

ZAKRES CZYNNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE OBIEKTU

NR V

Obiekt obejmuje teren Park Miejsko-Leśny (bez części zrewitalizowanej) ulica: Hallera, Cegielniana, Wigury, Cmentarna, AL. F. Żwirki, Parkowa, Kustronia, Nauczycielska, Polskich Skrzydeł, Warszawska, Jaskółcza, Rydygiera, Miłoleśna, Solidarności, Nad Torem, S. Konarskiego, Zaciszna, J. Smoleńskiego, Kasprzyckiego, T. Bora Komorowskiego, Czarneckiego, F. Chopina, Czerwonodworna, Narutowicza,

SPIS TREŚCI

ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE OBIEKTU

I. Pielęgnowanie drzew	3
II. Pielęgnacja drzew – kasztanowców znajdujących się na terenie obiektu	4
III. Pielęgnowanie krzewów liściastych i iglastych	4
IV. Pielęgnowanie żywopłotów formowanych	5
V. Pielęgnowanie trawników	5
VI. Pielęgnowanie zieleńców	6
VII. Pielęgnowanie roślin w donicach, konstrukcjach kwietnikowych	7
VIII. Koszenie poboczy	8
IX. Przygotowanie konstrukcji kwietnikowych, donic do dekoracji świąt bożego narodzenia ...	8

ZAKRES WYMAGAŃ KONSERWATORSKICH DLA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENACH ZIELENI ELEMENTÓW ICH WYPOSAŻENIA

I. Konserwacja elementów małej architektury	8
II. Konserwacja pomników pamięci, tablic pamiątkowych	9

POZOSTAŁE CZYNNOSCI Z ZAKRESU BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

I. Utrzymanie w czystości terenów zielonych, nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych.....	9
II. Wywóz śmieci.....	10
III. Utrzymywanie porządku oraz czystości na podległym obiekcie w związku z organizacją uroczystości imprez.....	10
IV. Utrzymanie zimowe	10
V. Bieżące oczyszczanie terenów bez powierzonej administracji	10

OGÓLNE ZASADY..... 11

Opis Obiektu.....	12
Zał. nr 1 - Wykaz prac planowanych do zrealizowania w ramach zawartej umowy.....	15

Zał. nr 2 - Informacja o masie poszczególnych rodzajów wytworzonych i przekazanych odpadów komunalnych oraz sposób ich zagospodarowania.....	16
--	----

ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE OBIEKTU

I. PIELEGNOWANIE DRZEW:

1. Cięcia pielęgnacyjne:
 - usuwanie suchych, połamanych i krzyżujących się konarów gałęzi, pędów.
 2. Cięcia chirurgiczne:
 - cięcie redukcyjne – zagrażające bezpieczeństwu otoczenia (konarów, gałęzi) należy wykonać natychmiast po zauważeniu lub nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego;
 - cięcie formujące pień i koronę młodych drzew;
 - cięcie formujące koronę drzew alejowych;
 - cięcie formujące koronę drzew w pasie drogowym;
- UWAGA!** – Cięcia pielęgnacyjne, chirurgiczne oraz formujące, należy wykonać w terminie 7 dni po złożeniu przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się pozostawienia szarpanych ran.
3. Usuwanie odrostów korzeniowych, wilków i odrostów pniowych (na bieżąco) na drzewach na terenie obiektu.
 4. Przeprowadzenie cięć koron drzew w okresie spoczynku wegetacyjnego.
 5. Wszelkie zabiegi na drzewach i krzewach, które mogłyby docelowo skutkować nałożeniem kary, a w ocenie Wykonawcy jednak są wymagane dla danego gatunku drzewa/krzewu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w celu uzgodnienia czynności.
 6. Nawożenie drzew młodych nawozami wieloskładnikowymi, wolnodziałającymi, w terminie i dawce wg zaleceń producenta, stosując odpowiednie nawozy co do pory roku (m-c październik każdego roku)
- UWAGA!** – Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.
7. Nawadnianie drzew młodych, w szczególności nowo nasadzonych, jeżeli opady są skąpe lub występuje brak opadów deszczu (ponad 1- tydzień), od lipca do połowy września (lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego) dwa razy w tygodniu (podlewanie nie może być powierzchniowe, realizacja podlewania powinna się odbywać w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub wczesnym rankiem nie później niż do godz. 7⁰⁰). Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu. **(wykaz drzew tab. str. 12-13)**
 8. **Bieżące odchwaszczanie misy wokół drzew znajdujących się na terenie obiektu.**
 9. Bieżąca konserwacja podpór: wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów podpór i wiązań wraz z ich impregnacją.
 10. Usuwanie podpór i wiązań drzew na zgłoszenie przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od zgłoszenia. Podpory dobrego stanu należy przekazać Zamawiającemu na adres biura przy ul. Nad Torem 1 w Grudziądzu.
 11. **W okresie jesiennym tj. od połowy września do 15 grudnia należy na bieżąco wygrabić i wywozić wszystkie opadłe liście wzdłuż wszystkich pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych na szerokość ok. 1 m (ze szczególnym uwzględnieniem okolic schodów, chodników, dojeżdż do pomników, alejek i ścieżek rowerowych), w tym przede wszystkim:**
 - wzdłuż alejek w Parku Miejskim

