

Chełmża, dnia 09 października 2020 r.

GKOŚ.6220.11.2020

DECYZJA Nr 5/2020

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej - Kielbasin o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 42/19 w miejscowości Kielbasin, Gmina Chełmża

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b oraz lit c i pkt 2 lit b art. 84 ust. 1 i 1a i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.) dalej ustawa, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn.zm.), § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 09 lipca 2020 r. na wniosek z dnia 09 lipca 2020 r. Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży 3, 87-140 Chełmża w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej - Kielbasin o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 42/19 w miejscowości Kielbasin, Gmina Chełmża.

orzekam

1. Po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kielbasinie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2017 r. poz. 3717), stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej - Kielbasin o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 42/19 w miejscowości Kielbasin, Gmina Chełmża.
2. Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy:
 - 1) w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu;
 - 2) zajęcie terenu związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym prace ziemne i budowlane, rozpocząć poza kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, w tym poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku rozrodu dziko występujących zwierząt, w tym braku aktywnych lęgów ptaków, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu;

- 3) każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie, w przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
 - 4) po wykonaniu prac montażowych, teren zagospodarować jako biologicznie czynny, np. obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych;
 - 5) W przypadku konieczności wykonywania prac w pobliżu drzew lub krzewów wykonać:
 - a) zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi pni drzew do wysokości 2 m lub rozwidlenia konarów korony, np. matami lub odeskowaniem,
 - b) wygradzenie krzewów,
 - c) zabezpieczenie uszkodzeń pnia i konarów drzewa preparatem grzybobójczym.
 - 6) nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew;
 - 7) za usunięte drzewa i krzewy wykonać w granicach gminy Chełmża nasadzenia zastępcze w minimalnej ilości odpowiadającej liczbie drzew i powierzchni krzewów usuwanych;
 - 8) przy nasadzeniach preferować rodzime gatunki drzew i krzewów;
 - 9) nasadzenia zastępcze wykonać przed ostatecznym oddaniem inwestycji do eksploatacji;
 - 10) odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
3. Na podstawie art. 84 ust. 1a w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:
- 1) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze;
 - 2) w celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepiania ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne;
 - 3) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń kontenerowej stacji transformatorowej zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
 - 4) wykonać ogrodzenie oraz elewację zewnętrzną stacji transformatorowej w kolorach komponujących się z otoczeniem, np. w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.
4. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym w szczególności:
- 1) celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków, wykaszanie roślinności prowadzić po 1 sierpnia w danym roku rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów lub w dowolnym

- terminie po potwierdzeniu braku aktywnych lęgów ptaków przez specjalistę ornitologa, maksymalnie na 2 dni przed rozpoczęciem koszenia;
- 2) do mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bezwodne lub czystą wodę bez dodatku chemicznych środków czyszczących;
 - 3) roślinność w granicach farmy utrzymywać bez stosowania pestycydów.
5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydaną decyzją.

Uzasadnienie

Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży 3, 87-140 Chełmża wystąpił z wnioskiem z dnia 09 lipca 2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej - Kiełbasin o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 42/19 w miejscowości Kiełbasin, Gmina Chełmża.

Postępowanie administracyjne wszczęto w dniu 09 lipca 2020 r.

Do wniosku dołączono dokumenty określone w art. 74 ust. 1 ustawy.

Informację o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Chełmża na stronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam> pod nr 30/2020.

Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają przedsięwzięcia wymienione w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy tj. mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa elektrowni słonecznej - Kiełbasin o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 42/19 w miejscowości Kiełbasin, Gmina Chełmża, na maksymalnej powierzchni 2,30 ha składającej się z paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, kontenerowej stacji transformatorowej, inwerterów, ogrodzenia oraz innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z realizacją i eksploatacją farmy fotowoltaicznej, należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839): „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) ”* kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 ustawy, postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wójt Gminy Chełmża pismami z dnia 17 lipca 2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania nie przekracza 10, zawiadomienia stron postępowania o czynnościach organu dokonano pismem z dnia 17 lipca 2020 r.

