



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

**Załącznik nr 8**

**UMOWA NR wzór**

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm) po przeprowadzeniu zamówienia publicznego nr **ZP/30/2020**, w dniu ..... roku w Elblągu, pomiędzy:

Szpitałem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg

NIP : 5783104467 REGON : 281098840,

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez: .....

a

[NIP: .....; REGON: .....; KRS: .....]

zwanym w dalszej treści WYKONAWCĄ - reprezentowanym przez: .....

o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Nr ZP/26/2020, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu instalacji poczty pneumatycznej pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w wyszczególnionych załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część, dokumentacji projektowej i STWiORB.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną w trakcie postępowania Dokumentacją Projektową i na etapie przygotowania Oferty nie dostrzegł wad w Dokumentacji uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować Inwestora w przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad w Dokumentacji.
4. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 6 niniejszej Umowy: .....
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wnikliwie zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w SIWZ uwarunkowaniami realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w SIWZ,
  - c) przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowej i efektywnej realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim profesjonalny doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć..

**§2**

**TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie – od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
  - b) zakończenie – do dnia 15.03.2021 roku
2. **Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru końcowego [OK].**

**§3**

**KOORDYNACJA**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ..... – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych [DT] - pełnomocny przedstawiciel Zamawiającego / Inwestora uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
2. Zamawiający powoła:



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- 1) Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, .....nr upr. .... z dnia ..... wydanych przez ..... Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa,
- 2) Inspektora nadzoru robót sanitarnych, nr upr. .... z dnia ..... wydanych przez .....,
- 3) Inspektora nadzoru robót elektrycznych nr upr. .... z dnia .....wydanych przez .....,
3. Nadzór autorski pełnić będzie – „Euro-Projekt” , Zbigniew KUŚMIERZ, 82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 195a.
4. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
  - 1) ..... - Kierownik budowy – przedstawiciel wykonawcy [KB], nr upr. .... z dnia ..... wydanych przez ....., pełnomocny przedstawiciel Wykonawcy, uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu,
  - 2) ..... - kierownik robót sanitarnych, nr upr. .... z dnia ..... wydanych przez .....,
  - 3) ..... - kierownik robót elektrycznych, nr upr. .... z dnia ..... wydanych przez .....,
  - 4) ..... - technolog.
5. W przypadku dłuższej niż 3 dni robocze nieobecności osób wymienionych w ust. 4 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego i zaznajomionego ze sprawami kontraktu zastępcę. Osoba zastępująca musi spełniać wymagania SIWZ i oferty Wykonawcy (w szczególności w zakresie doświadczenia ocenianego w ramach kryterium oceny ofert) oraz musi być zaznajomiona z bieżącą problematyką procesu budowlanego

#### **§4**

#### **SZCZEGÓLNE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) warunkami zamówienia określonymi w SIWZ,
    - b) ofertą przetargową,
    - c) jeżeli zajdzie taka potrzeba - opracowaną przez siebie i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową inwestycji stanowiącą uzupełnienie i uszczegółowienie dokumentacji projektowej inwestycji dostarczonej przez Zamawiającego (dot. np. projektów warsztatowych, projektów wyrobów indywidualnych itp.),
    - d) obowiązującymi przepisami prawa i normatywnymi,
    - e) zasadami wiedzy technicznej,
    - f) ustaleniami roboczymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego, dokonanyymi formalnie na piśmie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
    - g) szczególnymi uwarunkowaniami niniejszej Umowy,
    - h) innymi na ten czas niezdefiniowanymi uwarunkowaniami realizacyjnymi mającymi realny wpływ na efektywność przedmiotu zamówienia w zakresie osiągnięcia planowanego celu inwestycji;
  - 2) Przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do bieżącego zainwestowania – nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy;
  - 3) Zapewnienia wykonania zamówienia przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem i SIWZ uprawnienia do wykonywania określonych prac;
  - 4) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego uprawnionymi przedstawicielami przez cały okres realizacji zamówienia – polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację zamówienia;
  - 5) Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych / technicznych / problemowych inicjowanych przez stronę zamawiającą osób kompetentnych i umocowanych prawnie w zakresie składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. co najmniej: kierownika budowy – przedstawiciela wykonawcy [KB], kierowników robót [KR] aktualnie realizowanych;
  - 6) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom;
  - 7) Zgodnego współdziałania ze stroną zamawiającą w celu terminowego, efektywnego i prawidłowego wykonania zamówienia;
  - 8) Pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji zamówienia spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- 9) Pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
- 10) Zawiadamiania inspektora/ów nadzoru inwestorskiego [NI] o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych - obowiązkowo powiadamiając ich wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania - z wyprzedzeniem 3 dni roboczych umożliwiającym ich wiarygodne sprawdzenie w dniu roboczym.  
O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 11) Obowiązkowego powiadamiania (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania, z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem) stosownie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości wykonania:
- robot na styku z istniejącymi i funkcjonującymi elementami zagospodarowania terenu (w tym drogami gminnymi, instalacjami i urządzeniami komunalnymi itp. – które mogą zakłócić czasowo normalne funkcjonowanie jednostki osadniczej lub jej części lub obiektu poddawanego procesowi budowlanemu,
  - robot, w wyniku których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub ogień i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachy, tj. robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru / koordynacji: służb komunalnych i/lub służb Zamawiającego;
- 12) Dokumentowania realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z bieżącymi wytycznymi stosownie upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.  
Jeżeli w trakcie realizacji procesu budowlanego Zamawiający lub jego pełnomocny przedstawiciel w osobie Z-cy Dyrektora ds. Technicznych [DT] nie ustali inaczej na piśmie - Wykonawca zobowiązany jest co najmniej do:
- bieżącego dokumentowania procesu budowlanego w zakresie merytorycznym określonym przez branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego [IN] i zatwierdzonym przez Z-ca Dyrektora ds. Technicznych [DT] - dotyczy np. odbiorów robót zanikających / ulegających zakryciu, odbiorów technicznych, międzyoperacyjnych, rozruchów, prób, sprawdzeń i pomiarów itp. wg zasad przez nich określonych na piśmie,
  - bieżącej inwentaryzacji wykonanych robót, sporządzanej przez stosownie upoważnionych specjalistów, w terminach i zakresie merytorycznym określonym na piśmie przez branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego [NI],
  - odpowiedniego i terminowego dokumentowania badań specjalistycznych (w postaci: opinii, ekspertyz, audytów technicznych itp.) przewidzianych dokumentacją projektową inwestycji i/lub uznanych na piśmie i zatwierdzonych przez Z-ca Dyrektora ds. Technicznych [DT] za konieczne i niezbędne do wykonania na przedmiocie zamówienia,
  - odpowiedniego i bieżącego dokumentowania procesu budowlanego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 13) Utrzymania robót w dobrym stanie – tak w zakresie jakości, jak i tempa realizacji, tj. z należytą troską i starannością Wykonawca powinien zapewnić:
- wykwalifikowaną kadrę robotniczą o odpowiednim liczbowym stanie osobowym - przy czym Wykonawca zobowiązany jest: prowadzić na bieżąco i archiwizować w dokumentach budowy oraz udostępniać stronie zamawiającej i innym upoważnionym organom „imiennie rejestry osobowe pracowników budowy” identyfikujące osobę pracownika, okres jego zatrudnienia na budowie, formę i rodzaj jego zatrudnienia oraz kod i nazwę jego zawodu wg standardów prawnych Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej RP („Klasyfikacja zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy” wg Międzynarodowych Standardów Klasyfikacji Zawodów ISCO-08),
  - wykwalifikowaną kadrę kierowniczą o odpowiednim ilościowym stanie osobowym - przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej:
    - dyspozycyjność kierownika budowy – przedstawiciela wykonawcy [KB] lub jego prawnego zastępcy:
      - na terenie budowy - w każdym dniu roboczym, w godzinach dniówki roboczej, w całym okresie realizacji zamówienia,