Zakres czynności obowiązujących na terenie obiektu nr V

- z wszystkich opasek przy drzewach oraz trawników z zielenią wysoką wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

(czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać od zebrania)

12. Pozostawienie niezgrabionych liści na trawnikach na terenie Parku Miejskiego.
13. Wygrabienie i wywiezienie wszystkich opadłych liści do **15 grudnia** na pozostałym terenie obiektu.

(Zamawiający przewiduje możliwość przyzmożenia liści do czasu ich wywiezienia. Miejsce przyzmożenia i termin wywozu liści wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym)

14. Bieżące przedkładanie pisemnej oceny stanu zdrowotnego drzew (1 x na kwartał) znajdujących się na obiekcie. Ocena stanu drzew powinna zawierać zestawienie tabelaryczne z dokładną lokalizacją mapową, gatunkiem drzew, obwodem pnia i dokumentacją zdjęciową w formie papierowej i na nośniku CD.
15. Przygotowanie terenu i wykonanie nasadzeń materiału szkółkarskiego przekazanego przez Zamawiającego (w terminie 3 dni od przekazania materiału przez Zamawiającego).
16. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.
17. Zamawiający przewiduje dosadzenie w trakcie trwania umowy **ok. 20 szt. drzew**.
18. Zbieranie gałęzi/konarów (średnica do 7 cm w korze w grubszym końcu) i drobnicy gałęziowej, które opadły z drzew na tereny będące w utrzymaniu, następnie należy protokolarnie przekazać zebrane drewno do Biura Lasów Komunalnych (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przyjazdu). W przypadku występowania grubszych konarów należy zgłosić Zamawiającemu z podaniem lokalizacji. Części pochodzenia roślinnego nie nadające do sprzedaży jako surowiec drobnica opałowa należy przekazać na składowisko odpadów w Zakurzewie.

UWAGA!

Drewno pochodzące z terenu obiektu stanowi własność Zamawiającego i należy je przekazać na podstawie stosownych dokumentów wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego.

II. PIELEGNACJA DRZEW – KASZTANOWCÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE OBIEKTU

1. Bieżące wygrabianie spod kasztanowców opadłych liści – niezwłocznie po ich opadnięciu (w okresie jesiennym każdego roku).
2. Utylizacja opadłych liści spod kasztanowców.

III. PIELEGNOWANIE KRZEWÓW LIŚCIASTYCH I IGLASTYCH:

1. Cięcia krzewów
 - a) krzewów liściastych, zimozielonych i iglastych – poprzez usunięcie pędów uszkodzonych, chorych krzyżujących się, uschniętych i psujących ładny pokrój rośliny lub zagrażające bezpieczeństwu ludzi. Cięcia należy wykonać natychmiast po zauważeniu lub nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego

UWAGA! – Nie dopuszcza się pozostawienia szarpanych ran.

2. Nawożenie krzewów nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta (w m-c październik) stosując odpowiednie nawozy co do pory roku.

UWAGA! – Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawke nawozu stosowanego.

Zakres czynności obowiązujących na terenie obiektu nr V

3. Nawadnianie krzewów, jeżeli opady są skąpe lub występują ponad 1-tygodniowe okresy suszy od lipca do połowy września (lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego) dwa razy w tygodniu (podlewanie nie może być powierzchniowe, realizacja podlewania powinna się odbywać w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub wczesnym rankiem nie później niż do 7⁰⁰).
4. **Bieżące odchwaszczanie misy wokół krzewów oraz przekopywanie i wygrabienie mis.**
5. Przygotowanie terenu i wykonanie nasadzeń materiału szkółkarskiego przekazanego przez Zamawiającego (w terminie 3 dni od przekazania materiału przez Zamawiającego).
6. Zamawiający przewiduje dosadzenie w trakcie trwania umowy **ok. 200 szt. krzewów.**
7. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.
8. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi na min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania. Przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj stosowanego środka.