W opinii z dnia 23 lipca 2020 r. znak N.NZ.40.2.2.3.2020 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu poinformował, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W opinii z dnia 22 września 2020 r. znak WOO.4220.776.2020.HN.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określił warunki i wymagania oraz obowiązki korzystania ze środowiska ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W opinii z dnia 04 sierpnia 2020 r. znak GD.ZZŚ.5.435.359.2020.WL Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Chełmża pismem z dnia 24 września 2020 r. znak:GKOŚ.6220.11.2020 powiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz złożenia uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Działka o numerze ewidencyjnym nr 42/19 obręb Kiełbasin, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXIV/296/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 27 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kiełbasinie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2017 r. poz. 3717).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 88/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolami P2 i KDL2.

Dla terenu oznaczonego symbolem KDL2 wyznaczono przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych lokalnych - poszerzenie istniejącej drogi.

Dla terenu oznaczonego symbolem P2 ustalono przeznaczenie podstawowe zabudowa produkcyjna, składy i magazyny. Określono również przeznaczenie dopuszczalne w zakresie: zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej.

W § 5 ust. 5 uchwały plan miejscowy dla terenu ustala dopuszczalne zagospodarowanie - „granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW i ich strefy ochronne:

- a) w granicach terenu dopuszcza się instalacje ogniw fotowoltaicznych w postaci paneli zlokalizowanych na gruncie lub dachach projektowanych budynków,

- b) *w granicach planu nie występuje potrzeba określenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów projektowanej zabudowy oraz występowaniem znaczącego oddziaływania projektowanych instalacji solarnych na środowisko.*

Z przedłożonej do wniosku mapy ewidencyjnej gruntów, na której wrysowano planowaną elektrownię fotowoltaiczną wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie oznaczonym symbolem P2, dla którego ustalenia miejscowego planu dopuszczają lokalizację instalacji ogniw fotowoltaicznych w postaci paneli zlokalizowanych na gruncie. Zatem planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy, ponieważ nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawia się informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie:

Na podstawie zgromadzonych dowodów, ustalono iż analizowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej - Kiełbasin o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 42/19 w miejscowości Kiełbasin, na maksymalnej powierzchni ok. 2,3 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

W ramach przedsięwzięcia planuje się posadowienie ok. 2984 szt. paneli fotowoltaicznych. Panele układane będą na stołach montażowych mieszczących od 12 do 28 paneli każdy. Zamontowane panele będą nachylone pod kątem od 25 stopni do 35 stopni. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 3,00 metrów. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi izolowanymi, tworzącymi sekcję. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Planowane jest usytuowanie max 19 szt. falowników napięcia, które połączone zostaną ze stacją transformatorową. Na terenie elektrowni słonecznej planuje się usytuowanie 1 stacji kontenerowej o wymiarach 4,27 m x 2,42 m oraz wysokości do 2,2 m, która zostanie wyposażona w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające.

Inwestor planuje podłączyć elektrownię fotowoltaiczną do krajowej sieci elektroenergetycznej. W ramach przedsięwzięcia zostanie postawiony słup od stacji transformatorowej, z którego zostanie poprowadzona napowietrzna linia średniego napięcia do słupa operatora energetycznego. Teren farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzony siatką ogrodzeniową.

Na przedsięwzięcie składać się będą następujące elementy: panele fotowoltaiczne (około 2984 sztuk), konstrukcja wsporcza, kontenerowa stacja transformatorowa, inwertery, drogi wewnętrzne, infrastruktura nadziemna i podziemna, linia kablowa ogrodzenie oraz inne niezbędne elementy infrastruktury związane z realizacją i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Dojazd do działki będzie się odbywał drogą wojewódzką nr 649 Pluskowęsy-Sierakowo oraz drogą gminną nr 100546C.

Przedmiotowa elektrownia stanowi instalację nieposiadającą stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na części działki o nr 42/19 obręb Kiełbasin w miejscowości Kiełbasin, Gmina Chełmża. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi do 2,3 ha. Według wypisu z rejestru gruntów, nieruchomość stanowią grunty orne klasy V oraz VI.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku który stanowi część działki nr 42/19 w miejscowości Kiełbasin.