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- ↳ na naradach budowy / koordynacyjnych,
  - ↳ na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Z-ca Dyrektora ds. Technicznych [DT] w miejscu i czasie wskazanym przez wzywającego,
  - ↳ dyspozycyjność kierowników robót branżowych [KR] lub ich prawnych zastępców na terenie budowy - co najmniej w każdym wyznaczonym terminie inspekcji robót przez przedstawicieli strony zamawiającej i/lub instytucji kontrolnych, w całym okresie realizacji zamówienia,
  - ↳ na naradach budowy / koordynacyjnych.
- c) materiały, wyroby budowlane i urządzenia w odpowiedniej ilości i jakości - określonej dokumentacją projektową inwestycji, uzgodnieniami stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- d) i wszystkie inne rzeczy (zarówno o charakterze tymczasowym, jak i finalnym) - niezbędne dla wykonania i utrzymania robót budowlanych w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowy termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy;
- 14) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia (w szczególności poprzez wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji i/lub odstępstw istotnych skutkujących zmianą administracyjnego pozwolenia na budowę i/lub zmianą umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków pomocowych UE) wynikającego z:
- a) zmiany technologicznej – objawiającej się w szczególności:
    - niedostępnością na rynku wyrobów budowlanych o parametrach (techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych) wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych wyrobów i/lub pojawieniem się na rynku wyrobów nowszej generacji technologicznej,
    - pojawieniem się na rynku budowlanym nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót usprawniających proces budowlany,
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy jest to wymagane dostosowaniem do zmieniających się przepisów prawa lub normatywów,
  - d) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych do zaleceń państwowych organów kontrolnych i/lub wytycznych instytucji i podmiotów opiniotwórczych,
  - e) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych zapewniających efektywne osiągnięcia celu inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego;
- 15) Wykonania wszelkich innych prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:
- a) efektywnego zagospodarowania terenu i zaplecza budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) oraz ochrony urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji inwestycji,
  - b) efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót i przestrzeni sąsiadujących z nimi przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia, w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - c) utrzymania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - d) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego i przekazania go w odpowiedniej formie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji inwestycji istniejących elementów infrastruktury technicznej terenu i obiektów do zainwestowania - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny,
  - f) praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem procesu inwestycyjnego na środowisko w obrębie i wokół terenu do zainwestowania,
  - g) zapewnienie warunków utrzymania ciągłości bezpiecznej pracy i świadczenia usług przez Zamawiającego w części obiektu poddawanego procesowi budowlanemu, w zakresie funkcjonalno-użytkowym uzgadnianym na bieżąco z Zamawiającym m. in. w zakresie spełnienia przez te instytucje wymagań prawnych Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).  
**UWAGA:** Inwestycja będzie realizowana w czynnej / funkcjonującej części obiektu budowlanego;
- 16) Wykonania badań specjalistycznych uznanych przez Z-cę Dyrektora ds. Technicznych [DT] za konieczne do wykonania na przedmiocie zamówienia w stanie:
- a) przed jego rozbudową, przebudową i remontem – na zasadach rozliczeń wzajemnych oraz w terminach i w zakresie merytorycznym uzgodnionym na piśmie z Z-cą Dyrektora ds. Technicznych [DT] oraz zatwierdzonym stosownym aktem przez strony kontraktu,
  - b) po jego rozbudowie, przebudowie i remoncie – w terminach i w zakresie merytorycznym uzgodnionym na piśmie z Z-cą Dyrektora ds. Technicznych [DT];
- 17) Skompletowania dokumentacji powykonawczej odbioru końcowego [OK] zawierającej:
- a) atesty i certyfikaty dopuszczające materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie,
  - b) dokumentację techniczno-ruchową (DTR) zamontowanych urządzeń,
  - c) instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji,
  - d) karty gwarancyjne (z okresem gwarancji odpowiadającym wymaganiom SIWZ),
  - e) potwierdzenie na piśmie przeszkolenia służb eksploatacyjnych Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów,
  - f) wyniki niezbędnych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem oraz uzgodnieniami nin. umowy - warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem,
  - g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (istotnymi i nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego, na podstawie którego organ budowlany wydał administracyjną decyzję pozwolenia na budowę) wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązkową stosowną adnotacją autora projektu (projektanta), kierownika budowy, branżowego kierownika robót, branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
  - h) operat geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowany w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - i) inne wg wymagań strony zamawiającej i/lub instytucji zarządzającej pomocą finansową UE i/lub państwowych organów kontrolnych;
- 18) Zapewnienia ubezpieczenia:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do SIWZ, stanowiący element załącznika nr 1 do Umowy,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt Robót od zdarzeń losowych na warunkach Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do SIWZ, stanowiący element załącznika nr 1 do Umowy,
  - c) Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń,
  - e) Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego;
- 19) Wykonawca zobowiązany jest:
- a) zatrudniać i zapewnić zatrudnienie przez swoich podwykonawców na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące poniżej wskazane czynności w zakresie i okresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj.:



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
  - wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- b) Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest składać Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- c) na pisemne żądanie Zamawiającego - Wykonawca, w ciągu 3 dni roboczych, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy,
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 20) Zamawiający zapewni w swojej siedzibie pomieszczenie do organizacji narad koordynacyjnych/technicznych/problemowych.
2. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę – w dniu podpisania umowy;
  - 2) Przekazania terenu budowy do bieżącego zainwestowania - nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy;
  - 3) Bieżącej kontroli realizowanych robót, czynnego udziału w naradach budowy / koordynacyjnych;
  - 4) Akceptacji bądź zatwierdzenia stosownych dokumentów procesu budowlanego;
  - 5) Przeprowadzania stosownych procedur odbiorowych na zasadach i w terminach uzgodnionych – tj. wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego – jego stosownego odbioru;
  - 6) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów;
  - 7) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową;



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- 8) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania, DTR-kami itp. instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

## **§5**

### **MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, nieużywanych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które będą spełniać wymagania dokumentacji projektowej, wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (Art.10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Złom pochodzący z rozbiórek będzie stanowić własność Zamawiającego. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć, stanowić będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
8. Zamawiający wymaga, aby urządzenia dźwigowe i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.
9. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z ust. 3 i ust. 5 oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.
11. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca niepodważalnie zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.

## **§6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej (ZAŁĄCZNIK nr 2 do nin. Umowy)
3. Do podwykonawców zastosowanie ma art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, odpowiednich przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z nin. Umową.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni (licząc od dnia następnego od



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Uwzględnienia w umowach z Podwykonawcą kwestii przekazania Wykonawcy autorskich praw majątkowych i praw zależnych na zasadach określonych w §15 nin. Umowy,
  - b) Uwzględnienia w umowach z podwykonawcą warunku wykonywania czynności opisanych w SIWZ robót budowlanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz zapisów, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę tego obowiązku na zasadach określonych w §4 ust.1 pkt. 19 nin. Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o dalsze podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 późn. zm. - dalej zwanej "Ustawą Prawo zamówień publicznych", "Ustawą Pzp" lub "Pzp"), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 tej Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z płatności częściowych za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów (oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - Załącznik nr 4 do Umowy) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku





**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.

## §7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:  
cena bez VAT: ..... zł  
+ VAT w wysokości ....%, tj.: ..... zł  
cena z VAT (brutto): ..... zł  
słownie (brutto):.....,
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, wykonanie i zamontowanie dwóch tablic informacyjnych, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie, koszty wynikające z zajęcia pasa ruchu drogowego z wykonaniem projektu organizacji ruchu itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty opracowania świadectwa energetycznego, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe itp.
3. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, które Wykonawca oszacował na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz mógł przewidzieć na etapie przygotowania Oferty.
4. Zamawiający przewiduje wyłączenie spod wynagrodzenia ryczałtowego zakresu robót, dla którego konieczne będzie wprowadzenie w dokumentacji zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikną w trakcie realizacji robót i będą konieczne zarówno w celu prawidłowej realizacji robót, jak i prawidłowej realizacji zamówienia. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

rozliczone będą na podstawie opracowanych przez Wykonawcę na podstawie KNR, przy zastosowaniu średnich wskaźników do kosztorysowania oraz cen czynników produkcji (ceny materiałów i pracy sprzętu) publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud z kwartału poprzedzającego termin stwierdzenia konieczności wykonania tych robót.

## §8

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca na dzień zawarcia nin. Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. .... **zł**, (słownie brutto: .....).
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym roszczeń z tytułu rękojmi oraz udzielonej gwarancji.
2. Strony ustalają, że:
  - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. ....**zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego [OK], przy czym w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
  - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest zwracane w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi - przy czym:
    - a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy [OK],
    - b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 8.
  - 5) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ich treść z Zamawiającym.
  - 6) Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  - 7) W okresie rękojmi i gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są nieodpłatnie (bez dodatkowego wynagrodzenia). Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
  - 8) W przypadku, gdy w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą wskazano, że zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 jest zatrzymanie części wynagrodzenia z faktur VAT jako kaucji gwarancyjnej zwrot zabezpieczenia nastąpi po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia o zwrocie przez wykonawcę zabezpieczenia albo złożeniu przez wykonawcę oświadczenia o braku podstaw do zwrotu części lub całości kaucji gwarancyjnej wraz z dokumentami uzasadniającymi te okoliczności.