IV. PIELEGNOWANIE ŻYWOPŁOTÓW FORMOWANYCH:

1. Cięcie żywopłotów:
 - a) gatunki szybko rosnące jak: berberys, ligustr, głóg – cięcia w m-c: lipiec, sierpień (lub w innych terminach w zależności od siły wzrostu, min. 2 razy w roku) Cięcia należy uzgadniać z Zamawiającym.
 - b) cięcia należy wykonać poprzez nadanie jednolitego kształtu i wysokości bądź innej formy wskazanej przez Zamawiającego.
2. Nawożenie żywopłotów nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta (w m-c październik) stosując odpowiednie nawozy co do pory roku.
UWAGA! - Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.
3. Nawadnianie krzewów, jeżeli opady są skąpe lub występują ponad 1-tygodniowe okresy suszy od lipca do połowy września (lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego) dwa razy w tygodniu (podlewanie nie może być powierzchniowe, realizacja podlewania powinna się odbywać w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub wczesnym rankiem nie później niż do 7⁰⁰).
4. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi na min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania. Przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj stosowanego środka.
5. **Bieżące odchwaszczanie misy wokół żywopłotu oraz przekopywanie i wygrabienie mis.**
6. Przygotowanie terenu i wykonanie nasadzeń materiału szkółkarskiego przekazanego przez Zamawiającego (w terminie 3 dni od przekazania materiału przez Zamawiającego).
7. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.

UWAGA!

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku utrzymania drzew, krzewów i żywopłotów we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

V. PIELEGNOWANIE TRAWNIKÓW:

1. Wykonanie w okresie wegetacyjnym, wykoszenia terenów z wygrabieniem i wywiezieniem ściętej trawy w m-c od lipca do października.

Zakres czynności obowiązujących na terenie obiektu nr V

- **koszenie 2 razy** - teren Parku Miejskiego, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - **koszenie 3 razy** - pozostałe trawniki na terenie obiektu
(czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczaćod skoszenia)
2. Dokładny termin i lokalizację koszenia należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
 3. **Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości (niedopalki, psie odchody, papiery, itp.) i liści.**
 4. Bieżące dosiewanie trawy w miejscach braków i wypadów należy je wykonać natychmiast po zauważeniu lub nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego).
 5. Bieżące wygrabienie obumarłych resztek traw.
 6. Bieżące wyrównanie brzegów trawnika na ścieżkach i krawędzi chodnika. Nie dopuszcza się przerastania trawy poza krawężnik chodnika.
 7. Jednokrotne skoszenie łąki kwietnej wraz z wygrabieniem na zgłoszenie Zamawiającego w terminie 3 dni od zgłoszenia. Lokalizacja łąki kwietnej str. 13.
 8. **Nakazuje się używanie kosiarek pchanych lub samojezdnych a nie kos spalinowych, w przypadku koszenia poboczy lub skarp dopuszcza się stosowania kos spalinowych.**

VI. PIELEGNOWANIE ZIELEŃCÓW:

1. **Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości (niedopalki, psie odchody, papiery, itp.) i liści.**
2. Nawadnianie, jeżeli opady są skąpe lub występują ponad 1-tygodniowe okresy suszy od lipca do połowy września (lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego) dwa razy w tygodniu (podlewanie nie może być powierzchniowe, realizacja podlewania powinna się odbywać w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19.00, lub wczesnym rankiem nie później niż do 7.00).
3. Nawożenie w okresie jesiennym, stosując nawozy wieloskładnikowe o długotrwałym działaniu, odpowiednie dla danej rośliny w dawkach wg zaleceń producenta.
UWAGA! - Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.
4. **Bieżące usuwanie chwastów natychmiast po ich pojawieniu się, przez wrywanie razem z korzeniami.**
5. Bieżące poprawienie brzegów zieleńców (nadanie kształtu).
6. Bieżące usuwanie przekwitłych kwiatostanów, zasychających liści.
7. Przygotowanie terenu i wykonanie nasadzeń materiału szkółkarskiego przekazanego przez Zamawiającego (w terminie 3 dni od przekazania materiału przez Zamawiającego).
8. Przygotowanie propozycji (listy) krzewów do nasadzeń na obiekcie (w m-c sierpień każdego roku).
9. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.