Najbliższe przedsięwzięcie o podobnym charakterze planowane jest około 260 m w kierunku północno-wschodnim od planowanej lokalizacji przedsięwzięcia. Ze względu na charakter oraz niewielką skalę obydwu przedsięwzięć, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych na etapie ich eksploatacji.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko oraz bioróżnorodność.

W trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane materiały i surowce. Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego.

d) emisja i występowanie innych uciążliwości:

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiązą się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, od godziny 6:00 do 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

e) ocena w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, do którego stosuje się rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W ramach realizacji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w jego obrębie.

f) przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn.zm.).

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o około 550 m od miejsca posadowienia paneli. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie i leśne.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter przedsięwzięcia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. W celu oczyszczania powierzchni paneli Inwestor użyje wody demineralizowanej bez dodatku detergentów, nieodbiegającej swoimi właściwościami od opadów atmosferycznych. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu. .

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kiełbasinie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2017 r. poz. 3717).

- **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,**
- **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.**

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja zamierzenia w przyjętej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej (na gruntach rolnych – pogórnich, zrekultywowanych w kierunku rolnym), nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania. Przewiduje się usunięcie nalotu drzew i krzewów w wieku od 1 do 10 lat.

Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem z dnia 03 września 2020 r. zaplanowano wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej ilości drzew i krzewów usuwanych.

W celu wyeliminowania zagrożenia uszkodzenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, stwierdzono potrzebę zastosowania działań minimalizujących i zabezpieczających pnie i korzenie przed uszkodzeniami.

Ponadto wskazano na konieczność lokalizacji zaplecza budowy, miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza rzutem koron drzew.

Zgodnie z przedstawioną w KIP charakterystyką lokalizacji zamierzenia oraz wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, teren zamierzenia stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi strefą ekotonu pomiędzy lasem a terenami rolnymi oraz zakrzewieniami i młodymi drzewami. Kierując się zasadą przezorności, celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów.

W celu uniknięcia tworzenia efektu pułapki ekologicznej dla ptaków i nietoperzy wskazano na potrzebę zabezpieczenia pomieszczeń stacji transformatorowej przed zasiedleniem przez te zwierzęta.

Aby ograniczyć potencjalne zagrożenia względem zwierząt, przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną i wprowadzenie ogrodzenia umożliwiającego swobodne przemieszczanie się małych zwierząt, poprzez pozostawienie wolnej przestrzeni pomiędzy gruntem a dolną krawędzią ogrodzenia.

Dla wyeliminowania zagrożenia śmiertelnością małych zwierząt wskutek tworzenia pułapek ekologicznych, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W sąsiedztwie oraz okolicy lokalizacji przedsięwzięcia znajdują się tereny rolnicze, zadrzewienia oraz zbiorniki wodne. W związku z tym uwzględniono możliwość przemieszczania się w rejonie inwestycji małych zwierząt, w tym: małych ssaków, płazów i gadów, dla których wykopy prowadzone na etapie realizacji stanowiłyby realne zagrożenie.

W celu ochrony małych zwierząt, w tym ptaków, mogących zasiedlać teren funkcjonującej farmy, określono sposób utrzymania roślinności, tj. koszenia i eliminacji stosowania pestycydów.

Mając na względzie ochronę walorów krajobrazowych w przedłożonej dokumentacji zadeklarowano wykonanie elementów farmy w kolorach komponujących się z otoczeniem, np. odcieniach szarości i/lub zieleni.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.: niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz jego otoczeniu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- gęstość zaludnienia:

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Kielbasin charakteryzującej się zabudową jednorodziną, rozproszoną zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia.

- obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001729389 – „Fryba”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wszelkie czynności związane z budową elektrowni fotowoltaicznej przeprowadzać należy przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, dopuszczonego do eksploatacji i posiadającego aktualne przeglądy techniczne.

Ścieki socjalno-bytowe planuje gromadzić się w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia.

Ponadto, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w przypadku zastosowania transformatora olejowego

zostanie on zabezpieczony na wypadek wycieków misą olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia a celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z :

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Kielbasin zamieszkałej przez 109 osób, charakteryzującej się zabudową jednorodzinną, rozproszoną zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia.