#### Gwarancja jakości przedmiotu umowy:

3. Na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
4. Okres gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy (zgodnie z ofertą) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego [POK], tj. od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK].
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

6. W okresie gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, minimalnie 7 dni roboczych lecz nie dłuższym niż 14 dni, chyba że ze względu na rodzaj wady Zamawiający udzieli dłuższego terminu, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia. W przypadku wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Ustawy Kodeks cywilny. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
8. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i innego wyposażenia obiektu stanowiącego produkt realizacji zamówienia poza miejscem jego realizacji - transport zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
9. Niniejsza umowa stanowi ogólny dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Ustawy Kodeks cywilny.
10. Szczegółowy dokument gwarancji wystawiony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK] nie może uzależniać gwarancji od konieczności dokonywania napraw, przeglądów, serwisów itp. przez Wykonawcę / Podwykonawcę i/lub w autoryzowanej sieci naprawczej określonego producenta.

Uprawnienia Zamawiającego:

1. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji,
  - 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia.
3. W okresie gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni, chyba że ze względu na rodzaj wady Zamawiający udzieli dłuższego terminu, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia. W przypadku wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
4. Jeżeli Gwarant nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Gwaranta , a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Obowiązki Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają na naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
6. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Okres gwarancji na elementy wymienione lub poddane istotnej naprawie, rozpoczyna swój bieg ponownie, w pełnym, określonym w niniejszy dokumencie wymiarze, począwszy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wymiany/naprawy.
8. Gwarant zobowiązuje się do dokonania raz w roku wraz z Zamawiającym przeglądu gwarancyjnego.
9. Najpóźniej w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przystąpi do przeglądu gwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
10. Zamawiający pisemnie powiadamia Gwaranta o terminie przeglądu gwarancyjnego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu gwarancyjnego.
11. Nieobecność Gwaranta podczas przeglądu gwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Gwaranta.
12. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- 1) siły wyższej, przez co strony rozumieją stan wojny, klęski żywiołowej i strajk generalny oraz te spowodowane przez niekorzystne warunki atmosferyczne, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- 2) normalnego zużycia budynku i jego części,
- 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

## **§9**

### **KARY, ODSETKI I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) zwłoki w terminie wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości 100,00 zł umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - b) zwłoki w terminie usunięcia wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych w wyniku odbiorów – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy - w wysokości 200,00 zł,
  - f) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 8 i 9 umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 6 ust. 15 umowy,
  - h) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 4 ust.1 pkt. 18 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - i) skierowania przez Wykonawcę, do pełnienia funkcji, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, osób innych niż wymienione w tym przepisie umowy i niespełniających wymagań SIWZ - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień takiego naruszenia w odniesieniu do każdej osoby. W przypadku wystąpienia co najmniej dwukrotnej sytuacji skutkującej nałożeniem kary w stosunku do zmiany na tym samym stanowisku (funkcji), Zamawiającemu przysługują będą uprawnienia określone w § 13 ust. 1 lit. e),
  - j) niewywiązania się z obowiązków określonych przepisem § 4 ust.1 pkt.19) i tak odpowiednio:
    - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit. a) – w wysokości 25% obowiązującej w danym momencie stawki minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę zatrudnioną niezgodnie z warunkami nin. umowy,
    - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit. b) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit. c) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z zapłatą kar umownych, Zamawiający może mu naliczyć odsetki za opóźnienie chociażby wierzyciel nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.  
Odsetki należą się niezależnie od tego, czy brak zapłaty w terminie był przez Wykonawcę zawiniony, czy też niezawiniony.  
W razie zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia, czyli zwłoki w zapłacie, Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody.
4. Jeżeli szkoda, którą poniósł Zamawiający, jest większa niż kara umowna, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Maksymalna wysokość kar wynosi 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

7. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość żądania przez Zamawiającego kar umownych.

## §10

### ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
  - a) AKCEPTACJE [OA] - procedurom podlegać będą wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi i na własny koszt przez stosownie uprawnionych projektantów ewentualne dokumentacje projektów uzupełniających i uszczegóławiających dokumentację projektową inwestycji przekazanej przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (dotyczy np. projektów warsztatowych, projektów wyrobów indywidualnych itp.).

Procedura ma na celu akceptację elementów dokumentacji projektowej inwestycji warunkującą rozpoczęcie realizacji stosownych robót budowlanych, których te zaakceptowane projekty uzupełniające i uszczegóławiające dotyczą,
  - b) ODBIORY TECHNICZNE [OT] - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu; odbiory międzyoperacyjne; sprawdzenia, badania, i pomiary wydzielonych branżowo elementów przedmiotu zamówienia lub ich części; próby techniczno-technologiczne instalacji i systemów stanowiących części lub wydzielone lub całe elementy przedmiotu zamówienia.
  - c) ODBIORY CZĘŚCIOWE [OC] - procedura dokonywana będzie sukcesywnie do postępu robót budowlanych na zadaniu - polegać będzie na comiesięcznym rozliczaniu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na zadaniu dla potrzeb bieżącego ich finansowania.

Procedura nie jest związana z przejściem odbieranego zakresu przedmiotu zamówienia w posiadanie przez Zamawiającego.  
Pozytywny wynik procedury uprawnia strony kontraktu do wzajemnych rozliczeń finansowych z tego tytułu zgodnie z warunkami nin. Umowy,
  - d) ODBIORY ETAPOWE [OE] – fakultatywna procedura odbiorowa, stosowana w przypadku ustalonej przez Zamawiającego konieczności przeprowadzenia odbioru wydzielonych funkcjonalnie części przedmiotu zamówienia, przed jego całkowitym wykonaniem, dla potrzeb ich przejścia przez Zamawiającego w posiadanie oraz użytkowanie formalnoprawne i rzeczywiste.