Tab.1 Wykaz zieleńców do pielęgnacji

Lokalizacja	powierzchnia zieleńca w m²
Skrzyżowanie ul. Włodka z ul. Hallera	49
ul. Hallera – zjazd z wiaduktu	27
ul. Hallera – pod wiaduktem	25
ul. Hallera (opaski wzdłuż ulicy)	1.147
Rondo Rotmistrza Witolda Pileckiego	360

Zakres czynności obowiązujących na terenie obiektu nr V

ul. Kasprzyckiego (wokół Popiersia Władysławy Staruszkiewicz)	25
ul. Bora – Komorowskiego (wokół pomnika)	33
ul. Chopina/ ul. Bora Komorowskiego (wokół obeliska)	35
Rondo ul. Warszawska/ul. Rydygiera	280
Rondo J. Popiełuszki	500
Rondo ul. Hallera/Warszawska	250
ul. Kasprzyckiego	95
ul. Bydgoska	108

VII. PIELEGNOWANIE ROŚLIN W DONICACH, KONSTRUKCJACH KWIETNIKOWYCH:

1. Nawadnianie: systematycznie w okresie wegetacyjnym, codziennie (poza okresem deszczowym) w godzinach wieczornych nie wcześniej niż po godzinie 19⁰⁰, lub wczesno rannych nie później niż do godziny 7⁰⁰ (podlewanie może być powierzchniowe).
2. Nawożenie roślin jednorocznych, stosując nawozy wieloskładnikowe, odpowiednie dla danej rośliny w dawkach wg zaleceń producenta (przez cały okres wegetacji od lipca). **UWAGA!** – Przed przystąpieniem do wykonania nawożenia należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną częstotliwość nawożenia, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.
3. Bieżące odchwaszczanie, przez wrywanie chwastów wraz z korzeniami.
4. Bieżące usuwanie przekwitłych kwiatostanów, zasychających liści.
5. Likwidacja obsadzeń przekwitłych z wcześniejszym 3- dniowym terminem uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym formę oraz sposób nasadzeń (w formie papierowej, która powinna zawierać: szkic kwietnika sezonowego, tabelaryczne zestawienie gatunkowo ilościowe, w terminie uzgodnionym z Zamawianym – dotyczy nasadzeń w następnym okresie wegetacyjnym).
7. Dosadzenie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.
8. W przypadku kradzieży lub dewastacji roślin jednorocznych. Wykonawca powinien je na bieżąco uzupełniać.

Gatunki kwiatów aprobowane przez Zamawiającego:

NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA	BARWA KWIATÓW
Pelargonja bluszczolistna	<i>Pelargonium peltatum</i>	czerwony
Pelargonja rabatowa	<i>Pelargonium x hortorum</i>	czerwony
Surfinia	<i>Petunia x hybrida</i>	biały, czerwony, różowy
Begonia bulwiasta	<i>Begonia tuberhybrida</i>	czerwony, żółty
Zielistka	<i>Chlorophytum comosum</i>	
Fuksja	<i>Fuchsia</i>	czerwony, różowy
Uczep rozgowaty	<i>Bidens</i>	żółty
Wilec ziemniaczany	<i>Ipomea batatas</i>	zielony, czerwony
Sanwitalia rozeszłana	<i>Sanvitalia procumbens</i>	Żółty

Zakres czynności obowiązujących na terenie obiektu nr V

Trawy ozdobne: Trzcinnik ostrokwiatowy Ostnica cieniotka Rozplenica japońska	<i>Calamagrostis acutiflora</i> <i>Stipa tenuissima</i> <i>Pennisetum alopecuroides</i>	
--	---	--

* Zamawiający dopuszcza stosowanie roślin spoza listy aprobowanych gatunków

UWAGA!

Rośliny jednoroczne przeznaczone pod kwietnik sezonowy powinny zachować odpowiednie właściwości: roślina powinna być krępa, nie wybujała, zdrowa, o prawidłowo rozwiniętym systemie korzeniowym, odpowiednio wykształconych liściach i kwiatach.

VIII. KOSZENIE POBOCZY

1. Wykonywanie koszenia poboczy w okresie wegetacyjnym na szerokość 5 m (jeżeli zał. Nr 2 nie wskazuje innej powierzchni od krawędzi jezdni/chodnika/ścieżki rowerowej/pieszojezdni itp.) **dwie razy w sezonie**. Dokładny termin pierwszego oraz drugiego koszenia należy uzgodnić z Zamawiającym
(czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać od skoszenia).
2. Natychmiast po ścięciu trawy należy wybierać i wywieźć wszystkie odpady.
3. Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości (niedopałki, papiery, itp.) i liści.
4. Bieżące wyrównywanie brzegów pobocza. Nie dopuszcza się przerastania trawy wzdłuż opasek jezdni.