Oddziaływanie w fazie realizacji ograniczy się do emisji niezorganizowanej, związanej z pracą sprzętu budowlanego i transportu materiałów.

b) transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na charakter lokalny, zakres oraz znaczną odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia.

c) charakter, wielkość, intensywność i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić na brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) i f) prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania:

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z oddziaływaniami na środowisko, głównie na etapie budowy elektrowni, ze względu na powstawanie zanieczyszczeń powietrza, hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi oraz niewielką ilością odpadów. Warunkiem minimalizacji oddziaływań będzie prawidłowa organizacja prac oraz dopuszczenie do robót sprzętu sprawnego technicznie.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie krótkotrwałe i ograniczone do czasu trwania realizacji przedsięwzięcia oraz odwracalne.

g) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania

mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku, w związku z czym nie nastąpi efekt skumulowany.

Najbliższe przedsięwzięcie o podobnym charakterze planowane jest w odległości około 260 m w kierunku północno-wschodnim. Ze względu na charakter oraz niewielką skalę obydwu przedsięwzięć, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych na etapie ich eksploatacji.

h) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W sentencji przedmiotowej decyzji określono warunki eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia wynikające z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości.



Z UR. WÓJTA
[Signature]
dr inż. Ryszard Bobek
Zastępca Wójta

Otrzymują:

- 1) WODKAN Sp. z o.o.
ul. Nowa Chełmża 3
87-140 Chełmża;
- 2) strony postępowania wg wykazu;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz (e-PUAP);
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
ul. Sz. Bydgoska 1, 87-100 Toruń (e-PUAP);
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Popiełuszki 3 87-100 Toruń k (e-PUAP).

Załączniki:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn.zm.).

Chełmża, dnia 09 października 2020 r.

GKOŚ.6220.11.2020

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.) załącznik do decyzji Nr 5/2020 z dnia 09 października 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej - Kielbasin o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 42/19 w miejscowości Kielbasin, Gmina Chełmża)

W ramach przedsięwzięcia planuje się posadowienie ok. 2984 szt. paneli fotowoltaicznych. Panele układane będą na stołach montażowych mieszczących od 12 do 28 paneli każdy. Zamontowane panele będą nachylone pod kątem od 25 stopni do 35 stopni. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 3,00 metrów. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi izolowanymi, tworzącymi sekcję. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Planowane jest usytuowanie max 19 szt. falowników napięcia, które połączone zostaną ze stacją transformatorową. Na terenie elektrowni słonecznej planuje się usytuowanie 1 stacji kontenerowej o wymiarach 4,27 m x 2,42 m oraz wysokości do 2,2 m, która zostanie wyposażona w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające.

Inwestor planuje podłączyć elektrownię fotowoltaiczną do krajowej sieci elektroenergetycznej. W ramach przedsięwzięcia zostanie postawiony słup od stacji transformatorowej, z którego zostanie poprowadzona napowietrzna linia średniego napięcia do słupa operatora energetycznego. Teren farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzony siatką ogrodzeniową

Na przedsięwzięcie składać się będą następujące elementy:


- panele fotowoltaiczne (około 2984 sztuk),
- konstrukcja wsporcza,
- kontenerowa stacja transformatorowa,
- inwertery, drogi wewnętrzne,
- infrastruktura nadziemna i podziemna,
- linia kablowa
- ogrodzenie

oraz inne niezbędne elementy infrastruktury związane z realizacją i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Dojazd do działki będzie się odbywał drogą wojewódzką nr 649 Pluskowęsy-Sierakowo oraz drogą gminną nr 100546C.

Przedmiotowa elektrownia stanowi instalację nieposiadającą stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na części działki o nr 42/19 obręb Kielbasin w miejscowości Kielbasin, Gmina Chełmża. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi do 2,3 ha. Według wypisu z rejestru gruntów, nieruchomość stanowią grunty orne klasy V oraz VI.

Z ur. WÓJTA

dr inż. Andrzej Bobek
Zastępca Wójta