Procedurze podlegać będą wydzielone części przedmiotu zamówienia, po ich wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to określono w nin. Umowie - po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego / inwestora stosownej decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.  
Procedura będzie miała na celu:

    - ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości, zgodności i użyteczności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nin. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
    - formalnoprawne i rzeczywiste dopuszczenie do użytkowania części obiektu poddawanego procesowi budowlanemu w ramach nin. zamówienia
    - przejście w posiadanie i użytkowanie na próbę odebranej wydzielonej części przedmiotu zamówienia (przed wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia),
  - e) ODBIÓR KOŃCOWY [OK] - procedurze podlegać będzie cały przedmiot zamówienia, po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to określono w nin. Umowie - po uzyskaniu wszystkich stosownych decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie całego obiektu budowlanego lub wszystkich jego części.

Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:

    - końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości, zgodności i użyteczności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nin. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi,
    - formalnoprawne i rzeczywiste dopuszczenie do użytkowania całego obiektu poddawanego procesowi budowlanemu w ramach nin. zamówienia,
    - określenie stosownych decyzji w sprawie:
      - ↳ wzajemnych rozliczeń finansowych stron kontraktu z tego tytułu na warunkach nin. umowy,
      - ↳ zwolnienia Wykonawcy stosownej (70%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
      - ↳ rozpoczęcia biegu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady odebranego przedmiotu zamówienia,



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- f) ODBIÓR GWARANCYJNY [OG] – podlegać mu będzie cały przedmiot umowy na koniec .....-miesięcznego (*zgodnie z ofertą*) okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego [OK].

Procedura będzie miała na celu:

- ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych w okresie gwarancyjnym,
- ocenę użyteczności przedmiotu umowy wraz z identyfikacją jej wad oraz wnioskami i zaleceniami jej dotyczącymi,
- określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej (30%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Czynności procedury:

- a) akceptacji [OA] – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych [DT],
- b) odbiorów technicznych [OT] – dokonują stosownie do okoliczności branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego [IN] przy udziale branżowych kierowników robót [KR] i lub kierownika budowy – przedstawiciela wykonawcy [KB],
- c) odbiorów częściowych [OC] – dokonuje komisja w składzie osobowym: Z-ca Dyrektora ds. Technicznych [DT], stosowni branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego [IN] plus inne osoby powołane przez IK lub DT - przy udziale: kierownika budowy – przedstawiciela wykonawcy [KB], stosownych branżowych kierowników robót [KR]. Procedura wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- d) odbioru etapowego [OE], odbioru końcowego [OK] – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych / specjalistów – przy udziale przedstawicieli Wykonawcy co najmniej w osobach: kierownika budowy – przedstawiciela wykonawcy [KB], branżowych kierowników robót [KR]. Procedury odbiorowe wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- e) odbioru gwarancyjnego [OG] – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych / specjalistów – przy możliwym udziale przedstawicieli Wykonawcy. Procedura odbiorowa wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Z czynności procedury: akceptacji [OA], odbiorów etapowych [OE], odbioru końcowego [OK], odbioru gwarancyjnego [OG] sporządzane będą stosowne protokoły, tj. odpowiednio:

- PROTOKÓŁ AKCEPTACJI [POA],
- PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO [POC]
- PROTOKÓŁ ODBIORU ETAPOWEGO [POE],
- PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO [POK],
- PROTOKÓŁ ODBIORU GWARANCYJNEGO [POG],

przy czym:

3.1 Jeżeli w toku czynności procedury akceptacji [OA] zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, które uniemożliwiają osiągnięcie planowanych celów przedmiotu zamówienia/umowy – może odmówić ich akceptacji do czasu ich usunięcia;

3.2 Jeżeli w toku czynności odbioru etapowego [OE], odbioru końcowego [OK] lub odbioru gwarancyjnego [OG] zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne) - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
- b) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne) - dokonuje odbioru wyznaczając czas na ich usunięcie.  
Zamawiający może dokonać odbioru etapowego [OE] i/lub odbioru końcowego [OK] z klauzulą „odbioru warunkowego” przed pozyskaniem decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części - jednakże nie może tego uczynić wcześniej niż przed kontrolą organów które zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego lub jego części z projektem budowlanym – przy czym niezajęcie stanowiska przez te organy w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag (zgodnie z art.56. Ustawy Prawo budowlane),
- c) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne), może odebrać przedmiot umowy:
- obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy i/lub
  - zainkasować zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część - odpowiednio do:
    - ↳ utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy określanej: na podstawie prognozy trwale powstających w przyszłości kosztów eksploatacyjnych nieprzewidzianym nin. umową lub równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu,
    - ↳ utraconej wartości estetycznej – równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu,
- d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne) - może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu nienależytego wykonania umowy,
- e) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nieusunięcie nie będzie uniemożliwiać użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis punktu oznaczonego lit. c).
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień ust.3.2. lit. c).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz – w przypadku wad istotnych - do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.
6. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad istotnych do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
7. Skutki formalnoprawne odbiorów dla Wykonawcy:
- a) Pozytywny wynik procedury akceptacji [OA] uprawnia Wykonawcę do fizycznego rozpoczęcia realizacji stosownych robót budowlanych na zadaniu.
- b) Pozytywny wynik procedury odbioru technicznego [OT] uprawnia Wykonawcę do kontynuacji robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których dalsze wykonanie determinowane jest tym odbiorem,
- c) Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych [OC] – uprawnia do wypłaty Wykonawcy stosownie przysługującego mu częściowego wynagrodzenia umownego,
- d) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru etapowego [OE] – stanowi jedynie o przejęciu w posiadanie i użytkowanie na próbę odebranej w jego wyniku wydzielonej części przedmiotu zamówienia, co potwierdza wykonanie zobowiązań Wykonawcy z tym faktem związanych,
- e) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego [OK] - uprawnia do wypłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia umownego oraz uprawnia do:
- rozpoczęcia biegu - miesięcznego (zgodnie z ofertą) okresu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia oraz



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- zwolnienia Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- f) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] – uprawnia do:
  - zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia oraz
  - zwolnienia Wykonawcy pozostałych 30% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- g) Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego w osobie Dyrektora Zamawiającego stosowne protokoły akceptacji (POA) oraz protokoły odbiorów (POC, POE, POK, POG) posiadać będą charakter dokumentu formalnoprawnego potwierdzającego spełnienie wszystkich na tę okoliczność zobowiązań Wykonawcy w kontekście ustaleń niniejszej umowy.