IX. PRZYGOTOWANIE KONSTRUKCJI KWIETNIKOWYCH DO DEKORACJI ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA

1. Dostarczeniu stroiszu sosnowego oraz choinek świerkowych o wysokości ok 50 cm do wykonania ikebany na konstrukcjach kwietnikowych stojących znajdujących się na terenie obiektu, oraz ich udekorowanie (termin należy uzgodnić z Zamawiającym).
2. Dostarczeniu stroiszu sosnowego oraz udekorowanie donic – „ławek” na rondzie J. Popiełuszki oraz donic betonowych znajdujących się na terenie obiektu (dokładny termin należy uzgodnić z Zamawiającym).

ZAKRES WYMAGAŃ KONSERWATORSKICH DLA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENACH ZIELENI ELEMENTÓW ICH WYPOSAŻENIA

I. KONSERWACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

1. Konserwacja ławek: przegląd ławek, **bieżąca naprawa**, a w razie konieczności wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych ławek, **mycie ławek raz w miesiącu** w miesiącach od lipca do listopada, dbałość o odpowiednie ustawienie i skuteczne mocowanie ławek do podłoża.
2. Konserwacja koszy: przegląd koszy, **mycie koszy** nie mniej niż **raz w miesiącu**, **bieżąca naprawa** uszkodzeń, dbałość o odpowiednie ustawienie i skuteczne mocowanie koszy do podłoża.
UWAGA! – Po wykonaniu koszenia trawników nie dopuszcza się aby elementy małej architektury (ławki, kosze) pokryte były resztkami ściętej trawy.
3. Konserwacja konstrukcji kwietnikowych, bieżąca naprawa, a w razie konieczności wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów.
4. Konserwacja drewnianych elementów małej architektury – znajdujących się na rondach na terenie obiektu.

Zakres czynności obowiązujących na terenie obiektu nr V

5. Bieżąca konserwacja i naprawa oświetlenia znajdującego się na rondzie przy ul. Hallera oraz bieżące uzupełnianie podsypki żwirowej, kamiennej lub z kory w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Bieżące usuwanie graffiti z elementów małej architektury.
7. Bieżące mycie i usuwanie graffiti tzw. „witaczy”, pomników pamięci.

II KONSERWACJA POMNIKÓW PAMIĘCI, TABLIC PAMIĄTKOWYCH

1. Bieżące mycie pomników pamięci, tablic pamiątkowych (wykaz tab. nr 2).
2. Bieżące czyszczenie i odśnieżanie w przypadku opadów śniegu pomnika, kostki i dbanie o czystość nawierzchni brukowej - dojścia do pomników, tablic pamiątkowych.
3. Bieżące sprzątanie z terenu wiązanek i zniczy po odbytych uroczystościach i świętach narodowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, nie później niż w ciągu 3 dni.
4. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia kalendarza imprez i realizacji ww. czynności bez odrębnego wezwania Zamawiającego
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przypadki zniszczeń czy dewastacji pomników pamięci, tablic pamiątkowych. W przypadku drobnych napraw, których koszt nie przekroczy 300 zł jednokrotnej naprawy Wykonawca wykonuje we własnym zakresie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.

Tab. 2 Wykaz pomników, tablic pamiątkowych

Lp.	Nazwa	Lokalizacja
1.	Obelisk – Głaz z napisem upamiętniającym miejsce kaźni tzw. Internat kresowy	Skwer przy skrzyżowaniu ul. Chopina i Bora Komorowskiego
2.	Obelisk – Głaz z tablicą poświęconą Tadeuszowi Borowi Komorowskiemu i żołnierzom Armii Krajowej	Skwer przy ul. Hallera
3.	Popiersie Władysławy Staruszkiewicz	Osiedle Kawalerii Polskiej – ul. Kasprzyckiego

POZOSTAŁE CZYNNOŚCI Z ZAKRESU BIEŻĄCEGO UTRZYMYWANIA TERENÓW ZIELONI MIEJSKIEJ

I. UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI TERENÓW ZIELONYCH, NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I NIEUTWARDZONYCH:

1. Bieżące, usuwanie nieczystości z terenów zielonych, placów, chodników (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści.
2. Codzienne usuwanie wszelkich narzuconych zanieczyszczeń takich jak psie odchody, papiery, liście, itp. które muszą być niezwłocznie zabrane i nie mogą być składowane na obiekcie, ponadto:
 - przez okres całego roku Wykonawca jest zobowiązany zorganizować dyżury w dni wolne od pracy zapewniając czystość i estetykę danego obiektu,
3. **W okresie jesiennym tj. od połowy września do 15 grudnia należy na bieżąco wygrabić i wywozić wszystkie opadłe liście wzdłuż wszystkich pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych na szerokość ok. 1 m (ze szczególnym uwzględnieniem okolic schodów, chodników, dojść do pomników, alejek i ścieżek rowerowych), w tym przede wszystkim:**
 - wzdłuż alejek w Parku Miejskim

Zakres czynności obowiązujących na terenie obiektu nr V

- z wszystkich opasek przy drzewach oraz trawników z zielenią wysoką wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

(czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać od zebrania)

4. Pozostawienie niezgrabionych liści na trawnikach na terenie Parku Miejskiego.
5. Wygrabienie i wywiezienie wszystkich opadłych liści do **15 grudnia** na pozostałym terenie obiektu.

