzyska uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do Dokumentacji

Projektowej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych nastąpi w dniu dostarczenia Dokumentacji do Operatora. Strony zgodnie potwierdzają, że wszelkie wątpliwości, co do zakresu przysługujących Operatorowi autorskich praw majątkowych do Dokumentacji należy rozstrzygać na korzyść Operatora.

4. Jeżeli twórcą Dokumentacji Projektowej będzie podmiot trzeci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się uzyskać od niego prawa autorskie (majątkowe i zależne) w zakresie opisanym w ustępie powyżej oraz przedstawić Operatorowi wraz z Dokumentacją Projektową pisemne potwierdzenie przejścia tych praw. Nieprzedstawienie dowodu potwierdzającego przejście tych praw upoważnia Operatora do odmowy przyjęcia Dokumentacji Projektowej.

Jeżeli Operator w trakcie realizacji prac budowlano-montażowych objętych Dokumentacją Projektową stwierdzi jej wady techniczne lub formalno-prawne niedające się wykręcić na etapie jej odbioru, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, co nie wyklucza dochodzenia od Podmiotu Przyłączanego szkody na zasadach ogólnych.

§ 10. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiekolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 11. [Postanowienia końcowe]

1. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy upoważnieni są:
 - 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego – MARIUSZ GUMIŃSKI tel: 68798 164
 - 2). ze strony Operatora – pracownicy ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Wydział Przyłączeń, tel. 56 470 62 40
2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Podmiot przyłączany zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Operatora o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, z tym zastrzeżeniem, że Podmiot Przyłączany może zostać obciążony dodatkowymi kosztami korespondencji wynikłymi z braku poinformowania Operatora o zmianie adresu korespondencyjnego.
5. Zmiany umowy nie wymaga zmiana adresu siedziby Stron oraz innych danych rejestrowych przedsiębiorcy. W takim przypadku Strona, której adres lub inne dane rejestrowe uległy zmianie, zawiadomi o tym w formie pisemnej drugą Stronę.
6. Załącznikiem do niniejszej umowy są:
 - 1). Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”
 - 2). Załącznik nr 2 – „Harmonogram”
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12. [Ustalenia dodatkowe]

1. O ile zaistnieje taka potrzeba dla należytej realizacji Przyłączenia i/lub Rozbudowy Sieci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wydzielenia i sprzedaży na rzecz Operatora nieruchomości lub jej części koniecznych dla posadowienia elementów Sieci. Sprzedaż nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia po cenie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego po uzyskaniu przez Operatora wymaganych zgód korporacyjnych.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Instalacja Przyłączana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Na żądanie Operatora Podmiot Przyłączany zobowiązany jest wyłączyć jednostki wytwórcze podczas pracy w układzie awaryjnym sieci elektroenergetycznej, podczas pracy planowanej (eksploatacyjnej) wymagającej konfiguracji sieci niezgodnej z układem programowym oraz przed zmianą konfiguracji sieci.

Podmiot Przyłączany:
PREZES ZARZĄDU

Mariusz Gumiński

Zakład Usług Komunalnych
WODKAN Sp. z o.o.
Nowa Chełmża 3, 87-140 Chełmża
Regon 341256221, KRS 0000413800
NIP 8792667444

Operator:

p.o. Kierownik
Biura Majątku Sieciowego
Radosław Zięba
Radosław Zięba

Załącznik nr 2 do UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P19/046801/2 z dnia 2021-11-10
"Harmonogram wykonania Zadań związanych z Budową Przyłącza oraz wykonaniem Instalacji Przyłączanej"

Numer Zadania	Zadanie	Strona zobowiązana do realizacji Zadania	Termin wykonania Zadania	Uwagi
1.	Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia dokumentacji projektowej Instalacji Przyłączanej.	Podmiot Przyłączany	01.03. 2022 r.	
2.	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu Przyłączanego.	Podmiot Przyłączany	01.03. 2022 r.	
3.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej.	Podmiot Przyłączany	01.08. 2022 r.	
4.	Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi zakresu i programu testów, dostarczając równocześnie inne niezbędne dokumenty, jak instrukcje układów regulacji i instrukcję współpracy ruchowej.	Podmiot Przyłączany	31.08. 2022 r.	
5.	Zakończenie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej oraz organizacja odbioru końcowego	Podmiot Przyłączany	31.08. 2022 r.	
6.	Przedstawienie Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej.	Podmiot Przyłączany	15.10. 2022 r.	
7.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Przyłącza lub zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych	Podmiot Przyłączany	15.10. 2022 r.	
8.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Rozbudowy Sieci lub zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych	Operator	—	

9.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Przyłącza.	Operator	15.02.2023	
10.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Rozbudowy Sieci.	Operator	—	
11.	Dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza.	Operator	15.03.2023	
12.	Dokonanie Odbioru Technicznego Rozbudowy Sieci.	Operator	—	

Podmiot Przyłączający:

PREZES Zarządu

Mariusz Gumiński

Zakład Usług Komunalnych
WODKAN Sp. z o.o.
Nowa Chęcinia 3, 87-140 Chęcin
Regon 341256231, KRS 0000413800
NIP 8792567444

Operator:

p.o. Kierownik
Biura Majatku Sieciowego
Radosław Zięba