## §11

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 7, w związku z ustaleniami § 10 nin. umowy następować będzie:
  - a) na podstawie odbiorów częściowych [OC] - nie mniej niż 90% wynagrodzenia umownego,
  - b) na podstawie odbioru końcowego [OK] - pozostałe nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego.
2. Częstotliwości odbiorów częściowych stanowiących podstawę płatności częściowych uzależniona będzie od postępu realizacji przedmiotu umowy i odbywać się będzie w cyklach miesięcznych. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone elementy robót, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzonych protokołami odbioru częściowego robót podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje).
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu odbiorów częściowych [OC] i odbioru końcowego [OK] ustala się w terminie do 30 dni (słownie: trzydzieści dni) licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia stosownej faktury przez Zamawiającego.
4. Faktury winny być wystawione na nabywcę: Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu; 82-300 Elbląg, ul. J.A.Komeńskiego 35; NIP: 578-310-44-67, REGON: 281098840.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętych przez Zamawiającego faktur VAT odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy: nr ..... W Banku .....
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcom - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
  - a) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
  - b) pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
  - c) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Uprawnienie Zamawiającego ograniczone jest do wysokości równowartości nieprzedłożonych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Szczegółowe zasady związane z rozliczeniem finansowym z podwykonawcami określone zostały w § 6 ust.17÷23 nin. Umowy.

## §12

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy z Wykonawcą oraz charakter i warunki ich wprowadzenia:
  - 2.1 Zmiany umownego terminu wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót z powodu:
    - a) konieczności pozyskania dodatkowych: badań, ekspertyz, opinii, uzgodnień, decyzji itp.,





**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej inwestycji lub jej części wraz z jej formalno-prawnym zatwierdzeniem do realizacji,
  - c) konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających z dokumentacji zamiennej i/lub stosownych protokołów konieczności i zasadności wykonania tych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego. Roboty wynikające z wprowadzenia rozwiązań zamiennych mogą być wykonane wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  - d) przeszkód w gruncie (niezinwentaryzowanych sieci, przeszkód geologicznych, niewybuchów itp.),
  - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w tym obfitych opadów śniegu, deszczu lub gradu, wiatru, burz, ponadnormatywnie niskich lub wysokich temperatur, klęsk żywiołowych występujących na terenie objętym realizacją Umowy, innych zdarzeń związanych z działaniem sił natury, nietypowych dla obszaru realizacji robót), utrzymujących się powyżej 3 dni i uniemożliwiających wykonywanie robót stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zaistnienie warunków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (bądź jego aktualnie obowiązującym odpowiednikiem) – o okres trwania ww. niekorzystnych warunków atmosferycznych, pomniejszony o 3 dni
  - f) wydłużenia (ponad terminy wskazane w odpowiednich przepisach prawa) niezbędnych procedur administracyjnych bądź uzgodnień, na które Wykonawca nie mógł mieć wpływu i których nie mógł przewidzieć – o okres wydłużenia;
  - g) działania siły wyższej, o której mowa w § 14;
- 2.2 zmiany sposobu spełnienia świadczenia poprzez wprowadzenie istotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji skutkujących zmianą administracyjnego pozwolenia na budowę i/lub zmianą umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków pomocowych UE – wynikające z:
- a) zmiany technologicznej – objawiającej się w szczególności:
    - niedostępnością na rynku wyrobów budowlanych o parametrach (techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych) wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych wyrobów i/lub pojawieniem się na rynku wyrobów nowszej generacji technologicznej,
    - pojawieniem się na rynku budowlanym nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót usprawniających proces budowlany,
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy jest to wymagane dostosowaniem do zmieniających się przepisów prawa lub normatywów,
  - d) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych do zaleceń państwowych organów kontrolnych i/lub wytycznych instytucji i podmiotów opiniotwórczych,
  - e) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych zapewniających efektywne osiągnięcia celu inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego;
- 2.3 zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z:
- a) ustawowych zmian stawki podatku VAT
    - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 7 ust.1 umowy,
    - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
    - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
    - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- b) z art. 142 ust. 5, tj. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- c) konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających z dokumentacji zamiennej i/lub stosownych protokołów konieczności i zasadności wykonania tych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie KNR, przy zastosowaniu średnich wskaźników do kosztorysowania oraz cen czynników produkcji (ceny materiałów i pracy sprzętu) publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud z kwartału poprzedzającego termin stwierdzenia konieczności wykonania tych robót.
- d) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
  - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
  - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),
- e) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
  - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
  - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów.
3. Zmiany uczestnika/ów procesu budowlanego (w rozumieniu Prawa budowlanego) oraz innych przewidzianych umową osób zespołu Wykonawcy – z przyczyn bieżących uwarunkowań prowadzonej przez Wykonawcę usługi działalności gospodarczej – z zastrzeżeniem dopuszczenia tylko tych zmian, które spełniają warunki SIWZ w zakresie dysponowania przez wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy na podstawie przepisów Pzp określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ÷ pkt.6) z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1a ÷ ust. 3.
5. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
  - Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneksu) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
6. Zmiana adresu nie wymaga zmiany umowy - Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

7. Strony mogą dokonać zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót uznanych jako niekonieczne, choć objętych ofertą Wykonawcy (roboty zaniechanej z zastrzeżeniem, że zmniejszenie zakresu rzeczowego nie przekroczy 20% całości zakresu rzeczowego dla danego zadania. Wycena robót zaniechanych nastąpi w drodze porozumienia Stron, na podstawie kosztorysów złożonych przez wykonawcę odpowiednio przed podpisaniem umowy. Wprowadzenie robót zaniechanych nastąpi w drodze aneksu do umowy.