(Zamawiający przewiduje możliwość przyzmożenia liści do czasu ich wywiezienia. Miejsce przyzmożenia i termin wywozu liści wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym)

6. Bieżące odchwaszczanie alejek nieutwardzonych i utwardzonych na terenie Parku Miejskiego.

II. WYWÓZ ŚMIECI:

1. Opróżnianie koszy w sezonie letnim codzienne tj. od 1 lipca do 30 października, pierwsze opróżnianie do godz. 8:00 rano:
 - min. 1 raz dziennie
2. Opróżnianie koszy poza sezonem letnim od 1 listopada do 31 grudnia, pierwsze opróżnianie do godziny 8:00 rano:
 - 4 razy w tygodniu - (poniedziałek, środa, piątek, sobota)
3. Nie dopuszcza się przepelnienia koszy.
4. Wszystkie odpady (śmieci) zebrane na terenie utrzymywanego obiektu Wykonawca ma obowiązek dostarczać na składowisko odpadów
5. Zakaz składowania pełnych worków na terenie obiektu (w ciągu 7 dni od podpisania umowy należy uzgodnić kolorystykę worków)

III. UTRZYMYWANIE PORZĄDKU ORAZ CZYSTOŚCI NA PODLEGLYM OBIEKCIE W ZWIĄZKU Z ORGANIZACJĄ UROCZYSTOŚCI I IMPREZ:

W przypadku odbywania się uroczystości i innych imprez o charakterze patriotycznym, historycznym, rocznicowym, kulturalnym, rozrywkowym lub innym, Wykonawca przygotowuje teren przed imprezą, zabezpiecza utrzymanie czystości i porządku w czasie trwania imprezy, a po jej zakończeniu dokonuje uprzątnięcia terenu w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Uprzątnięcie terenu musi nastąpić nie później niż do godziny 7⁰⁰ (rano) dnia następnego. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia kalendarza imprez i realizacji ww. czynności bez odrębnego wezwania Zamawiającego. Przedstawiciel Wykonawcy zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego gotowość obiektu do uroczystości lub imprezy nie później niż 24 godziny poprzedzające jej odbycie.

IV. UTRZYMANIE ZIMOWE NA TERENIE PARKU MIEJSKO-LEŚNEGO:

1. Bieżące odśnieżanie i posypywanie piaskiem głównych ciągów komunikacyjnych w zależności od panujących warunków atmosferycznych (zabrania się posypywania solą).
2. W przypadku opadów nocnych odśnieżanie należy prowadzić z takim wyprzedzeniem, aby umożliwić bezpieczne dotarcie mieszkańcom do pracy, szkoły, obiektów użyteczności publicznej itp.
3. Wykonawca w okresie zimowym jest zobowiązany na bieżąco śledzić warunki atmosferyczne w sposób umożliwiający sprawne realizowanie w/w obowiązków.

V. BIEŻĄCE OCZYSZCZANIE TERENÓW BEZ POWIERZONEJ ADMINISTRACJI:

1. Uprzątnięcie terenu wskazanego przez Zamawiającego:

Zakres czynności obowiązujących na terenie obiektu nr V

- wyzбиieranie śmieci wraz z wywozem na powierzchni 30.000,00 m² w terminie 3 dni od zgłoszenia;
- wykaszanie trawy wraz z grabieniem i wywozem na powierzchni 3.500,00 m² w terminie 3 dni od zgłoszenia.

OGÓLNE ZASADY:

1. Na obiekcie zatrudnieni pracownicy Wykonawcy muszą przebywać w oznakowanych logo firmy ubraniach roboczych.
2. Wykonawca poda do publicznej wiadomości nr telefonu, pod który można zgłaszać zastrzeżenia co do jakości wykonywanej usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokonania terminu odbioru obiektu na ostatnie trzy dni robocze danego m-ca, oraz zapewni transport.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych w danym miesiącu co będzie kończyło się protokołem spisany przez Zamawiającego i będzie podstawą do rozliczenia danego miesiąca.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji niniejszego zamówienia osoby o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu min.:
 - a) 1 osoba posiadające wykształcenie: ogrodnicze, architektura krajobrazu z co najmniej rocznym doświadczeniem w zakresie nadzoru robót przy zieleni, po ukończeniu co najmniej technikum lub studium zawodowego na w/w kierunkach, kierująca pracami, sprawująca nadzór nad pielęgnacją zieleni, uzgadniająca i koordynująca wszystkie prace wykonywane na terenie danego obiektu, zwana w umowie, jako przedstawiciel wykonawcy koordynujący wykonywanie zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca obsługuje więcej niż jeden obiekt, jedna osoba koordynująca zamówienie może obsługiwać maksymalnie trzy obiekty. O każdej zmianie danych osoby koordynującej Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
 - b) 1 osobę posiadającą ukończony kurs pilarza drzew, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem.
 - c) W przypadku planowanych i losowych nieobecności powyższych osób (urlop, choroba) Wykonawca zabezpiecza zastępstwo o adekwatnym wykształceniu zawodowym i doświadczeniu zgłaszając Zamawiającemu ten fakt pisemnie. W takich sytuacjach nie obowiązuje zastrzeżenie z pkt a) dotyczące koordynacji osoby na max trzech obiektach.
6. Wykonawca jest zobowiązany do składania co tygodniowych planów realizacji (zgodnie z zał. nr 1) zamówienia, które powinno zostać złożone w każdy piątek poprzedzający następny tydzień do godziny 10⁰⁰ u Zamawiającego, przez osobę zwaną w umowie jako przedstawiciel Wykonawcy koordynujący wykonywanie zamówienia z co najmniej rocznym doświadczeniem, po ukończeniu co najmniej technikum lub studium zawodowego o kierunku ogrodniczym, architektura krajobrazu. O każdej zmianie danych osoby koordynującej Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej kontroli jakości wykonywania usług wynikających z zał. nr 1 i 2 do zawartej umowy również bez obecności Wykonawcy, wszelkie uwagi będą przedstawiane w postaci protokołu kontroli.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany bądź przesunięcia terminów wykonywanych prac w szczególności prac ogrodniczych, które mogą być uzależnione od warunków pogodowych.
9. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności o ochronie środowiska, ochronie przyrody, odpadach, utrzymaniu czystości i porządku zgodnie z zakresem określonym z załącznika nr 1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na

Zakres czynności obowiązujących na terenie obiektu nr V

- podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacji wszystkich prac objętych Przedmiotem umowy, oraz bieżącego utrzymania czystości terenów objętych Przedmiotem Umowy. W/w oświadczenia zawierają informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pierwsze oświadczenia Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, kolejne w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
10. W przypadku wykonywania inwestycji na terenie danego obiektu, Zamawiający wyznacza inny teren lub tereny (proporcjonalnie do obszaru wyłączono czasowo z utrzymania) zastępczy do realizacji w/w zadań.
 11. Wykonawca ma obowiązek wypełniać i składać co miesiąc załączone sprawozdanie w zał. Nr 2. Sprawozdanie to będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
 12. Wszelkie odstępstwa od zakresu czynności wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego na uprzednio złożony wniosek z uzasadnieniem.

OPIS OBIEKTU	
Obiekt obejmuje teren: Park Miejsko-Leśny (bez części zrewitalizowanej) ulica: Hallera, Cegielniana, Wigury, Cmentarna, AL. F. Żwirki, Parkowa, Kustronia, Nauczycielska, Polskich Skrzydeł, Warszawska, Jaskółcza, Rydygiera, Miłoleśna, Solidarności, Nad Torem, S. Konarskiego, Zaciszna, J. Smoleńskiego, Kasprzyckiego, T. Bora Komorowskiego, Czarneckiego, F. Chopina, Czerwonodworna, Narutowicza,	
Powierzchnia trawników	345.525,00 m ²
Długość poboczy do koszenia	56.420,00 mb
Powierzchnia krzewów do formowania	2.934,00 m ²
Powierzchnia alejek spacerowych na terenie parku	12.000,00 m ²
Ilość ławek	58 szt.
Ilość koszy	34 szt.
Ilość konstrukcji kwietnikowych - stojących	3 szt.
Ilość drzew do formowania	552 szt.
Ilość kwiatów	500 szt.
Ilość donic do obsadzenia	8 szt.