### §13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, lub jej niezrealizowanej części z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców i wierzycieli, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych czynach lub wydarzeniach,
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez powodów uzależnionych od Zamawiającego, w ciągu co najmniej 5 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od upływu wskazanego terminu,
  - d) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od upływu wskazanego terminu przerwy w realizacji robót,
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie skierował do pełnienia tej samej funkcji spośród wymienionych w § 3 ust. 5 umowy, osoby inne niż wymienione w tym przepisie umowy i niespełniające wymagań SIWZ. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - f) w przypadku gdy Wykonawca zawarł bez zgody / akceptacji Zamawiającego umowę o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia, o wartości powyżej minimum określonego w § 6 ust.11, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
  - g) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo 3-krotnego upomnienia na piśmie, realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niestaranny – bez zachowania właściwej jakości, uporczywie niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową inwestycji oraz ustaleniami formalnoprawnymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego – w trybie natychmiastowym po upływie 3 dni roboczych od daty przyjęcia przez Wykonawcę ostatniego upomnienia,
  - h) w przypadku uchybienia obowiązkowi zapłaty podwykonawcom przysługującego im wynagrodzenia i tym samym konieczności zaspokojenia tej wierzytelności przez Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
  - a) w przypadku, gdy Zamawiający min. trzykrotnie, bez uzasadnienia, spóźnia się z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia min. 30 dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 5 dni po upływie wskazanego terminu opóźnienia,
  - b) w przypadku, gdy Zamawiający, pomimo trzykrotnego upomnienia na piśmie, uporczywie i bezzasadnie uchylił się od przeprowadzania czynności odbioru robót rzeczywiście i należycie wykonanych zgodnie z warunkami nn. Umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni po zaistnieniu wskazanych przesłanek.



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

3. W przypadku odstąpienia od umowy – strony kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty powzięcia przez stronę wiadomości o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę,
  - d) W terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. oznaczonym lit. c) - strony kontraktu przy udziale: stosownych członków jego zespołu i zespołu Wykonawcy oraz ewentualnych biegłych specjalistów zaproszonych przez strony - sporządzą szczegółowy „Protokół inwentaryzacji zakresu rzeczowo-finansowego robót w toku na okoliczność odstąpienia strony kontraktu od umowy” wraz z zestawieniem podkategorii i wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
    - „Protokół inwentaryzacji robót w toku ...”:
      - musi być zgodny z aktualnym na dzień odstąpienia od Umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji, stanowiącym podstawę rozliczenia robót w ramach nn. Umowy,
      - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, która rozliczać będzie ostatecznie przysługujące mu wynagrodzenie z tytułu zaistniałej okoliczności uwzględniające kompensatę wzajemnych wierzytelności,
  - e) Na okoliczność rozliczenia finansowego robót z tytułu odstąpienia strony od umowy nastąpi kompensata wierzytelności wzajemnych stron kontraktu, w tym z tytułu należnych kar, odsetek i odszkodowań umownych,
  - f) Wykonawca, najpóźniej w dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...” - usunie się i swój majątek z terenu budowy,
  - g) W dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...”, po usunięciu się z terenu budowy Wykonawcy z jego majątkiem – teren ten przejmie pod swój dozór Zamawiający.
4. W przypadku rozwiązania umowy zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.

#### **§14 SIŁA WYŻSZA**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki i rozruchy; wojny i stany wojenne; stan wyjątkowe i klęski żywiołowej; ataki terrorystyczne; nieszczęśliwe wypadki i katastrofy w tym pożary; akty wandalizmu; pożogi, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nawałnice sił natury; uznany prawnie za szkodliwy poziom promieniowania naturalnego i sztucznego; epidemie; strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 6 dni kalendarzowych.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

#### **§15 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE ORAZ PRAWA ZALEŻNE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW I INNYCH UTWORÓW POWSTAŁYCH PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i innych utworów (w tym między innymi do kodów źródłowych oprogramowania z możliwością edycji i wprowadzania zmian w zakresie wykorzystania na obiekcie: wszystkich sterowników programowalnych, terminali obiektowych, aplikacji sterowania, wizualizacji i raportowania pracy urządzeń) wytworzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności takich jak: raporty, plany i specyfikacje



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

techniczne, dane wyjściowe i obliczenia, dokumentacja powykonawcza, powstałych przy realizacji Umowy, z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, zostaną automatycznie, przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24, poz. 83; tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 880 z późn. zm.), w następującym zakresie:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- może być poddawany ocenie biegłych,
- może być poddawany zmianom przez stosownie uprawnione osoby.

Strony ustalają, że zapisy powyższe nie naruszają praw Wykonawcy wynikających z art.16 Ustawy Prawo autorskie.

- Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie określonym w ust.1 oraz ust. 4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów przez ich twórców i w tym zakresie upoważnia do wykonywania tych praw Zamawiającego.
- Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/ dokumenty te zostały utrwalone.
- W ramach wynagrodzenia umownego oraz w zakresie określonym w ust.1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na tworzenie i korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego do utworów.
- Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy przez którąkolwiek ze Stron, lub po odstąpieniu od Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca zatrzyma kopie dokumentów, o których mowa wyżej i zobowiąże się, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
- Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich (majątkowych i osobistych) do utworu oraz praw pokrewnych przysługujących osobom trzecim, a w przypadku skierowania do tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
- W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7-dniowym, Wykonawca zapewni Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji niniejszej Umowy

## **§16 CESJE**

Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

## **§17 SPORY**

- W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§18 ODNIESIENIE PRAWNE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Ustawy Kodeks Cywilny,
- Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Ustawy Prawo Budowlane,
- oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

### **§19 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- ZAŁĄCZNIK NR 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ] w formie elektronicznej wraz z udzielonymi wyjaśnieniami,
- ZAŁĄCZNIK NR 2: Oferta Wykonawcy,
- ZAŁĄCZNIK NR 3: Wzór oświadczenia - osoby zatrudnione na umowę o pracę,
- ZAŁĄCZNIK NR 4: Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.

### **§20 EGZEMPLARZE UMOWY**

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

**Załącznik 3 do Umowy nr....**

**Wzór oświadczenia - osoby zatrudnione na umowę o pracę**

**WYKAZ OSÓB ZATRUDNIONYCH NA UMOWĘ O PRACĘ**

(art. 29 ust.3a ustawy Pzp)

Zgodnie z § 4 ust.1 pkt. 22 umowy nr..... z dnia..... przedstawiam(y) wykaz osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac określonych w § 2 umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

Lp.	Imię i Nazwisko	Wymiar etatu (np. 1 etat, 1/2, 1/4 itp.)	Zakres wykonywanych czynności w odniesieniu do zapisu §4 ust. 22 umowy	Rodzaj umowy (umowa na czas nieokreślony, na czas określony)

....., dnia .....

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej  
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie  
ubiegających się o udzielenie zamówienia



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu  
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

**Załącznik 4 do Umowy nr....**

..... dnia .....

Do umowy Nr .....

**OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE / KOŃCOWE\*  
PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY**

ZAMAWIAJĄCY : **Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**

**ZADANIE: Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu instalacji poczty pneumatycznej pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.**

1. PODWYKONAWCA: .....  
    reprezentowany przez .....
2. DALSZY PODWYKONAWCA  
    reprezentowany przez .....
3. WYKONAWCA: .....  
    reprezentowany przez .....

**I. OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE**

Oświadczam/y, że:

- a) Zgodnie z umową o podwykonawstwo nr ..... z dnia ..... w okresie od..... do ..... wykonaliśmy i zostały odebrane przez Wykonawcę/Podwykonawcę prace wyszczególnione w załączonym protokole odbioru podpisanym przez naszą Firmę oraz Wykonawcę/Podwykonawcę.
- b) Za wykonane i odebrane przez Wykonawcę/Podwykonawcę prace z punktu a) wystawiliśmy fakturę nr ..... z dnia ..... na kwotę .....
- c) Otrzymaliśmy / Nie otrzymaliśmy w całości zapłatę/y za wystawioną fakturę, o której mowa w lit. b).  
Potwierdzeniem zapłaty jest dokument z rachunku bankowego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
- d) Do daty złożenia niniejszego Oświadczenia - Wykonawca/Podwykonawca\* nie zalega względem Podwykonawcy /Dalszego Podwykonawcy\* z zapłatą należnego mu wynagrodzenia z tytułu Umowy Nr ..... z dnia ..... za okres od ..... do .....
- e) W okresie od podpisania niniejszego Oświadczenia do dnia .....(termin wystawienia faktury Wykonawcy) nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy /Podwykonawcy\* wobec Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\* z tytułu umowy Nr ..... z dnia .....

**II. OŚWIADCZENIE KOŃCOWE:**

Oświadczam/y, że:

- a) Zgodnie z umową o podwykonawstwo nr ..... z dnia ..... w okresie od ..... do ..... wykonaliśmy i zostały odebrane przez Wykonawcę/Podwykonawcę prace wyszczególnione w załączonym protokole odbioru podpisanym przez naszą Firmę oraz Wykonawcę/Podwykonawcę.
- b) Za wykonane i odebrane przez Wykonawcę/Podwykonawcę prace z punktu a) wystawiliśmy fakturę nr ..... z dnia ..... na kwotę .....





**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/> [https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag)

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku polegająca na wykonaniu **instalacji poczty pneumatycznej** pomiędzy budynkami Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Nr sprawy:  
ZP/30/2020

- c) Otrzymaliśmy / Nie otrzymaliśmy w całości zapłatę/y za wystawioną fakturę, o której mowa w lit. b). Potwierdzeniem zapłaty jest dokument z rachunku bankowego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
- d) Do daty złożenia niniejszego Oświadczenia - Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca\* otrzymał od Wykonawcy/Podwykonawcy\* zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach Umowy Nr..... z dnia..... zawartej przez Wykonawcę/Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą\*, dotyczącej .....
- e) Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w lit. d) została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr..... z dnia..... i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności.
- f) W związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Wykonawcy\* z tytułu Umowy Nr..... z dnia ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy\*.
- g) Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca oświadcza, że całość prac wykonana przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę w związku z realizacją umowy określonej w lit.a) została rozliczona, a należne za tą pracę wynagrodzenie zostało w całości tj. w 100% wypłacone.  
W związku z powyższym Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca oświadcza, że w stosunku do Zamawiającego nie posiada żadnych roszczeń z tytułu należności związanych z wykonaniem w/w umowy.
4. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\*).

.....  
*podpis/y i pieczęć*  
*Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy*

Załączniki:

1. Ksero podpisanego protokołu odbioru robót pomiędzy Wykonawcą/Podwykonawcą, a Podwykonawcą /Dalszym podwykonawcą nr ..... z dnia .....
2. Ksero faktury Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nr ..... z dnia ..... z adnotacją daty jej wpływu do Wykonawcy tj. ....
3. Potwierdzenie otrzymania przelewu – dokument z rachunku bankowego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

\*niepotrzebne skreślić