ZESTAWIENIE DRZEW DO BIEŻĄCEJ PIELEGNACJI

Lp.	Lokalizacja	Ilość drzew	Gatunek
1.	ul. Warszawska	224	Klony
2.	ul. Czortka	16	Lipy
3.	ul. Nad Torem	37	Lipy
4.	Park Miejski (bez części zrewitalizowanej)	160	Lipy, Klony, Brzozy, Dęby, Sosny
5.	Rondo J. Popiełuszki	3	Brzozy
6.	ul. Rydygiera	30	Akacje

Zakres czynności obowiązujących na terenie obiektu nr V

7..	ul. Bora Komorowskiego	25	Lipy Klony
8.	ul. Nauczycielska	28	Klony
9.	ul. Bydgoska	8	Wiśnie
11.	ul. Kasprzyckiego	21	Brzozy, Wiśnie, Sosny,
RAZEM		552	

ZESTAWIENIE DRZEW - KASZTANOWCÓW

Lp.	Lokalizacja	Ilość drzew
1	ul. Miłoleśna	1
2	Park Miejsko-Leśny	5
RAZEM		6

ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY*

Lp	Lokalizacja	Ławki z oparciem	Ławki bez oparcia	Kosze	Donice	Konstrukcje
1	Park Miejsko-Leśny (bez części zrewitalizowanej)	55		34		
2	ul. Kustronia	1				
3	ul. Bora Komorowskiego				5	3
4	ul. Lotnicza - Parkowa		2			
5	Rondo J. Popiełuszki				3 („ławki”)	
RAZEM		56	2	34	8	3

*Lokalizacje podane są w celach informacyjnych, w przypadku ich zmiany lokalizacji lub ilości Wykonawca oraz Zamawiający będą informować się wzajemnie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dostawienia na terenie obiektu ławek i koszy w ilości do 20 szt. łącznie w trakcie trwania umowy, które zostaną przekazane do konserwacji zgodnie z zakresem czynności obowiązującym na terenie obiektu.

LOKALIZACJA ŁAKI KWIETNEJ

Lp.	Lokalizacja
1	ul. Nauczycielska - teren w kształcie trójkąta między ulicą Nauczycielska a parkingiem szkolnym i ogrodzeniem szkoły

WYKAZ POBOCZY

Lp.	Lokalizacja
1	ul. Jaskółcza (do granic administracyjnych miasta)
2	ul. Warszawska (od Polskich Skrzydeł do ul. Jaskółczej)
3	ul. Warszawska (po stronie lasu)
4	ul. Rydygiera (przy terenach leśnych)
5	ul. Rzemieślnicza
6	Konarskiego (za zatoczką autobusową)
7	ul. Czortka
8	ul. Czerwonodworna
9	ul. Nad Torem (po stronie torów kolejowych)
10	ul. Miłoleśna (do granic administracyjnych miasta)
11	ul. Nauczycielska (po stronie lasu)
12	ul. Solidarności – odcinek pomiędzy ścieżką rowerową a lasem na dł. od wjazdu do Wodociągów do ronda J. Popiełuszki
13	ul. Polskich Skrzydeł – od ścieżki w kierunku garaży

Pieczęć firmowa
Wykonawcy

Wykaz prac planowanych do zrealizowania w ramach zawartej umowy
z dnia na obiekcie nr za okres oddo

Dzień tygodnia	Szczegółowy zakres wykonywanych prac na terenie obiektu	Uwagi przedstawiciela ŚRO-II UM
PONIEDZIAŁEK	<i>Należy podać zakres wykonywanych bieżących prac oraz zakres pozostałych prac wynikających z załącznika nr 1 do umowy z podaniem dokładnej lokalizacji, godziny rozpoczęcia prac</i>	
WTOREK		
ŚRODA		
CZWARTEK		
PIĄTEK		
SOBOTA		
NIEDZIELA		

.....
Podpis osoby
koordynującej wykonanie zamówienia

.....
podpis i data
Przedstawiciela Referatu Zieleni UM

* Wszelkie zmiany dotyczące zakresu prac w danym tygodniu należy zgłosić Zamawiającemu

Pieczęć firmowa
Wykonawcy

Sprawozdanie z wykonanej usługi
za miesiąc 20..... r. zgodnie z umową z dnia

INFORMACJA O MASIE POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW WYTWORZONYCH I PRZEKAZANYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ SPOSOBIE ICH ZAGOSPODAROWANIA				
Nazwa i adres instalacji, do której zostały przekazane odpady komunalne	Kod odpadów komunalnych	Rodzaj odpadów komunalnych	Masa odpadów komunalnych [Mg]	Sposób zagospodarowania odpadów komunalnych
DANE OSOBY WYPEŁNIAJĄCEJ PROTOKÓŁ				
Imię				
Nazwisko				
Telefon				
Data				
Podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy				